

Señores

JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR

E.S.D

Proceso: **EJECUTIVO**
Demandante: **CREZCAMOS S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**
Demandado: **EMILIO CARREÑO MENDEZ**
Radicado: **2014-00383**

Asunto: **ACTUALIZACIÓN DE LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**

JHON OSNAIDER JORDAN MONTIEL, mayor de edad, residente en Valledupar identificado con la cédula de ciudadanía número **1.118.828.105** de Riohacha y tarjeta profesional No. 252.148 del C.S.de la J., actuando como apoderada judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito allegar la respectiva liquidación del crédito, teniéndose en cuenta que los intereses que se pactaron en el título valor y en la carta de instrucciones son los intereses de la tasa de microcrédito, para ello me permito aportar las Tasas de interés establecidas por la Superintendencia Financiera de Colombia para esta modalidad:

De acuerdo a la fecha de vencimiento del título valor objeto de ejecución, se debe tener en cuenta la resolución 1528 la cual regía hasta el 30 de septiembre de 2013, la 1779 del 1 octubre de 2013 la 1707 del 30 de septiembre de 2014, LA 1341 que rigió desde el 30 de septiembre de 2015 hasta el 30 de septiembre de 2016 y la última que rige a partir del 1 de octubre de 2016 es la 1233 de esta forma generando los siguientes intereses de mora sobre las pretensiones de la demanda se liquidará así:

- **Fecha de exigibilidad de la obligación: 14 de mayo de 2014**

VALOR DEL PAGARÉ: \$746.618

Intereses moratorios desde el día 15 de mayo de 2014 hasta el 15 de septiembre de 2021

Valor del Pretensiones

745.618

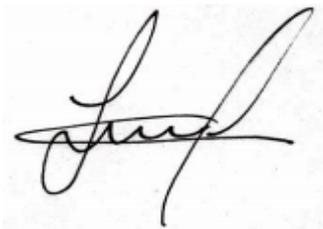
Fecha Declaración plazo vencido

14-may-2014

ABONOS	FECHA	RESOLUCIÓN S.F.C	TASA E.A	DIAS	INTERESES	SALDO TOTAL
-	15/05/2014	Res. 1779	51,18%	1	587	746.205
	30/09/2014	Res. 1779	51,18%	135	79.257	825.462
	30/09/2015	Res. 1707	52,22%	360	214.902	1.040.364
	30/09/2016	Res. 1341	53,13%	360	218.023	1.258.387
47.766	4/07/2017	Res. 1233	55,10%	274	170.996	1.381.617
	30/09/2017	Res. 1233	55,10%	86	53.670	1.435.287
	31/12/2017	Res. 1298	55,14%	90	56.204	1.491.492
	31/03/2018	Res. 1890	55,17%	90	56.230	1.547.721
	30/06/2018	Res. 398	55,28%	90	56.318	1.604.039
	30/09/2018	Res. 820	55,22%	90	56.267	1.660.306
	31/12/2018	Res. 1294	55,08%	90	56.154	1.716.460
	31/03/2019	Res. 1872	54,98%	90	56.066	1.772.526
	30/06/2019	Res. 389	55,34%	90	56.368	1.828.894
	30/09/2019	Res. 829	55,14%	90	56.204	1.885.099
	31/12/2019	Res. 1293	54,84%	90	55.952	1.941.051
	31/03/2020	Res. 1768	54,80%	90	55.914	1.996.965
	30/06/2020	Res. 0351	55,58%	90	56.569	2.053.535
	30/09/2020	Res. 0805	51,24%	90	52.890	2.106.424
	31/12/2020	Res. 0869	56,58%	90	57.409	2.163.833
	31/03/2021	Res. 1215	56,58%	90	57.409	2.221.242
	30/08/2021	Res. 0305	55,33%	90	56.361	2.277.603
-	15/09/2021	Res. 622	57,21%	75	48.277	2.325.881

VALOR TOTAL DE LAS OBLIGACIONES HASTA EL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2021 - \$2.325.881

Atentamente,



JHON OSNAIDER JORDAN MONTIEL

C.C.No.1.118.828.105 de Riohacha

T.P. No. 252.148 del C.S.de la J.

Señor

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR – CESAR

Valledupar - Cesar

Ref: Ejecutivo HIPOTECARIO

Dte: BANCOLOMBIA S.A.

Ddo: **CARMEN YANILA PEREA DE QUINTERO, 26.255.293**

Rdo: 2015-00600

GUADALUPE CAÑAS DE MURGAS, mayor y vecina de ésta ciudad, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 32.627.628 de Barranquilla y portadora de la Tarjeta Profesional No. 29.462 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderada del **BANCOLOMBIA S.A.**, dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA, adelantado contra la demandada: **CARMEN YANILA PEREA DE QUINTERO**, respetuosamente aporto LIQUIDACION (PRIMERA Y SEGUNDA) del crédito hipotecario de la demandada debidamente actualizada.

Lo anterior, para que sea puesto en traslado para su posterior aprobación.

Del Señor Juez,

Cordialmente,



GUADALUPE CAÑAS DE MURGAS

CC. No. 32.627.628 de Barranquilla

TP. No. 29.462 del C. S. De la J.



Medellin, septiembre 15 de 2021

Ciudad

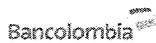
Titular CARMEN YANILA PEREA DE QUINTERO
Cédula o Nit. 26,255,293
Obligación Nro. 45990007473
Mora desde 30/10/2017

Tasa pactada en el pagaré 13.75%
Tasa de mora 20.63%
Tasa máxima 31.71%

Liquidación de la Obligación a jun 12 de 2015	
	Valor en pesos
Capital	78,196,618.80
Int. Corrientes a fecha de demanda	11,928,929.59
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	90,125,548.39

Saldo de la obligación a oct 29 de 2017	
	Valor en pesos
Capital	76,993,188.28
Interes Corriente	20,440,360.32
Intereses por Mora	0.00
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	97,433,548.60

DANIELA VERA HENAO
Centro de Preparación de Demandas



CARMEN YANLA PEREA DE QUINTERO

Concepto	Fecha de pago proyección	T. Int. Remuneración pre T. Int. Mora	Días Lic.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Totales abonos pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo Interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo Interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	may-2015			78.185.618,80	11.928.828,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.185.618,80	11.928.828,59	0,00	90.114.447,39
Cierre de Mes	jun-20-2015	12,75%	10	78.185.618,80	12.426.831,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.185.618,80	12.426.831,83	0,00	90.612.450,63
Cierre de Mes	jul-21-2015	12,75%	31	78.185.618,80	13.251.607,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.185.618,80	13.251.607,80	0,00	91.438.226,60
Cuent	ago-1-2015	12,75%	0	78.185.618,80	13.847.341,83	0,00	0,00	2.800.250,00	381.530,00	7.34.467,00	4.992.037,00	78.185.618,80	15.045.249,63	0,00	93.230.868,43
Cierre de Mes	ago-31-2015	12,75%	29	78.185.618,80	11.533.637,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.185.618,80	11.533.637,00	0,00	89.719.255,80
Abono	sep-5-2015	12,75%	0	78.185.618,80	11.854.612,24	0,00	0,00	647.323,74	184.302,70	156.374,00	1.000.000,00	78.185.618,80	10.995.995,70	0,00	89.181.614,50
Cierre de Mes	sep-30-2015	12,75%	22	78.185.618,80	11.511.255,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.185.618,80	11.511.255,89	0,00	89.696.874,69
Cierre de Mes	oct-31-2015	12,75%	31	78.185.618,80	12.053.838,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.185.618,80	12.053.838,74	0,00	90.250.717,54
Cierre de Mes	nov-30-2015	12,75%	30	78.185.618,80	13.198.183,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.185.618,80	13.198.183,72	0,00	91.384.597,24
Cierre de Mes	dic-31-2015	12,75%	31	78.185.618,80	14.052.265,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.185.618,80	14.052.265,20	0,00	92.236.862,44
Cierre de Mes	ene-31-2016	12,75%	31	78.185.618,80	14.807.923,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.185.618,80	14.807.923,87	0,00	93.044.786,31
Cierre de Mes	feb-29-2016	12,75%	29	78.185.618,80	15.735.770,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.185.618,80	15.735.770,87	0,00	93.820.557,18
Cierre de Mes	mar-31-2016	12,75%	31	78.185.618,80	16.588.203,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.185.618,80	16.588.203,14	0,00	94.578.760,32
Cierre de Mes	abr-30-2016	12,75%	30	78.185.618,80	17.385.115,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.185.618,80	17.385.115,28	0,00	95.293.875,60
Cierre de Mes	may-31-2016	12,75%	31	78.185.618,80	18.138.652,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.185.618,80	18.138.652,85	0,00	96.002.528,45
Cierre de Mes	jun-30-2016	12,75%	30	78.185.618,80	18.054.403,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.185.618,80	18.054.403,05	0,00	96.787.931,50
Cierre de Mes	jul-31-2016	12,75%	31	78.185.618,80	18.917.887,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.185.618,80	18.917.887,88	0,00	97.745.819,38
Cierre de Mes	ago-31-2016	12,75%	31	78.185.618,80	19.711.138,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.185.618,80	19.711.138,04	0,00	98.736.957,42
Cierre de Mes	sep-30-2016	12,75%	30	78.185.618,80	21.507.242,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.185.618,80	21.507.242,28	0,00	99.944.199,70
Cierre de Mes	oct-31-2016	12,75%	31	78.185.618,80	22.483.678,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.185.618,80	22.483.678,70	0,00	101.427.878,40
Cierre de Mes	nov-30-2016	12,75%	30	78.185.618,80	23.705.886,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.185.618,80	23.705.886,80	0,00	103.133.765,20
Cierre de Mes	dic-31-2016	12,75%	31	78.185.618,80	24.193.034,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.185.618,80	24.193.034,80	0,00	104.926.800,00
Cierre de Mes	ene-31-2017	12,75%	31	78.185.618,80	24.885.806,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.185.618,80	24.885.806,24	0,00	106.712.606,24
Cierre de Mes	feb-28-2017	12,75%	28	78.185.618,80	25.786.759,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.185.618,80	25.786.759,67	0,00	108.599.365,91
Cierre de Mes	mar-31-2017	12,75%	31	78.185.618,80	26.914.558,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.185.618,80	26.914.558,84	0,00	110.583.924,75
Cierre de Mes	abr-30-2017	12,75%	30	78.185.618,80	27.443.588,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.185.618,80	27.443.588,04	0,00	112.727.512,79
Cierre de Mes	may-31-2017	12,75%	31	78.185.618,80	28.286.482,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.185.618,80	28.286.482,11	0,00	115.014.000,90
Cierre de Mes	jun-30-2017	12,75%	30	78.185.618,80	28.138.582,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.185.618,80	28.138.582,63	0,00	117.352.583,53
Cierre de Mes	jul-31-2017	12,75%	31	78.185.618,80	29.353.488,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.185.618,80	29.353.488,83	0,00	119.846.072,36
Cierre de Mes	ago-31-2017	12,75%	31	78.185.618,80	30.339.334,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.185.618,80	30.339.334,83	0,00	122.485.407,19
Abono	sep-5-2017	12,75%	0	78.185.618,80	31.306.106,88	0,00	1.200.000,00	12.000.000,00	5.000.000,00	2.000.000,00	21.200.000,00	78.185.618,80	29.106.106,88	0,00	125.385.406,88
Cierre de Mes	sep-30-2017	12,75%	22	78.185.618,80	30.451.116,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.185.618,80	29.106.106,88	0,00	126.291.513,62
Fin de periodo	oct-31-2017	12,75%	31	78.185.618,80	30.451.116,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.185.618,80	29.106.106,88	0,00	127.092.620,36



Medellin, septiembre 15 de 2021

Ciudad

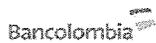
Titular CARMEN YANILA PEREA DE QUINTERO
Cédula o Nit. 26,255,293
Obligación Nro. 45990007473
Mora desde 30/10/2017

Tasa pactada en el pagaré 13.75%
Tasa de mora 20.63%
Tasa máxima 31.71%

Liquidación de la Obligación a jun 12 de 2015	
	Valor en pesos
Capital	78,196,618.80
Int. Corrientes a fecha de demanda	11,928,929.59
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	90,125,548.39

Saldo de la obligación a oct 29 de 2017	
	Valor en pesos
Capital	76,993,188.28
Interes Corriente	20,440,360.32
Intereses por Mora	0.00
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	97,433,548.60

DANIELA VERA HENAO
Centro de Preparación de Demandas



CARMEN YANILA PEREA DE QUINTERO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int Remunerativo y/o T. Int. Mora	Días Lín.	Capital Pesos	Interés remunerativo Pesos	Tarjetas de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remunerativo pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonos pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remunerativo en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo inicial	ago-02-2015			78.196.818,80	11.978.039,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.196.818,80	11.978.039,50	0,00	90.174.858,30
Cierre de Mes	sep-30-2015	13,75%	18	78.226.818,80	12.426.039,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.196.818,80	12.426.039,93	0,00	90.622.858,73
Cierre de Mes	oct-31-2015	13,75%	31	78.256.818,80	12.874.040,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.196.818,80	12.874.040,36	0,00	91.070.859,16
abono	ago-02-2015	13,75%	0	78.196.818,80	13.442.040,79	0,00	0,00	2.925.588,91	2511.233,93	4.846.822,84	4.846.822,84	78.196.818,80	13.442.040,79	0,00	86.643.841,53
Cierre de Mes	ago-31-2015	13,75%	29	78.196.818,80	11.334.837,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.196.818,80	11.334.837,03	0,00	89.531.655,83
abono	ago-02-2015	13,75%	0	78.196.818,80	11.564.837,46	0,00	0,00	647.423,74	194.022,30	1.394.546,04	1.394.546,04	78.196.818,80	11.564.837,46	0,00	89.191.311,26
Cierre de Mes	ago-30-2015	13,75%	27	78.196.818,80	11.614.235,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.196.818,80	11.564.837,46	0,00	88.761.655,26
Cierre de Mes	ago-31-2015	13,75%	31	78.196.818,80	13.373.035,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.196.818,80	13.373.035,94	0,00	91.570.054,74
Cierre de Mes	ago-31-2015	13,75%	30	78.196.818,80	13.194.136,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.196.818,80	13.194.136,13	0,00	91.390.974,93
Cierre de Mes	ago-31-2015	13,75%	31	78.196.818,80	14.052.863,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.196.818,80	14.052.863,20	0,00	92.249.728,00
Cierre de Mes	ago-31-2015	13,75%	31	78.196.818,80	14.807.384,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.196.818,80	14.807.384,87	0,00	93.007.269,67
Cierre de Mes	ago-30-2015	13,75%	29	78.196.818,80	15.703.770,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.196.818,80	15.703.770,07	0,00	93.903.648,07
Cierre de Mes	ago-31-2015	13,75%	31	78.196.818,80	16.948.298,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.196.818,80	16.948.298,93	0,00	95.145.107,73
Cierre de Mes	ago-30-2015	13,75%	29	78.196.818,80	17.388.178,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.196.818,80	17.388.178,28	0,00	95.585.056,56
Cierre de Mes	ago-31-2015	13,75%	31	78.196.818,80	18.728.821,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.196.818,80	18.728.821,95	0,00	96.987.643,81
Cierre de Mes	ago-30-2015	13,75%	29	78.196.818,80	19.934.465,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.196.818,80	19.934.465,94	0,00	98.179.131,74
Cierre de Mes	ago-31-2015	13,75%	31	78.196.818,80	19.917.089,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.196.818,80	19.917.089,56	0,00	98.114.178,36
Cierre de Mes	ago-31-2015	13,75%	31	78.196.818,80	20.777.338,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.196.818,80	20.777.338,84	0,00	99.974.157,64
Cierre de Mes	ago-30-2015	13,75%	29	78.196.818,80	21.697.243,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.196.818,80	21.697.243,20	0,00	101.771.400,80
Cierre de Mes	ago-31-2015	13,75%	31	78.196.818,80	22.456.079,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.196.818,80	22.456.079,79	0,00	103.667.480,59
Cierre de Mes	ago-30-2015	13,75%	29	78.196.818,80	23.278.588,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.196.818,80	23.278.588,46	0,00	105.463.069,26
Cierre de Mes	ago-31-2015	13,75%	31	78.196.818,80	24.133.834,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.196.818,80	24.133.834,46	0,00	107.258.657,93
Cierre de Mes	ago-31-2015	13,75%	31	78.196.818,80	24.988.993,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.196.818,80	24.988.993,54	0,00	109.054.246,60
Cierre de Mes	ago-30-2015	13,75%	29	78.196.818,80	25.758.758,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.196.818,80	25.758.758,57	0,00	110.849.835,27
Cierre de Mes	ago-31-2015	13,75%	31	78.196.818,80	26.514.528,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.196.818,80	26.514.528,61	0,00	112.645.423,94
Cierre de Mes	ago-30-2015	13,75%	29	78.196.818,80	27.464.708,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.196.818,80	27.464.708,94	0,00	114.441.012,61
Cierre de Mes	ago-31-2015	13,75%	31	78.196.818,80	28.398.482,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.196.818,80	28.398.482,11	0,00	116.236.601,28
Cierre de Mes	ago-30-2015	13,75%	29	78.196.818,80	29.126.652,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.196.818,80	29.126.652,08	0,00	118.032.190,95
Cierre de Mes	ago-31-2015	13,75%	31	78.196.818,80	29.982.426,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.196.818,80	29.982.426,52	0,00	119.827.779,62
Cierre de Mes	ago-31-2015	13,75%	31	78.196.818,80	30.838.200,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.196.818,80	30.838.200,95	0,00	121.623.368,29
abono	ago-02-2015	13,75%	18	78.196.818,80	31.536.106,38	0,00	0,00	1.253.430,52	12.000.000,00	5.326.824,52	6.579.854,52	78.196.818,80	31.536.106,38	0,00	123.418.956,96
Cierre de Mes	ago-30-2015	13,75%	12	78.196.818,80	18.682.106,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.196.818,80	18.682.106,74	0,00	96.874.215,54
Cierre de Mes	ago-30-2015	13,75%	29	78.096.818,80	20.476.036,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.096.818,80	20.476.036,53	0,00	98.668.254,33