



**JUZGADO DÉCIMO (10º) ADMINISTRATIVO ORAL DEL  
CIRCUITO JUDICIAL DE BOGOTÁ D.C.  
SECCIÓN SEGUNDA**

Bogotá D.C., veintinueve (29) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

Ref. Proceso	<b>11001333501020220036200</b>
Medio de control	<b>EJECUTIVO</b>
Ejecutante	<b>MAURO ROSALES Y OTROS</b>
Ejecutado	<b>BOGOTÁ - DISTRITO CAPITAL - ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ</b>

A través de la demanda ejecutiva de la referencia, asignada por reparto a este Juzgado el 20 de septiembre de 2022, la parte ejecutante solicitó librar mandamiento de pago a favor del señor Mauro Rosales y Otros contra Bogotá – Distrito Capital, por la suma de cuatrocientos nueve millones novecientos setenta y dos mil treinta y tres **(\$409.972.033.00)** pesos, que en su sentir adeuda la demandada por concepto de indemnización e intereses causados hasta la fecha, con ocasión a la sentencia proferida por este Juzgado el 3 de julio de 2008, dentro de la Acción de Grupo con radicado No. 25000-23-15-000-2003-01590-00, confirmada por el Tribunal Administrativo de Cundinamarca mediante sentencia del 17 de junio de 2010.

Revisada la Sentencia proferida por el Juzgado el 3 de julio de 2008<sup>1</sup>, la cual se cita como título ejecutivo, se observa que en la misma se estableció lo siguiente:

*“(…) Así las cosas, las viviendas objeto de la presente acción popular son 56; de ellas, para 49 viviendas (87.5%), los peritos VALENTIN CASTELLANOS RUBIO y ALVARO PEDRAZA ORTEGA avaluaron daños a razón de \$15.000.000 para cada una, para realizar las reparaciones necesarias a fin de tornarlas habitables, para un subtotal de \$735.000.000; y 7 viviendas (12.5%) requieren reparaciones necesarias a fin de tornarlas habitables por valor de \$18.500.000 cada una para un subtotal de \$129.500.000; y para un total de \$864.500.000, lo que nos da un promedio de \$15.437.500 para cada vivienda.*

*En consecuencia, habida cuenta de que según lo dictaminaron los peritos, fueron 84 lotes los construidos, de los cuales solo 56 accionantes se han hecho parte hasta el momento, debe concluirse que es posible que los 28 restantes propietarios puedan hacerse parte en el término indicado en el artículo 55 de la Ley 472 de 1998.*

*Por ende, para efectos de calcular el monto total de la indemnización colectiva de que trata el artículo 65 numeral 1) de la Ley 472 de 1998, se multiplicará el número de accionantes que aún no se han hecho parte por el promedio del valor de*

<sup>1</sup> Expediente Acc. Grupo folios 1543 a 1630 cuaderno 5.

los daños para cada vivienda, es decir, por \$15.437.500, lo que nos da un subtotal de \$432.250.000, suma que debe agregarse al gran total de \$864.500.000 que suman los daños particularizados por los peritos para los 56 accionantes, para un gran total de \$1.296.750.000.”

(...)

En consecuencia, el monto de los perjuicios deberá indexarse con la variación del I.P.C. acumulada, según certificación del DANE, desde 7 de febrero de 2005 hasta la fecha de ejecutoria de la sentencia, de conformidad con lo establecido en el artículo 178 del CCA., y la fórmula señalada por la Sección Tercera del H. Consejo de Estado y aplicada por la Sección Segunda de la misma Corporación, por el Tribunal de Cundinamarca y por este Despacho.

(...)

Declarar solidariamente responsable al DISTRITO CAPITAL-ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ, DEPARTAMENTO DE PLANEACION DISTRITAL Y SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ; SUBSECRETARIA DE CONTROL DE VIVIENDA Y CONSTRUCTORA PROPIA K S.A. EN LIQUIDACION, de los hechos ocurridos en la Urbanización El Libano III Etapa de esta ciudad, de conformidad con lo expuesto en la parte considerativa.

**TERCERO:** Como consecuencia de la anterior declaración, “CONDENAR al DISTRITO CAPITAL-ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ, DEPARTAMENTO DE PLANEACION DISTRITAL Y SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ; SUBSECRETARIA DE CONTROL DE VIVIENDA Y CONSTRUCTORA PROPIA K S.A. EN LIQUIDACION, a pagar a los accionantes que se indican a continuación, las sumas que aparecen en la última columna del siguiente cuadro: (...).

**CUARTO:** Con respecto a los restantes 28 presuntos perjudicados con los hechos de la presente acción de grupo, INFORMAR que si desean hacerse parte a fin de que este fallo los cobije, deberán hacerlo dentro del término indicado en el artículo 55 de la Ley 472 de 1998, a través de apoderado legalmente constituido y con la condición de abogado; acreditar la titularidad del derecho mediante certificado de tradición y libertad de la vivienda; y demostrar que se encuentra en las mismas condiciones de los accionantes. Tal información deberán realizarla ante este Despacho dentro del término que se ha señalado, para disponer lo pertinente, previa evaluación de la documentación e información suministrada.

**QUINTO:** ORDENAR que el monto de la indemnización colectiva objeto de la condena, así como su indexación y costas, sea entregado por las demandadas al Fondo para la Defensa de los Derechos e Intereses Colectivos, dentro de los 10 días siguientes a la ejecutoria de esta sentencia y el mismo será administrado por el Defensor del Pueblo, y a cargo de él se pagarán las indemnizaciones, de acuerdo a lo consagrado en el artículo 65 numeral 3 de la ley 472 de 1998.

(...)

**SEPTIMO:** CONDENAR en costas y agencias en derecho al DISTRITO CAPITAL y a la CONSTRUCTORA PROPIA K S.A. (hoy en liquidación), en forma solidaria.

Liquidense las primeras por Secretaría e inclúyanse en ellas el valor correspondiente a la publicación del extracto de esta sentencia. Inclúyanse también agencias en derecho por la suma de \$5.000.000.” (Subraya el Despacho).

La anterior decisión fue confirmada por el Tribunal Administrativo de Cundinamarca, Sección Primera, Subsección “A”, mediante providencia del 17 de junio de 2010, en la que se dispuso no condenar en costas en esa instancia<sup>2</sup>.

Posteriormente, el Tribunal Administrativo de Cundinamarca mediante Auto de 23 de noviembre de 2016<sup>3</sup>, precisó:

*“(…) Así las cosas, es claro que el reconocimiento económico que se hizo en las sentencias proferidas en el expediente de la referencia, se hizo a título de indemnización a cada uno de los demandantes, y como es de público conocimiento, la indemnización se hace a título personal, por esa justa razón, fue que en las dos sentencias, se ordenó el reconocimiento y pago a cada persona actora, individualizada perfectamente con sus nombres y cédula de ciudadanía.*

*Por lo anterior, el problema jurídico puesto en conocimiento a esta Corporación, queda resuelto, en el entendido que las personas que deben recibir la indemnización reconocida, son las que ostentaban la propiedad del bien inmueble al momento de proferirse la sentencia de segunda instancia. La modificación de la tradición por cualquier causa en forma posterior a la sentencia, resulta un hecho ajeno a la acción de grupo, razón por la cual las relaciones patrimoniales que surgen entre ellas deberán ser resueltas a través de los mecanismos previstos por el legislador, pero no a través del presente medio de control.*” (Subraya el Despacho)

Ahora bien, a través del Oficio No. 24988-10 de 20 de mayo de 2019<sup>4</sup>, el Director Nacional de Recursos y Acciones Judiciales de la Defensoría del Pueblo, informó al Despacho que los pagos que han sido realizados por las demandadas para el cumplimiento de la sentencia proferida dentro de la Acción de Grupo 2003-1590, son los siguientes:

ENTIDAD DEMANDADA	PRIMERA CONSIGNACIÓN	SEGUNDA CONSIGNACIÓN	TOTAL
SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT	\$279.327.303	\$188.843.358	\$468.170.661
SECRETARIA DE CONTROL DE VIVIENDA ALCALDÍA	\$279.327.303	\$188.843.358	\$468.170.661
DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN DISTRITAL	\$217.375.000	\$134.614.579	\$351.989.579
CONSTRUCTORA PROPIA K S.A.	\$172.900.000	0	\$172.900.000
	\$948.929.606	\$512.301.295	\$1.461.230.901

<sup>2</sup> Expediente Acc. Grupo folios 1543 a 1630 cuaderno 5.

<sup>3</sup> Tribunal Administrativo de Cundinamarca – Sección Primera – Subsección A, Magistrado ponente Felipe Alirio Solarte Maya, folios 42 a 53 cuaderno apelaciones No. 3. Expediente Acc. Grupo

<sup>4</sup> Expediente Acc. Grupo folios 1393 y 1394 cuaderno 9.

Conforme a lo anterior, se observa que, al Fondo para la Defensa de los Derechos e Intereses Colectivos de la Defensoría del Pueblo, se le ha trasferido la suma de **\$1.461.230.901** para el cumplimiento de la Sentencia proferida por el Juzgado el 3 de julio de 2008; sin embargo, no existe claridad respecto a los valores consignados por cada una de las entidades demandadas para i) el pago de las indemnizaciones al grupo accionante, ii) el pago de indemnizaciones al grupo adherente, iii) indexación y iv) las costas.

En ese contexto, previo a efectuar pronunciamiento sobre el mandamiento de pago solicitado, se ordena por Secretaría, **REQUERIR al FONDO PARA LA DEFENSA DE LOS DERECHOS E INTERESES COLECTIVOS DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO, al DISTRITO CAPITAL – SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT, SECRETARÍA DISTRITAL DE CONTROL DE VIVIENDA, DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN DISTRITAL y a la CONSTRUCTORA PROPIA K S.A. EN LIQUIDACIÓN** para que en el término de diez (10) días siguientes a la comunicación de esta providencia, rindan informe al Despacho indicando de manera clara la fecha y las sumas de dinero giradas al Fondo para la Defensa de los Derechos e Intereses Colectivos de la Defensoría del Pueblo, para **i)** el pago de las indemnizaciones al grupo accionante dentro del proceso radicado con No. 25000-23-15-000-2003-01590-00, **ii)** el pago de las indemnizaciones al grupo adherente, **iii)** el pago de la indexación ordenada en la sentencia, es decir, del 7 de febrero de 2005 al 10 de mayo de 2011, y **iv)** las costas.

Para el efecto, deberán remitir los soportes documentales correspondientes.

Vencido el término anterior, el expediente ingresará al Despacho para adoptar la decisión que corresponda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**AUGUSTO LLANOS RUIZ  
JUEZ**

Firmado Por:  
Augusto Llanos Ruiz  
Juez Circuito  
Juzgado Administrativo  
010  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1cca99a4b5e526903380694eb576c1eb9571336af5d9bee5efdcdbaeb37928a6**

Documento generado en 29/09/2022 01:59:02 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**