



**JUZGADO TREINTA Y OCHO ADMINISTRATIVO ORAL  
CIRCUITO JUDICIAL BOGOTÁ D.C.  
SECCIÓN TERCERA**

**Juez:** *ASDRÚBAL CORREDOR VILLATE*

**Bogotá D.C.**, nueve (9) de noviembre de dos mil veinte (2020)

**Medio de Control:** Restitución de Inmueble  
**Expediente:** 110013336038202000187-00  
**Demandante:** Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil  
**Demandado:** Fundación Leeme y Leere  
**Asunto:** Remite por competencia

Por medio de apoderado judicial, la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL**, formuló demanda de restitución de inmueble arrendado en contra de la **FUNDACIÓN LEEME Y LEERE** con el fin de que se declare que las partes celebraron contrato de arrendamiento EYP-AR-DRM-010-2018 sobre el Local 8, ubicado en el Módulo 3 del primer piso frente a la sala de embarque del Nuevo Aeropuerto de Yopal- Casanare. De igual forma, solicita que se declare el incumplimiento de lo pactado por parte de la demandada en cuanto a efectuar el pago mensual del canon de arrendamiento, se dé por terminado el contrato de arrendamiento y se ordene la restitución del Local en mención.

De la revisión del expediente, el Despacho advierte que carece de competencia para conocer del presente asunto por las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

El artículo 156, numeral 4 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, determina la competencia territorial para los procesos cuyo origen sea un contrato estatal en los siguientes términos:

“(…) **En los contractuales** y en los ejecutivos **originados en contratos estatales se determinará por el lugar donde se ejecutó o debió ejecutarse el contrato**. Si este comprendiere varios departamentos será tribunal competente a prevención el que elija el demandante (...)”  
(Resaltado fuera del texto).

En el presente caso se demandó el incumplimiento de las obligaciones derivadas del Contrato de arrendamiento EYP-AR-DRM-010-2018, entre la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL** y la **FUNDACIÓN LEEME Y LEERE**.

El objeto del mencionado contrato es entregar en arrendamiento el “Local 8, ubicado en el Modulo 3 en el primer piso frente a la sala de embarque del nuevo terminal Aéreo del aeropuerto de Yopal, área pública, para la venta al por menor de libros, periódicos, materiales y artículos de papelería y escritorio, según consta en la Cámara de Comercio”.

De lo narrando hasta ahora, el Despacho concluye que el objeto del Contrato No. EYP-AR-DRM-010-2018 está dirigido a la entrega de un bien inmueble en arrendamiento en el Aeropuerto de Yopal- Casanare, lo que fuerza a concluir que fue allí el lugar donde se ejecutó el contrato.

Así las cosas, lo anterior determina la competencia en razón de territorio del presente asunto en los Juzgados Administrativos del Circuito Judicial de Yopal.

En este orden de ideas, comoquiera que el asunto objeto de estudio nace de la ejecución del Contrato de arrendamiento EYP-AR-DRM-010-2018, el cual se cumplió en la Ciudad de Yopal – Casanare, al no tener este Despacho competencia por razón del territorio, ordenará la remisión del expediente a los Juzgados Administrativos del Circuito Judicial de esa ciudad, en atención a lo dispuesto por los Acuerdos PSAA06-3345 <sup>1</sup> y PSAA06-3321 del 2006<sup>2</sup>.

En consecuencia, este Despacho declarará su falta de competencia para conocer del presente asunto, por el factor territorial, y por consiguiente ordenará remitir la actuación a los Juzgados Administrativos con sede en dicho circuito judicial. En el evento que el despacho judicial que asuma este caso manifieste igualmente su falta de competencia, desde ya se plantea conflicto negativo de competencia.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Treinta y Ocho (38) Administrativo Oral del Circuito Judicial de Bogotá D.C., Sección Tercera,

---

<sup>1</sup> “Por el cual se implementan los Juzgados Administrativos.”

<sup>2</sup> “Por el cual se crean los Circuitos Judiciales en el territorio nacional”

**RESUELVE:**

**PRIMERO.- DECLARAR LA FALTA DE COMPETENCIA** de este Despacho para conocer del presente asunto, por razón del territorio. En caso que el juzgado administrativo que asuma el conocimiento de este proceso manifieste igualmente su falta de competencia, desde ya se plantea conflicto negativo de competencia.

**SEGUNDO.- REMITIR** el presente proceso a los Juzgados Administrativos del Circuito Judicial de Yopal- Casanare, previas las constancias del caso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**ASDRÚBAL CORREDOR VILLATE**  
**Juez 38 Administrativo Bogotá D.C.**

*Jvm*

Correos electrónicos
Parte demandante: notificaciones_judiciales@aerocivil.gov.co carlosfedericosm@gmail.com carlos.sepulveda@aerocivil.gov.co
Ministerio Público: fjpalacio@procuraduria.gov.co;

**Firmado Por:**

**HENRY ASDRUBAL CORREDOR VILLATE**

**JUEZ CIRCUITO**

**JUZGADO 038 ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO DE BOGOTA-CUNDINAMARCA**

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

*Código de verificación:*

**5cb488e57462d09f4e0f2d088913e241af52d7895ff9b671f2d1738804b82502**

*Documento generado en 09/11/2020 09:32:17 a.m.*

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**