

Señor

JUEZ 38 ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

MEDIO DE CONTROL: **REPARACIÓN DIRECTA.**
DEMANDANTES: **YANIVE OTALORA SARMIENTO Y OTROS.**
DEMANDADAS: **COVIANDES Y OTROS.**
EXPEDIENTE No.: **11001333603820190034700.**

El suscrito, residente y domiciliado en Bogotá D.C., identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, en calidad de procurador judicial de los actores, de manera respetuosa y comedidamente, conforme al literal C del artículo 590 del Código General del Proceso, para la protección del derecho objeto del litigio solicito el decreto, a título de medida cautelar la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 152-62912, de propiedad de la de demandada, Concesionaria Vial de los Andes s.a., Coviandes S.A.

Atentamente,



ANDRÉS RUBIANO DÍAZ

C.C. No. 6.804.909 de Florencia

T.P. No. 233.564 del C.S.J.

ANEXO:

Certificado de Tradición y Libertad del predio objeto de la deprecada medida cautelar, expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAQUEZA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211228648452890792

Nro Matrícula: 152-62912

Pagina 1 TURNO: 2021-28966

Impreso el 28 de Diciembre de 2021 a las 10:38:14 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 152 - CAQUEZA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIPAQUE VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 04-09-2003 RADICACIÓN: 2003-2179 CON: ESCRITURA DE: 18-01-2002

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES EN LA ESCRITURA #013 DE 18-01-2002 NOTARIA CHIPAQUE, SEGUN DECRETO 1711 DE 06 DE JULIO DE 1.984.-CON CABIDA DE 8.022.43 METROS CUADRADOS.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

POR ENGLOBE EN MAYOR EXTENSION PRESENTA LAS SIGUIENTES ANOTACIONES DE LOS FOLIOS MATRIZ #152-28857 152-62902.-ANOTACIONES DEL PRIMER FOLIO MATRIZ #152-28857.-01) 03-09-2003.-ESCRITURA #013 DE 18-01-2002 NOTARIA CHIPAQUE.-CODIGO 101.-MODO DE ADQUIRIR.-COMPRAVENTA.-VALOR \$6'000,000,OO.-DE: PERALTA MORENO PEDRO, PERALTA MORENO HENRY, PERALTA MORENO HECTOR, PERALTA MORENO INGRYD, PERALTA MORENO MYRIAM.-A: CONCESIONARIA VIAL DE LOS ANDES S.A. COVIANDES S.A..-02) 28-09-2001.-ESCRITURA #2466 DE 15-12-2000 NOTARIA 9 BOGOTA.-CODIGO 150.-MODO DE ADQUIRIR.-ADJUDICACION EN SUCESION.-VALOR \$654.000,OO.-DE: MORENO DE PERALTA DIOSELINA.-A: PERALTA MORENO PEDRO 50%, PERALTA MORENO INGRYD 12.5%, PERALTA MORENO HENRY 12.5%, PERALTA MORENO MYRIAM 12.5% Y PERALTA MORENO HECTOR 12.5%.-03) 31-05-1965.-ESCRITURA #71 DE 28-01-1965 NOTARIA CAQUEZA.-CODIGO 101.-MODO DE ADQUIRIR.-COMPRAVENTA.-VALOR \$8.300,OO.-DE: GONZALEZ DE GALVIS INES.-A: PERALTA MORENO PEDRO Y MORENO DE PERALTA DIOSELINA.-ANOTACIONES DEL SEGUNDO FOLIO MATRIZ #152-62902.-01) 03-09-2003.-ESCRITURA #013 DE 18-01-2003 NOTARIA CHIPAQUE.-CODIGO 101.-MODO DE ADQUIRIR.-COMPRAVENTA.-VALOR \$9'500.000.00.-DE: PERALTA MORENO PEDRO.-A: CONCESIONARIA VIAL DE LOS ANDES S.A. COVIANDES S.A.-COMPLEMENTACION POR SEGREGACION EN MAYOR EXTENSION AL FOLIO ANTES RELACIONADO PRESENTA LAS SIGUIENTES ANOTACIONES DEL FOLIO MATRIZ #152-28859.-01) 05-11-1971.-ESCRITURA #908 DE 09-10-1971 NOTARIA CAQUEZA.-CODIGO 101.-MODO DE ADQUIRIR.-COMPRAVENTA.-VALOR \$15.000,OO.-DE: TORRES TORRES PEDRO.-A: PERALTA MORENO PEDRO.-02) 07-04-1953.-ESCRITURA #2567 DE 16-03-1953 NOTARIA CAQUEZA.-CODIGO 101.-MODO DE ADQUIRIR.-COMPRAVENTA.-VALOR \$3.000,OO.-DE: FONSECA VDA DE GONZALEZ ANA JOSEFA.-A: TORRES TORRES PEDRO.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE EL BARRERO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

152 - 28857

152 - 62902

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-09-2003 Radicación: 2003-2179

Doc: ESCRITURA 013 del 18-01-2002 NOTARIA de CHIPAQUE

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAQUEZA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211228648452890792

Nro Matrícula: 152-62912

Pagina 2 TURNO: 2021-28966

Impreso el 28 de Diciembre de 2021 a las 10:38:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 913 ENGLOBE (MODO DE ADQUIRIR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONCESIONARIA VIAL DE LOS ANDES S.A. COVIANDES S.A.

NIT# 8002358727 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-28966

FECHA: 28-12-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OMAR CIPAGAUTA MATEUS

