



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO VEINTISÉIS ADMINISTRATIVO DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá D. C., siete (7) de julio de dos mil veinte (2020)

EXPEDIENTE:	11001-33-35-026-2013-00416-00
DEMANDANTE:	GUSTAVO CORONADO PINTO
DEMANDADO:	BOGOTÁ – DISTRITO CAPITAL – EDIFICIO COLOMBO y OTROS.
MEDIO DE CONTROL:	ACCIÓN POPULAR
ASUNTO:	CITACIÓN AUDIENCIA

GUSTAVO CORONADO PINTO, presentó acción popular contra de **BOGOTÁ – DISTRITO CAPITAL – EDIFICIO COLOMBO y OTROS**, con el objeto de ordenar a la parte demandada la desocupación total de las unidades habitacionales o apartamentos, locales y garajes que conforman el **EDIFICIO COLOMBO**, así como la inutilización de las plataformas de parqueo y la demolición de la subestación de la edificación, por amenaza de ruina.

Mediante proveído de fecha 28 de junio de 2013¹, éste Despacho Judicial decidió inadmitir la acción incoada, la cual fue debidamente notificada por estado.

En cumplimiento a lo anterior, la parte actora dentro del término legal subsana los defectos señalados² en el auto anterior.

Así mismo, mediante auto de fecha 6 de septiembre de 2013³, se admitió la acción del epígrafe, se ordenó la correspondiente notificación a las entidades demandadas y se le impuso a la parte demandante la carga de comunicar en un medio de amplia circulación a la ciudadanía de Bogotá de la aludida providencia.

Que en cumplimiento a la orden anterior, la secretaria del despacho por intermedio de la Oficina de apoyo Judicial, llevó a cabo las respectivas notificaciones por aviso mediante planilla No. 328 y con sus respectivas constancias de notificación realizadas por la mencionada dependencia.⁴

De acuerdo a lo anterior, las entidades que dieron contestación a la presente acción fueron las siguientes:

- Arquitectura & Concreto S.A.S folios 442 a 454 cuaderno 1.
- Sociedad Naju Sáenz S.C.A. folios 456 a 459 cuaderno 1.
- Rem Construcciones S.A. folios 545 a 547 cuaderno 1.

¹ Folios 164 a 168 cuaderno No. 1

² Folios 179 a 195 cuaderno No. 1

³ Folios 197-204 cuaderno No. 1

⁴ Folios 424 a 441 cuaderno No. 1

- Alianza Fiduciaria S.A. folios 549 a 558 cuaderno 1.
- Edificio Colombo folios 576 a 586 cuaderno 1.

Con providencia de fecha 31 de enero de 2014⁵, se ordenó notificar personalmente a la señora PATRICIA OBANDO ORTIZ, la cual se realizó el día 6 de febrero de 2014, tal y como consta a folio 597 del cuaderno No. 2.

Que mediante memoriales radicados el 6 de febrero y 29 de abril de 2014, la señora PATRICIA OBANDO ORTIZ, se manifestó al respecto de la acción popular, allegando para el efecto, querella interpuesta por la misma ante la Alcaldía Local de Chapinero⁶.

Mediante auto de calenda 16 de mayo de 2014,⁷ este despacho judicial requirió previo a integrar el litisconsorcio necesario, a la Administración del Edificio Colombo, para que allegara al plenario el nombre de los propietarios de las unidades de vivienda y/o comerciales del edificio, así como, del Representante Legal del mismo.

En cumplimiento al requerimiento anterior, la Administración del Edificio Colombo, mediante memorial radicado ante la oficina de apoyo el 4 de septiembre de 2014, allega la relación de los propietarios de las unidades residenciales y/o comerciales.⁸

Con providencias de fechas 27 de febrero y 14 de mayo de 2015⁹, se requirió a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Centro, para que allegara el certificado de tradición y libertad de los predios ubicados en la Calle 82 No. 10-33

La Superintendencia de Notariado y Registro, mediante memorial radicado el 23 de julio de 2015¹⁰, da contestación al requerimiento anterior.

A su turno, y con providencia de calenda 31 de julio de 2015¹¹, se ordenó la integración del litisconsorcio necesario, ordenando para el efecto integrar a:

1. Patricia Emilia Fragozo Hanni.
2. Damero S.A. Desarrollo y Construcción.
3. Alianza Fiduciaria S.A. Patrimonio Autónomo Fideicomiso Oficinas Torre Cabrera.
4. Gravillera Albania S.A.
5. Inversiones Grepo Ltda.
6. Acscsa.
7. Descanso El Redil SAS.
8. Helm Bank S.A.
9. Jocala S en C.
10. Duvilla & Cia S en C.
11. Damero S.A. Desarrollo Urbano y Construcción.
12. Inversantamonica S.A.
13. Malan S.A.
14. Gladys Virginia Gallego Rodriguez.

⁵ Folios 592 a 594 cuaderno No. 2

⁶ Folios 594 y 603 a 613 cuaderno No. 2

⁷ Folios 614 a 618 cuaderno No. 2

⁸ Folios 681 s 682 cuaderno No. 2

⁹ Folios 689 s 691 y 707 a 708 cuaderno No. 2

¹⁰ Folios 713 a 719 cuaderno No. 2

¹¹ Folios 736 a 738 cuaderno No.2

15. Javier Armando Parra Gallego.
16. Adriana Parra Gallego.
17. Leasing Bancolombia S.A.
18. Ricardo Dussan Villaveces.
19. Victoria Molinos de Dussan.
20. M.R. Londono/o & Cia.
21. Tamaco Arango & Cia.
22. Inproval SAS.
23. Banco de Occidente S.A.
24. Camilo Cortes Gutiérrez, en calidad de Representante Legal del Edificio Torre la Cabrera P.H.
25. Alianza Fiduciaria S.A. Patrimonio Autónomo Fideicomiso Oficinas Torre la Cabrera, en calidad de constructora del Edificio Torre la Cabrera P.H.

En cumplimiento al auto anterior, la secretaria del Despacho por intermedio de la Oficina de Apoyo Judicial, llevó a cabo las respectivas notificaciones por aviso y con sus respectivas constancias de notificación realizadas por la mencionada dependencia.¹²

Que de conformidad con lo anterior, y como quiera que en algunos de los litisconsortes necesarios vinculados no se pudo realizar de manera efectiva la notificación del auto admisorio de la acción, y del auto que ordenó su integración, en razón a que ya no residían en el edificio o que desconocen a la persona natural y/o jurídica a notificar, mediante proveído de fecha 16 de octubre de 2015¹³, impuso al accionante la carga de publicar en medios de comunicación de difusión masiva, las personas naturales y/o jurídicas a las cuales no fue posible notificar los autos mencionados.

Para tal efecto, el actor cumplió con tal disposición anterior, y allegó al plenario la constancia de publicación en el periódico el Tiempo.¹⁴

Sin embargo, y mediante auto de calenda 1º de abril de 2016¹⁵ se le ordenó al actor, dar cumplimiento total de la carga impuesta mediante providencia 16 de octubre de 2015, pues la orden impartida fue cumplida de manera parcial. A su vez, y mediante auto de fecha 1º de julio de 2016¹⁶, y en cumplimiento a lo establecido en el art. 108 del Código General del Proceso, se le ordenó a la secretaria del Despacho, oficiar a la Unidad de Informática, la asignación del usuario y la contraseña del aplicativo “Registro Nacional de Personas Emplazadas”, que se encuentra a cargo del Consejo Superior de la Judicatura y el respectivo registro a cargo de ésta Dependencia Judicial.

De acuerdo con lo anterior, la secretaria de turno, dio cumplimiento a lo ordenado en la providencia antes mencionada tal y como consta a folios 912 y 918 del cuaderno No. 2; realizándose posteriormente el respectivo emplazamiento de las personas naturales/o jurídicas relacionadas en providencia del 16 de octubre de 2015, tal y como se puede observar a folios 919 a 921 del plenario. Sin embargo, y una vez realizado el emplazamiento, mediante proveído de calenda 16 de junio de 2017, se ordenó la corrección del emplazamiento en el Registro Nacional de Personas Emplazadas del Banco Helm Bank S.A., y del señor Javier Armando Parra Gallego,

¹² Folios 734 a 876 del cuaderno No. 2

¹³ Folios 878 a 879 del cuaderno No. 2

¹⁴ Folio 883 del cuaderno No. 2

¹⁵ Folio 887 del cuaderno No. 2

¹⁶ Folios 910 y 911 del cuaderno No. 2

por error de digitación de sus respectivos nombres al momento de realizar el emplazamiento.¹⁷

Sin embargo, mediante proveído de fecha 16 de marzo de 2018, y que fuera notificado por estado el 20 de marzo de la misma anualidad¹⁸, este Despacho Judicial se declaró no vinculado con el auto proferido el 16 de octubre de 2015, en lo que tenía que ver con el emplazamiento de las personas jurídicas de derecho privado, y dispuso requerir al señor Gustavo Coronado Pinto en calidad de parte actora, para que el término establecido en los artículos 178 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y 317 del Código General del Proceso, arribara a éste despacho las certificaciones de existencia y representación legal de:

- Damero S.A.S.
- Gravillera Albania S.A.
- Inversiones Grepo Ltda.
- Acscsa
- Descanso El Redil SAS.
- Helm Bank S.A.
- Jocala S en C.
- Duvilla & Cia S en C.
- Damero S.A. Desarrollo Urbano y Construcción.
- Inversantamonica S.A.
- Malan S.A.
- Leasing Bancolombia S.A.
- M.R. Londono/o & Cia.
- Tamaco Arango & Cia.
- Inproval SAS., y
- Banco de Occidente S.A.

En cumplimiento a lo anterior, a través de memorial radicado por Gustavo Coronado Pinto, aportó las certificaciones de existencia y representación legal de las entidades de derecho privado señaladas anteriormente.

A través de proveído de data 30 de agosto de 2018¹⁹, este despacho ordenó la notificación personal de las personas jurídicas allí relacionadas, a través de correo electrónico de notificaciones judiciales que aparecen en los respectivos certificados de existencia y representación legal; a su vez, ordenó la desvinculación de las empresas Descanso el Redil SAS y Helm Bank S.A. Esta decisión fue notificada a las partes por estado el día 31 de agosto de 2018.

En cumplimiento a la orden anterior, la secretaría del Despacho procedió a la notificación a través de correo electrónico el día 13 de septiembre de 2018, del auto que admitió la demanda, junto con la admisión de la reforma a la demanda, el auto que ordenó integrar el Litis consorcio, así como de aquel mediante el cual este Despacho Judicial se declaró no vinculado²⁰.

¹⁷ Folios 929 a 932 del cuaderno No. 2

¹⁸ Folios 933-937

¹⁹ Folios 938-940 cuaderno No. 2

²⁰ Folio 941 cuaderno No. 2

De conformidad con lo anterior, mediante providencia de data 11 de febrero de 2019²¹, éste Despacho Judicial fijó fecha para realizar la respectiva audiencia de pacto de cumplimiento para el día 5 de marzo de 2019; sin embargo, dicha providencia fue recurrida por los Apoderados Judiciales del Banco de Occidente S.A., Damero S.A.S., Inversiones Grepo S.A.S., Gravillera Albania S.A., Jocala S en C, Duvilla y Cia S en C y A.C.S.C. S.A., respectivamente, así como la coadyuvancia del recurso por parte de Bancolombia S.A.²²

Con providencia de data 1° de marzo de 2019²³, éste Estrado Judicial repuso y en consecuencia revocó el auto de calenda 11 de febrero de 2019, y dispuso requerir a las Copropiedades de los Edificios Colombo y Torre la Cabrera, ubicadas en la carrera 11 No. 82-60/64 y calle 82 No. 10-33 respectivamente, para que remitieran una relación de todas las personas tanto naturales como jurídicas que funjan como propietarias de las diferentes unidades residenciales y/o locales que se encuentran en dichos inmuebles, y para tal efecto, deberán en lo posible informar nombre completo y/o razón social, numero de apartamento o local, número telefónico de contacto, y correo electrónico para realizar las correspondientes notificaciones judiciales en virtud de los principios de celeridad y economía procesal.

Pues bien, una vez cumplida la orden anterior, a través de providencia de fecha 2 de septiembre de 2019²⁴, se ordenó notificar a las personas tanto naturales como jurídicas que allí se indicaron, así como, se integró el litisconsorcio necesario.

Así las cosas, una vez integrados y notificados todos las personas naturales y jurídicas al presente proceso, y al encontrarse el término de traslado de la demanda vencido, procederá este despacho a llevar a cabo **la audiencia especial de pacto de cumplimiento**, contenida en el artículo 27 de la Ley 472 de 1998 y por consiguiente se dispone:

Mediante el ACUERDO PCSJA20-11567 del 5 de junio de 2020, el Consejo Superior de la Judicatura, ordenó el levantamiento de la suspensión de términos judiciales a partir del 1 de julio del año en curso.

Así mismo, conforme a las directrices señaladas por el Consejo Superior de la Judicatura, las audiencias que se realicen a partir del 1° de julio del hogaño, deberán adelantarse de manera virtual, en razón de lo cual este Despacho utilizará la plataforma **Microsoft Team's**, para cuyos efectos, las medidas internas adoptadas por el Despacho, pueden ser consultadas en la siguiente dirección web: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-26-administrativo-de-bogota/310>

Conforme con lo anterior, el Despacho FIJA para el día **veintisiete (27) de julio de dos mil veinte (2020)**, a las **2:30 p.m.**, para celebrar la respectiva audiencia de pacto de cumplimiento.

Para tal efecto, las partes deberán suministrar, como mínimo con 2 días de antelación a la celebración de la respectiva diligencia, las direcciones de correo electrónico de los profesionales y ciudadanos que comparecerán a la misma, así como los números telefónicos en los que pueden ser contactadas, y de igual manera, para el día de la

²¹ Folios 1074 – 1076 Cuaderno No. 2

²² Folios 1087 a 1089 y 1090-1091 cuaderno No. 2

²³ Folios 1093 a 1096 cuaderno No. 2.

²⁴ Folios 1553 a 1555 del Cuaderno No. 2

vista pública, deberán contar con un archivo que contenga los documentos de identificación personal y de acreditación profesional de los intervinientes, debidamente digitalizados, cuyo original habrá de exhibirse cuando el Juez lo requiera en el desarrollo de la audiencia. Así mismo deberán tener disponibilidad media hora antes de la hora fijada para la instalación de la audiencia, a efectos de coordinar la logística del desarrollo de esta.

Los documentos y demás archivos que las partes consideren pertinentes para el desarrollo de la diligencia serán recepcionados en la dirección de correo electrónico institucional fvelezn@cendoj.ramajudicial.gov.co.

En virtud de lo anterior, por Secretaría **notifíquese** por el medio más expedito al demandante, al Alcalde Mayor de Bogotá en representación del distrito Capital – Alcaldía Mayor de Bogotá – Secretaría Distrital de Gobierno – Secretaría General de Inspecciones de la Policía Nacional de la Localidad de Chapinero, a **las sociedades** enunciadas en el numeral primero del auto que integró el Litis consorcio necesario visible a folio 736 a 738 del cuaderno No. 2, excluyendo de la notificación a las sociedades Descanso el Redil SAS y Helm Bank S.A., tal y como se dispuso en providencia de fecha 30 de agosto de 2018 (folios 938- 940 cuaderno No. 2), así como, a las personas naturales y jurídicas expuestas en el auto de fecha 2 de septiembre de 2019.

En lo que tiene que ver con las **personas naturales** que fueron notificadas en cumplimiento **al auto admisorio** de la presente acción popular, se le impone la carga al señor Gustavo Coronado Pinto, para que realice todas las gestiones pertinentes a fin de que estas personas comparezcan a la audiencia de pacto de cumplimiento, lo anterior, teniendo en cuenta que, las notificaciones se realizaron en los apartamentos ubicados en el Edificio Colombo, predio que actualmente se encuentra desocupado, tal y como lo señala el Alcalde Local de Chapinero, en el informe rendido por el Arquitecto Hernando Correa. (Folios 107 y 108 del cuaderno sancionatorio)

También notifíquese por el medio más expedito, al Ministerio Público y a la Defensoría del Pueblo del contenido del presente proveído.

Adviértase que la intervención del Ministerio Público y las personas naturales y jurídicas responsables de velar por los derechos e intereses colectivos será obligatoria, al tenor de lo dispuesto en el artículo 27 de la Ley 472 de 1998.

Por Secretaría, insértese aviso público en el portal Institucional de la Página Web de la Rama Judicial.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ANDRÉS JOSÉ QUINTERO GNECCO

Juez

FV



**JUZGADO VEINTISÉIS ADMINISTRATIVO DE ORALIDAD
CIRCUITO JUDICIAL DE BOGOTÁ D.C.
SECCIÓN SEGUNDA**

Por anotación en **ESTADO CONSTITUCIONAL** notifico
a las partes la providencia anterior hoy **8 DE JULIO DE 2020**,
a las ocho de la mañana (8:00 a.m.)

LIZZETH VIVIANA CANGREJO SILVA
SECRETARIA

Firmado Por:

ANDRES JOSE QUINTERO GNECCO

JUEZ CIRCUITO

JUZGADO 026 ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO BOGOTA-CUNDINAMARCA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez
jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario
2364/12

Código de verificación:

285cb4ce3d1a2fb5dcae04e38ab36143d51f69463638c2db65574507aeaf4037

Documento generado en 07/07/2020 01:22:47 PM