

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LA MESA, CUNDINAMARCA  
CÓDIGO 253863103001  
CALLE 8 # 19-88 OFICINA 206 EDIFICIO JÁBACO  
jccmesa@cendoj.ramajudicial.gov.co  
CELULAR: 3133884210

La Mesa, Cundinamarca, febrero 13 de 2023

CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
RADICACIÓN: 2538631030012012-00067-00  
DEMANDANTE: CLARA MARLÉN VARGAS DE VÁSQUEZ  
DEMANDADO: ANA CAROLINA VELOZA PALACINO y  
NATALIA ANDREA VELOZA PALACINO

En atención a lo solicitado por el apoderado de la parte demandante y como quiera que se encuentran superadas las etapas previas al remate esta Juzgadora

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Se fija fecha para llevar a efecto la diligencia de remate de los inmuebles objeto de la garantía real, identificados con los folios de matrícula N° 166-44518 y 166-44519, los cuales se encuentran secuestrados (folio 193 pdf 1) y avaluados (fl. 450). Para tal efecto, se señala la hora de las 2:30 P.M. del día tres (3) de mayo del 2023.

Será postura admisible la que cubra el 70% del total del avalúo (\$567.053.618,00), previa consignación del 40% legal (\$226.821.447,2). Los interesados deberán presentar en sobre cerrado sus ofertas.

La licitación comenzará de forma virtual el día y la hora indicados y no se cerrará sino después de transcurrida una hora, momento en el cual se abrirán los sobres y se leerán en alta voz las ofertas que reúnan los requisitos señalados en el artículo 452 del Código General del Proceso, adjudicando al mejor postor los bienes materia del remate.

Elabórese el aviso por la parte interesada y procédase a realizar las publicaciones de ley en uno de los diarios: El Tiempo o El Espectador, así como en una radiodifusora local, con la inclusión expresa de los puntos señalados en el artículo 450 del C. G del P.

Por secretaría adelántense los protocolos establecidos por el Consejo Superior de la Judicatura a fin de llevar a cabo las diligencias de remate virtuales.

**SEGUNDO:** Previo a resolver sobre la posesión del secuestro designado a través de auto del 13 de junio de 2022, se requiere al **Grupo Inmobiliario y Asesores de Seguros Ltda.**, o a las partes aquí intervinientes, para que alleguen copia de su certificado de existencia y representación legal.

**NOTIFÍQUESE,**

**ANGÉLICA MARÍA SABIO LOZANO**  
**JUEZA**

**Firmado Por:**  
**Angelica Maria Sabio Lozano**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**La Mesa - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a56a853b037217ca3f82e37ed7d470e01eb691f503ccacbb01dc9d609c70bf55**

Documento generado en 10/02/2023 10:57:39 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**