

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LA MESA, CUNDINAMARCA  
CÓDIGO 253863103001  
CALLE 8 # 19-88 OFICINA 206 EDIFICIO JÁBACO, CELULAR 3133884210  
jccmesa@cendoj.ramajudicial.gov.co

La Mesa, Cundinamarca, febrero 21 de 2023

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| CLASE DE PROCESO | EJECUTIVO HIPOTECARIO      |
| RADICACIÓN       | 253863103001-2015-00137-00 |
| DEMANDANTE       | INVERSIONES VARCAL LTDA    |
| DEMANDADO        | NELSON DE JESÚS MORALES    |

Se modifica la liquidación del crédito en los términos del cuadro explicativo PDF 029 que hace parte de este auto<sup>1</sup> y que se sintetiza abajo, toda vez que la liquidación presentada por la parte actora, no se ajusta a los parámetros ordenados en el mandamiento de pago y en la sentencia de instancia, dado que se liquida con tasas superiores a las máximas autorizadas y no parte de la última liquidación aprobada en el plenario.

|                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| TOTAL CAPITAL              | \$ 87'117.524.00         |
| TOTAL INTERESES MORATORIOS | \$ 134'394.504.93        |
| TOTAL INTERESES CORRIENTES | \$42'803.717.00          |
| <b>TOTAL</b>               | <b>\$ 264'315.745.93</b> |

En consecuencia, el Juzgado

RESUELVE:

**PRIMERO: MODIFICAR** la liquidación del crédito presentada por la ejecutante, por las razones expuestas.

**SEGUNDO: APROBAR** la liquidación del crédito modificada por el Despacho, en la cantidad de \$ 264.315.745,93 con corte a 31 de octubre de 2022.

NOTIFÍQUESE,

ANGÉLICA MARÍA SABIO LOZANO  
JUEZA

<sup>1</sup> Archivo No. 029 del cuaderno principal del expediente digital.

**Firmado Por:**  
**Angelica Maria Sabio Lozano**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**La Mesa - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e6a9a8b40b708ffda404227e925321bfff6d5d8e819e36192c196597ac8a1aa2**

Documento generado en 21/02/2023 02:57:32 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales, está expresada así:  $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la\ (1/12) - 1} \times 12]$ .

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$ 87.117.524,00

| Desde                   | Hasta      | Días | Tasa Mensual(%) |    |                |
|-------------------------|------------|------|-----------------|----|----------------|
| 15/11/2019              | 30/11/2019 | 16   | 2,11            | \$ | 980.362,54     |
| 1/12/2019               | 31/12/2019 | 30   | 2,10            | \$ | 1.829.468,00   |
| 1/01/2020               | 31/01/2020 | 30   | 2,09            | \$ | 1.820.756,25   |
| 1/02/2020               | 29/02/2020 | 30   | 2,12            | \$ | 1.846.891,51   |
| 1/03/2020               | 31/03/2020 | 30   | 2,11            | \$ | 1.838.179,76   |
| 1/04/2020               | 30/04/2020 | 30   | 2,08            | \$ | 1.812.044,50   |
| 1/05/2020               | 31/05/2020 | 30   | 2,03            | \$ | 1.768.485,74   |
| 1/06/2020               | 30/06/2020 | 30   | 2,02            | \$ | 1.759.773,98   |
| 1/07/2020               | 31/07/2020 | 30   | 2,02            | \$ | 1.759.773,98   |
| 1/08/2020               | 31/08/2020 | 30   | 2,04            | \$ | 1.777.197,49   |
| 1/09/2020               | 30/09/2020 | 30   | 2,05            | \$ | 1.785.909,24   |
| 1/10/2020               | 31/10/2020 | 30   | 2,02            | \$ | 1.759.773,98   |
| 1/11/2020               | 30/11/2020 | 30   | 2,00            | \$ | 1.742.350,48   |
| 1/12/2020               | 31/12/2020 | 30   | 1,96            | \$ | 1.707.503,47   |
| 1/01/2021               | 31/01/2021 | 30   | 1,94            | \$ | 1.690.079,97   |
| 1/02/2021               | 28/02/2021 | 30   | 1,97            | \$ | 1.716.215,22   |
| 1/03/2021               | 31/03/2021 | 30   | 1,95            | \$ | 1.698.791,72   |
| 1/04/2021               | 30/04/2021 | 30   | 1,94            | \$ | 1.690.079,97   |
| 1/05/2021               | 31/05/2021 | 30   | 1,93            | \$ | 1.681.368,21   |
| 1/06/2021               | 30/06/2021 | 30   | 1,93            | \$ | 1.681.368,21   |
| 1/07/2021               | 31/07/2021 | 30   | 1,93            | \$ | 1.681.368,21   |
| 1/08/2021               | 31/08/2021 | 30   | 1,94            | \$ | 1.690.079,97   |
| 1/09/2021               | 30/09/2021 | 30   | 1,93            | \$ | 1.681.368,21   |
| 1/10/2021               | 31/10/2021 | 30   | 1,92            | \$ | 1.672.656,46   |
| 1/11/2021               | 30/11/2021 | 30   | 1,94            | \$ | 1.690.079,97   |
| 1/12/2021               | 31/12/2021 | 30   | 1,96            | \$ | 1.707.503,47   |
| 1/01/2022               | 31/01/2022 | 30   | 1,98            | \$ | 1.724.926,98   |
| 1/02/2022               | 28/02/2022 | 30   | 2,04            | \$ | 1.777.197,49   |
| 1/03/2022               | 31/03/2022 | 30   | 2,06            | \$ | 1.794.620,99   |
| 1/04/2022               | 30/04/2022 | 30   | 2,12            | \$ | 1.846.891,51   |
| 1/05/2022               | 31/05/2022 | 30   | 2,18            | \$ | 1.899.162,02   |
| 1/06/2022               | 30/06/2022 | 30   | 2,25            | \$ | 1.960.144,29   |
| 1/07/2022               | 31/07/2022 | 30   | 2,34            | \$ | 2.038.550,06   |
| 1/08/2022               | 31/08/2022 | 30   | 2,43            | \$ | 2.116.955,83   |
| 1/09/2022               | 30/09/2022 | 30   | 2,55            | \$ | 2.221.496,86   |
| 1/10/2022               | 31/10/2022 | 30   | 2,65            | \$ | 2.308.614,39   |
| Total Intereses de Mora |            |      |                 | \$ | 64.157.990,93  |
| Subtotal                |            |      |                 | \$ | 151.275.514,93 |

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

|                                |    |                |
|--------------------------------|----|----------------|
| Capital                        | \$ | 87.117.524,00  |
| Total Intereses Corrientes (+) | \$ | 0,00           |
| Total Intereses Mora (+)       | \$ | 64.157.990,93  |
| Abonos (-)                     | \$ | 0,00           |
| TOTAL OBLIGACIÓN               | \$ | 151.275.514,93 |
| Intereses Corrientes           | \$ | 42.803.717,00  |
| Intereses Mora hasta 14/11/19  | \$ | 70.236.514,00  |
| GRAN TOTAL OBLIGACIÓN          | \$ | 264.315.745,93 |