

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LA MESA, CUNDINAMARCA  
CÓDIGO 253863103001  
CALLE 8 # 19-88 OFICINA 206 EDIFICIO JÁBACO  
jccmesa@cendoj.ramajudicial.gov.co  
CELULAR: 3133884210

La Mesa, Cundinamarca, enero 20 de 2023

|                   |                                                                   |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------|
| CLASE DE PROCESO: | REIVINDICATORIO                                                   |
| RADICACIÓN:       | 253863103001-2021-00117-00                                        |
| DEMANDANTE:       | SOCIEDAD COMERCIAL S4 S.A.S.                                      |
| DEMANDADO:        | CARLOS JULIO MOYA COLMENARES y<br>GLORIA MARIA GUTIERREZ DE MOYA. |

En la tarea de revisar la demanda de reconvención de Pertenencia por prescripción adquisitiva de dominio, encuentra el Despacho que la misma debe ser inadmitida, por las siguientes razones:

1. Deberá aportarse el folio de matrícula actualizado con no más de un mes de su expedición, emitido por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos, del bien objeto de usucapión. Lo anterior, con fundamento en el artículo 375 del C.G.P.
2. Deberá allegar certificado especial para proceso de pertenencia reciente del registrador de instrumentos públicos del predio objeto de usucapión en donde conste que: i) el referido inmueble no tiene matrícula inmobiliaria propia y que hace parte, pertenece, y/o están contenidos en otro de mayor extensión y ii) quiénes son las personas titulares de derechos reales sujetos a registro, o que no aparece ninguna como tal.

En consideración a lo anterior, esta Juzgadora

**Resuelve:**

**PRIMERO: INADMITIR** la **DEMANDA DE RECONVENCIÓN DE PERTENENCIA** por **PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO** instaurada por **CARLOS JULIO MOYA COLMENARES** y **GLORIA MARIA GUTIERREZ DE MOYA**, conforme el segmento que precede.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la demandante en reconvención, un término de cinco (5) días hábiles para subsanarla.

**TERCERO: INTÉGRENSE** en un solo escrito demanda en reconvención y su subsanación, so pena de tenerla por no subsanada.

**NOTIFÍQUESE,**

**ANGÉLICA MARÍA SABIO LOZANO**  
**JUEZA**  
**(2)**

**Firmado Por:**  
**Angelica Maria Sabio Lozano**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**La Mesa - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b95fceb1fc01aa91554f0bf0a284cfb9110a2f1a8b285c4851b72432005d6f7**

Documento generado en 20/01/2023 03:18:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**