

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LA MESA, CUNDINAMARCA  
CÓDIGO 253863103001  
CALLE 8 # 19-88 OFICINA 206 EDIFICIO JÁBACO  
jccmesa@cendoj.ramajudicial.gov.co

La Mesa, Cundinamarca, enero 18 de 2023

CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
RADICACIÓN: 2538631030012021-00168-00  
DEMANDANTE: ANA ASCENSIÓN CORTÉS DE ONOFRE  
DEMANDADO: MARÍA ELIZABETH FERRUCHO BARRERAY OTRO

Como quiera que la demanda cumple con los requisitos legales y en especial los derivados de los artículos 82, 83, 84, 85, 422 y 468 del CGP, esta Juzgadora,

**RESUELVE**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real de mayor cuantía a favor de **ANA ASCENSIÓN CORTÉS DE ONOFRE**, C.C. 20.159.312, contra **MARÍA ELIZABETH FERRUCHO BARRERA**, C.C. 23.926.267 y **CHRISTIAN DAVID VARGAS FERRUCHO**, C.C. 1.019.057.648, para que dentro del término decinco (5) días hábiles, contados a partir de la notificación personal del presente proveído pague las siguientes cantidades de dinero, garantizadas con la hipoteca contenida en la Escritura Pública No. 2162 del 5 de noviembre de 2014 de la Notaría Veintidós del Círculo de Bogotá D.C.:

1.- Por **\$200'000.000,00 M/CTE.**, por concepto de capital contenido en el pagaré No.79036519, junto con los **intereses moratorios** de la obligación a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, liquidados a partir del 6 de noviembre de 2015, hasta la fecha en que se verifique el pago total de la obligación.

2.- Por **\$52'000.000,00 M/CTE.**, por concepto de intereses de plazo de los meses de noviembre y diciembre de 2014, enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre y noviembre de 2015, sobre el capital señalado en el numeral 1.-, pactado en las cláusulas 4ª y 5ª de la Escritura Pública No. 2162 del 5 de noviembre de 2014 de la Notaría Veintidós del Círculo de Bogotá D.C, a la tasa pactada del 2%.

**SEGUNDO: NOTIFÍQUESE** el presente proveído a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del CGP o conforme al artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, para que cumpla con la obligación, advirtiéndole que dispone del término de cinco (5) días para pagar y diez (10) días para proponer excepciones.

**TERCERO: DECRETAR** el EMBARGO del inmueble hipotecado identificado con la matrícula inmobiliaria No 166-18969, perfeccionado el embargo se resolverá sobre el SECUESTRO. **OFÍCIESE** por Secretaría.

**CUARTO: CONSIDERAR** el EMBARGADO EL REMANENTE sobre el inmueble hipotecado identificado con lamatrícula inmobiliaria No 166-18969, para el radicado 110014189020-2021-00308-00 que se tramita en el Juzgado Veinte de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Bogotá D.C., conforme a la anotación 009 del Certificado de Tradición y Libertad del inmueble y lo establece el inciso tercero del numeral 6 del artículo 468 del CGP. **OFÍCIESE** por Secretaría.

**QUINTO:** Por Secretaría **OFÍCIESE** a la DIAN en la forma y con los insertos establecidos en el artículo 630 del estatuto tributario.

**SEXTO: RECONOCER** como apoderado de la parte demandante al abogado GERMAN ANTINIO MELO MONCADA, en los términos y para los efectos del poder conferido.

### **NOTIFÍQUESE**

**ANGÉLICA MARÍA SABIO LOZANO  
JUEZA**

Firmado Por:  
Angelica Maria Sabio Lozano  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 001  
La Mesa - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fc115470243a89e3c5bd884f47debf576d490adb08601684862e5d6a1eabb0d5**

Documento generado en 18/01/2023 04:18:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**