

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LA MESA, CUNDINAMARCA  
CÓDIGO 253863103001/ CELULAR: 3133884210, TEL. 3532666 EXT. 51340  
CALLE 8 # 19-88 OFICINA 206 EDIFICIO JÁBACO  
jccmesa@cendoj.ramajudicial.gov.co

La Mesa, Cundinamarca, mayo 2 de 2023

**CLASE DE PROCESO:** DIVISORIO AD VALOREM  
**RADICACIÓN:** 253863103001-2023-00027-00  
**DEMANDANTE:** GERMÁN RAMÍREZ RINCÓN Y OTROS  
**DEMANDADO:** GLORIA HAIDEE VIRUEZ VARGAS

En la tarea de revisar la demanda de la referencia, encuentra el Despacho que la misma debe ser inadmitida, por las siguientes razones:

1. No es clara ni precisa la pretensión cuarta del escrito demandatorio, en tanto lo que se pretende adelantar en este proceso es la división Ad Valorem del inmueble objeto de comunidad y, por ende, se tornaría impropia la pretensión dirigida a “Ordenar el registro de la partición material”.
2. No es claro el acápite de competencia y cuantía de la demanda, conforme al avalúo catastral del inmueble objeto de esta litis, de conformidad con el artículo 26. Núm. 4 y 82 núm. 9 de la ley 1564 de 2012.
3. De conformidad con lo anterior, y atendiendo a la naturaleza de este proceso, ARRÍMESE al plenario, certificación del avalúo catastral del bien objeto del litigio vigente para el año de radicación de la demanda (2023), con el objeto de determinar la cuantía del mismo. (arts. 26. Núm. 4 y 82 núm. 9 de la ley 1564 de 2012).
4. Deberá acreditarse el envío de la demanda y su subsanción a la dirección física de la demandada. (arts. 82 núm. 10 y 291 núm. 2 del C. G. del P. y art. 6 inc. 5 de la Ley 2213 de 2022)
5. Deberá allegarse las constancias pertinentes, para acreditar que el correo enunciado por el apoderado de la demandante corresponde al inscrito en el Registro Nacional de Abogados, conforme lo señala el inciso segundo del artículo 5 de la Ley 2213 de 2022

En consideración a lo anterior, esta Juzgadora **RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda de división de la referencia, por las razones expuestas.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la demandante un término de cinco (5) días hábiles para subsanarla, so pena de rechazo.

**TERCERO: INTÉGRESE** la demanda y subsanción en un solo escrito, so pena de tenerla por no subsanada.

**NOTIFÍQUESE,**

**ANGÉLICA MARÍA SABIO LOZANO**  
JUEZA

**Firmado Por:**  
**Angelica Maria Sabio Lozano**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**La Mesa - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **533b2abb4fac86eb932a2383cd3efc41729f0e9fd79a3fd2b1b194cd6012bf36**

Documento generado en 01/05/2023 09:39:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**