



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR
PALACIO DE JUSTICIA, 5 PISO, CARRERA 14 CALLE 14 ESQUINA,
TEL. 5600410, VALLEDUPAR CESAR,
j03ccvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co

AVISO DE REMATE

LA SECRETARIA DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE
VALLEDUPAR

A V I S A:

Que dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO con radicación 20001-31-03-003-2014-00092-00 seguido por HERNAN ALFREDO RIVEROS RIVEROS, contra CECILIA ELENA MEZA DAZA Y RAUL PATIÑO CABRERA, se ha señalado el día cinco (5) de mayo de dos mil veintitrés (2023) a las diez de la mañana (10:00 a.m.) para llevar a cabo el remate virtual correspondiente al siguiente bien inmueble:

Casa de habitación y el lote de terreno sobre el que haya edificada, ubicada en la carrera 4 A N° 13-23 barrio novalito, con un área de 363.87 mts² y alinderado así: NORTE: con predios de Crispín Villazón de Armas, SUR: CON PREDIOS DE Bolívar Álvarez; ESTE: con predios de Carlos Eduardo Molina y OESTE: con carrera 4 en medio, distinguida con folio de matrícula inmobiliaria N° 190-66299 y cedula catastral N° 010100210016000.

QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS (\$535.969.384.47)

La licitación iniciará a la hora indicada y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora por lo menos. Será postura admisible la que cubra el 70% del avaluó, previa consignación del porcentaje legal, o sea el 40% del mismo en el Banco Agrario de esta ciudad.

El rematante deberá consignar el 5% de impuesto sobre el valor final del remate de conformidad con lo dispuesto por el artículo 7° de la ley 11 de 1987 y la ley 66 de 1993. Publíquese en el periódico de amplia circulación en la localidad (El Tiempo) el día domingo, entre las 7 a.m. y 10 p.m.

Realizado control de legalidad, no se observaron irregularidades que puedan acarrear nulidades

Secuestre Martin Sánchez Mosquera dirección Mz 34 Casa 9 2da Etapa Barrio Garupal, teléfonos 3106039648 FIJO: 5710506

Valledupar, marzo veintinueve (29) de 2023


ANA MARIA CHACIN LURAN
SECRETARIA

