



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR
5 PISO, PALACIO DE JUSTICIA, CARRERA 14 CALLE 14 ESQUINA
TEL. 5600410,
j03ccvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co

PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTA S.A NIT 860.002.964-4
DEMANDADOS: ARQUITECT CONSTRUCTORA Y LOGISTICA S.A.S. NIT 900637017-4, JOSE HERNAN SIERRA FLOREZ C.C. 71.261.312 Y WILLIAM JOSE OTERO GRACIA C.C. 81.717.415.
RADICADO: 20001 31 03 003 2019 00260 00.
FECHA: 18 DE ABRIL DE 2023

La liquidación del crédito objeto de análisis fue presentada por apoderado de la parte demandante, dentro del término y de conformidad con el Art. 446 del C.G.P., el que hizo de la siguiente manera:

1). Pagaré N° 358574856

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO														
Deudor:		ARQUITECT CONSTRUCTORA Y LOGISTICA S.A.S. y otro						Deudor:		900637017-4				
pagare:		358574856												
Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>								Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa de mora, o se pactó la máxima autorizada, estas celdas aparecerán vacías.						
Tasa nominal mensual pactada >>>														
CAPITAL:		150.000.000,00												
VIGENCIA		Brio. Cte.	LIMITE USURA		TASA		LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO							
DESDE	HASTA	T. Efectiv	Efectiva Anual 1.5	Nomina	Pactada	FINAL	Capital Liquidable	dias	Liq Intereses	ABONOS	Saldo Intereses	Saldo de Capital mas Intereses		
1-mar-18	31-mar-18	20,68%		31,02%	2,28%	0,00%	2,28%	150.000.000,00			0,00	150.000.000,00		
1-abr-18	30-abr-18	20,48%		30,72%	2,26%	0,00%	2,26%	150.000.000,00	11	1.252.369,71	0,00	150.000.000,00		
1-may-18	31-may-18	20,44%		30,66%	2,25%	0,00%	2,25%	150.000.000,00	30	3.386.249,68	1.252.369,71	151.252.369,71		
1-jun-18	30-jun-18	20,28%		30,42%	2,24%	0,00%	2,24%	150.000.000,00	31	3.493.060,85	4.638.619,38	154.638.619,38		
1-jul-18	31-jul-18	20,03%		30,05%	2,21%	0,00%	2,21%	150.000.000,00	30	3.356.883,89	8.131.680,23	158.131.680,23		
1-ago-18	31-ago-18	19,94%		29,91%	2,20%	0,00%	2,20%	150.000.000,00	31	3.430.759,10	11.488.564,12	161.488.564,12		
1-sep-18	30-sep-18	19,81%		29,72%	2,19%	0,00%	2,19%	150.000.000,00	31	3.417.046,97	14.919.323,22	164.919.323,22		
1-oct-18	31-sep-18	19,63%		29,45%	2,17%	0,00%	2,17%	150.000.000,00	30	3.287.629,81	168.336.370,19	168.336.370,19		
1-nov-18	30-nov-18	19,49%		29,24%	2,16%	0,00%	2,16%	150.000.000,00	31	3.368.716,09	171.624.000,00	171.624.000,00		
1-dic-18	31-dic-18	19,40%		29,10%	2,15%	0,00%	2,15%	150.000.000,00	30	3.240.280,40	18.336.370,19	174.993.716,09		
1-ene-19	31-ene-19	19,16%		28,74%	2,13%	0,00%	2,13%	150.000.000,00	31	3.334.498,81	21.624.000,00	178.233.996,49		
1-feb-19	28-feb-19	19,70%		29,55%	2,18%	0,00%	2,18%	150.000.000,00	28	3.297.658,25	24.993.716,09	181.568.495,30		
1-mar-19	31-mar-19	19,37%		29,06%	2,15%	0,00%	2,15%	150.000.000,00	31	3.297.658,25	34.866.153,54	184.866.153,54		
1-abr-19	30-abr-19	19,32%		28,98%	2,14%	0,00%	2,14%	150.000.000,00	31	3.053.280,15	37.919.433,70	187.919.433,70		
1-may-19	31-may-19	19,34%		28,98%	2,14%	0,00%	2,14%	150.000.000,00	31	3.329.898,89	41.249.332,59	191.249.332,59		
1-jun-19	30-jun-19	19,30%		29,01%	2,15%	0,00%	2,15%	150.000.000,00	30	3.215.060,42	44.464.393,01	194.464.393,01		
1-jul-19	31-jul-19	19,30%		28,95%	2,14%	0,00%	2,14%	150.000.000,00	31	3.325.297,51	47.789.690,51	197.789.690,51		
1-ago-19	31-ago-19	19,28%		28,92%	2,14%	0,00%	2,14%	150.000.000,00	30	3.212.090,35	51.001.780,87	201.001.780,87		
1-sep-19	30-sep-19	19,32%		28,98%	2,14%	0,00%	2,14%	150.000.000,00	31	3.316.090,32	54.317.871,18	204.317.871,18		
1-oct-19	31-oct-19	19,10%		28,98%	2,14%	0,00%	2,14%	150.000.000,00	30	3.322.229,10	57.640.100,28	207.640.100,28		
1-nov-19	30-nov-19	19,03%		28,65%	2,12%	0,00%	2,12%	150.000.000,00	30	3.215.060,42	60.855.160,70	210.855.160,70		
1-dic-19	31-dic-19	18,91%		28,55%	2,11%	0,00%	2,11%	150.000.000,00	31	3.288.433,35	64.143.594,05	214.143.594,05		
1-ene-20	31-ene-20	18,77%		28,37%	2,10%	0,00%	2,10%	150.000.000,00	31	3.171.932,41	67.315.526,46	217.315.526,46		
1-feb-20	29-feb-20	19,06%		28,16%	2,09%	0,00%	2,09%	150.000.000,00	31	3.259.182,11	70.574.708,57	220.574.708,57		
1-mar-20	31-mar-20	18,95%		28,59%	2,12%	0,00%	2,12%	150.000.000,00	29	3.237.500,44	73.812.299,00	223.812.299,00		
1-abr-20	30-abr-20	18,69%		28,43%	2,11%	0,00%	2,11%	150.000.000,00	31	3.070.520,13	76.882.819,13	226.882.819,13		
1-may-20	31-may-20	18,59%		28,04%	2,08%	0,00%	2,08%	150.000.000,00	30	3.265.345,21	80.148.164,33	230.148.164,33		
1-jun-20	30-jun-20	18,12%		27,29%	2,03%	0,00%	2,03%	150.000.000,00	31	3.121.197,85	83.269.362,16	233.269.362,16		
1-jul-20	31-jul-20	18,12%		27,16%	2,02%	0,00%	2,02%	150.000.000,00	30	3.148.310,02	86.417.672,20	236.417.672,20		
1-ago-20	31-ago-20	18,29%		27,18%	2,02%	0,00%	2,02%	150.000.000,00	31	3.035.725,75	89.453.397,94	239.453.397,94		
1-sep-20	30-sep-20	18,35%		27,44%	2,04%	0,00%	2,04%	150.000.000,00	31	3.136.916,61	92.590.314,55	242.590.314,55		
1-oct-20	31-oct-20	18,09%		27,53%	2,05%	0,00%	2,05%	150.000.000,00	31	3.163.831,95	95.754.146,50	245.754.146,50		
1-nov-20	30-nov-20	17,84%		27,14%	2,02%	0,00%	2,02%	150.000.000,00	30	3.070.277,69	98.824.424,19	248.824.424,19		
1-dic-20	31-dic-20	17,46%		26,76%	2,00%	0,00%	2,00%	150.000.000,00	31	3.132.771,31	101.957.195,50	251.957.195,50		
1-ene-21	31-ene-21	17,32%		26,19%	1,96%	0,00%	1,96%	150.000.000,00	30	2.993.546,36	104.950.741,86	254.950.741,86		
1-feb-21	28-feb-21	17,54%		25,98%	1,94%	0,00%	1,94%	150.000.000,00	31	3.033.967,44	107.964.709,30	257.964.709,30		
1-mar-21	31-mar-21	17,41%		26,31%	1,97%	0,00%	1,97%	150.000.000,00	31	3.012.034,59	110.996.743,89	260.996.743,89		
1-abr-21	30-abr-21	17,31%		26,12%	1,95%	0,00%	1,95%	150.000.000,00	28	2.751.664,30	113.748.408,19	263.748.408,19		
1-may-21	31-may-21	17,22%		25,97%	1,94%	0,00%	1,94%	150.000.000,00	31	3.026.660,21	116.775.068,41	266.775.068,41		
1-jun-21	30-jun-21	17,21%		25,83%	1,93%	0,00%	1,93%	150.000.000,00	30	2.913.354,85	119.688.423,26	269.688.423,26		
1-jul-21	31-jul-21	17,18%		25,82%	1,93%	0,00%	1,93%	150.000.000,00	31	2.998.347,74	122.684.771,00	272.684.771,00		
				25,77%	1,93%	0,00%	1,93%	150.000.000,00	30	2.898.678,72	125.583.449,72	275.583.449,72		
									31	2.990.068,21	128.573.517,93	278.573.517,93		
SUBTOTALES:								>>>>	150.000.000,00	1229	128.573.517,93	-	128.573.517,93	278.573.517,93
									CAPITAL				150.000.000,00	
									INTERESES				128.573.517,93	
									TOTAL: CAPITAL+INTERESES				278.573.517,93	

2). Pagaré N° 880044441

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO														
Deudor:		ARQUITECT CONSTRUCTORA Y LOGISTICA S.A.S. y otro				Deudor:		900637017-4						
pagare:		880044441												
Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>						Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa de mora, o se pactó la máxima autorizada, estas celdas aparecerán vacías.								
Tasa nominal mensual pactada >>>														
CAPITAL:		19.815.226,00												
DESDE	VIGENCIA	HASTA	Brie. Cte.	LÍMITE USURA	TASA	TASA	Capital Liquidable	días	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
									T. Efectivi	Efectiva Anual 1,5	Nomina	Pactada	FINAL	Liq Intereses
							19.815.226,00						0,00	19.815.226,00
1-sep-19	30-sep-19		19,32%	28,98%	2,14%	0,00%	19.815.226,00	26	368.085,75				368.085,75	20.183.311,75
1-oct-19	31-oct-19		19,10%	28,65%	2,12%	0,00%	19.815.226,00	31	434.407,00				802.492,75	20.617.718,75
1-nov-19	30-nov-19		19,03%	28,55%	2,11%	0,00%	19.815.226,00	30	419.017,05				1.221.509,80	21.036.735,80
1-dic-19	31-dic-19		18,91%	28,37%	2,10%	0,00%	19.815.226,00	31	430.542,87				1.652.052,67	21.467.278,67
1-ene-20	31-ene-20		18,77%	28,16%	2,09%	0,00%	19.815.226,00	29	405.620,33				2.079.743,24	21.894.969,24
1-feb-20	29-feb-20		19,06%	28,59%	2,12%	0,00%	19.815.226,00	31	427.890,57				2.485.363,58	22.300.589,58
1-mar-20	31-mar-20		18,95%	28,43%	2,11%	0,00%	19.815.226,00	30	412.314,94				2.916.720,80	22.731.946,80
1-abr-20	30-abr-20		18,69%	28,04%	2,08%	0,00%	19.815.226,00	31	415.896,50				3.329.035,54	23.144.261,54
1-may-20	31-may-20		18,19%	27,29%	2,03%	0,00%	19.815.226,00	30	401.023,95				3.744.932,03	23.560.158,03
1-jun-20	30-jun-20		18,12%	27,18%	2,02%	0,00%	19.815.226,00	31	414.391,41				4.145.955,98	24.315.573,30
1-jul-20	31-jul-20		18,12%	27,18%	2,02%	0,00%	19.815.226,00	31	417.946,97				4.560.347,39	24.793.520,35
1-ago-20	30-ago-20		18,35%	27,44%	2,04%	0,00%	19.815.226,00	30	405.588,31				4.978.294,35	25.199.108,66
1-sep-20	31-sep-20		18,09%	27,53%	2,05%	0,00%	19.815.226,00	31	413.843,81				5.383.882,66	25.612.952,47
1-oct-20	30-oct-20		17,84%	27,14%	2,02%	0,00%	19.815.226,00	30	395.451,98				5.797.726,47	26.008.404,46
1-nov-20	30-nov-20		17,46%	26,76%	2,00%	0,00%	19.815.226,00	31	397.894,31				6.193.178,46	26.409.196,13
1-dic-20	31-dic-20		17,32%	26,19%	1,95%	0,00%	19.815.226,00	28	363.499,00				6.593.970,13	26.807.090,43
1-ene-21	28-feb-21		17,54%	25,98%	1,94%	0,00%	19.815.226,00	31	399.826,37				7.355.363,44	27.170.589,44
1-feb-21	31-mar-21		17,41%	26,31%	1,97%	0,00%	19.815.226,00	30	384.858,57				7.755.189,81	27.570.415,81
1-mar-21	30-abr-21		17,31%	25,97%	1,94%	0,00%	19.815.226,00	31	395.822,05				8.140.048,37	27.955.274,37
1-abr-21	31-may-21		17,22%	25,83%	1,93%	0,00%	19.815.226,00	30	382.919,83				8.535.870,43	28.351.096,43
1-may-21	30-jun-21		17,21%	25,82%	1,93%	0,00%	19.815.226,00	31	394.992,51				8.918.790,25	28.734.016,25
1-jun-21	31-jul-21		17,18%	25,77%	1,93%	0,00%	19.815.226,00	31					9.313.782,77	29.129.008,77
SUBTOTALES: >>>>							19.815.226,00	696	9.313.782,77				9.313.782,77	29.129.008,77
							CAPITAL							19.815.226,00
							INTERESES							9.313.782,77
							TOTAL: CAPITAL+INTERESES							29.129.008,77

De la mencionada liquidación se corrió el traslado de Ley, tal como puede verse a folio 09 del expediente digital.

La parte demandada, no se pronunció al respecto.

CONSIDERACIONES

Establece el artículo 446 del C.G.P. “Para la liquidación del crédito y las costas, se observarán las siguientes reglas:

1. Ejecutoriado el auto que ordene seguir adelante la ejecución, o notificada la sentencia que resuelva sobre las excepciones siempre que no sea totalmente favorable al ejecutado cualquiera de las partes podrá presentar la liquidación del crédito con especificación del capital y de los intereses causados hasta la fecha de su presentación, y si fuere el caso de la conversión a moneda nacional de aquel y de estos, de acuerdo con lo dispuesto en el mandamiento ejecutivo, adjuntando los documentos que la sustenten, si fueren necesarios.

2. De la liquidación presentada se dará traslado a la otra parte en la forma prevista en el artículo 110, por el término de tres (3) días, dentro del cual sólo podrá formular objeciones relativas al estado de cuenta, para cuyo trámite deberá acompañar, so pena de rechazo, una liquidación alternativa en la que se precisen los errores puntuales que le atribuye a la liquidación objetada.

3. Vencido el traslado, el juez decidirá si aprueba o modifica la liquidación por auto que solo será apelable cuando resuelva una objeción o altere de oficio la cuenta respectiva. El recurso, que se tramitará en el efecto diferido, no impedirá efectuar el remate de bienes, ni la entrega de dineros al ejecutante en la parte que no es objeto de apelación.

4. De la misma manera se procederá cuando se trate de actualizar la liquidación en los casos previstos en la ley, para lo cual se tomará como base la liquidación que esté en firme.”

Podemos manifestar de acuerdo a las normas transcritas que la liquidación de crédito y costas es objetable, y le compete al titular del Juzgado aprobarla o modificarla, pues es el Juez quien tiene el control de legalidad y a quien le corresponde determinar y en última instancia el monto de la liquidación de acuerdo o de conformidad al caso concreto debatido. -

Debemos precisar ante todo que existe legitimación en la causa, de acuerdo a los sujetos que integran el contradictorio.

Es necesario precisar que la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante no está llamada a aprobarse totalmente, toda vez que revisada la liquidación aportada respecto del pagaré N° 358574856 se liquidó la totalidad del crédito desde el 01 de marzo de 2018 hasta el 31 de julio de 2021; sin embargo tal liquidación no está acorde con lo el mandamiento de pago de fecha 26 de febrero de 2020, en el entendido de que la anterior providencia en congruencia con lo solicitado en la demanda se determinó lo siguiente:

“Por intereses moratorios la suma de TREINTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CINCO MIL SETECIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$34.905.725) desde el 20 de marzo de 2018, hasta el 03 de septiembre de 2019. Y los que se causen desde el 04 de septiembre de 2019 hasta que se pague la obligación a la tasa máxima legal permitida.” (Subraya fuera de texto).

Por lo anterior esta Agencia Judicial, procederá a modificar la liquidación del crédito en cuanto a los intereses moratorios liquidando los mismos a partir del 04 de septiembre de 2019, hasta el 31 de julio de 2021, fecha hasta la cual se liquidó la otra obligación que se ejecuta en esta acción, pues como se manifestó en precedencia antes de la presentación de la demanda, por parte de la entidad demandante se habían liquidado los intereses desde el 20 de marzo de 2018, hasta el 03 de septiembre de 2019, por lo tanto, la actualización se hará de la siguiente manera:

2019-260 intereses moratorios desde 4 sep. 2019 hasta 31 de julio de 2021 pagaré N° 358574856					
CAPITAL	150.000.000,00				
MES	CAPITAL	DIAS	TASA TRIMESTRE	TASA MENSUAL	VALOR INTERESES

sep-19	150.000.000,00	27	28,98	2,415	3.206.803,28
oct-19	150.000.000,00	31	28,65	2,3875	3.639.959,02
nov-19	150.000.000,00	30	28,55	2,379166667	3.510.245,90
dic-19	150.000.000,00	31	28,37	2,364166667	3.604.385,25
ene-20	150.000.000,00	31	28,16	2,346666667	3.577.704,92
feb-20	150.000.000,00	29	28,59	2,3825	3.397.991,80
mar-20	150.000.000,00	31	28,43	2,369166667	3.612.008,20
abr-20	150.000.000,00	30	28,04	2,336666667	3.447.540,98
may-20	150.000.000,00	31	27,29	2,274166667	3.467.172,13
jun-20	150.000.000,00	30	27,18	2,265	3.341.803,28
jul-20	150.000.000,00	31	27,18	2,265	3.453.196,72
ago-20	150.000.000,00	31	27,44	2,286666667	3.486.229,51
sep-20	150.000.000,00	30	27,53	2,294166667	3.384.836,07
oct-20	150.000.000,00	31	27,14	2,261666667	3.448.114,75
nov-20	150.000.000,00	30	26,76	2,23	3.290.163,93
dic-20	150.000.000,00	31	26,19	2,1825	3.327.418,03
ene-21	150.000.000,00	31	25,98	2,165	3.300.737,70
feb-21	150.000.000,00	28	26,31	2,1925	3.019.180,33
mar-21	150.000.000,00	31	26,12	2,176666667	3.318.524,59
abr-21	150.000.000,00	30	25,97	2,164166667	3.193.032,79
may-21	150.000.000,00	31	23,83	1,985833333	3.027.581,97
jun-21	150.000.000,00	30	23,82	1,985	2.928.688,52
jul-21	150.000.000,00	31	25,77	2,1475	3.274.057,38
TOTAL, INTERESES moratorios		697			77.257.377,05
CAPITAL					150.000.000,00
INTERESES MORATORIOS DESDE EL 20 DE MARZO DE 2018 HASTA EL 03 DE SEPTIEMBRE DE 2019					\$ 34.905.725,00
TOTAL A PAGAR					262.163.102,05

Ningún reparo tiene el Despacho, respecto de la liquidación del crédito de la obligación contenida en el pagaré N° 880044441, por lo que se impartirá la aprobación correspondiente.

En mérito de lo expuesto el Juzgado Tercero Civil de Valledupar,

RESUELVE

PRIMERO: Modificar la liquidación del crédito respecto de la obligación contenida en el pagare N° 358574856 de la siguiente manera:

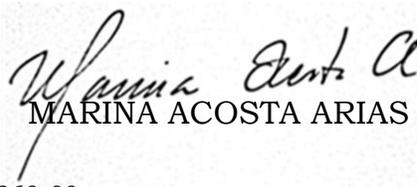
2019-260 intereses moratorios desde 4 sep. 2019 hasta 31 de julio de 2021 pagaré N° 358574856					
CAPITAL	150.000.000,00				
MES	CAPITAL	DIAS	TASA TRIMESTRE	TASA MENSUAL	VALOR INTERESES
sep-19	150.000.000,00	27	28,98	2,415	3.206.803,28
oct-19	150.000.000,00	31	28,65	2,3875	3.639.959,02
nov-19	150.000.000,00	30	28,55	2,379166667	3.510.245,90
dic-19	150.000.000,00	31	28,37	2,364166667	3.604.385,25
ene-20	150.000.000,00	31	28,16	2,346666667	3.577.704,92
feb-20	150.000.000,00	29	28,59	2,3825	3.397.991,80
mar-20	150.000.000,00	31	28,43	2,369166667	3.612.008,20
abr-20	150.000.000,00	30	28,04	2,336666667	3.447.540,98
may-20	150.000.000,00	31	27,29	2,274166667	3.467.172,13
jun-20	150.000.000,00	30	27,18	2,265	3.341.803,28
jul-20	150.000.000,00	31	27,18	2,265	3.453.196,72
ago-20	150.000.000,00	31	27,44	2,286666667	3.486.229,51
sep-20	150.000.000,00	30	27,53	2,294166667	3.384.836,07
oct-20	150.000.000,00	31	27,14	2,261666667	3.448.114,75
nov-20	150.000.000,00	30	26,76	2,23	3.290.163,93
dic-20	150.000.000,00	31	26,19	2,1825	3.327.418,03
ene-21	150.000.000,00	31	25,98	2,165	3.300.737,70
feb-21	150.000.000,00	28	26,31	2,1925	3.019.180,33
mar-21	150.000.000,00	31	26,12	2,176666667	3.318.524,59
abr-21	150.000.000,00	30	25,97	2,164166667	3.193.032,79
may-21	150.000.000,00	31	23,83	1,985833333	3.027.581,97
jun-21	150.000.000,00	30	23,82	1,985	2.928.688,52
jul-21	150.000.000,00	31	25,77	2,1475	3.274.057,38
TOTAL INTERESES moratorios		697			77.257.377,05
CAPITAL					

			150.000.000,00
INTERESES MORATORIOS DESDE EL 20 DE MARZO DE 2018 HASTA EL 03 DE SEPTIEMBRE DE 2019			\$ 34.905.725,00
TOTAL A PAGAR			262.163.102,05

SEGUNDO: Impartir aprobación a la liquidación del crédito de la obligación contenida en el pagaré N° 880044441.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JUEZ,


MARINA ACOSTA ARIAS

EJE. 20001-31-03-003-2019-00260-00

c.g.v.

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
DE VALLEDUPAR

En estado No. 018 Hoy 19 DE ABRIL DE
2023 se notificó a las partes el auto que
antecede (Art. 295 del C.G.P.)



ANA MARIA CHACIN LURAN
Secretaria