



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR
PALACIO DE JUSTICIA, 5 PISO, CARRERA 14 CALLE 14 ESQUINA
TEL. 5600410 - VALLEDUPAR CESAR,
J03ccvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co

PROCESO: PERTENENCIA
DEMANDANTE: JORGE ORLANDO MALAGON ROBAYO.
DEMANDADO: COTES TORRES FEDERMAN JOSE C.C.12.710.360.
HEREDEROS INDETERMINADOS DE NAMEN RAPALINO
JOSE ISMAEL.
NAMEN VARGAS VIVIAN MARIA C.C. 49.794.567.
AHUMADA CAMPO CARLOS SEGUNDO C.C. 12.542.623,
JIMENEZ CORTES VIRGINIA C.C.49.758.751.
GONZALEZ CASTRO ISMAEL ANTONIO C.C. 77.173.015.
NAMEN GUTIERREZ DE PIÑERES MARIA ALEJANDRA C.C.
49.723.190.
GUTIERREZ DE PIÑERES ROCHA CARLOS ALBERTO C.C.
77.021.148.
GUTIERREZ DE PIÑERES ROCHA JAIRO ALFONSO C.C.
72.155.828.
GUTIERREZ DE PIÑERES ROCHA MARIA IGNACIA C.C.
42.490.465.
GUTIERREZ DE PIÑERES ROCHA OSCAR ANTONIO C.C.
12.724.174.
GUTIERREZ MATOS CARMEN CECILIA C.C. 52.618.628.
NAMEN CARRILLO NELSON DAVID C.C. 15.171.993.
GALVISGERARDINO ANIBAL C.C.5.035.065.
MILLAN ARANDA WILSON ALBERTO C.C. 79.645.995.
CUELLO CALDERON ARMANDO DANIEL C.C. 12.643.917.
VARGAS VILLAREAL MARIA CRISTINA C.C. 42.486.877.
SOLANO MAGDANIEL RAFAEL ALFONSO C.C. 10.142.609.
VIANCHA MARTINEZ YENIS C.C. 37.514.842.
CASTRO OSMAN KENNY YOLANIS C.C. 1065584608.
DIAZ AROCA DIOMEDES DIONISIO C.C. 12.647. 786.
MALAGON ROBAYO JORGE ORLANDO C.C.19.331.518.
VARGAS VILLAREAL MARIA CRISTINA C.C. 42.486.877.
MENDOZA YEPEZ JESUS RODRIGO 1065600673.
RODRIGUEZ BOLAÑOS LUIS ANGEL C.C. 17.972.124.
USTARIZ GUERRA MARIA MARGARITA C.C. 40.931.060.
MELO GOMEZ WILLIAN ORLANDO C.C. 79.481.571 SUAREZ
ROJAS PAULA JHOANA C.C. 1110444345.
MARBELLO DE RAMIREZ MARTHA CECILIA C.C.
42.496.245.
VALDEZ MEDINA JULIA CAROLINA C.C. 1003265003.
RAMIREZ VANEGAS GABRIELA C.C 1118804343.
SOCARRAS ANDRADE FELICIA CATALINA C.C. 49.715.206.
VASQUEZ DE BONILLA NANCY C.C. 41.538.096.
ALVAREZ RAMIREZ JACQUELINE MERCEDES
C.C.574056631.
MAYORGA NARANJO DIANA ROCIO, C.C. 65.774.4476.
MONTERO MARULANDA DIEGO LUIS C.C. 17.959.626.
DIAZ VERGARA JOSE EDUARDO C.C. 1121300901.
SAURITH ESCOBAR GLORIA ESTELA C.C. 42.489.579.
OSPINA GARCES MARIO DE JESUS C.C. 70.430.431.
TOBON DIAZ GLORIA ESTELA C.C. 39.211.931.
JAIME RUEDA LILIANA YANETH C.C. 49.761.537.
AHUMADA LOPEZ ENA CAROLINA C.C. 1065583400.
SAAVEDRA ZULETA ORLANDO FABIAN C.C. 77.173.975.
NAMEN VARGAS CAMILO JOSE C.C. 15172696.
MONTERO MARULANDA DIEGO LUIS C.C 17.959.626.
ASCANIO ROCHA RAMON DE LA CRUZ C.C.77.173.754.

DAZA GAMEZ NIWVER C.C. 77.182.956.
NAMEN CARRILLO ANA KARINA C.C. 1065598441.
VERBEL JULIO EDGAR C.C. 73.135.526.
JIMENEZ CORTEZ VIRGINIA C.C. 49.758.751.
MEDINA PALACIO GUSTAVO ADOLFO C.C. 10655776692.
CORRERA MONTOYA LUIS CARLOS.
QUINTERO OJEDA LUCY DEL CARMEN C.C. 37.312.647.
COBO DE COTES MIRYAN C.C. 26.941.676.
NAMEN VARGAS VIVIAN MARIA.
MANZANO DE OSPINO YAMILE SANDY C.C. 52.532.146.
PRADO BARROS ENKAR DAVID C.C. 80.226.254.
PERSONAS INDETERMINADAS

RADICADO: 20001-31-03-003-2023-00082-00.-
FECHA: 23 DE MAYO DE 2023

Asunto: Informe secretarial 19/04/2023

Estudiada la demanda de la referencia, el despacho observa que no reúne los requisitos de ley, concretamente los consagrados en el art. 26 numeral 3 del Código General del Proceso:

1. Revisada las pretensiones como las documentales se evidencia que el inmueble a usucapir corresponde a una parte de un predio de mayor extensión, por lo cual debe aportarse el correspondiente **avalúo catastral de la porción solicitada por vía de prescripción**, expedido por la autoridad competente en el Municipio de Valledupar - Cesar, según lo indicado en el artículo 26 numeral 3, CGP, para determinación de la cuantía y competencia, el cual prescribe *“en los procesos de pertenencia, los de saneamiento de la titulación y los demás que versen sobre el dominio o la posesión de bienes, por el avalúo catastral de estos.”*

Por lo anterior, esta Agencia Judicial conforme lo señalado en el artículo 90 del C.G.P., procederá a inadmitir la demanda, concediéndole al interesado un término de Cinco (5) días para que subsane la demanda, so pena de rechazo.

RESUELVE:

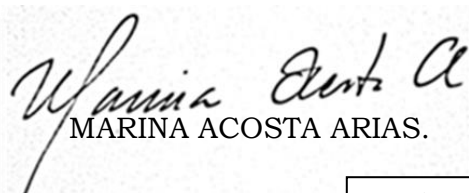
PRIMERO. - Inadmitir la presente demanda de PERTENENCIA presentada por JORGE ORLANDO MALAGON ROBAYO a través de apoderado judicial, por lo expuesto en la parte motiva de este auto.

SEGUNDO. - Concederle al interesado un término de Cinco (5) días para que subsane la demanda, so pena de rechazo.

TERCERO. - Reconocer personería para actuar al abogado Hugo Alberto Lallemand Baute, como apoderado judicial de la demandante, con las mismas facultades que le fueron otorgadas con el poder.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Juez,


MARINA ACOSTA ARIAS.

RAD. 20001-31-03-003-2023-00087-00.-
MAFER

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
DE VALLEDUPAR

En estado No.025 Hoy 24 DE MAYO DE
2023 se notificó a las partes el auto que
antecede (Art. 295 del C.G.P.)



ANA MARIA CHACIN LURAN
Secretaria

