



República de Colombia



CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE TOPOGRAFIA

Nombre: JOSE GUSTAVO LOPERA DIAZ

Cédula: 11.314.603

Licencia Profesional No.

01-3632

Resolución: 01-2935 - 0609/2013

TECNÓLOGO EN TOPOGRAFIA
UNIVERSIDAD DEL TOLIMA



Ruth Ana Hernández

Presidente



Esta tarjeta forma parte integral de la Licencia Profesional
Junto con la Resolución aprobatoria.

Esta tarjeta es documento público y junto con el Certificado de Vigencia
acredita al titular para ejercer la profesión de TOPOGRAFO en la
República de Colombia de acuerdo con la Ley 70 de 1979 y el
Decreto Reglamentario 690 de 1981

Si esta tarjeta es encontrada, por favor, envíarla a la dirección
de la oficina del Consejo Profesional Nacional de Topografía

Calle 33 No. 7-27 Ofc.:502 Tel.: 2981490
<http://cpnt.org> Bogotá - Colombia

Para cualquier información comunicarse con el Consejo Profesional Nacional
de Topografía. Email: info@cpnt.org.

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **11.314.603**

LOPERA DIAZ

APELLIDOS
JOSE GUSTAVO

NOMBRES

[Handwritten signature]
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **28-SEP-1967**

GIRARDOT
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.73
ESTATURA

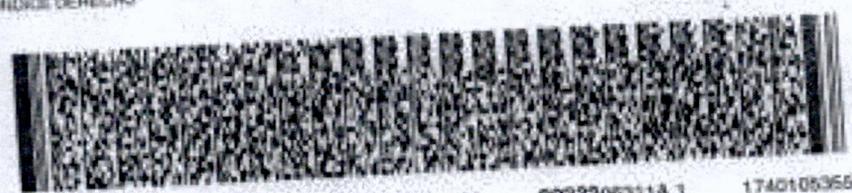
O+
G.S. RH

M
SEXO

31-OCT-1985 GIRARDOT

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

[Handwritten signature]
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ABEL SANCHEZ TORRES



A-1510900-00941303-M-0911314603-20100615 0022206311A 1 1740105355



71

JOSÉ GUSTAVO LOPERADÍAS
Ingeniero Civil Topógrafo
Uniminuto Universidad del Tolima

Girardot, Junio 22 del 2022

Señora

LUZ ANGELA RODRIGUEZ

Finca El Palmar

Vereda El Hatillo

Municipio de Jerusalén – Cundinamarca

REFERENCIA: **INFORME TÉCNICO LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO**

Respetada Señora:

Por medio de la presente me permito presentar el informe técnico del levantamiento Planimétrico del predio denominado Parte del Lote # 5, ubicado en la Vereda El Hatillo del municipio de Jerusalén –Cundinamarca.

1. **INSPECCION DEL TERRENO:** Antes de la realización del trabajo Topográfico se hace un recorrido de los linderos determinados en sitio, para constatar la que estén plenamente identificados.
2. **LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO:** Se procede a ubicar un punto transitorio de madera , para ubicar la base de Georreferenciación (i50 GNSS, CHCNAV) MULTIFRECUENCIA, la cual se deja durante 30 minutos procesando información satelital para determinar las Coordenadas planas , amarradas al sistema Magna Sirgas, del punto base, cuyo resultado fue:

NORTE: 993.797,6516

ESTE : 927.579,7219

A.S.N.M: 466,525

A partir de este resultado se procede a tomar los puntos lindero del predio en mención con el ROVER SATELITAL, materializados en cerca de alambre púa, y borde de la quebrada El Palmar la cual actúa como lidero. Este proceso se realizó orientado por el señor Manuel Rodríguez, quien habita en el predio por más de 30 años, y , quien sirvió de guía.

3. **RESULTADO:** Como resultado del trabajo topográfico realizado en campo, se procesó la información en oficina y se originó el plano original del predio El Palmar.

Mzana B casa 22 Conjunto Residencial Orquidea Real 99 Celular: 3125647069- 3158859689

e-mail: ing.gustavolopera@gmail.com

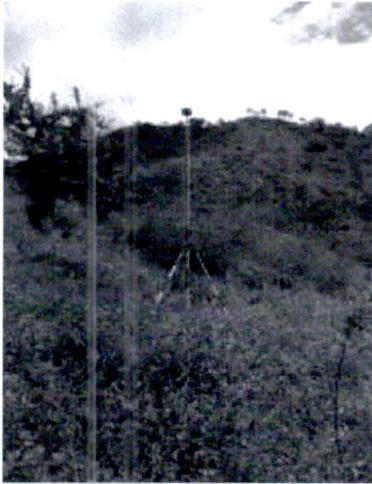
Flandes Tolima



JOSÉ GUSTAVO LOPERA DÍAZ
Ingeniero Civil Topógrafo
Uniminuto Universidad del Tolima

El cual fue entregado a los contratantes en original y copia en medio magnético.

4. REGISTRO FOTOGRAFICO:



5. CONCLUSION:1.

- 5.1 El trabajo fue realizado bajo los parámetros de Georreferenciación, con equipos topográficos de alta tecnología y precisión, y datos procesados en Software Internal Rx /Tx UHF. Y se entregó a los contratantes a entera satisfacción.
- 5.2 Para este caso de determinación de áreas y linderos, las anotaciones descritas en los documentos analizados no son claros para su interpretación. Por lo tanto se acudió al conocimiento en terreno de la persona que habita y conserva por más de 30 años el lote en mención, que es el señor Manuel Rodríguez, quien nos sirvió de guía para la toma de los puntos linderos que el ha cuidado y conservado por tanto tiempo.

Mzana B casa 22 Conjunto Residencial Orquidea Real 77 Celular: 3125647069- 3158859689
e-mail: ing.gustavolopera@gmail.com
Flandes Tolima



JOSE GUSTAVO LOPERA DIAZ
Ingeniero Civil Topógrafo
Uniminuto Universidad del Tolima

5.3 El área descrita en los documentos habla de 30 Fanegadas, o sea aproximadamente 20 Hectáreas. Pero el resultado del Levantamiento Planimétricos realizado arroja 9 Has 8.363,39 m2, por lo tanto se puede suponer que el las 30 fanegadas es el área total del Lote #5, y lo levantado corresponde a la parte del mismo como lo dice el certificado de tradición y libertad.



Cordialmente,



ING. JOSE GUSTAVOLOPERA DIAZ
Topógrafo L.P. 01-3632 CPNT.
CC. 11.314.603

DESCRIPCION TECNICA DE LINDEROS
PARTE LOTE #5"EL PALMAR"
Vereda El Hatillo
Jerusalén- Cundinamarca

El bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria 307-8092, posesión del señor Manuel Rodríguez, presenta los siguientes linderos referidos al Sistema de Referencia Magna Sirgas, con proyección cartográfica MAGNA-Colombia-Bogotá con EPSG 3116.

POR EL NORTE

Lindero 1: Inicia en el punto **1** con coordenadas N=993797,73 m, E=927597,050 m en línea quebrada en sentido Noreste pasando hasta el punto 2, de coordenadas N=993818,883 y E=927666,310, en una distancia de 72,42 m. colindando con el predio del señor Carlos Eliades Solaque.

POR EL ESTE

Lindero 2: Inicia en el punto **2** con coordenadas: N= 993818,883 m ; E= 927666,310 m, en línea quebrada en sentido Sureste, pasando por los puntos 3: N=993771,992 m, E=927702,088 m; 4: N=993751,35 m, E: 927728,714 m; **5:** N=993735,569m, E=927732,117m, **6:**N=993688,455 m, E=927795,517 m, **7:** N=993689,044 m, E= 927796,896 m, **8:** N=993659,263m, E= 927825,689 m **9:** N=993645,543m, E927852,113m; **10:** N=993555,552m, E= 927926,150 m, en una distancia de 393,92 m. hasta el punto **11:** de coordenadas N=993538,897m, E=927930,339, , colindando con la Quebrada El Palmar.

POR EL SUR

Lindero 3: Inicia en el punto **11** con coordenadas: N=993538,897m, E=927930,339, en línea quebrada en sentido Suroeste, pasando por el punto **12:** N= 993519,111 m, E= 927930,896m; en distancia de 99,61 m., **13:** N= 993407,147m, E= 927841,453m, **14:** N= 993328,788m, E= 927774,098 m, **15:** N= 993325,044m, E= 927766,569m; en distancia de 320,61 m, hasta el punto **16** con coordenadas N= 993316,641m, E= 927721,566 m, colindando con el predio del señor Israel Sánchez.

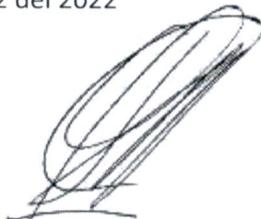
POR EL OESTE

Lindero 4: Inicia en el punto **16** con coordenadas N= 993316,641m, E= 927721,566 m, en sentido Noreste, en línea quebrada pasando por los puntos **17:** N= 993481,325 m, E= 927635,314 m; **18:** N= 993592,006 m, E= 927612,456 m, **19:** N= 993623,454 m, E= 927602,113; hasta el punto **20:** N=972025,75 m, E=941764,789 m en distancia de 389,93 m, colindando con el predio del señor Carlos Eliades Solaque.

Lindero 5: Inicia en el punto **20** con coordenadas N=972025,75 m, E=941764,789 m en línea quebrada en sentido Noroeste pasando por los puntos con coordenadas **21:** N= 993709,239 m, E= 927588,801 m, hasta el punto **1** con coordenadas N= 993797,739, E=V m, colindando con el predio del señor Carlos Eliades Solaque y cierra.

De acuerdo con los anteriores linderos, el área del citado bien inmueble es de: 9 Hectáreas
8363,39 m²

Junio 22 del 2022



ING. JOSÉ GUSTAVO LÓPEZ DÍAZ
Topógrafo L.P. 01-3632 CPNT.
CC. 11.314.603

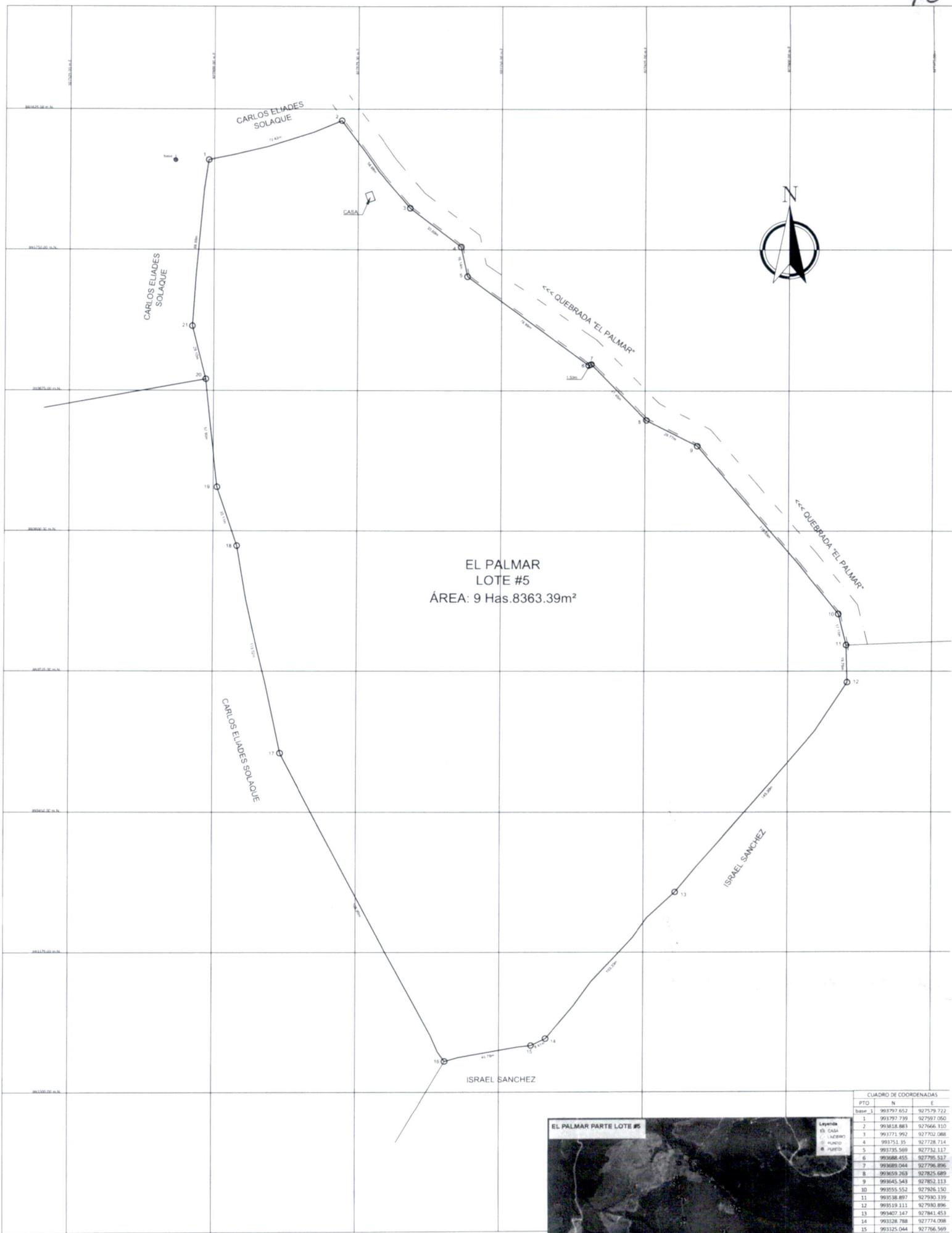
CARTERA DE DATOS RECOLECTADOS

PTO	N	E	COTA	CODIGO
1	993797,739	927597,05	462,372	EsqLin
2	993782,189	927594,775	466,796	cerl
3	993736,282	927590,744	479,651	cerl
4	993709,239	927588,801	487,404	EsqLin
5	993681,015	927595,869	501,759	EsqLin
6	993654,026	927598,678	520,494	Cerca
7	993623,454	927602,114	544,302	Cerca
8	993592,006	927612,456	570,48	Cerca
9	993563,428	927617,181	594,985	Cerca
10	993537,786	927622,812	623,505	Cerca
11	993518,248	927627,598	643,866	Cerca
12	993481,325	927635,314	670,804	Cerca
13	993440,855	927656,099	678,111	Cerca
14	993376,284	927689,757	702,229	Cerca
15	993352,285	927702,648	716,689	Cerca
16	993330,775	927714,154	731,995	Cerca
17	993321,804	927718,014	736,93	Cerca
19	993316,641	927721,566	738,975	EsqLin
20	993318,807	927729,01	737,485	Cerca
21	993324,268	927760,026	730,286	Cerca
22	993325,044	927766,569	728,113	Cerca
23	993328,788	927774,098	724,218	Cerca
24	993346,276	927788,625	710,389	Cerca
25	993359,285	927797,901	699,463	Cerca
26	993372,766	927810,319	680,882	Cerca

27	993382,993	927819,443	668,414	Cerca
28	993393,405	927826,965	658,107	Cerca
29	993407,147	927841,453	642,717	Cerca
30	993421,047	927852,655	625,978	Cerca
31	993431,131	927861,376	614,437	Cerca
32	993446,499	927874,517	596,809	Cerca
33	993464,645	927890,193	579,605	Cerca
34	993493,205	927914,216	555,664	Cerca
35	993519,111	927930,896	545,213	Cerca
36	993538,897	927930,34	532,914	EsqLin
37	993555,552	927926,15	526,127	Lindero
38	993581,792	927905,658	523,46	Lindero
39	993616,865	927876,027	512,456	Lindero
40	993645,543	927852,113	502,326	Lindero
41	993659,263	927825,689	493,738	Lindero
42	993689,062	927796,88	482,577	Lindero
43	993688,455	927795,517	485,01	Lindero
44	993735,569	927732,118	479,954	Lindero
45	993751,35	927728,714	473,237	Lindero
46	993771,992	927702,088	471,339	Lindero
47	993791,538	927685,758	471,214	Lindero
48	993802,659	927678,174	467,36	Lindero
49	993818,883	927666,311	456,168	Lindero
50	993812,551	927651,444	460,552	Lindero
51	993804,934	927628,008	460,175	Lindero
52	993800,545	927610,181	461,609	Lindero
53	993775,06	927680,341	470,816	Casa
54	993781,065	927682,167	470,788	Casa
55	993779,887	927678,691	470,649	Casa

CUADRO DE COORDENADAS		
PTO	N	E
1	993797,739	927597,050
2	993818,883	927666,310
3	993771,992	927702,088
4	993751,35	927728,714
5	993735,569	927732,117
6	993688,455	927795,517
7	993689,044	927796,896
8	993659,263	927825,689
9	993645,543	927852,113
10	993555,552	927926,150
11	993538,897	927930,339
12	993519,111	927930,896
13	993407,147	927841,453
14	993328,788	927774,098

15	993325,044	927766,569
16	993316,641	927721,566
17	993481,325	927635,314
18	993592,006	927612,456
19	993623,454	927602,113
20	993681,015	927595,869
21	993709,239	927588,801



EL PALMAR
LOTE #5
ÁREA: 9 Has. 8363.39m²

CUADRO DE COORDENADAS		
PTO	N	E
base 1	993797.652	927579.722
1	993797.739	927597.050
2	993818.883	927666.110
3	993771.992	927702.088
4	993751.35	927728.714
5	993735.589	927732.117
6	993686.455	927795.517
7	993698.044	927796.896
8	993659.263	927825.689
9	993645.543	927852.113
10	993555.552	927826.150
11	993538.897	927936.339
12	993519.111	927932.896
13	993407.147	927841.453
14	993328.788	927774.098
15	993325.044	927786.569
16	993316.641	927721.566
17	993481.325	927635.314
18	993592.006	927612.456
19	993623.454	927602.113
20	993681.015	927595.869
21	993709.239	927588.801



EL PALMAR
PARTE LOTE #5
Vda el Hantillo
Jerusalen Cundinamarca

PROPIETARIO:
MANUEL ANTONIO RODRIGUEZ

CONTIENE:
LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO
AREA: 9 HAS. 8363.39 m²

LEVANTO:
ING. GUSTAVO LOPERA DIAZ
M.P. 28292-198773-040
Topografía L.P. 91-3632 C.P.N.1

DIRUTO:
ALEXANDRO LOPERA
C.O. 10-11-0862
Dir. M.O. 8 + 27.1. R. (Regulación para el
Ejercicio - Topografía)

ESCALA:
1:750
JUNIO - 2022

PLANO:
T-01/01

Señor

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE JERUSALEN

Jerusalén – Cundinamarca

jprmpaljerusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co

REFERENCIA: Proceso Verbal - Pertenencia
Demandante: Manuel Antonio Rodríguez
Demandados: Margarita González Pinzón
Beatriz González Pinzón
Expediente No. 2022 – 00027 – 00

Respetuoso saludo Señor Juez,

En mi calidad de apoderado judicial de la parte Demandante en el proceso referenciado, comedidamente me dirijo a Su Señoría para manifestarle que obedeciendo su providencia judicial de fecha 15 de junio de 2.022 y notificada en estado de fecha 16 de junio de 2.022 mediante el cual ordeno aunar esfuerzo jurídico para que se estudie la Demanda por su Despacho, señalando algunos puntos de examen, me permito en orden proceder a dar cumplimiento dentro del término legal concedido, en los siguientes términos:

“a) Señalar el resultado del juicio ordinario en el que aparece registrada en la anotación No. 2 una medida cautelar sobre el inmueble objeto de usucapión”

Me permito informar que elevada solicitud al Señor Juez Segundo Civil del Circuito de Girardot, ha informado que el proceso en el cual se ordenó la medida cautelar se encuentra en ARCHIVO DEFINITIVO, respuesta que me permito adjuntar.

De otra parte, como se desprende de la información de la Anotación de Registro No. 2 en el folio de matrícula inmobiliaria No. 307-8092 objeto de litis data del año 1.987, es decir, de hace más de treinta y cinco (35) años, medida que al tenor legal ha perdido vigencia legal y que no afecta el trámite legal que se adelanta.

Igualmente, mi mandante desconocía la existencia del proceso, dado lo cual le es muy difícil informar o señalar el resultado de tal juicio, por no ser parte de

este, y que para los efectos de legales no afecta la solicitud que eleva al Señor Juez a través del suscrito.

Dado lo cual me permito adjuntar la respuesta del Juzgado Segundo Civil del Circuito de Girardot.

“

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT
 Carrera 10 No. 37-39 Piso 2º
 Palacio de Justicia Dr. EMIRO SANDOVAL HUERTAS
 J02cctogir@cendoj.ramajudicial.gov.co
 Telefax (091) 8331536

Doctor

RAFAEL MARÍA MANRIQUE

Cordial saludo:

De manera atenta, le informo que el proceso Ordinario de MARGARITA GONZÁLEZ PINZÓN y OTRA contra PABLO OVALLE se encuentra en **ARCHIVO DEFINITIVO**; por lo anterior deberá consignar ARANCEL JUDICIAL en la cuenta nacional del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA por valor de \$6.900, para el correspondiente desarchive.

Así mismo, deberá consignar ARANCEL JUDICIAL en la cuenta nacional del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA por valor de \$6.900, para efectos de CERTIFICAR el estado del proceso, toda vez que usted como interesado, es quien debe allegar lo solicitado por el Juzgado Promiscuo Municipal de Jerusalén Cundinamarca.

Atentamente,

LEYDA SARID GUZMÁN BARRETO
Secretaria
Juzgado Segundo Civil del Circuito
Girardot Cundinamarca

“

Conforme a la respuesta brindada, respetuosamente solicito al Señor Juez se sirva dirigir Oficio al Señor Juez Segundo Civil del Circuito de Girardot para que conforme a la económica procesal informe directamente a su señoría

“b) Traer a la actuación el dictamen pericial idóneo que logre no solamente actualizar la alinderación del inmueble que se pretende, si no que se establezca el área que se señala en el libelo de la demanda y declaraciones extrajuicio acompañando a aquel el respectivo levantamiento topográfico con el certificado catastral”

En cumplimiento de la orden del Señor Juez me permito aportar la pericia adelantada por el Ingeniero JOSE GUSTAVO LOPERA DIAZ, quien realizo el levantamiento topográfico con todas las especificaciones técnicas solicitadas por el Despacho.

ANEXOS

a.) Acompañó pericia – levantamiento topográfico con todas las especificaciones técnica

En los anteriores términos dejo subsanada la Demanda conforme a la orden de Su Señoría.

Con mi consideración y respeto,



RAFAEL MARIA MANRIQUE
C. C. No 79.303.267 de Bogotá
T. P. No. 138.363 expedida por el C. S. de la Judicatura

Memorial cumplimiento subsana demanda

RAFAEL MARIA MANRIQUE <drmanrique@hotmail.com>

Vie 24/06/2022 10:42 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Jerusalem <jprmpaljerusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL DE JERUSALEN

Jerusalén – Cundinamarca

jprmpaljerusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co

REFERENCIA: Proceso Verbal - Pertenencia
 Demandante: Manuel Antonio Rodríguez
 Demandados: Margarita González Pinzón
 Beatriz González Pinzón
 Expediente No. 2022 – 00027 – 00

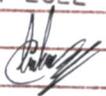
Atentamente,

RAFAEL MARIA MANRIQUE
C. C. No. 79.303.267 de Bogotá
T. P. No 138.363 del C. S. de la J.

República de Colombia
 Rama Judicial del Poder Público
 Juzgado Promiscuo Municipal de Jerusalén Cundinamarca



CORRESPONDENCIA
 24 JUN 2022

Recibido hoy: _____
 Hora: 10:42 AM
 Quien Recibe: 
 Folios: (14) Remitido al correo electrónico

Informe Secretarial

Jerusalén 24 de Junio de 2022: A Despacho del señor Juez memorial SUBSANANDO LA DEMANDA enviado al correo institucional por parte de la apoderado judicial RAFAEL MARIA MANRIQUE, consta de 14 folios.

Sírvase proveer.



CHRISTIAN EDUARDO MUÑOZ CORDOBA.
Secretario