

84

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
JERUSALÉN - CUNDINAMARCA

Jerusalén, Cundinamarca, diez (10) de junio de dos mil diecinueve (2019).

Ref.: Proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** de **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.** contra **JULIO ENRIQUE ZABALA ZOTO**

**No.253684089001 2019 00036 00**

Como de los títulos aportados como base de recaudo ejecutivo hipotecario, se desprende a cargo del demandado unas obligaciones claras, expresas y exigibles de pagar sumas líquidas de dinero, el tenor de lo establecido en los artículos 422, 424 y 468 del Código General del Proceso en concordancia con los artículos 621 y 709 del Código de Comercio y 2432 del Código Civil, **ORDÉNASE:**

**1.** Librar orden de pago por la vía Ejecutiva Hipotecaria para la garantía real de Mínima Cuantía en contra del Señor **JULIO ENRIQUE ZABALA SOTO** y en favor de su acreedor ejecutante **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**

**2.** Ordenar al demandado **JULIO ENRIQUE ZABALA SOTO** cancelar a su demandante dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación personal que de esta providencia se le haga las sumas de:

**2.1.** Quince Millones de Pesos Moneda Corriente (\$15'000.000,00 M/cte.) por concepto del capital contenido en el Pagaré No.031096100004282 (Obligación No.725031090090435) aportado como base de recaudo.

**2.1.1.** Los intereses remuneratorios liquidados a la tasa variable del DTF+7 puntos efectivo anual, causados desde el 30 de septiembre de 2017 hasta el 30 de marzo de 2018 y equivalentes a la suma de Dos Millones Quinientos Treinta y Tres Mil Cuatrocientos Ochenta y Cinco Pesos Moneda Corriente (\$2'533.485,00 M/cte.), previa su verificación financiera.

**2.1.2.** Los intereses moratorios liquidados a la tasa efectiva anual equivalente a la rata del interés bancario corriente vigente para cada periodo mensual, incrementado en la mitad, o los

2

solicitados si fueren inferiores (máxima legal) y causados desde el 31 de marzo de 2018 y hasta la cancelación total de la obligación.

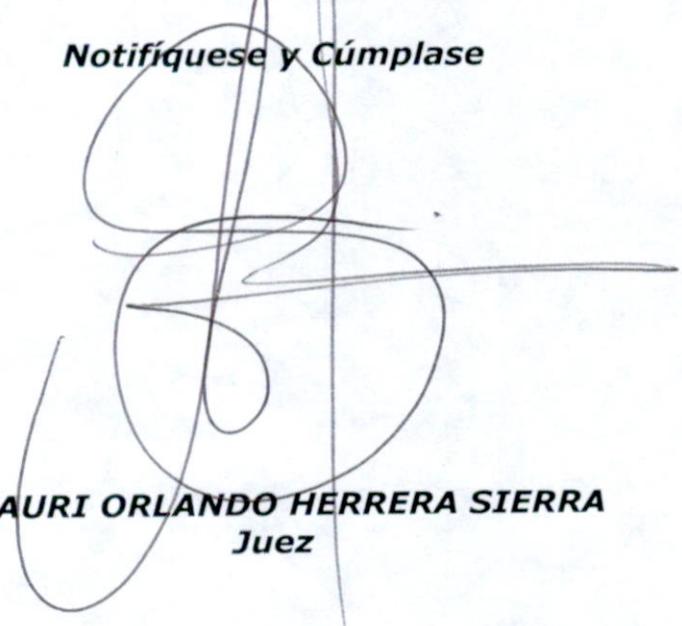
**3.** Notificar al demandado en la forma establecida en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso.

**4.** Decretar el embargo y en su debida oportunidad el secuestro del inmueble rural denominado LAS PALMAS, ubicado en la Vereda SANTUARIO, jurisdicción del municipio de JERUSALÉN CUNDINAMARCA e identificado con el folio de matrícula No.307-11707.

Líbrese oficio con los anexos del caso a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Girardot Cundinamarca y una vez inscrita la medida de embargo, se resolverá sobre el secuestro solicitado.

**5.** Reconocer a la doctora NORKCIA MARIELA MÉNDEZ GALINDO como apoderada judicial del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., en los términos y para los efectos del poder conferido.

**Notifíquese y Cúmplase**



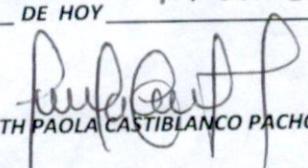
**AMAURI ORLANDO HERRERA SIERRA**  
**Juez**

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
JERUSALÉN CUNDINAMARCA

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO

No. 029 DE HOY 11 JUN 2019

La Secretaria,



YULIETH PAOLA CASTIBLANCO PACHÓN

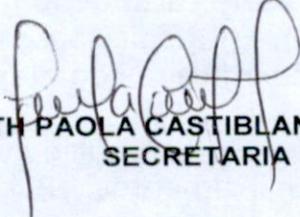
REPÚBLICA DE COLOMBIA



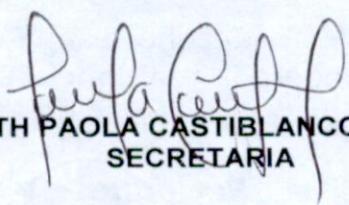
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL  
JERUSALÉN - CUNDINAMARCA

**12 DE JUNIO DE 2019.** EN LA FECHA Y A PARTIR DE LAS 8:00 A.M. COMIENZA A CORRER EL TÉRMINO DE EJECUTORIA DE LA ANTERIOR PROVIDENCIA.

  
YULIETH PAOLA CASTIBLANCO PACHÓN  
SECRETARIA

**14 DE JUNIO DE 2019.** EN LA FECHA SE DEJA CONSTANCIA QUE A LAS 6:00 P.M. QUEDÓ EJECUTORIADA LA PROVIDENCIA QUE ANTECEDE.

  
YULIETH PAOLA CASTIBLANCO PACHÓN  
SECRETARIA