

NOTARIA PRIMERA - GIRARDOT
Este copia es fotocopia estatica de un original que reposa en nuestros archivos de Registro Civil.
Se expide en papel comun segun la Ley del 1976. En Girardot a

Margarita Rosa Arias Alvaro
Margarita Rosa Arias Alvaro
Notaria Primera

01 FEB 1999

REGISTRO DE DEFUNCION

Forma DAN, 02-25-V-XV93

2877639

FECHA EN QUE SE SIENTA ESTE REGISTRO
1) Dia 2) Mes 3) Año
20 SEPTIEMBRE 1997

4) Clase (notaria, registraduria, inspeccion, etc) NOTARIA PRIMERA
5) Codigo 2875
6) Municipio o departamento GIRARDOT CUNDINAMARCA

7) Primer apellido URQUIJO
8) Segundo apellido o de casada GUZMAN
9) Nombres MARCO TULIO
10) Año 11) Mes 12) Dia 13) Edad
1911 AGOSTO 05 86 años
14) Lugar de nacimiento CUNDINAMARCA
15) Municipio JERUSALEM
16) Indicativo serial o folio No.
17) Oficina de registro
18) Dia 19) Mes 20) Año
21) Sexo Masculino 22) Estado civil Soltero(a) Casado(a)
23) Identificación Clase 11 CC No 325.112 de Nariño

24) Pais COLOMBIA
25) Departamento CUNDINAMARCA
26) Municipio GIRARDOT
27) Fecha y hora de la defuncion 19 SEPTIEMBRE 1997 21.00
28) Lugar de defuncion REBUCIDENCIA RENAL AGUDA DESITRACION III
29) Nombre y apellido del declarante JULIO CESAR GALINDO
30) Documento presentado Certificación médica Orden patológica Autorización judicial

31) Nombre y apellido VICENTE URQUIJO
32) Nombre y apellido VIRGINIA GUZMAN
33) Nombre y apellido MARIA ANTONIA TRUJILLO DE URQUIJO
34) Nombre y apellido YIETH TORRES CRUZ

35) Firma y documento de identificación
YIETH TORRES CRUZ
C.C. No 39.566.02 de GDOT
36) Firma y documento de identificación
C.C. No
C.C. No
37) Firma y documento de identificación
C.C. No



Se expide a petición de... para acreditar parentesco

Registro Civil de Girardot
Decreto 2122 de 1991



Este es un documento notarial de es...
14 AGO. 2012
Margarita Rosa Iriarte Alvarado



ORGANIZACIÓN ELECTORAL REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo Serial 5014154

Datos de la oficina de registro						
Clase de oficina:	Registraduría	Notaría	<input checked="" type="checkbox"/>	Consulado	Corregimiento	Insp. de Policía
Código	2875					
País - Departamento - Municipio - Corregimiento o/o Inspección de Policía						
COLOMBIA CUNDINAMARCA GIRARDOT.-						

Datos del inscrito	
Apellidos y nombres completos	
TRUJILLO DE URQUIJO MARIA ANTONIA.-	
Documento de Identificación (Clase y número)	Sexo (en Letras)
C.C.No. 20.515.303 DE FACATATIVA.-	FEMENINO.-

Datos de la defunción				
Lugar de la Defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento o/o Inspección de Policía				
COLOMBIA CUNDINAMARCA GIRARDOT.-				
Fecha de la defunción				
Año	Mes	Día	Hora	Número de certificado de defunción
2004	00	5	12 09:10 H.-	A1846476.-
Presunción de muerte				
Juzgado que profiere la sentencia	Fecha de la sentencia			
	Año Mes Día			
Documento presentado	Nombre y cargo del funcionario			
Autorización judicial <input type="checkbox"/> Certificado Médico <input checked="" type="checkbox"/>	DR. JUAN M. RUBIANO REG. 18563/85.-			

Datos del denunciante	
Apellidos y nombres completos	
GONZALEZ HERNANDEZ ANGEL ALBERTO.-	
Documento de Identificación (Clase y número)	Firma
C.C.No. 11.304.243 DE GIRARDOT.-	<i>[Firma]</i>

Primer testigo	
Apellidos y nombres completos	
-	
Documento de identificación (Clase y número)	Firma
-	-

Segundo testigo	
Apellidos y nombres completos	
-	
Documento de identificación (Clase y número)	Firma
-	<i>[Firma]</i>

Fecha de inscripción		Nombre y firma del funcionario que autoriza	
Año	Mes	Día	
2004	00	5	13
		MARGARITA ROSA IRIARTE ALVARADO NOT. 1a.-	

ESPACIO PARA NOTAS	
EMENDADO FACATATIVA SI VALE.-	

240

71



REPÚBLICA DE COLOMBIA
 DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
 MUNICIPIO DE JERUSALÉN
 TESORERÍA GENERAL



W 507X 1013

miércoles, 23 de diciembre de 2009

RECIBO OFICIAL DE IMPUESTO PREDIAL

Propietario: AGUILAR LEONOR
 Nombre del Predio: 17
 Nro. C.C. Predio: 57 Area Cons. 32
 Area M2: 1
 Area Const. 0

RECIBO Nro. 2009000787

00-01-0085-0077-000

Ultimo Año Pago		2004	Fecha Pago:	M. de Pagado	140,000	Nro. Recibo				
Año	Imp.	Avaluo	Impuesto	Interés	Descuento	Total Imp	Corpo Reg.	Int. Corp.	OTROS	Tot
2005	Imp	0	64,117	67,037	0	131,154	9,626	10,061	0	150,841
2006	Imp	0	67,037	70,035	0	137,072	10,069	9,567	0	156,708
2007	Imp	0	3,400	3,400	0	6,800	510	324	0	7,634
TOTALES			134,571	136,294	0	260,865	20,193	18,942	0	300,000

TOTAL A PAGAR: 300,000.00

SON TRES CIENTOS MIL PEEOS MIL.

JERUSALÉN SIGLO XXI
 RETOMANDO EL CAMBIO PARA EL NUEVO MILENIO
 PALACIO MUNICIPAL - TELEFAX (091) 8370086



Handwritten notes:
 Juan...
 31043.457

241

22



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE JERUSALÉN
TESORERÍA GENERAL



RECIBO OFICIAL DE IMPUESTO PREDIAL

Jueves, 14 de enero de 2010

Propietario: AGUILAR LEONOR
Nombre del Predio: LT
Último Año Pago: 2004
Fecha Pago:
Valor Pagado: 140.000
Nro. Recibo:
Nro. Recibo: 2010000006
Código: 00-01-0005-0077-000

Año	Imp	Valor	Impuesto	Infr. es	Descuento	Total Imp	Corpo Reg	inc. Com	OTROS	Tot
2007	imp	0	42.780	42.780		42.780	3.920	6.415	0	52.115
2008	imp	0	46.197	46.197		46.197	5.929	2.788	0	54.914
TOTALES			142.539	64.376	0	173.817	16.879	9.204	0	200.000

TOTAL A PAGAR: 200.000.00

SOM: DOSCIENTOS MIL PESOS MC

JERUSALÉN SIGLO XXI
RETOMANDO EL CAMBIO PARA EL NUEVO MILENIO
PALACIO MUNICIPAL - TELEFAX (091) 8370086



Handwritten signature and date: 13 de Dic. 2009 de G. det.

242

73



REPÚBLICA DE COLOMBIA
 DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
 MUNICIPIO DE JERUSALÉN



NIT 800004013-2 TESORERÍA GENERAL

Jueves, 10 de Junio de 2009

RECIBO OFICIAL DE IMPUESTO PREDIAL

RECIBO Nro. 2010000618

00-01-0005-0077-000

Propietario AGUILAR * LEONOR

NIT/ C.C. 000020563947 Area Has. 32

Area Mts. 0

Nombre del Predio LT

Area Const. 0

Ultimo Año Pago 2004 Fecha Pago 10/10/2008 Valor Pagado 140,000 Nro. Recibo 2010000008

Año	VMI	Avaluo	Impuesto	Interés	Descuento	Total Imp	Corpo Reg.	Int. Corp.	OTROS	Tot
2008	5	14,193,000	24,788	12,137	0	38,905	3,716	1,821	0	42,401
2009	5	14,903,000	74,515	16,092	0	90,607	11,177	2,414	0	104,201

TOTALES			99,283	28,229	0	127,512	14,893	4,235	0	146,601
----------------	--	--	--------	--------	---	---------	--------	-------	---	---------

TOTAL A PAGAR: 146,600.00

PAGO HASTA

SON: CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS PESOS MC.

TESORERO

COOPROPIETARIO JULIO * ORTIZ

UN GOBIERNO DIFERENTE PARA SERVIRCE A LA GENTE
PALACIO MUNICIPAL - TELEFAX (091) 8370086



Handwritten signature and date: 3.04.03.45.4 Gold

Handwritten signature: Pagado por Julio Ortiz

243

24



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE JERUSALÉN



NIT 500004018-2 TESORERÍA GENERAL
RECIBO OFICIAL DE IMPUESTO PREDIAL

Martes, 19 de Octubre
RECIBO Nro. 2010000906
00-01-0005-0077-000

Propietario AGUILAR LEONOR Area Has. 32
Nombre del Predio LT Area Mts. 0
Area Const. 0

Ultimo Año Pago 2009 Fecha Pago 10/08/2010 Valor Pagado 145,800 Nro Recibo 2010000906

Año	VMI	Avaluo	Impuesto	Interés	Descuento	Total Imp	Corpo Reg.	Int. Corp.	OTROS	Total
2010	5	14,909,000	74,515	9,241	0	83,756	11,177	936	0	92,900

TOTALES			74,515	9,241	0	83,756	11,177	936	0	92,900
----------------	--	--	--------	-------	---	--------	--------	-----	---	--------

TOTAL A PAGAR: 92.900.00 PAGO HASTA 2010

SON: NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS PESOS M.C.

COOPROPIETARIO: RAMIRO LOPEZ JULIO
UN GOBIERNO DIFERENTE PARA SERVIRLE A LA GENTE.
PALACIO MUNICIPAL - TELEFAX (091) 8370086

FIRMA CAJERO

Pagado por *[Signature]*

244

25



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE JERUSALÉN
TESORERÍA GENERAL



Nº 180000401B-2

RECIBO OFICIAL DE IMPUESTO PREDIAL

Jueves, 28 de Abril de 2011

Propietario AGUILAR * LEONOR
Nombre del Predio LT
Último Año Pago 2010 Fecha Pago 19/10/2010
Nit./ C.C 000020683947 Area Has. 32
Area Mts. 0
Area Const. 0

RECIBO Nro. 2011000552

00-01-0005-0077-000

Año	IMII	Avaluo	Impuesto	Interés	Descuento	Total Imp	Corpo Reg.	Int.Corp.	OTROS	T
2011	6	14,903,000	74,515	0	11,177	63,338	9,501	0	0	72,839

TOTALES		74,515	0	11,177	63,338	9,501	0	0	0	72,839
----------------	--	--------	---	--------	--------	-------	---	---	---	--------

TOTAL A PAGAR: 72,800.00

PAGO HASTA

JERUSALÉN SIGLO XXI
UN GOBIERNO DIFERENTE PARA SERVIR A LA GENTE
PALACIO MUNICIPAL DE JERUSALÉN FAX (091) 8370086

18307910

Pagado por JUNO UYUJO

TESORERÍA
FIRMA USUARIO

245

76



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE JERUSALÉN

DEPARTAMENTO: TESORERÍA GENERAL



Miércoles, 16 de Enero de 2013

RECIBO OFICIAL DE IMPUESTO PREDIAL

RECIBO No. 2013000029

00-01-0005-0077-000

Propietario: AGUIAR, LEONOR
Nombre del Predio: LT
Nro. C.C. 00002066947 Area Has. 00
Area Mts. 0
Area Const. 0

Último Año Pago: 2012 Fecha Pago: 16/01/2013 Valor Pagado: 97.000 Nro. Recibo: 20120000731

Año	IMti	Avaluo	Impuesto	Interés	Descuento	Total Imp	Corpo Reg	Int. Corp	OTROS	Total
2013	F	19.360.000	76.750	0	-15.350	61.400	9.210	0	0	70.600

TOTALES			76.750	0	-15.350	61.400	9.210	0	0	70.600
----------------	--	--	--------	---	---------	--------	-------	---	---	--------

TOTAL A PAGAR: 70.600.00 PAGO HASTA 2013

SON: SETENTA MIL SEISCIENTOS PESOS 00

[Firma]

COOPERATIVA JERUSALÉN SIGLO XXI S. JULIO *
UN GOBIERNO DIFERENTE PARA SERVIRLE A LA GENTE
PALACIO MUNICIPAL - TELEFAX (091) 8370086

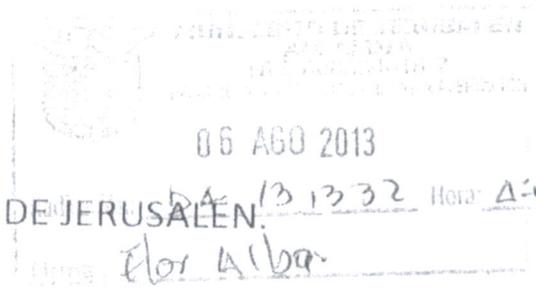
[Firma]
FIRMA CAJERO

fundamento a la presente demanda, pongo en su conocimiento los siguientes:

HECHOS

- 1.- El Sr. GUILLERMO LEON PEREZ MEDINA adquirió una finca rural ubicada en la vereda Los Escaños (Santuario) del municipio de Jerusalén (Cundinamarca) mediante escritura pública de compraventa No. 446 del 4 de noviembre de 2016, otorgada en la Notaría Única del Círculo de Tocaima, con matrícula inmobiliaria No. 307-39418 e identificación catastral No. 000100050077000, a LEONOR AGUILAR y VICTOR JULIO RAMIREZ, con una extensión de 32 hectáreas. Alinderamiento: NORTE.- Desde el mojón 3 hasta el mojón 4, limita con terrenos de MARCO TULIO URQUIJO, hoy de sus herederos. SUR.- Desde el mojón uno (1) hasta el mojón dos (2) limita con terrenos de MARCO TULIO URQUIJO, hoy de sus herederos. ORIENTE.- Desde el mojón 2 hasta el mojón 3, limita en parte con terrenos de MARCO TULIO URQUIJO, hoy de sus herederos y en parte con terrenos de HECTOR LOZANO y otros. OCCIDENTE.- Desde el mojón uno (1) hasta el mojón 4 limita con terrenos de ALICIA RAMIREZ, en parte y en parte con terrenos de MARCO TULIO URQUIJO, hoy de sus herederos.
- 2.- En la misma fecha de celebración del público instrumento, los vendedores hicieron entrega real y material del predio rural.
- 3.- El objeto de la compra consistió en montar una empresa agropecuaria, invirtiendo recursos propios y financieros como del Banco Agrario, emplear mano de obra en la región, obtener asesoría técnica de la Umata, e industrializar los productos y procesar la carne en canal.
- 4.- Desde el 28 del mes de agosto del año 2017, los demandados han presentado actos de hostigamiento, amenazas, perturbaciones y destrozos físicos ya sea en forma directa o a través de terceros, hechos de los que conoció la Inspección de Policía de Jerusalén y la Inspección de Policía de Guataquí y su mismo Despacho.
- 5.- Por último, el día 29 de octubre del año en curso, el Intendente PEDRO ALEXANDER CANTOR, Comandante de Policía de Jerusalén, practicó una visita ocular al predio de propiedad del demandante, asistido de personal uniformado,

247 



SEÑORITA:

INSPECTORA DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE JERUSALEN.
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.
E. S. D.

REF: "QUERRELLA DE POLICIA NÚMERO 004 DEL AÑO 2013
POR PERTURBACIÓN DE LA POSESIÓN REAL Y MATERIAL DE
HENRY URQUIJO TRUJILLO CONTRA LEONOR AGUILAR Y
VÍCTOR JULIO RAMÍREZ."

RADICACIÓN : DA - 13 - 406 del 06 de marzo de 2013.

ASUNTO O TRÁMITE: ALLEGANDO Y AGREGANDO A LOS AUTOS
MEDIOS PROBATORIOS PARA QUE SEAN
LEGALMENTE INCORPORADOS, ANEXADOS Y TENIDOS EN
CUENTA EN EL ASUNTO, EXPEDIENTE Y QUERRELLA POLICIVA DE
LA REFERENCIA, ARTÍCULOS 174 A 180 DEL C. DE P. C.

JAIME ORLANDO OVALLE GAITAN, PERSONA MAYOR DE EDAD,
residente y domiciliado en Bogotá D. C., ciudad donde me fue
expedida la cédula de ciudadanía número 19.268.914, en mi
calidad de apoderado del Señor **JAIRO URQUIJO TRUJILLO**,
según poder que personal y legalmente me fue conferido,
mandato que anexo para que sea legalmente incorporado y
tenido en cuenta dentro del expediente, asunto y proceso
Policivo de la referencia, de la manera más cordial y con mi
acostumbrado respeto , manifiesto a Su Distinguido Despacho
con funciones Jurisdiccionales, que **TENIENDO EN CUENTA EL
PRINCIPIO PROCESAL Y CONSTITUCIONAL DE LA NECESIDAD Y
CARGA DE LA PRUEBA (onus probandi)**, allego para que sean
legalmente incorporados y agregados a los autos **y sean tenidos
en cuenta como pruebas fundamento de mis pretensiones, los
siguientes documentos** que indiscutible e inequívocamente
enervan, desvirtúan , extinguen y dejan sin respaldo fáctico la
oposición, las excepciones perentorias (de fondo) y los demás
medios de defensa incoados por los dos sujetos (demandados)
Querrellados, para lo cual anexo los medios probatorios que
enumero y enuncio a continuación:

248

1.-) Copia del oficio de Septiembre 5 de 2008, expedido y firmado por la Tesorera General del Municipio de Jerusalén, mediante el cual requiere, emplaza y conmina a la Señora LEONOR AGUILAR, para que se ponga al día con el pago del impuesto predial unificado de los años 1.995 a 2.008, fecha en que se adeudaba la suma de UN MILLON NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL PESOS (\$1.941.000), por dicho concepto tributario.

2.-) Copia del **derecho de petición** que impetró mi poderdante a la Alcaldía Municipal de Jerusalén, por conducto de la Dra. Leidy Pilar Rojas Torres, Tesorera General, Alcaldía Municipal de Jerusalén, mediante el cual solicitó el día **10 de Octubre de 2008**, que se extinguiera la obligación relacionada con idéntico con bien inmueble distinguido con el **Número Catastral 00-01-005-0077-000**, el cual por tenerlo bajo su posesión manifestó que se hace responsable para responder por las obligaciones contradas por este predio.

3.-) Copia de la Resolución Número 20080045, de **Octubre 10 de 2008**, mediante la cual la Tesorera de Jerusalén, previo estudio del objeto, de los hechos, de la impugnación fundamentada en la Ley 383 de 1997, y en el Artículo 817 del Estatuto Tributario, accede al amparo pretendido declarando la prescripción extintiva a favor del peticionario reclamante, concediéndole este beneficio por valor de \$1.385.000 M/cte., sobre el mismo predio **Número Catastral 00-01-005-0077-000**, por los años 1.995 a 2.003.

4.-) Recibo oficial de impuesto predial N° 200800758, expedido por la Tesorera del Municipio de Jerusalén, por la suma de CIENTO CUARENTA MIL PESOS (\$140.000) M/CTE., por concepto de pago del impuesto predial del inmueble que se identifica con el N° **00-01-005-0077-000**, por el periodo fiscal causado en el año 2.004.

5.-) Recibo oficial de impuesto predial N° 2009000787, expedido por la Tesorera del Municipio de Jerusalén, por la suma de TRESCIENTOS MIL PESOS (\$300.000) M/CTE., por concepto de pago del impuesto predial del inmueble que se identifica con el N° **00-01-005-0077-000**, por el periodo fiscal causado durante los años 2.005, 2006 y 2007.

6.-) Recibo oficial de impuesto predial N° 2010000006, expedido por la Tesorera del Municipio de Jerusalén, por la suma de DOSCIENTOS MIL PESOS (\$200.000) M/CTE., por concepto de pago del impuesto predial del inmueble que se identifica con el

3

Nº **00-01-005-0077-000.**, por el periodo fiscal causado en los años 2.007 y 2008.

7.-) Recibo oficial de impuesto predial Nº 2010000618, expedido por la Tesorería del Municipio de Jerusalén, por la suma de CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS PESOS (\$146.600) M/CTE., por concepto de pago del impuesto predial del inmueble que se identifica con el Nº **00-01-005-0077-000.**, por el periodo fiscal causado en los años 2.008 y 2009.

8.-) Recibo oficial de impuesto predial Nº 2011000552, expedido por la Tesorería del Municipio de Jerusalén, por la suma de SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$72.800) M/CTE., por concepto de pago del impuesto predial del inmueble que se identifica con el Nº **00-01-005-0077-000.**, por el periodo fiscal causado en el año 2.011.

9.-) Recibo oficial de impuesto predial Nº 2013000029, expedido por la Tesorería del Municipio de Jerusalén, por la suma de SETENTA MIL SEISCIENTOS PESOS (\$70.600) M/CTE., por concepto de pago del impuesto predial del inmueble que se identifica con el Nº **00-01-005-0077-000.**, por el periodo fiscal causado en el año 2.013.

Con los anteriores documentos demuestro el ánimo de señor y dueño del poseedor del mencionado inmueble, ya que se vio avocado y obligado a pagar los relacionados emolumentos fiscales para impedir la perturbación a su posesión material regular, por las medidas cautelares de embargo y secuestro que se tomarían inevitablemente en caso de un proceso coactivo que se evitó precisamente por el pago de los impuestos cancelados por mi poderdante.

10.-) Certificado de paz y salvo Nº 39, expedido el día 31 de Diciembre del año 2010 por el Tesorero del Municipio de Jerusalén, relacionado con el bien rural que se identifica bajo el Nº 00-01-005-0077-000, con una cabida superficiaria de 32 hectáreas y un avalúo de \$14.903.000 M/cte, para la vigencia del año 2010, en el cual figura como propietario inscrito AGUILAR LEONOR, constando palmariamente que en dicho bien raíz no hay ningún tipo de construcción, ni refacción, ni remodelación o mejora material porque no se ha construido ningún metro cuadrado, ya que figura por dicho aspecto (0) M2 de construcción, demostrando así que los querellados en ningún momento han detentado, ni han tenido bajo su dominio real el

bien objeto del sub-lite, ya que por el contrario los hermanos herederos de la familia URQUIJO TRUJILLO, son los únicos que han tenido bajo su custodia, conservación y cuidado idéntico lote rural del cual directa e indirectamente como lo estoy demostrando han percibido sus frutos civiles y también han recogido sus frutos naturales provenientes de las plantaciones, cosechas, cultivos y demás beneficios de explotación agrícola y ganadera, incorporando y manteniendo las cercas de alambre que han sido menester para dicha actividad laboral, la cual de suyo hace presumir el cumplimiento del otro requisito subjetivo y psicológico de la posesión como es el animus lucrandi y el animus de señor y dueño que se ha convertido en una posesión notoria de propietarios, ya que en forma quieta, pacífica, tranquila, sucesiva, continua e ininterrumpida y a plena luz del día, es decir a la vista de todos los vecinos, han ejercido y tenido bajo su exclusiva voluntad la posesión real y material de dicho inmueble, desvirtuando así las pretensiones incoadas sin fundamento alguno por los demandados querrelados, en el momento en que contestaron el libelo demandatorio presentando su derecho de oposición y esgrimiendo unos medios temerarios de defensa incoherentes, improcedentes, contradictorios y ambiguos, es decir sin ninguna razón de hecho ni de derecho que en realidad no les asiste ni los ampara el derecho sustancial, como tampoco el derecho procesal.

FUNDAMENTOS EN DERECHO

Me apoyo en lo preceptuado en los artículos 175 a 180, 181 a 185, 186 a 190, 252, 253 a 261, 262 a 270, 276 a 279, 299 y concordantes del Código de Procedimiento Civil.

Anexo los medios probatorios contenidos en los documentos enunciados, en Once (11) Folios útiles.

Sin otro particular, de la Doctora, cordialmente,

JAI ME ORLANDO OVALLE GAITAN
 C.C. 19.268.914 de Bogotá D.C.
 T.P. Nº 30.581 del Consejo Superior
 de la Judicatura

[Handwritten signature]

06 ADO 2013
 DP-13.13.32
 For ALBA

4:00

251

SEÑORITA:

INSPECTORA DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE JERUSALÉN
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.

E. S. D.

08 ABO 2013
DA-131333
F. Alba

REF: "QUERRELLA DE POLICIA NÚMERO 004 DEL AÑO 2013 POR
PERTURBACIÓN DE LA POSESIÓN REAL Y MATERIAL DE
HENRY URQUIJO TRUJILLO CONTRA LEONOR AGUILAR Y VÍCTOR
JULIO RAMÍREZ."

RADICACIÓN : DA - 13 - 406 del 06 de marzo de 2013.

ASUNTO O TRÁMITE: OTORGANDO PODER, ARTICULOS 63 A 70
DEL C. DE P. C.

JAIRO URQUIJO TRUJILLO, persona mayor de edad, residente y domiciliado en la finca los Escaños colindante con los municipios de JERUSALÉN y GUATAQUÍ, IDENTIFICADO CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA número 3.043.451 expedida en Girardot, **obrando en nombre propio**, muy comedidamente acudo a Su Distinguido Despacho con el fin de manifestarle que **bajo mi ABSOLUTA Y EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD**, CONFIERO PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE, al **Señor JAIME ORLANDO OVALLE GAITÁN**, PERSONA MAYOR DE EDAD, residente y domiciliado en LA ciudad de BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL, lugar donde le fue expedida la cédula de ciudadanía número 19.268.914, abogado titulado, en ejercicio de la profesión e inscrito con la Tarjeta Profesional No 30.581, expedida por El Consejo Superior de la Judicatura, para que asuma mi vocería, ejerza mi derecho de defensa, impetre mis derechos de acción, de excepción, de contradicción y de oposición en contra de los querellados **SEÑORA Leonor Aguilar y Señor Víctor Julio Ramírez, QUIENES de manera ILICITA E ILEGALMENTEMENTE Y sin QUE LOS AMPARE** derecho alguno son perturbadores de la posesión que actualmente tengo y ejerzo sobre el predio rural relacionado, alinderado, determinado, individualizado y especificado de conformidad con el artículo 76 del C. De P. C., por su cábida, extensión y linderos en la Escritura Pública número 3850 del 29 de diciembre de 1993, otorgada en la notaria primera de la ciudad de Girardot, inmueble que se localiza en la vereda los Escaños (**SANTUARIO**), en jurisdicción del Municipio de

Jerusalén, de inscripción catastral número 00- 1 – 005- 013, con una extensión aproximada de treinta y dos hectáreas y que se distingue con la **matricula inmobiliaria número 307 – 39418** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot, el cual **fue abandonado por los propietarios Inscritos desde el año de mil novecientos noventa y cinco** al no poder pagar el precio de venta, ni cancelar la Hipoteca que por capital e intereses se constituyó a favor de mi difunto padre Señor **MARCO TULIO URQUIJO GUZMAN, causante Q.E.P.D.**”, QUIEN inocentemente FUE el SEÑOR vendedor y acreedor engañado y ESTAFADO por los adquirentes en el **malogrado negocio de compraventa** celebrado sobre igual inmueble objeto tardío de la perturbación ilegal y violenta invasión que hoy pretenden en forma abusiva, atrevida y extemporáneamente los mismos demandados sin que les asista derecho alguno.

Este mandato **faculta a mi apoderado dentro del expediente, proceso y querella de la referencia** para hacerse parte, para integrar el litisconsorcio facultativo o necesario en su caso, intervenir en forma **adhesiva (ART. 52 Del C. De P. C.)** para impetrar acumulación de acciones y pretensiones que teniendo y cumpliendo con los tres requisitos de: **1.-) identidad subjetiva** de titularidad del derecho sustancial; **2.-) de identidad objetiva** por tratarse del mismo inmueble y **3.-) de identidad jurídica** de iguales pretensiones tendientes a impedir y erradicar definitivamente **todo acto y todo hecho constitutivo de perturbación de la posesión material**, que puedan, permitan y sean susceptibles de tramitarse simultáneamente bajo una misma cuerda procesal de conformidad con la ley procesal civil vigente; también faculto a mi abogado para la **intervención ad excludendum**, ART.52 DEL C. De P. C., y para representarme jurídicamente en todo momento, interviniendo en la forma que mejor le parezca y crea conveniente en la defensa de mis derechos e intereses **como actual poseedor real y material de buena fe exenta de culpa.**

Mi apoderado queda investido irrestrictamente de todas las facultades que consagra la ley civil y el artículo 70 del Código de Procedimiento Civil, también en su caso y oportunidad procesal pertinente a partir del día primero de enero del año dos mil catorce, le confiero desde ya ilimitadamente todas las facultades que consagra el **nuevo Código General del Proceso**, así como también las expresas de recibir, transigir, sustituir, reasumir, comprometer, conciliar, reconvenir, confesar, disponer del

derecho sustancial objeto del proceso, incoar las nulidades sustantivas y procesales a que haya lugar, allegar toda clase de pruebas, interponer todos los recursos y en general sin restricción alguna, para todas las que en derecho se le confieran para que **en todo momento** lleve a cabo en la mejor forma la debida representación de mis derechos e intereses dentro del expediente, proceso y querrela policiva de la referencia.

SÍRVASE su SEÑORIA concederle y reconocerle suficiente personería a mi procurador judicial, para los fines y dentro de los términos enunciados en el presente mandato.

De la DOCTORA, cordialmente,

Jairo Urquijo Trujillo
JAIRO URQUIJO TRUJILLO.
C.C. No 3.043.451 de Girardot.
PODERDANTE ACCIONANTE.

EN LOS ANTERIOIRES TÉRMINOS
Y CONDICIONES ACEPTO ESTE PODER.

Jaime Orlando Ovalle Gaitán
JAIME ORLANDO OVALLE GAITÁN.
C. C. No 19.268.914 de BOGOTÁ.
T.P. No 30.581 del Consejo SUPERIOR
DE LA JUDICATURA.
DERECHO PROCESAL.

Girardot. Cund.
Ofihotvercruz.
Agosto 1ro de 2013.
J.O.O.G.

03 AGO 2013
DA-131333 10:4:00
for Alba

254
9

08 AGO 2013
DA-131334
#07 d/ba

SEÑORITA:

INSPECTORA DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE JERUSALEN.
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.
E. S. D.

REF: "QUERRELLA DE POLICIA NÚMERO 004 DEL AÑO 2013
POR

PERTURBACIÓN DE LA POSESIÓN REAL Y MATERIAL DE
HENRY URQUIJO TRUJILLO CONTRA LEONOR AGUILAR Y
VÍCTOR JULIO RAMÍREZ. "

RADICACIÓN : DA - 13 - 406 del 06 de marzo de 2013.

ASUNTO O TRÁMITE: ALLEGANDO Y AGREGANDO A LOS AUTOS
MEDIOS PROBATORIOS PARA QUE SEAN
LEGALMENTE INCORPORADOS, ANEXADOS Y TENIDOS EN
CUENTA EN EL ASUNTO, EXPEDIENTE Y QUERRELLA POLICIVA DE
LA REFERENCIA, ARTÍCULOS 174 A 180 DEL C. DE P. C.

HENRY URQUIJO TRUJILLO, PERSONA MAYOR DE EDAD,
residente y domiciliado en la Ciudad de Girardot, lugar donde
me fue expedida la cédula de ciudadanía número 11.300.654 ,
en mi calidad de parte accionante y Querellante dentro del
expediente, asunto y proceso Policivo de la referencia, de la
manera más cordial y con mi acostumbrado respeto , manifiesto
a Su Distinguido Despacho con funciones Jurisdiccionales, que
**TENIENDO EN CUENTA EL PRINCIPIO PROCESAL Y
CONSTITUCIONAL DE LA NECESIDAD Y CARGA DE LA PRUEBA
(onus probandi)** , allego para que sean legalmente
incorporados y agregados a los autos **y sean tenidos en
cuenta como pruebas fundamento de mis pretensiones, los
siguientes documentos** que indiscutible e inequívocamente
enervan, desvirtúan , extinguen y dejan sin respaldo fáctico la
oposición, las excepciones perentorias(de fondo) y los demás
medios de defensa incoados por los dos sujetos (demandados)
Querrellados, para lo cual anexo los medios probatorios que
enumero y enuncio a continuación:

1.-) **FOTOCOPIA AUTENTICA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, de fecha agosto primero del año dos mil uno, celebrado por mi hermana legítima y hoy heredera universal dentro del primer grado sucesoral de mis difuntos padres (Q.E.P. D.) **Señora MARY RUTH URQUIJO TRUJILLO**, QUIEN FUNGE COMO ARRENDADORA, y el **arrendatario SEÑOR ALDEMAR DONCEL REYES**, TENENCIA QUE TUVO POR OBJETO MATERIAL idéntico predio motivo del sub-lite, identificado con la cédula catastral NÚMERO 00-1-005- 013, BIEN RAIZ RURAL , con una extensión aproximada de 32 hectáreas, cuya cabida, linderos , anexidades y demás circunstancias que lo individualizan, determinan y especifican conforme al artículo 76 del Código de Procedimiento Civil, constan expresamente en la documentación arrimada indistintamente en fotocopias por las partes litigantes y que constituyen los medios de prueba del proceso de la referencia, por ser pertinentes, conducentes y procedentes al derivarse de los modos de adquisición , posesión, titulación y tradición del mencionado lote objeto el sub-examine.

Téngase en cuenta desde ya que el citado contrato de arrendamiento tiene y contiene las firma de dos testigos, lo que **a la luz de la ley procesal civil es más que prueba sumaria** suficiente para demostrar legalmente la tenencia aquí alegada, y que la autenticación notarial es tomada directamente con base y presentación del documento original que contiene el mismo acto y negocio jurídico.

2.-) Acompaño para los mismos efectos procesales e iguales fines sustanciales de amparo de mis pretensiones, una fotografía de la inicial construcción del cambuche o rancho que pretendían armar los querellados sin nuestra autorización, para posesionarse materialmente del citado inmueble en forma arbitraria, clandestina y con violencia, por lo que se dio la necesidad de tutela en el petitum esgrimido y necesidad de acudir a SU distinguido Despacho para demandar el amparo reclamado y poder proteger así nuestros derechos reales y materiales de posesión quieta, pacífica, continua e ininterrumpida de más de veinte años de uso, ejerciendo así a plena luz del día la consiguiente recolección de todos los frutos naturales, simultáneamente obteniendo la percepción de los frutos civiles y consecuente explotación económica.

Agradezco en todo caso la atención, consideración y cualquier decisión que Su Señoría se sirva dar a la presente solicitud y petición de naturaleza probatoria.

DE LA Doctora, cordialmente :

Henry Urquijo Trujillo
Henry Urquijo Trujillo.

C. C. No 11.300.654 de Girardot.

PARTE DEMANDANTE.

05 AGO 2013
DA-13 13 34 10 450
For Alba.

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO EN PREDIO RURAL

Entre los suscritos a saber: MARY RUTH URQUIJO TRUJILLO, mayor de

edad y vecina de Girardot identificada con la cédula de ciudadanía N° 20.614.130 expedida en Girardot quien obra en calidad de ARRENDADORA y

Aldemar Doncel Reyes, identificada con la cédula de ciudadanía N° 31.063.781 expedida en Girardot, Cundinamarca,

quien obra en su calidad de ARRENDATARIO se celebra el presente contrato de arrendamiento que se rige por siguientes cláusulas: PRIMERO. La

Arrendadora da en arrendamiento el predio rural denominado LOS ESCANOS, (vereda Los Escanos del Municipio de Jerusalén y Guataqui

Cundinamarca) se trata de un lote de terreno que linda por todos sus costados con terrenos de la misma hacienda que hace parte de la sucesión del

señor MARCO TULLIO URQUIJO GUZMAN, identificado con la Catastral N° 00-1-005-013). SEGUNDA. El objeto del presente contrato de arrendamiento

es para el cultivo de maíz y el ARRENDATARIO se compromete a desmatonar, dejando madera para postes de la cerca y el excedente de madera

quedará para el uso de la misma finca, para posteriores usos dentro de ella. TERCERA. El término de duración del presente contrato es de seis (6) meses a

la cuarta, contados a partir de la fecha. CUARTA. El precio del canon de arrendamiento es la cuarta parte del producido de la cosecha que se repartirá

en bullos de cinco arrobas de maíz desgranado y será entregado directamente al ARRENDATARIO se compromete con la ARRENDADORA a que tan pronto

recolte la última cosecha, objeto de este contrato, entregará el predio a satisfacción de la ARRENDADORA, sin necesidad de requerimiento alguno, ya

sea personal o judicial. SEXTA. El ARRENDATARIO no podrá hacer ninguna clase de mejora en el predio arrendado, y si lo hiciera, pasará a formar parte

del lote sin que la ARRENDADORA deba indemnizarlo por dicho concepto. El agua que fuere necesaria para efectos del cultivo, se recolectará en canecas.

SEPTIMA. El presente contrato podrá terminarse por cualquier incumplimiento que se manifieste, por lo tanto se exige total transparencia y

rectitud. En consecuencia se firma por los intervinientes en dos hojas con el mismo tenor, ante dos testigos, a los ~~4~~ días del mes agosto de 2001.

Primeros

Aldemar Doncel Reyes

EL ARRENDATARIO

C.C. N° 31.063.781

Jerusalén

Mary Ruth Urquijo T.

LA ARRENDADORA

C.C. N° 20.614.130

Girardot

TESTIGOS:

Miguel A. Leiva de (uz)

C.C. N° 21.526.084

de 130001d

(Handwritten signatures and stamps)

de 150.000 x 9

12

257

258



CONTINUACION AUDIENCIA PÚBLICA PROCESO VERBAL ABREVIADO NUMERAL 3º ARTÍCULO 223 LEY 1801 DE 2016 - CODIGO NACIONAL DE POLICIA Y CONVIVENCIA PROCESO POLICIVO POR COMPORTAMIENTOS CONTRARIOS A LA POSESIÓN O MERA TENENCIA QUE AFECTA A LOS BIENES INMUEBLES - CONFORME LO DISPUESTO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTÍCULO 77 DEL CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA Y CONVIVENCIA RAD. 2017-1690 NOLBERTO ROJAS COLMENARES Y GUILLERMO LEÓN PÉREZ MEDINA VRS JAIRO URQUIJO TRUJILLO

EN JERUSALEN CUNDINAMARCA, A LOS TREINTA (30) DÍAS DEL MES DE ENERO DE DOS MIL DIECINUEVE (2019), SIENDO HORA Y FECHA SEÑALADA EN AUTO DE FECHA VEINTISEIS (26) DE NOVIEMBRE DE 2018, EL DESPACHO DE LA SECRETARIA GENERAL Y DE GOBIERNO CON FUNCIONES DE INSPECTOR DE POLICÍA, SE DECLARA EN AUDIENCIA PÚBLICA Y EN SU RECINTO SE REÚNE EL SUSCRITO SECRETARIO DE GOBIERNO CON FUNCIONES DE INSPECTOR DE POLICIA, DECLARÁNDOLA ABIERTA, CON EL FIN DE AGOTARSE AUDIENCIA PÚBLICA DENTRO DEL PROCESO VERBAL ABREVIADO CONTENIDA EN EL NUMERAL 3 DEL ARTÍCULO 223 DEL CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA Y CONVIVENCIA, ORDENADA MEDIANTE AUTO ADIADO 18 DE AGOSTO DE 2017. SE HACEN PRESENTES LOS SEÑORES JAIRO URQUIJO TRUJILLO IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 3.043.451 DE GIRARDOT Y SU APODERADA LA DOCTORA SORAYA GONZALEZ CHAVEZ IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 39.557.601 DE GIRARDOT Y TARJETA PROFESIONAL 114331 DEL C.S.J EN CALIDAD DE QUERELLADOS, SE DEJA CONTANCIA QUE NO SE HACE PRESENTE LA PARTE QUERRELLANTE, EN ESTE ESTADO SE PROCEDE A EMITIR EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO:

**RESOLUCION N°. 006
(ENERO 30 DE 2019)**

“POR MEDIO DEL CUAL SE RESUELVE UN PROCESO VERBAL ABREVIADO POR COMPORTAMIENTOS CONTRARIOS A LA POSESION O MERA TENENCIA “

El Suscrito Secretario General y de Gobierno con funciones de Inspector de Policía, en uso de las facultades conferidas en el parágrafo del artículo 180 de la Ley 1801 de 2016 . y

ANTECEDENTES

PROGRESO E INCLUSIÓN PARA TODOS 2016 - 2019
PALACIO MUNICIPAL CÓDIGO MUNICIPAL: 252810
secretariadegobierno@jerusalén-cundinamarca.gov.com



Que mediante querrela de fecha 16 de agosto de 2017, presentada por el señor Nolberto Rojas Colmenares, se informa de la posible perturbación a la posesión de un inmueble, por hechos ocurridos el día cuatro (4) de agosto de 2017, cuando el querellante en compañía de los señores Guillermo León Pérez Medina; presunto propietario y poseedor del bien, topógrafo Emilio Reyes, Feliz Ramírez Villalba, Hermida Caballero Prieto y Jacinto Carrillo Pedrero, estaban realizando medición de linderos, rocerías y arreglo de cercas cuando se encontraron con el señor Jairo Urquijo Trujillo quine hacia trabajos de limpieza del lote.

Que el numeral 1 del artículo 77 de la Ley 1801 de 2016, dispone comportamientos contrarios a la posesión y mera tenencia que afecta los inmuebles, y que impone la restitución y protección de los bienes inmuebles.

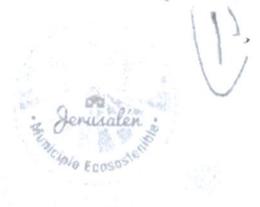
Para el día 18 de agosto de 2017 se avoca conocimiento por parte de este despacho, por ser de nuestra competencia y ordena citar a las partes a audiencia pública, así como notificar a las partes.

El día 28 de agosto de 2017, se apertura audiencia iniciando con la exposición de los hechos presentados por el señor Nolberto Rojas Colmenares y Guillermo León Pérez Medina. Acto seguido se concede la palabra al señor Jairo Urquijo Trujillo para que deponga sus argumentos, quien así procedió. Además, presenta unas pruebas de lo depuesto. Se invitó a las partes para que conciliaran, sin que existiera ánimo conciliatorio por las partes.

Que de tal audiencia el Secretario General y de Gobierno con funciones de Inspector de Policía, ordenó tener como pruebas la escritura pública de compraventa número 446 del 4 de noviembre de 2016 de la Notaría Única de Tocaima, suscrita entre Leonor Aguilar y Víctor Julio Ramírez con Guillermo León Pérez Medina; declaración juramentada del señor Ignacio Rodríguez Moreno; copia de la querrela policiva 004 de 2013 por perturbación a la posesión de Henry Urquijo contra Leonor Aguilar Víctor Julio Ramírez. Así como la recepción de los testimonios de Hermelinda Caballero Prieto, Jacinto Carrillo Pedrero, Juan Carlos Urquijo Reyes, José Yesid Urquijo Reyes y la inspección ocular al sitio materia de perturbación.

El día ocho (8) de septiembre de 2017, se continuó con la audiencia tomando el testimonio de los señores Hermelinda Caballero Prieto, José Yesid Urquijo Reyes, Jacinto Carrillo Pedrero. Se desiste por parte de la apoderada del querellado Jairo Urquijo Trujillo del testimonio del señor Juan Carlos Urquijo Reyes.

260



El 7 de diciembre de 2017, se continúa la audiencia con la inspección ocular al predio material de la querella donde al estar en el terreno no se encuentra con claridad los linderos de aquel por lo que se nombra como técnico especializado al señor Ferney Domingo González Galindo como perito y oficial al Instituto Geográfico Agustín Codazzi para que remita los planos del caso.

El nueve (9) de agosto de 2018, se continúa con la audiencia, haciendo la inspección ocular del caso, y se continuó con los alegatos finales por parte de los implicados en la presente querella. La parte querellante puntualizó la existencia de procesos de familia y penal, donde están defendiendo sus derechos. La parte querellada, depuso que las pruebas recaudadas donde indica la inexistencia de una posible perturbación, y solicitó no acceder a las pretensiones de los querellantes.

El cinco (5) de septiembre de 2018, se reanuda la audiencia donde se evacuó una solicitud de nulidad y subsidiariamente el desistimiento de la querella. La primera fue denegada e interpuesto el recurso de apelación, y la segunda se denegó, sin recurso alguno. Ese recurso fue resuelto mediante la Resolución N° 052 del 25 de octubre de 2018, el cual confirmó la decisión del auto que antecede.

COMPETENCIA

Esta Secretaría General y de Gobierno con funciones de Inspección de Policía es competente para dirimir la situación surgida como consecuencia del escrito de querella por perturbación a la posesión de Nolberto Rojas Colmenares y Guillermo León Pérez Medina contra Jairo Urquijo Trujillo, según lo reglado en el numeral 4 del artículo 198 y numeral 2 del artículo 206 de la ley 1801 de 2016.

LEGITIMACION EN LA CAUSA

Existe legitimación en la causa a los señores Nolberto Rojas Colmenares y Guillermo León Pérez Medina, al momento de proveer el escrito de querella antes mencionado, toda vez que reúne las calidades exigidas el artículo 79 de la ley 1801 de 2016.

Advierte este despacho que no existe saneamiento a efectuar, ni control de legalidad, ni vicios, ni nulidades procesales dentro de las presentes diligencias que se encuentren enlistadas dentro del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, así como del Código General del Proceso conforme lo establece el artículo 208 y 209 del Código de Procedimiento Administrativo y de

PROGRESO E INCLUSIÓN PARA TODOS 2016 - 2019
PALACIO MUNICIPAL CÓDIGO MUNICIPAL: 252810
secretariadegobierno@jerusalén-cundinamarca.gov.com



lo Contencioso Administrativo, en consonancia con el artículo 133 del Código General del Proceso y el artículo 228 de la Ley 1801 de 2016 - Código Nacional de Policía y Convivencia.

CONSIDERACIONES

Para el análisis de la presente querrela se debe considerar lo establecido en el artículo 29 de la Constitución Política de 1991, como uno de los derechos fundamentales establecido como el Debido Proceso, por tratarse de un atributo inherente a la personalidad y constituir una de las bases fundamentales de la organización social, en la medida que garantiza la libertad, el orden y la seguridad jurídica, y asegura la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo, que constituyen fines esenciales del estado, además es considerado como uno de los pilares estructurales del Estado de Derecho que se traducen en una serie de principios rectores y cuya observancia es obligatoria en todas las actuaciones de orden judicial y administrativo.

Según lo dispuesto en el numeral 2 del artículo 206 de la ley 1801 de 2016, el Inspector de Policía está facultado para la aplicación de las medidas y competencias de los comportamientos contrarios a la posesión o mera tenencia de bienes inmuebles, a lo que se adiciona la aplicación en primera instancia de la medida correctiva de restitución y protección de bienes inmuebles según lo dispone el literal E Numeral 6 del artículo 206 concordantes respectivamente con los artículos 77 y 173 de la ley 1801 de 2016. De otro lado, la ley 1801 de 2016 establece en su título III El Proceso Único de Policía, en el capítulo III el proceso verbal abreviado y en su artículo 223 el trámite al Proceso Verbal Abreviado respecto de los comportamientos contrarios a la posesión o mera tenencia.

Remitidos a las presentes diligencias se puede observar que estas surgen como consecuencia del escrito de querrela interpuesto por Nolberto Rojas Colmenares y Guillermo León Pérez Medina respecto del inmueble ubicado en la vereda Los Escaños de este Municipio predio denominado "LOS ESCAÑOS", diligencias a las cuales se les imprimió el trámite pertinente contenido en el artículo 223 de la ley 1801 de 2016. Lo que permite de entrada dar por respetado el debido proceso que le asiste a las partes.

Como bien se puede advertir comparecieron dentro de las presentes diligencias la presunta parte infractora en cabeza del señor Jairo Urquijo Trujillo.

De entrada se advierte que el trámite aquí dado trata del establecido en el artículo 223 de la ley 1801 de 2016 tal y como se dispuso en el auto adiado del 7 marzo de 2018 y que obra folio 10, vuelto del expediente, esto es, proceso verbal abreviado contra el derecho de posesión o mera tenencia.

Ahora, el artículo 77 de la ley 1801 de 2016 establece la protección a la posesión y mera tenencia de bienes inmuebles está concebida para garantizar la posesión o tenencia de una cosa determinada con el ánimo de señor o dueño (artículo 762 del Código Civil), de ahí que se hayan consagrado diversos mecanismos procesales para su protección, entre los cuales se encuentran las acciones civiles y las acciones policivas; Unas y otras tienen por objeto conservar o recuperar la posesión de bienes raíces o derechos reales constituidos sobre ellos, siendo opcional su utilización por parte del interesado, según el tipo de amenaza o el término de caducidad de la respectiva acción.

Ahora bien, analizadas las circunstancias en que se fundamenta la solicitud deprecada por los querellantes, en primer lugar se determina que el objeto de la querrela se circunscribe a la existencia o no de una perturbación a la posesión.

Con base en estos conceptos legales tenemos que los dos elementos fundamentales que se han de tener como cimiento para determinar la posesión son: El animus y el Corpus.

Si por definición la posesión supone la concurrencia en el mismo individuo del corpus y del animus, lógico es que ella no se adquiera por regla general, sino desde el instante en que se unan esos presupuestos frente a una cosa determinada en la misma persona. Pero si para adquirirla se requiere, en principio, la suma de dos elementos, para conservar la posesión basta, generalmente mantener sus elementos subjetivos.

La posesión como simple relación de dominio de hecho, amparado por el orden jurídico, implica la vinculación de la voluntad de una persona, a un corpus, como si esta relación emanara del derecho de propiedad. Por ello se ha dicho con razón que la posesión no es otra cosa que la exteriorización del dominio, un reflejo de este derecho fundamental.

Para efectos de determinar la prosperidad del amparo a la perturbación a la posesión, es necesario determinar cuándo se entró a ejercer la misma, y que elementos probatorios se armaron al plenario para su claridad y para ellos tenemos:

- A) Que el señor Guillermo León Pérez Medina compró a los señores Leonor Aguilar y Víctor Julio Ramírez; conforme escritura pública 446 del 4 de noviembre de 2016, un lote de terreno de 32 hectáreas situado en la vereda Los Escaños, correspondientes tal inmueble a la matrícula inmobiliaria N° 307-39418 y cedula catastral 00-01-0005-0077-000 a folios 6 a 15.
- B) La existencia de una declaración juramentada por parte del señor Ignacio Rodríguez Moreno, que indica que fue asesor del señor Marco Tulio Urquijo Guzmán, que indica el negocio jurídico entre Marco Tulio Urquijo Guzmán y Leonor Aguilar y Víctor Julio Ramírez, no se efectuó por falta del pago de parte de estos últimos.
- C) Se recepcionó los testimonios de los señores Herminda Caballero Prieto, con c.c. 21.019.066, que a folios 38 a 40, indico: "Que lo amenazo contra la ley" y al requerírsele por su conocimientos de los actos de señor y dueño ejercidos en el predio antes del 4 de agosto de 2017, ella refirió: "No señor" . De otra parte, el señor Jacinto Carrillo Pedrero, con c.c. 1.073.558.479, manifestó: "No lo vi rozando, se vio el trabajo que ha hecho". Finalmente, el testimonio de Juan Carlos Urquijo Reyes, con c.c. 1.023.872.302, quien indica: "hacen una petición de interrupción a la posesión que nunca han tenido" .
- D) En diligencia de inspección ocular los querellantes Nolberto Rojas Colmenares y Guillermo León Pérez Medina, no pudieron dar indicaciones concretas de la cabida del predio que reclaman, debiendo la Inspección de Policía ordenar la práctica de unas pruebas necesarias para su esclarecimiento.
- E) En diligencia del 9 agosto de 2018 con presencia del profesional especializado de la administración nombrado por este despacho, se logro identificar el predio además se indicó en la descripción del mismo "EL DESPACHO TAMBIEN DESCRIBE QUE AL PREDIO LO ATRAVIESA LA VÍA QUE CONDUCE DE JERUSALÉN A GUATAQUÍ, CERCADO EN REGULAR ESTADO, Y SIN SIEMBRA ALGUNA, SE ENCUENTRA EL PREDIO CUBIERTO DE ESPESA VEGETACIÓN DE ÁRBOLES Y MALEZA".

De acuerdo con las pruebas tanto documental, testimoniales e inspección al sitio de la querella recogidas por este despacho permite determinar la inexistencia de la presunta perturbación por parte del querellado Jairo Urquijo Trujillo en el predio denominado Los Escaños, lo que indica que los querellantes gozan de pleno derecho de su posesión, ejerciendo actos de señor y dueño como si lo fueran y que las perturbaciones por parte del querellado no se evidencia ni siquiera haya indicios de la misma como lo aseveran los querellantes en los hechos de la querella, además los querellantes no aportaron prueba corroborando su pretensión, por lo tanto la parte actora no logro demostrar los actos perturbatorios indiligados al accionado.

Pero también se debe determinar respecto del querellado Jairo Urquijo Trujillo, que tienen los elementos de la posesión, el primero el CORPUS, que consiste en la detención o apoderamiento material de la cosa por parte de un persona, y el ANIMUS DOMINI, que se ve reflejado en las declaraciones de los testimonios, que denotan que el señor Jairo Urquijo Trujillo era quién detentaba con ánimo de señor y dueño al estar recorriendo los predios en un caballo, como se observa en lo dicho a folios 39 por Herminda Caballero y Jacinto Carrillo Pedrero, a folio 41."

De acuerdo a los principios de la sana crítica y con el acervo probatorio base de la presente acción que plantea la parte querellante, se determina en efecto que el querellado Jairo Urquijo Trujillo, no efectuó actos perturbatorios sobre el bien denominado "Los Escaños" de este municipio.

En efecto, objeto de la Litis en un proceso policivo por Amparo a la posesión radica en la verificación por parte de la autoridad administrativa de los supuestos de hecho – posesión y su perturbación ilegítima – en los que los querellantes Nolberto Rojas Colmenares y Guillermo León Pérez Medina sustenten su pretensión de amparo por cuanto no se evidencio por este despacho que exista una perturbación que se capaz de incomodar o embarazar el predio al momento del trámite de esta querella.

No persigue este proceso determinar la parte que tenga derecho a la posesión del predio. Su finalidad tampoco es la de recuperar la posesión perdida, pretensión que para prosperar debe estar antecedida de la restitución de bien inmueble y surtirse el trámite regulado en la norma del Código General del Proceso.

Así las cosas, esta Secretaria General y de Gobierno con funciones de Inspección de Policía, y en ejercicio de sus atribuciones legales,

RESUELVE:

PRIMERO: Negar la perturbación a la posesión presentada por querellantes Nolberto Rojas Colmenares y Guillermo León Pérez Medina, del predio "Los Escaños" de la zona rural de la vereda Escaños (Santuario) de este Municipio, por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

SEGUNDO: Dejar las parte en libertad de acudir a la justicia ordinaria para dirimir el conflicto.



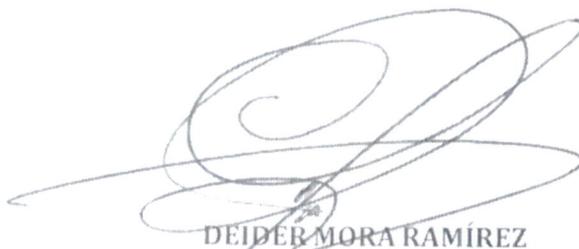
TERCERO: Disponer que contra la presente decisión por ser de primera instancia procede los recursos de reposición y en subsidio apelación ante el superior jerárquico, según lo dispuesto en el numeral 5 del artículo 223 de la ley 1801 de 2016.

CUARTO: La presente decisión queda notificada en Estrados a las partes de conformidad con lo reglado en el artículo 294 del Código General del Proceso.

Acto seguido se corre traslado a la parte querellada para que manifieste lo que considere pertinente: COMFORME Y SIN RECURSO ALGUNO. No siendo otro el motivo de la presente diligencia se da por terminado la presente audiencia, y se suscribe por las partes aquí intervinientes siendo las 10:40 am.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

EL INSPECTOR,



DEIDER MORA RAMÍREZ

QUERELLADO,



JAIRO URQUIJO TRUJILLO

APODERADA DE LA PARTE QUERELLADA,



SORAYA GONZALEZ CHAVEZ



266

Rama del Poder Judicial
Juzgado Primera Promoción de Paz y Familia
Girardot, Cundinamarca

Girardot, Cundinamarca, veintidós (22) de octubre de dos mil quince (2015)

Proceso	(L) SUCESION DOBLE E INTESTADA
Causantes	MARCO TULLIO URQUIJO GUZMÁN - MARÍA ANTONIA TRUJILLO
Radicado	25 - 307 - 2134 - 001 - 2000 - 0225
Procedencia	Reparto
Instancia	Primera
Providencia	Sentencia Pro. 116 - 15 Sentencia por clase proceso Nro. 09 - 15
Temas y Subtemas	Aprobación de la partición y adjudicación, ordenándose el protocolo del trabajo partitivo y de la sentencia aprobatoria.
Decisión	Acoge pretensiones

MOTIVO DE PRONUNCIAMIENTO

Ritudo en debida forma el juicio mortuario de los causantes MARCO TULLIO URQUIJO GUZMÁN y MARÍA ANTONIA TRUJILLO DE URQUIJO, procede el Despacho a examinar la validez y vigencia de los bienes que hacen parte de los bienes sucesorales dejados por los de cujus en mención, trámite partitivo que culmina en los fls 65 al 91 de esta providencia, confeccionado por el auxiliar de la Corte el doctor JOSE BRICEÑO CABEZAS MORENO, debidamente facultado y revocado en calidad de partidor mediante auto del veintinueve (29) de enero de 2014 (fl. 50 Cuaderno de Cesión).

Luego de revisar el respectivo trabajo de partición, observa este Estrado que la adjudicación allí plasmada, guarda uniformidad con el inventario y avalúo de los bienes sucesorales, con apoyo del dictamen pericial que obra a folio 305, relación de bienes que se consolidó a través del proveído del veintiséis (26) enero de 2012 (fl. 311), encontrándose debidamente en firme, por no ser merecedor de objeción alguna; de igual manera por corresponder al activo adicional denunciado en audiencia del dieciocho (18) de septiembre de 2014 (fls. 702 - 705) cuya aprobación data del día trece (13) de diciembre de 2014.

De la cuerda procesal, pertinente es destacar que allegado el trabajo de partición por el profesional del derecho facultado, en el día once (11) de mayo de 2015, seguidamente este Despacho procedió con su traslado a las partes, mediante auto del diecinueve (19) de mayo de los cursantes, término durante el cual, el apoderado de la mayoría de los herederos objetó la partición de la masa sucesoral, tal como se denota en el cuaderno N° 11 de este Sucesorio.

Frente a la objeción planteada, el Director del Proceso ordenó rehacer la partición, por cuanto la adjudicación de los herederos reconocidos y la deducción hecha en virtud de la cesión de derechos se alejaba de la realidad, aunado a la ausencia de la hijuela de los cesionarios y falta de indicación del documento de identidad, concediendo para tal efecto el término de cinco (05) días; periodo en el que se allegó el trabajo de partición, y frente a lo cual este Despacho en auto del veinticuatro (24) de agosto de 2015 ordenó su rehechura (fl. 42 C11); circunstancia que conllevó a que se presentara nuevamente el trabajo de partición, objeto de pronunciamiento en providencia del veintitrés (23) de septiembre de los corrientes, donde se le requirió al auxiliar de la Justicia para que confeccionara la partición en debida forma.

A continuación, revisado el trabajo de partición rehecho, visible a folios 68 al 91, realizado por el togado designado, y confrontada con la norma sustancial y procesal civil, esta Dispensadora de Justicia acentúa que la adjudicación allí plasmada, acertó en el acervo herencial y en la calidad de las personas intervinientes, resultando justa y proporcionada la distribución hecha, pues se insiste, está acorde con la realidad procesal, habida cuenta que se percata, que las hijuelas se elaboraron teniendo en cuenta los derechos de las personas intervinientes en la causa mortuoria, en su calidad de asignatarios del primer orden sucesoral, por vía directa e indirecta, de sucesor procesal y de cesionarios, discriminándose e identificándose los personajes de los bienes que integran la masa hereditaria, lo que por contera resulta colegir, que se respetó lo que le correspondía a cada uno de los interesados.

En línea con lo expuesto, se destaca que la liquidación, partición y adjudicación sub examine, se hizo con sujeción a las disposiciones legales, elaborada por la persona que fue designada para ello, del cual se desprende, que cumplió la labor bajo las directrices señaladas en el artículo 1394 del Código Civil y las del artículo 610 del Código de Procedimiento Civil.

Sopesado de este modo el Liquidatorio de marras, es procedente dar aplicación al artículo 611 numeral 6° del Estatuto Procesal Civil, elaborando la sentencia aprobatoria, y ordenándose el protocolo pertinente.

DECISIÓN.



37
268

Consecuente con lo anterior, no observandose causales de nulidad que invaliden lo actuado, que el trabajo de partición está conforme con lo inventariado, aunado a que las hijuelas se realizaron en proporción legal y ajustada a la realidad procesal, el JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO DE FAMILIA DE GIRARDOT, ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY,

RESUELVE:

PRIMERO: APROBAR en todas y cada una de sus partes el trabajo de liquidación, partición y adjudicación de los bienes pertenecientes a la masa herencial dejada por los causantes MARCO TULIO URQUIJO GUZMÁN y MARÍA ANTONIA TRUJILLO DE URQUIJO, obrante a folios 68 al 91 de esta encuadernación.

SEGUNDO: REGISTRAR el trabajo partitivo y esta sentencia en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot - Cundinamarca, al Certificado de Tradición y Libertad de los inmuebles adjudicados, al igual que en la cédula catastral allí referida, y a las demás oficinas a que haya lugar. Librense las comunicaciones del caso.

TERCERO: Asimismo, se dispone el levantamiento de las medidas cautelares decretadas en el informativo. Oficiese.

CUARTO: EXPEDIR a costa de la parte interesada, copias del trabajo de partición y de la sentencia aprobatoria de la misma, junto con la constancia secretarial de notificación y ejecutoria en el número que se requiera, para efectos de surtir el registro correspondiente.

QUINTO: PROTOCOLIZAR este expediente en la Notaría del lugar que designe quien intervenga en el asunto.

SEXTO: EXPÍDASE a costa de los interesados, copias del trabajo de partición y de la sentencia aprobatoria de la misma, junto con la constancia de notificación y ejecutoria, en el número que requieran, para los fines pertinentes.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

GLORIA ESPERANZA PADILLA PALMA
Juez

269

Señor
JUEZ PRIMERO PROMISCOUO DE FAMILIA DE GIRARDOT
E. S. D.



REF: SUCESIÓN MARCO TULIO URQUIJO GUZMAN

JOSE URIEL CABEZAS MORENO, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi firma, abogado en ejercicio portador de la T.P. No. 111458 expedida por el C.S. de la Judicatura, obrando en calidad de PARTIDOR designado por este Despacho dentro del asunto de la referencia, respetuosamente me permito presentar a su consideración el siguiente trabajo de PARTICION Y/O ADJUDICACION en los siguientes términos:

CONSIDERACIONES GENERALES:

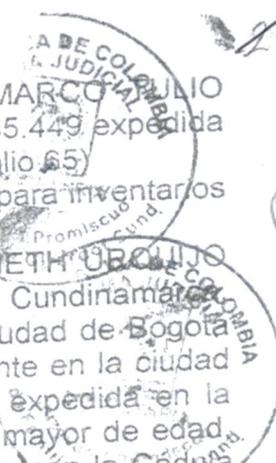
1. Por medio de solicitud de demanda de sucesión de MARCO TULIO URQUIJO GUZMÁN, quien en vida se identificaba con la cedula de ciudadanía No.325.112 expedida en Nariño, Cundinamarca, se dio inicio al presente proceso, avocando conocimiento el Juzgado primero Promiscuo de Familia de Girardot y se reconoció a MARCO TULIO URQUIJO BOHÓRQUEZ, mayor de edad, domiciliado y residente en la localidad de Flandes, Tolima, portador de la cedula de ciudadanía No. 11.205.522 expedida en la ciudad de Girardot, Cundinamarca, como heredero. (folio 19)
2. Por auto del 09 de marzo del 2.001, se reconoció a JAIRO URQUIJO TRUJILLO, mayor de edad, domiciliado y residente en la vereda los escaños, jurisdicción del Municipio de Guataquí y Jerusalén, portador de la cedula de ciudadanía No. 3.043.451 expedida en la ciudad de Girardot, Cundinamarca, MARÍA ANTONIA URQUIJO DE CRUZ, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Girardot, Cundinamarca, portadora de la cédula de ciudadanía No. 41.326.084 expedida en la ciudad de Bogotá D.C., y MIRIAM CECILIA URQUIJO TRUJILLO, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Girardot, Cundinamarca, portadora de la cedula de ciudadanía No. 41.623.552 expedida en la ciudad de Bogotá D.C., como herederos del causante y se reconoció a la Señora MARÍA ANTONIA TRUJILLO DE URQUIJO, quien en vida se identificaba con la cedula de ciudadanía No. 20.515.303 de Facatativá, Cundinamarca, como Cónyuge (folio 35)
3. Por auto del 21 de agosto del 2.001, se reconoció a MARY RUTH URQUIJO TRUJILLO, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Ibagué, Tolima, portadora de la cedula de ciudadanía No. 20.614.130 expedida en la ciudad de Girardot, Cundinamarca, MARÍA MARLENE URQUIJO DE LÓPEZ, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Toronto, Canadá, portadora de la cédula de ciudadanía colombiana No. 20.609.421 expedida en la ciudad de Girardot, Cundinamarca y HENRY URQUIJO TRUJILLO, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Girardot, Cundinamarca, portador de la cédula de ciudadanía No. 11.300.654 expedida en la ciudad de Girardot, Cundinamarca, como herederos del causante (folio 48)
4. Por auto del 25 de septiembre del 2.001, se reconoció a INGRID LILIANA URQUIJO QUINTERO, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá D.C., portadora de la cédula de ciudadanía No. 39.568.255 expedida en la ciudad de Girardot, Cundinamarca, como heredera en representación de su padre BRUNO YESID URQUIJO TRUJILLO, como hijo del causante (folio 60)
5. Por auto del 11 de octubre del 2.001, se reconoció a LUCY PAOLA URQUIJO TRUJILLO, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Girardot, Cundinamarca, portadora

de la cedula de ciudadanía No. 21.067.422 expedida en Usaquen y MARCO TULIO URQUIJO TRUJILLO, quien portaba en vida la cédula de ciudadanía No. 235.449 expedida en la ciudad de Facatativá, Cundinamarca, como herederos del causante. (folio 65)

6. Por auto del 23 de marzo del 2.007, se determina la diligencia de audiencia para inventarios y avalúos. (folio 148)
7. Por auto del 20 de diciembre del 2.010, se reconoció a los señores JANNETH URQUIJO ALVAREZ, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Girardot, Cundinamarca identificada con la Cédula de ciudadanía No. 51.933.720 expedida en la ciudad de Bogotá D.C., SANDRA URQUIJO ALVAREZ, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá D.C. identificada con la Cédula de ciudadanía No. 39.564.728 expedida en la ciudad de Girardot, Cundinamarca, YENNY PAOLA URQUIJO ALVAREZ, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Girardot, Cundinamarca, identificada con la Cédula de ciudadanía No. 39.574.065 expedida en la ciudad de Girardot, Cundinamarca, SHIRLEY CAROLINA URQUIJO ALVAREZ, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Girardot, Cundinamarca, identificada con la Cédula de ciudadanía No. 39.582.488 expedida en la ciudad de Girardot, Cundinamarca, como sucesores procesales de su abuelo MARCO TULIO URQUIJO GUZMÁN. (folio 169).
8. Por auto del 05 de enero del 2.011, se reconoció al señor OSCAR URQUIJO ÁLVAREZ, mayor de edad domiciliado y residente en la ciudad de Girardot, Cundinamarca, identificado con cedula de ciudadanía No. 11.314.527 expedida en la ciudad de Girardot, Cundinamarca en el sucesorio de su abuelo MARCO TULIO URQUIJO GUZMÁN (en representación de MARCO TULIO URQUIJO TRUJILLO. (folio 173)
9. Por auto del 14 de julio de 2014, se dio inicio a la diligencia de inventarios y avalúos adicionales de la sucesión intestada doble. (folio 247)
10. Mediante auto del 21 de julio del 2.011, se corrió traslado de los inventarios y avalúos adicionales de los bienes de la masa sucesoral. (folio 248)
11. Mediante el auto del 01 de septiembre del 2.011, se llevó a cabo la audiencia para presentar inventarios y avalúos de la sucesión doble. (folio 283- 284)
12. Por auto del 28 de noviembre del 2.011, el despacho aprobó el avalúo de los bienes rendidos por el auxiliar de la justicia. (folio 305)
13. Mediante auto del 26 de enero del 2.012, el juzgado aprobó los inventarios y avalúos de la masa sucesoral. (folio 311)
14. Por auto del 17 de septiembre del 2.012, el juzgado reconoció a los señores JOSÉ LEONARDO URQUIJO OSPINA Y SANDRA JEANNETH URQUIJO OSPINA como cesionarios de las cuotas partes que le corresponde a los herederos MIRIAM CECILIA, HENRY, JAIRO URQUIJO TRUJILLO, INGRID LILIANA URQUIJO QUINTERO; MARCO TULIO URQUIJO BOHÓRQUEZ, MARÍA ANTONIA URQUIJO TRUJILLO HOY DE CRUZ, MARÍA MARLENE URQUIJO DE LÓPEZ, SANDRA URQUIJO ÁLVAREZ, JENNY PAOLA URQUIJO ÁLVAREZ, JANNETH URQUIJO ÁLVAREZ Y OSCAR URQUIJO ÁLVAREZ, MARY RUTH URQUIJO TRUJILLO, cedidas mediante escritura Pública N° 2153 del 15 de agosto del 2.012 de la Notaría 3 de Ibagué. (folio 527), y aclarada mediante la escritura pública No.
15. Por auto del 21 de enero del 2.014 el despacho designó el suscrito partidor, el cual me propongo a realizar el trabajo así:

ACTIVO

PARTIDA PRIMERA: Un lote de terreno denominado LOS ESCAÑOS en el área rural del municipio de Guataquí y Jerusalem, que fuera adquirido por el causante MARCO TULIO URQUIJO a la señora MARÍA TERESA SANTOS DE LARA, según escritura pública número 113 del 22 de julio de 1.943, corrida en la notaría de Tocaima (Cund.) y registrada al folio de matrícula inmobiliaria 307-10688 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot



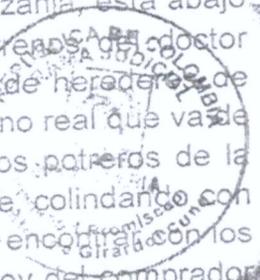
270
29

271

255

40

(Cund.) y con Cédula Catastral número 00-01-0005-0013-000 de la oficina de Catastro seccional Girardot (Cund.). Ubicada dentro de los siguientes linderos: Desde un mojón de piedra que se halla situado en el lindero con terreno de herederos de RUBEN ESCOBAR Y BERNARDO GONZALEZ, siguiendo por una serie de mojones o sea por donde existe una cerca de alambre de púas que atraviesa el camino que va de Guataquí para Tocaima, hasta dar a un árbol donde se pondrá un mojón inmediato de amagamiento de una zanja; está abajo hasta la confluencia con la de EL PANDAL, está abajo a dar con los terrenos del doctor DANIEL SABOGAL MORA, colindando en toda su extensión con terrenos de herederos de RUBEN ESCOBAR y de este punto a dar con otro mojón atravesando el camino real que va de Guataquí para Tocaima, línea recta al barranco que sostiene el cerco de los potreros de la Cabrera y el Cunche. Por este barranco hasta encontrar una quebrada grande, colindando con los terrenos del doctor DANIEL SABOGAL MORA; esta quebrada abajo hasta encontrarse con los linderos de SEBASTIÁN G' MEZ, RAQUEL REYES Y VICENTE URQUIJO hoy del comprador MARCO TULIO URQUIJO, ADOLFO RAMIREZ Y VICENTE URQUIJO, por este arriba hasta encontrar con la zanja de "El bebedero", está arriba hasta e alto de "El botadero" donde hay un árbol Payando clavo, lugar donde se pondrá un mojón; de este a dar al alto denominado "Cerro gordo", en colindancia con terrenos del comprador MARCO TULIO URQUIJO y herederos de JOSE LOZANO; de este en línea recta a la loma "de la paja", colindando con terrenos de LINO URQUIJO, hoy sus herederos, JOSE, MERCEDES Y VICENTE URQUIJO, hoy de MARCO TULIO URQUIJO y herederos de JOSE LOZANO y los señores TRUJILLOS y de esta loma en línea recta a dar a la medianía con terrenos de herederos de RUBEN ESCOBAR, DAMASO Y PEDRO OSE TRUJILLO. De aquí se sigue por la cerca de alambre hasta dar a un árbol guácimo donde existe un mojón marcado con las letras B.G. entrelazados; De este mojón siguiendo por otra cerca de alambre con colindancia con terrenos de BERNARDO GONZALEZ, por la cuchilla hasta la terminación de la cerca; de aquí línea recta hasta dar a una puerta de golpe en el punto denominado " Piedrita Breva", donde atraviesa el camino que va de Guataquí para Tocaima. De este punto siguiendo en línea recta por la misma cerca de alambre hasta dar al mojón de piedra citado como punto de partida.



VALOR DEL INMUEBLE: Avalúo este inmueble en la suma de DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS.....\$245'000.000.00

ARTIDA SEGUNDA: Un lote de terreno denominado LA CAJITA en el área rural del municipio de Jerusalén, vereda EL CAJETE, que fuera adquirido por el causante MARCO TULIO URQUIJO al señor FRANCISCO URQUIJO, según escritura pública número 73 del 26 de mayo de 1.938 corrida en la Notaria de Tocaima (Cundinamarca) y registrada al folio de matrícula inmobiliaria 307- 11144 de la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Girardot (Cundinamarca) y ubicada dentro de los siguientes linderos : Del alto del botadero se sigue en línea recta y por la colindancia de LINO URQUIJO hasta un mojón de piedra que se pondrá; de aquí siguiendo en colindancia del mismo señor LINO URQUIJO en línea recta a otro mojón que también se pondrá. De aquí siguiendo por una cerca de alambre y colindando con terrenos del señor FRANCISCO URQUIJO hasta llegar a una zanja honda y seca; esta abajo hasta desembocar en la quebrada de la azufrada; en este trayecto con terrenos de MARCO TULIO URQUIJO. Del desemboque de la zanja seca se vuelve y se sigue por la cerca del lote de

3

256
272
41

MAMON. De aquí y siguiendo la cerca abajo y lindando con terrenos del señor MANUEL LARA, hasta el alto del botadero primer lindero citado y encierra.



VALOR DEL INMUEBLE: Avalúo este inmueble en la suma de **CATORECE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS**..... \$14'400.000.00

PARTIDA TERCERA: Lote denominado LOS MAMONES ubicado en jurisdicción del municipio de Jerusalén, adjudicado al señor VICENTE URQUIJO quien se lo vende al señor MARCO TULIO URQUIJO junto con todas sus anexidades, usos, costumbres y servidumbres al señor MARCO TULIO URQUIJO. Los linderos especiales de este lote son los siguientes: Desde un mojón de madera que sirve de lindero de este lote de los terrenos del señor MANUEL LARA y los de la sucesión de JOSÉ LOZANO, se sigue por una cerca de alambre colindando con los terrenos de la mencionada sucesión, hasta el nacimiento de la quebrada azufrada, de este punto quebrada a bajo hasta su congruencia con un zanjón, este arriba hasta donde se encuentra la cerca divisoria entre este lote y el del copartcipe SEBASTIAN GAMEZ, se sigue por esta cerca arriba y una cuchilla hasta un mojón de piedra, de este punto siguiendo la misma cerca hasta encontrar un mojón de piedra que se pondrá de aquí y siguiendo la misma cerca divisoria con el señor MANUEL LARA hasta el mojón de madera primer lindero citado como punto de partida y encierra los lotes que en esta partición se denomina LA AZUFRADA de copartcipe SEBASTIAN GAMEZ y el cajeto del copartcipe LUIS EMILIO URQUIJO quedan gravados con servidumbre de tránsito a favor del lote anteriormente deslindado. Este predio tiene Matrícula Inmobiliaria N° 307-11145 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Girardot, Cundinamarca.

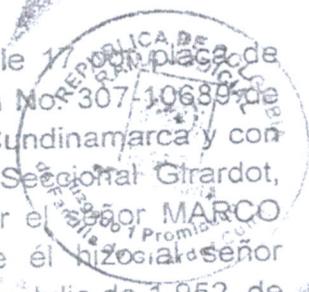
TRADICION. Por Escritura pública N° 72 26-05-1938, Notaria de Tocaima, el señor Marco Tulio Urquijo mediante la respectiva compraventa, adquirió el predio al señor Vicente Urquijo.

VALOR DEL INMUEBLE: Avalúo este inmueble en la suma de **CATORCE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS**..... \$14'400.000.00

PARTIDA CUARTA: Lote de terreno y la casa sobre el construida, con un área de lote de 202 M2, y área construida de 169 M2, predio y casa comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: "Por el NORTE, en seis metros con cincuenta y cuatro centímetros (6.54 M) con la calle 17, puertas de entrada con los números 16 67/69/81; Por el SUR, en diez metros con cuarenta y siete centímetros y medio (10.47 ½ M), con propiedad del señor RAMIRO QUIROGA MELENDEZ; Por el OCCIDENTE, en veintidós metros con sesenta y cinco centímetros (22.65 M) lindando con el señor EDGAR SANCHEZ ASCENCIO y por el ORIENTE, en veintidós metros sesenta y cinco centímetros (22.65 M) con propiedades de RAFAEL MELO y CLIMACO MARTINEZ y encierra. La casa de habitación en el lote construida en material de ladrillo, pisos cemento de una sola planta, compuesta así: portón metálico que hace las veces de garaje, se ingresa al inmueble por una puerta encontrando 5 habitaciones, una sala comedor, un zaguán a la cocina, sócalo de la escalera que conduce a la terraza, dos baños, alberca lavadero, y puerta metálica y puertas de madera, pisos en baldosa. El inmueble se conserva en regular estado de conservación y en mal estado de pintura, todo con sus

273

257
42



respectivos pisos en baldosín y cemento, techada en el frente, por la calle 17 con plaza de cemento-ferro concreto armado, esta propiedad tiene matrícula inmobiliaria No. 307-10689 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Girardot, Cundinamarca y con cédula catastral No. 01-02-0126-026-026-000 de la Oficina de Catastro Seccional Girardot, Cundinamarca. TRADICION: El predio aquí relacionado fue adquirido por el señor MARCO TULIO URQUIJO GUZMAN, en mayor extensión, por compra que de él hizo el señor RAIMUNDO ROBAYO, según consta en la escritura pública No. 1.113-25 de Julio de 1.952, de la Notaria Única de Girardot, Cundinamarca hoy Notaría Primera del Círculo de Girardot. Las mejoras allí edificadas fueron construidas con dineros del propio pecunio del señor MARCO TULIO URQUIJO GUZMAN según consta en la escritura pública No. 693 de 12 de mayo de 1.954, otorgada en la Notaria Única de Girardot, Cundinamarca, hoy Notaria Primera del Círculo de Girardot, Cundinamarca.

VALOR DEL INMUEBLE: Avalúo este inmueble en la suma de CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$50.000.000,00) M.L.C.

PARTIDA QUINTA: La posesión quieta y pacífica de lote de terreno de TREINTA Y DOS (32) HECTAREAS, rural, situado en la vereda LOS ESCAÑOS, (Santuario), en jurisdicción del municipio de Jerusalén, Cundinamarca, predio que hace parte del lote de mayor, que hoy hace parte del predio los escaños, con mejoras de cerramiento de alambre que circundan el predio, pastos artificiales, rastrojos, todo lo anterior comprendido dentro de los siguientes linderos: Por el NORTE, desde el mojón 3 hasta el mojón 4, limita con terrenos de MARCO TULIO URQUIJO; Por el SUR, desde el mojón 1 hasta el mojón 2 limita con terrenos de MARCO TULIO URQUIJO; Por el ORIENTE, desde el mojón 2 hasta el mojón 3 limita en parte con terrenos de MARCO TULIO URQUIJO y en parte con terrenos de HECTOR LOZANO y otros y por el OCCIDENTE, desde el mojón 1 y hasta el mojón 4 limita con terrenos de ALICIA RAMIREZ en parte y el resto con terrenos del señor MARCO TULIO URQUIJO.

Este predio tiene matrícula inmobiliaria No. 307-39418 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Girardot, Cundinamarca.

TRADICION. Se aclara que se trata es de una posesión toda vez que la anotación no. 4 del certificado de tradición y libertad conforme a la escritura pública No. 446 del 04-11-2015 de la Notaria Única de Tocaima, especifica el modo de adquisición, compraventa de AGUILAR LEONOR Y RAMIREZ VICTOR JULIO, a favor de PEREZ MEDINA GUILLERMO LEON.

VALOR DEL INMUEBLE: Avalúo este inmueble en la suma de VEINTE MILLONES DE PESOS (\$20.000.000,00) M.L.C.

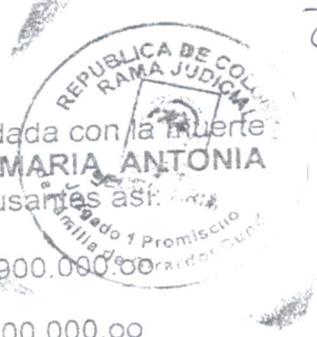
PASIVO

No se relacionó dentro de la diligencia de inventarios y avalúos llevada a cabo el día 01 de septiembre del 2.011

ACTIVO LÍQUIDO

Activo bruto.....	\$343'800.000.00
TOTAL ACTIVO.....	\$343'800.000.00

250
274
43



LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

ACTIVO

Se procede en primera instancia a liquidar la herencia la cual queda consolidada con la muerte de ambos causantes **MARCO TULIO URQUIJO GUZMAN** y la señora **MARIA ANTONIA TRUJILLO DE URQUIJO** correspondiendo el 50% para cada uno de los causantes así:

Total para el causante **MARCO TULIO URQUIJO GUZMAN** \$171.900.000.00
Total para la causante **MARIA ANTONIA TRUJILLO DE URQUIJO** \$171.900.000.00

DISTRIBUCION DEL PATRIMONIO HERENCIAL

Por parte del causante **MARCO TULIO URQUIJO GUZMAN** quien está representado por sus hijos:

1. Legitima de Marco Tulio Urquijo Bohórquez
 2. Legitima de Jairo Urquijo Trujillo
 3. Legitima de María Antonia Urquijo de Cruz
 4. Legitima de Miriam Cecilia Urquijo Trujillo
 5. Legitima de Mary Ruth Urquijo Trujillo
 6. Legitima de María Marlene Urquijo de López
 7. Legitima de Henry Urquijo Trujillo
 8. Legitima de Lucy Paola Urquijo Trujillo
 9. Legitima de Marco Tulio Urquijo Trujillo quien en su representación según auto del 20 de diciembre del 2.010, se reconoció como sucesores procesales de su abuelo Marco Tulio Urquijo Guzmán a las señoras:
 - Janneth Urquijo Álvarez
 - Sandra Urquijo Álvarez
 - Yenny Paola Urquijo Álvarez
 - Shirley Carolina Urquijo Álvarez
 - Y según auto del 05 de enero del 2.011, se reconoció en el sucesorio de su abuelo Marco Tulio Urquijo Guzmán al señor: Oscar Urquijo Álvarez
- Total..... \$17.190.000.00
10. Legitima de Bruno Yezid Urquijo Trujillo, quien en su representación por auto del 25 de septiembre del 2.001, se reconoció como heredera a: Ingrid Liliana Urquijo Quintero

Por parte de la causante **MARIA ANTONIA TRUJILLO DE URQUIJO** quien está representado por sus hijos:

1. Legitima de Jairo Urquijo Trujillo
2. Legitima de María Antonia Urquijo de Cruz
3. Legitima de Miriam Cecilia Urquijo Trujillo
4. Legitima de Mary Ruth Urquijo Trujillo
5. Legitima de María Marlene Urquijo de López
6. Legitima de Henry Urquijo Trujillo
7. Legitima de Lucy Paola Urquijo Trujillo
8. Legitima de Marco Tulio Urquijo Trujillo quien en su representación según auto del 20 de diciembre del 2.010, se reconoció como sucesores procesales de su abuelo Marco Tulio Urquijo Guzmán a las señoras:
 - Janneth Urquijo Álvarez

275

- Sandra Urquijo Álvarez
- Yenny Paola Urquijo Álvarez
- Shirley Carolina Urquijo Álvarez

Y según auto del 05 de enero del 2.011, se reconoció en el sucesorio de su abuelo Marco Tulio Urquijo Guzmán al señor:

9. Oscar Urquijo Legítima de Bruno Yezid Urquijo Trujillo, quien en su representación por auto del 25 de septiembre del 2.001, se reconoció como heredera a:
- Ingrid Liliana Urquijo Quintero..... \$19'100.000,00



DISTRIBUCION DEL PATRIMONIO HERENCIAL

CAUSANTES →	MARCO TULIO URQUIJO GUZMAN		MARIA ANTONIA TRUILLO DE URQUIJO		TOTAL CESION	TOTAL ASIGNACION
	ASIGNATARIOS ↓	Cesión (9.09%)	Asignación definitiva	Cesión (10%)			Asignación definitiva
1	MARCO T. URQUIJO BOHORQUEZ	\$ 1.562.571	\$ 15.627.429	.....	.....	\$ 1.562.571 \$ 15.627.429
2	JAIRO URQUIJO TRUJILLO	\$ 1.562.571	\$ 15.627.429	\$ 1.910.000	\$ 17.190.000	\$ 3.472.571 \$ 32.817.429
3	MARIA ANTONIA URQUIJO DE CRUZ	\$ 1.562.571	\$ 15.627.429	\$ 1.910.000	\$ 17.190.000	\$ 3.472.571 \$ 32.817.429
4	MIRIAM CECILIA URQUIJO TRUJILLO	\$ 1.562.571	\$ 15.627.429	\$ 1.910.000	\$ 17.190.000	\$ 3.472.571 \$ 32.817.429
5	MARY RUTH URQUIJO TRUJILLO	\$ 1.562.571	\$ 15.627.429	\$ 1.910.000	\$ 17.190.000	\$ 3.472.571 \$ 32.817.429
6	MARIA MARLENE URQUIJO DE LOPEZ	\$ 1.562.571	\$ 15.627.429	\$ 1.910.000	\$ 17.190.000	\$ 3.472.571 \$ 32.817.429
7	HENRY URQUIJO TRUJILLO	\$ 1.562.571	\$ 15.627.429	\$ 1.910.000	\$ 17.190.000	\$ 3.472.571 \$ 32.817.429
8	LUCY PAOLA URQUIJO TRUJILLO	.....	\$ 17.190.000	.....	\$ 19.100.000	..... \$ 36.290.000
9	MARCO T. URQUIJO TRUJILLO (fallecido) por representación	.....	\$ 17.190.000	.....	\$ 19.100.000	..... \$ 36.290.000
10	BRUNO Y. URQUIJO TRUJILLO (Por	\$ 1.562.571	\$ 15.627.429	\$ 1.910.000	\$ 17.190.000	\$ 3.472.571 \$ 32.817.429
	CESIONARIOS: JOSE LEONARDO URQUIJO OSPINA Y SANDRA JANNETH URQUIJO OSPINA	\$ 12.500.568	.....	\$ 13.370.000	.....	\$ 25.870.568,0
	TOTAL	\$ 12.500.568	\$ 159.399.432	\$ 13.370.000	\$ 158.530.000	\$ 25.870.568 \$ 317.929.432

ADJUDICACION DEL PATRIMONIO HERENCIAL

De conformidad con la Escritura Pública N° 2153 del 15 de agosto del 2.012, otorgada ante la Notaría Tercera del Circuito de Ibagué en donde se reconoce a los señores JOSE LEONARDO URQUIJO OSPINA Y SANDRA JANNETH URQUIJO OSPINA como cesionarios del 9,09% de

las cuotas partes de los derechos herencia les de Marco Tulio Urquijo Guzman en el 40% de María Antonia Trujillo de Urquijo señaladas, les corresponde los valores de los siguientes herederos reconocidos, representados en el anterior cuadro.

Por parte del causante **MARCO TULIO URQUIJO GUZMAN**

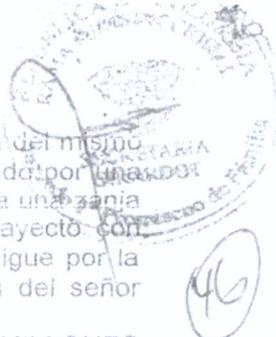
HIJUELA DE MARCO TULIO URQUIJO BOHÓRQUEZ identificado con C.C N°11'205.522, **JAIRO URQUIJO TRUJILLO** identificado con C.C N°3'043.451, **MARÍA ANTONIA URQUIJO DE CRUZ** identificada con C.C N°41'326.084, **MIRIAM CECILIA URQUIJO TRUJILLO** identificada con C.C N°41'623.552, **MARY RUTH URQUIJO TRUJILLO** identificada con C.C N°20'614.130, **MARÍA MARLENE URQUIJO DE LÓPEZ** identificado con C.C N°20'609.421, **HENRY URQUIJO TRUJILLO** identificado con C.C N°11'300.654, **BRUNO YEZID URQUIJO TRUJILLO** identificado con C.C N°, **QUIEN EN SU REPRESENTACIÓN POR AUTO DEL 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2.001, SE RECONOCIÓ COMO HEREDERA A: INGRID LILIANA URQUIJO QUINTERO** identificada con C.C N°39'568.255;

PARTIDA PRIMERA: Le corresponde un derecho equivalente en común y proindiviso al 10% del 50% representado en la cuota parte de un lote de terreno denominado LOS ESCAÑOS en el área rural del municipio de Guataquí y Jerusalen, que fuera adquirido por el causante **MARCO TULIO URQUIJO** a la señora **MARÍA TERESA SANTOS DE LARA**, según escritura pública número 113 del 22 de julio de 1.943, corrida en la notaría de Tocaima (Cund.) y registrada al folio de matrícula inmobiliaria 307-10688 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot (Cund.) y con Cédula Catastral número 00-01-0005-0013-000 de la oficina de Catastro seccional Girardot (Cund.). Ubicada dentro de los siguientes linderos: Desde un mojón de piedra que se halla situado en el lindero con terreno de herederos de **RUBEN ESCOBAR Y BERNARDO GONZALEZ**, siguiendo por una serie de mojones o sea por donde existe una cerca de alambre de púas que atraviesa el camino que va de Guataquí para Tocaima, hasta dar a un árbol donde se pondrá un mojón inmediato de amagamiento de una zanja; está abajo hasta la confluencia con la de **EL PANDAL**, está abajo a dar con los terrenos del doctor **DANIEL SABOGAL MORA**, colindando en toda su extensión con terrenos de herederos de **RUBEN ESCOBAR** y de este punto a dar con otro mojón atravesando el camino real que va de Guataquí para Tocaima, línea recta al barranco que sostiene el cerco de los potreros de la Cabrera y el Cunche. Por este barranco hasta encontrar una quebrada grande, colindando con los terrenos del doctor **DANIEL SABOGAL MORA**; esta quebrada abajo hasta encontrar con los linderos de **SEBASTIÁN GÓMEZ, RAQUEL REYES Y VICENTE URQUIJO** hoy del comprador **MARCO TULIO URQUIJO, ADOLFO RAMIREZ Y VICENTE URQUIJO**, por este arriba hasta encontrar con la zanja de "El bebedero", esta arriba hasta el alto de "El botadero" donde hay un árbol Payando clavo, lugar donde se pondrá un mojón; de este a dar al alto denominado "Cerro gordo", en colindancia con terrenos del comprador **MARCO TULIO URQUIJO** y herederos de **JOSE LOZANO**; de este en línea recta a la loma "de la paja", colindando con terrenos de **LINO URQUIJO**, hoy sus herederos, **JOSE, MERCEDES Y VICENTE URQUIJO**, hoy de **MARCO TULIO URQUIJO** y herederos de **JOSE LOZANO** y los señores **TRUJILLOS** y de esta loma en línea recta a dar a la medianía con terrenos de herederos de **RUBEN ESCOBAR, DAMASO Y PEDRO OSE TRUJILLO**. De aquí se sigue por la cerca de alambre hasta dar a un árbol guácimo donde existe un mojón marcado con las letras **B.G.** entrelazados; De este mojón siguiendo por otra cerca de alambre con colindancia con terrenos de **BERNARDO GONZALEZ**, por la cuchilla hasta la terminación de la cerca; de aquí línea recta hasta dar a una puerta de golpe en el punto denominado " Piedrita Breva", donde atraviesa el camino que va de Guataquí para Tocaima. De este punto siguiendo en línea recta por la misma cerca de alambre hasta dar al mojón de piedra citado como punto de partida.



266
2.76
45

277



LINO URQUIJO hasta un mojón de piedra que se pondrá; de aquí siguiendo en colindancia del mismo señor LINO URQUIJO en línea recta a otro mojón que también se pondrá. De aquí siguiendo por cerca de alambre y colindando con terrenos del señor FRANCISCO URQUIJO hasta llegar a una zanja honda y seca; esta abajo hasta desembocar en la quebrada de la azufrada; en este trayecto con terrenos de MARCO TULIO URQUIJO. Del desenboque de la zanja seca se vuelve y se sigue por la cerca del lote de MAMON. De aquí y siguiendo la cerca abajo y lindando con terrenos del señor MANUEL LARA, hasta el alto del botadero primer linderero citado y encierra.

VALOR DEL INMUEBLE: Avalúo este inmueble en la suma de CATORECE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS..... \$14'400.000.00

VALOR ADJUDICADO (10% del 50%)..... \$720.000.00

MENOS TOTAL CEDIDO 9,09%.....\$65'448.00

TOTAL ADJUDICADO DE ESTA PARTIDA.....\$654.552.00 para cada uno de los asignatarios mencionados en esta partida.

PARTIDA TERCERA: Le corresponde un derecho equivalente en común y proindiviso del 10% del 50% representado en la cuota parte del Lote denominado LOS MAMONES ubicado en jurisdicción del municipio de Jerusalén, adjudicado al señor VICENTE URQUIJO quien se lo vende al señor MARCO TULIO URQUIJO junto con todas sus anexidades, usos, costumbres y servidumbres al señor MARCO TULIO URQUIJO. Los linderos especiales de este lote son los siguientes: Desde un mojón de madera que sirve de linderero de este lote de los terrenos del señor MANUEL LARA y los de la sucesión de JOSÉ LÓZANO, se sigue por una cerca de alambre colindando con los terrenos de la mencionada sucesión, hasta el nacimiento de la quebrada azufrada; en este punto quebrada abajo hasta su congruencia con un zanjón, este arriba hasta donde se encuentra la cerca divisoria entre este lote y el del copartícipe SEBASTIAN GAMEZ, se sigue por esta cerca arriba y una cuchilla hasta un mojón de piedra, de este punto siguiendo la misma cerca hasta encontrar un mojón de piedra que se pondrá de aquí y siguiendo la misma cerca divisoria con el señor MANUEL LARA hasta el mojón de madera primer linderero citado como punto de partida y encierra los lotes que en esta partición se denomina LA AZUFRADA de copartícipe SEBASTIAN GAMEZ y el cónyuge del copartícipe LUIS EMILIO URQUIJO quedan gravados con servidumbre de tránsito a favor del lote anteriormente deslindado. Este predio tiene Matricula Inmobiliaria N° 307-11145 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Girardot, Cundinamarca.

VALOR DEL INMUEBLE: Avalúo este inmueble en la suma de CATORCE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS..... \$14'400.000.00

VALOR ADJUDICADO (10% del 50%)..... \$720.000.00

MENOS TOTAL CEDIDO 9,09%.....\$65'448.00

TOTAL ADJUDICADO DE ESTA PARTIDA.....\$654.552.00 para cada uno de los asignatarios mencionados en esta partida.

PARTIDA CUARTA: Le corresponde un derecho equivalente en común y proindiviso del 10% del 50% representado en la cuota parte del Lote de terreno y la casa sobre el construida, con un área de lote de 202 M2, y área construida de 169 M2, predio y casa comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: "Por el NORTE, en seis metros con cincuenta y cuatro centímetros (6.54 M) con la calle 17, puertas de entrada con los números 16 67/69/81. Por el SUR, en diez metros con cuarenta y siete centímetros y medio (10.47 ½ M), con propiedad del señor RAMIRO QUIROGA MELENDEZ; Por el OCCIDENTE, en veintidós metros con sesenta y cinco centímetros (22.65 M) lindando con el señor EDGAR SANCHEZ ASCENCIO y por el ORIENTE, en veintidós metros sesenta y cinco centímetros (22.65 M) con propiedades de RAFAEL MELO y CLIMACO MARTÍNEZ y encierra. La casa de habitación en el lote construida en material de ladrillo, pisos cemento de una sola planta, compuesta así: pórtico metálico que hace las veces de garaje, se ingresa al inmueble por una puerta encontrando 5

denomina LA AZUFRADA de coparticipa SEBASTIAN GAMEZ y el cajeto del capataz LUIS EMILIO URQUIJO quedan gravados con servidumbre de tránsito a favor del lote anteriormente deslindado. Este predio tiene Matrícula Inmobiliaria N° 307-11145 de la oficina de Registros de Instrumentos Públicos de la ciudad de Girardot, Cundinamarca.



278
47

TRADICION. Por Escritura pública N° 72 26-05-1938, Notaria de Tocaima, el señor Vicente Urquijo mediante la respectiva compraventa, adquirió el predio al señor Vicente Urquijo

VALOR DEL INMUEBLE: Avalúo este inmueble en la suma de CATORCE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS.....\$14'400.000.oo

VALOR ADJUDICADO (10% del 50%)..... \$720.000.oo

MENOS TOTAL CEDIDO 9,09%.....\$65'448.oo

TOTAL ADJUDICADO DE ESTA PARTIDA.....\$654.552.oo para cada uno de los asignatarios mencionados en esta partida.

PARTIDA CUARTA: Le corresponde un derecho equivalente en común y proindiviso del 10% 50% representado en la cuota parte del Lote de terreno y la casa sobre el construida, con un área de lote de 202 M2, y área construida de 169 M2, predio y casa comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: "Por el NORTE, en seis metros con cincuenta y cuatro centímetros (6.54 M) con la calle 17, puertas de entrada con los números 16 67/69/81; Por el SUR, en diez metros con cuarenta y siete centímetros y medio (10.47 ½ M), con propiedad del señor RAMIRO QUIROGA MELENDEZ; Por el OCCIDENTE, en veintidós metros con sesenta y cinco centímetros (22.65 M) lindando con el señor EDGAR SANCHEZ ASCENCIO y por el ORIENTE, en veintidós metros sesenta y cinco centímetros (22.65 M) con propiedades de RAFAEL MELO y CLIMACO MARTINEZ y encierra. La casa de habitación en el lote construida en material de ladrillo, pisos cemento de una sola planta, compuesta así: portón metálico que hace las veces de garaje, se ingresa al inmueble por una puerta encontrando 5 habitaciones, una sala comedor, un zaguán a la cocina, sócalo de la escalera que conduce a la terraza, dos baños, alberca lavadero, y puerta metálica y puertas de madera, pisos en baldosa. El inmueble se conserva en regular estado de conservación y en mal estado de pintura, todo con sus respectivos pisos en baldosín y cemento, techada en el frente, por la calle 17 por placa de cemento-ferro concreto armado, esta propiedad tiene matrícula inmobiliaria No. 307-10689 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Girardot, Cundinamarca y con matrícula catastral No. 01-02-0126-026-026-000 de la Oficina de Catastro Seccional Girardot, Cundinamarca. TRADICION: El predio aquí relacionado fue adquirido por el señor MARCO TULIO URQUIJO GUZMAN, en mayor extensión, por compra que de él hizo al señor RAIMUNDO ROBAYO, según consta en la escritura pública No. 1.113 25 de Julio de 1.952, de la Notaria Única de Girardot, Cundinamarca hoy Notaría Primera del Círculo de Girardot. Las mejoras allí edificadas fueron construidas con dineros del propio pecunio del señor MARCO TULIO URQUIJO GUZMAN según consta en la escritura pública No. 693 de 12 de mayo de 1.954, otorgada en la Notaria Única de Girardot, Cundinamarca, hoy Notaría Primera del Círculo de Girardot, Cundinamarca.

VALOR DEL INMUEBLE: Avalúo este inmueble en la suma de CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$50.000.000, oo) M.L.C.

VALOR ADJUDICADO (10% del 50%)..... \$2'500.000

PARTIDA PRIMERA: Le corresponde un derecho equivalente en común y pro indiviso al 10% del 50% representado en la cuota parte de un lote de terreno denominado LOS ESCANOS en el área rural del municipio de Guataquí y Jerusalén, que fuera adquirido por el causante MARCO TULLIO URQUIJO a la señora MARIA TERESA SANTOS DE LARA, según escritura pública número 113 del 22 de julio de 1.943, corrida en la notaría de Tocaima (Cund.) y registrada al folio de matrícula inmobiliaria 307-10688 de la oficina de Registros de Instrumentos Públicos de Girardot (Cund.) y con Cédula Catastral número 00-01-0005-0013-000 de la oficina de Catastro seccional Girardot (Cund.). Ubicada dentro de los siguientes linderos: Desde un mojón de piedra que se halla situado en el linderos con terreno de herederos de RUBEN ESCOBAR Y BERNARDO GONZALEZ, siguiendo por una serie de mojones o sea por donde existe una cerca de alambre de púas que atraviesa el camino que va de Guataquí para Tocaima, hasta dar a un árbol donde se pondrá un mojón inmediato de amagamiento de una

HUUELA DE LUCY PAOLA URQUIJO TRUJILLO identificada con C.C N°21'067.422 de Usaquén y MARCO TULLIO URQUIJO TRUJILLO identificado con C.C N° 235.449

uno de los asignatarios mencionados en esta partida.
TOTAL ADJUDICADO DE ESTA PARTIDA.....\$909.100.00 para cada
MENOS TOTAL CEDIDO 9,09%.....\$90.900.00
VALOR ADJUDICADO (10% del 50%).....\$1'000.000.00

VALOR DEL INMUEBLE: Avalúo este inmueble en la suma de VEINTE MILLONES DE PESOS (\$20.000.000,00) M.L.C.

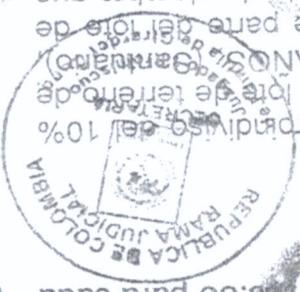
TRADICION. Se aclara que se trata es de una posesión toda vez que la anotación no. 4 del certificado de tradición y libertad conforme a la escritura pública No. 446 del 04-11-2015 de la Notaría Única de Tocaima, especifica el modo de adquisición, compraventa de AGUILAR LEONOR Y RAMIREZ VICTOR JULIO, a favor de PEREZ MEDINA GUILLERMO LEON.

Este predio tiene matrícula inmobiliaria No. 307-39418 de la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de la ciudad de Girardot, Cundinamarca.

Este predio tiene matrícula inmobiliaria No. 307-39418 de la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de la ciudad de Girardot, Cundinamarca. Este predio que hace parte del predio comprendido dentro de los siguientes linderos: Por el SUR, desde el mojón 1 hasta el mojón 2 limita con terrenos de MARCO TULLIO URQUIJO; Por el ORIENTE, desde el mojón 2 hasta el mojón 3 limita en parte con terrenos de MARCO TULLIO URQUIJO y en parte con terrenos de HECTOR LOZANO y otros y por el OCCIDENTE, desde el mojón 1 y hasta el mojón 4 limita con terrenos de ALICIA RAMIREZ en parte y el resto con terrenos del señor MARCO TULLIO URQUIJO.

PARTIDA QUINTA: Le corresponde un derecho equivalente en común y pro indiviso del 10% del 50% representado en la cuota parte de la posesión quieta y pacífica de lote de terreno de TIENTA Y DOS (32) HECTAREAS, rural, situado en la vereda LOS ESCANOS (Garzón) de en jurisdicción del municipio de Jerusalén, Cundinamarca, predio que hace parte del lote de mayor, que hoy hace parte del predio los escanos, con mejoras de cerramiento de alambre que

uno de los asignatarios mencionados en esta partida.
TOTAL ADJUDICADO DE ESTA PARTIDA.....\$2'272.250.00 para cada
MENOS TOTAL CEDIDO 9,09%.....\$227.250.00



48
263

279

280
17



zanja; está abajo hasta la confluencia con la de EL PANDAL, está abajo a dar con los terrenos del doctor DANIEL SABOGAL MORA, colindando en toda su extensión con terrenos herederos de RUBEN ESCOBAR y de este punto a dar con otro mojón atravesando el camino real que va de Guataquí para Tocaima, línea recta al barranco que sostiene el cerco de los potreros de la Cabrera y el Cunche. Por este barranco hasta encontrar una quebrada grande, colindando con los terrenos del doctor DANIEL SABOGAL MORA; esta quebrada abajo hasta encontrar con los linderos de SEBASTIÁN G' MEZ, RAQUEL REYES Y VICENTE URQUIJO hoy del comprador MARCO TULIO URQUIJO, ADOLFO RAMIREZ Y VICENTE URQUIJO, por este arriba hasta encontrar con la zanja de "El bebedero", esta arriba hasta e alto de "El botadero" donde hay un árbol Payando clavo, lugar donde se pondrá un mojón; de este a dar al alto denominado "Cerro gordo", en colindancia con terrenos del comprador MARCO TULIO URQUIJO y herederos de JOSE LOZANO; de este en línea recta a la loma "de la paja", colindando con terrenos de LINO URQUIJO, hoy sus herederos, JOSE, MERCEDES Y VICENTE URQUIJO, hoy de MARCO TULIO URQUIJO y herederos de JOSE LOZANO y los señores TRUJILLOS y de esta loma en línea recta a dar a la medianía con terrenos de herederos de RUBEN ESCOBAR, DAMASO Y PEDRO OSE TRUJILLO. De aquí se sigue por la cerca de alambre hasta dar a un árbol guácimo donde existe un mojón marcado con las letras B.G. entrelazados; De este mojón siguiendo por otra cerca de alambre con terrenos de BERNARDO GONZALEZ, por la cuchilla hasta la terminación de la cerca; de aquí línea recta hasta dar a una puerta de golpe en el punto denominado " Piedrita Breva", donde atraviesa el camino que va de Guataquí para Tocaima. De este punto siguiendo en línea recta por la misma cerca de alambre hasta dar al mojón de piedra citado como punto de partida.

VALOR DEL INMUEBLE: Avalúo este inmueble en la suma de DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS.....\$245'000.000.00

VALOR ADJUDICADO (10% del 50%)..... \$12'250.000.00

TOTAL ADJUDICADO DE ESTA PARTIDA.....\$12.250.000.00 para cada uno de los asignatarios mencionados en esta partida.

PARTIDA SEGUNDA: Le corresponde un derecho equivalente en común y proindiviso del 10% del 50% representado en la cuota parte de un lote de terreno denominado LA CAJITA en el área rural del municipio de Jerusalén, vereda EL CAJETE, que fuera adquirido por el causante MARCO TULIO URQUIJO al señor FRANCISCO URQUIJO, según escritura pública número 73 del 26 de mayo de 1.938 corrida en la Notaria de Tocaima (Cundinamarca) y registrada al folio de matrícula inmobiliaria 307- 11144 de la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Madridot (Cundinamarca) y ubicada dentro de los siguientes linderos : Del alto del botadero se sigue en línea recta y por la colindancia de LINO URQUIJO hasta un mojón de piedra que se pondrá; de aquí siguiendo en colindancia del mismo señor LINO URQUIJO en línea recta a otro mojón que también se pondrá. De aquí siguiendo por una cerca de alambre y colindando con terrenos del señor FRANCISCO URQUIJO hasta llegar a una zanja honda y seca; esta abajo hasta desembocar en la quebrada de la azufrada; en este trayecto con terrenos de MARCO TULIO URQUIJO. Del desemboque de la zanja seca se vuelve y se sigue por la cerca del lote de MAMON. De aquí y siguiendo la cerca abajo y lindando con terrenos del señor MANUEL LARA, hasta el alto del botadero primer lindero citado y encierra.

VALOR DEL INMUEBLE: Avalúo este inmueble en la suma de CATORECE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS..... \$14'400.000.00

VALOR ADJUDICADO (10% del 50%)..... \$720.000.00

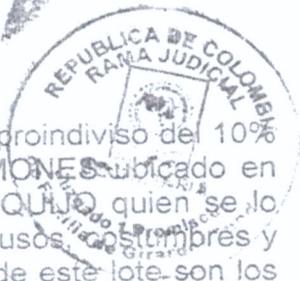
281

265

30

TOTAL ADJUDICADO DE ESTA PARTIDA.....\$720.000.00 para cada uno de los asignatarios mencionados en esta partida.

COMBIA
una



PARTIDA TERCERA: Le corresponde un derecho equivalente en común y proindiviso del 10% del 50% representado en la cuota parte del Lote denominado LOS MAMONES ubicado en jurisdicción del municipio de Jerusalén, adjudicado al señor VICENTE URQUIJO quien se lo vende al señor MARCO TULIO URQUIJO junto con todas sus anexidades, usos, costumbres y servidumbres al señor MARCO TULIO URQUIJO. Los linderos especiales de este lote son los siguientes: Desde un mojón de madera que sirve de lindero de este lote de los terrenos del señor MANUEL LARA y los de la sucesión de JOSÉ LOZANO, se sigue por una cerca de alambre colindando con los terrenos de la mencionada sucesión, hasta el nacimiento de la quebrada azufrada, de este punto quebrada a bajo hasta su congruencia con un zanjón, este arriba hasta donde se encuentra la cerca divisoria entre este lote y el del copartcipe SEBASTIAN GAMEZ, se sigue por esta cerca arriba y una cuchilla hasta un mojón de piedra, de este punto siguiendo la misma cerca hasta encontrar un mojón de piedra que se pondrá de aquí y siguiendo la misma cerca divisoria con el señor MANUEL LARA hasta el mojón de madera primer lindero citado como punto de partida y encierra los lotes que en esta partición se denomina LA AZUFRADA de copartcipe SEBASTIAN GAMEZ y el cajeto del copartcipe LUIS EMILIO URQUIJO quedan gravados con servidumbre de tránsito a favor del lote anteriormente deslindado. Este predio tiene Matrícula Inmobiliaria N° 307-11145 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Girardot, Cundinamarca.

TRADICION. Por Escritura pública N° 72 26-05-1938, Notaria de Tocaima, el señor Marco Tulio Urquijo mediante la respectiva compraventa, adquirió el predio al señor Vicente Urquijo.

VALOR DEL INMUEBLE: Avalúo este inmueble en la suma de CATORCE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS.....\$14'400.000.00

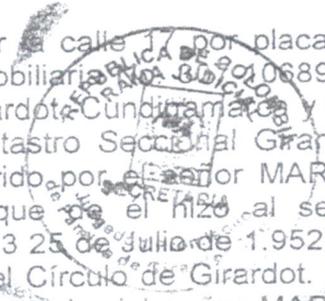
VALOR ADJUDICADO (10% del 50%)..... \$720.000.00

TOTAL ADJUDICADO DE ESTA PARTIDA.....\$720.000.00 para cada uno de los asignatarios mencionados en esta partida.

PARTIDA CUARTA: Le corresponde un derecho equivalente en común y proindiviso del 10% del 50% representado en la cuota parte del Lote de terreno y la casa sobre el construida, con un área de lote de 202 M2, y área construida de 169 M2, predio y casa comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: "Por el NORTE, en seis metros con cincuenta y cuatro centímetros (6.54 M) con la calle 17, puertas de entrada con los números 16 67/69/81; Por el SUR, en diez metros con cuarenta y siete centímetros y medio (10.47 ½ M), con propiedad del señor RAMIRO QUIROGA MELENDEZ; Por el OCCIDENTE, en veintidós metros con sesenta y cinco centímetros (22.65 M) lindando con el señor EDGAR SANCHEZ ASCENCIO y por el ORIENTE, en veintidós metros sesenta y cinco centímetros (22.65 M) con propiedades de RAFAEL MELO y CLIMACO MARTINEZ y encierra. La casa de habitación en el lote construida en material de ladrillo, pisos cemento de una sola planta, compuesta así: portón metálico que hace las veces de garaje, se ingresa al inmueble por una puerta encontrando 5 habitaciones, una sala comedor, un zaguán a la cocina, sócalo de la escalera que conduce a la terraza, dos baños, alberca lavadero, y puerta metálica y puertas de madera, pisos en baldosa. El inmueble se conserva en regular estado de conservación y en mal estado de pintura, todo con sus

21.6
282
ST

COLOMBIA
Notario
Girardot



respectivos pisos en baldosín y cemento, techada en el frente, por la calle 17 por placa de cemento-ferro concreto armado, esta propiedad tiene matrícula inmobiliaria No. 809010689 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Girardot, Cundinamarca y con cédula catastral No. 01-02-0126-026-026-000 de la Oficina de Catastro Seccional Girardot, Cundinamarca. TRADICION: El predio aquí relacionado fue adquirido por el señor MARCO TULIO URQUIJO GUZMAN, en mayor extensión, por compra que de él hizo al señor RAIMUNDO ROBAYO, según consta en la escritura pública No. 1.113 25 de Julio de 1.952, de la Notaria Única de Girardot, Cundinamarca hoy Notaría Primera del Círculo de Girardot. Las mejoras allí edificadas fueron construidas con dineros del propio pecunio del señor MARCO TULIO URQUIJO GUZMAN según consta en la escritura pública No. 693 de 12 de mayo de 1.952 otorgada en la Notaria Única de Girardot, Cundinamarca, hoy Notaria Primera del Círculo de Girardot, Cundinamarca.

VALOR DEL INMUEBLE: Avalúo este inmueble en la suma de CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$50.000.000, 00) M.L.C.

VALOR ADJUDICADO (10% del 50%)..... \$2'500.000.00

TOTAL ADJUDICADO DE ESTA PARTIDA.....\$2'500.000.00 para cada uno de los asignatarios mencionados en esta partida.

PARTIDA QUINTA: Le corresponde un derecho equivalente en común y proindiviso del 10% del 50% representado en la cuota parte de La posesión quieta y pacífica de lote de terreno de TREINTA Y DOS (32) HECTAREAS, rural, situado en la vereda LOS ESCAÑOS, (Santuario), en jurisdicción del municipio de Jerusalén, Cundinamarca, predio que hace parte del lote de mayor, que hoy hace parte del predio los escaños, con mejoras de cerramiento de alambre que circundan el predio, pastos artificiales, rastros, todo lo anterior comprendido dentro de los siguientes linderos: Por el NORTE, desde el mojón 3 hasta el mojón 4, limita con terrenos de MARCO TULIO URQUIJO; Por el SUR, desde el mojón 1 hasta el mojón 2 limita con terrenos de MARCO TULIO URQUIJO; Por el ORIENTE, desde el mojón 2 hasta el mojón 3 limita en parte con terrenos de MARCO TULIO URQUIJO y en parte con terrenos de HECTOR LOZANO y otros y por el OCCIDENTE, desde el mojón 1 y hasta el mojón 4 limita con terrenos de ALICIA RAMIREZ en parte y el resto con terrenos del señor MARCO TULIO URQUIJO.

Este predio tiene matrícula inmobiliaria No. 307-39418 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Girardot, Cundinamarca.

TRADICION. Se aclara que se trata es de una posesión toda vez que la anotación no. 4 del certificado de tradición y libertad conforme a la escritura pública No. 446 del 04-11-2015 de la Notaria Única de Tocaima, especifica el modo de adquisición, compraventa de AGUILAR LEONOR Y RAMIREZ VICTOR JULIO, a favor de PEREZ MEDINA GUILLERMO LEON.

VALOR DEL INMUEBLE: Avalúo este inmueble en la suma de VEINTE MILLONES DE PESOS (\$20.000.000,00) M.L.C.

VALOR ADJUDICADO (10% del 50%)..... \$1'000.000.00

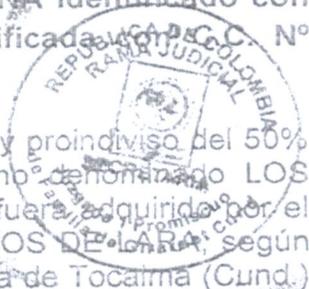
TOTAL ADJUDICADO DE ESTA PARTIDA.....\$1'000.000.00 para cada uno de los asignatarios mencionados en esta partida.

283

267

52

HIJUELA DE LOS CESIONARIOS JOSE LEONARDO URQUIJO OSPINA identificado con C.C N° 79'399.648 Y SANDRA JANNETH URQUIJO OSPINA identificada con C.C N° 65'728.488



PARTIDA PRIMERA: Le corresponde un derecho equivalente en común y proindiviso del 50% de \$18'484.515, representado en la cuota parte de un lote de terreno denominado LOS ESCAÑOS en el área rural del municipio de Guataquí y Jerusalen, que fuera adquirido por el causante MARCO TULIO URQUIJO a la señora MARÍA TERESA SANTOS DE LA ROSA, según escritura pública número 113 del 22 de julio de 1.943, corrida en la notaría de Tocaima (Cund.) registrada al folio de matrícula inmobiliaria 307-10688 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot (Cund.) y con Cédula Catastral número 00-01-0005-0013-000 de la oficina de Catastro seccional Girardot (Cund.). Ubicada dentro de los siguientes linderos: Desde un mojón de piedra que se halla situado en el lindero con terreno de herederos de RUBEN ESCOBAR Y BERNARDO GONZALEZ, siguiendo por una serie de mojones o sea por donde existe una cerca de alambre de púas que atraviesa el camino que va de Guataquí para Tocaima, hasta dar a un árbol donde se pondrá un mojón inmediato de amagamiento de una zanja; está abajo hasta la confluencia con la de EL PANDAL, está abajo a dar con los terrenos del doctor DANIEL SABOGAL MORA, colindando en toda su extensión con terrenos de herederos de RUBEN ESCOBAR y de este punto a dar con otro mojón atravesando el camino real que va de Guataquí para Tocaima, línea recta al barranco que sostiene el cerco de los potreros de la Cabrera y el Cunche. Por este barranco hasta encontrar una quebrada grande, colindando con los terrenos del doctor DANIEL SABOGAL MORA; esta quebrada abajo hasta encontrar con los linderos de SEBASTIÁN G'MEZ, RAQUEL REYES Y VICENTE URQUIJO hoy del comprador MARCO TULIO URQUIJO, ADOLFO RAMIREZ Y VICENTE URQUIJO, por este arriba hasta encontrar con la zanja de "El bebedero", esta arriba hasta el alto de "El botadero" donde hay un árbol Payando clavo, lugar donde se pondrá un mojón; de este a dar al alto denominado "Cerro gordo", en colindancia con terrenos del comprador MARCO TULIO URQUIJO y herederos de JOSE LOZANO; de este en línea recta a la loma "de la paja", colindando con terrenos de LINO URQUIJO, hoy sus herederos, JOSE, MERCEDES Y VICENTE URQUIJO, hoy de MARCO TULIO URQUIJO y herederos de JOSE LOZANO y los señores TRUJILLOS y de esta loma en línea recta a dar a la medianía con terrenos de herederos de RUBEN ESCOBAR, DAMASO Y PEDRO OSE TRUJILLO. De aquí se sigue por la cerca de alambre hasta dar a un árbol guácimo donde existe un mojón marcado con las letras B.G. entrelazados; De este mojón siguiendo por otra cerca de alambre con colindancia con terrenos de BERNARDO GONZALEZ, por la cuchilla hasta la terminación de la cerca; de aquí línea recta hasta dar a una puerta de golpe en el punto denominado " Piedrita Brevá", donde atraviesa el camino que va de Guataquí para Tocaima. De este punto siguiendo en línea recta por la misma cerca de alambre hasta dar al mojón de piedra citado como punto de partida.

VALOR DEL INMUEBLE: Avalúo este inmueble en la suma de DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS.....\$245'000.000.00

VALOR ADJUDICADO del 50%..... \$17'816.400

TOTAL ADJUDICADO DE ESTA PARTIDA.....\$17'816.400

PARTIDA SEGUNDA: Le corresponde un derecho equivalente en común y proindiviso del 50% de \$ 1'086.437, representado en la cuota parte de un lote de terreno denominado LA CAJITA en el área rural del municipio de Jerusalén, vereda EL CAJETE, que fuera adquirido por el causante MARCO TULIO URQUIJO al señor FRANCISCO URQUIJO, según escritura

284
260

57

OLOMBIA
CUC
SI CUC

pública número 73 del 26 de mayo de 1.938 corrida en la Notaria de Tocaima (Cundinamarca) y registrada al folio de matrícula inmobiliaria 307- 11144 de la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Girardot (Cundinamarca) y ubicada dentro de los siguientes linderos Del alto del botadero se sigue en línea recta y por la colindancia de LINO URQUIJO hasta un mojón de piedra que se pondrá; de aquí siguiendo en colindancia del mismo señor LINO URQUIJO en línea recta a otro mojón que también se pondrá. De aquí siguiendo por una cerca de alambre y colindando con terrenos del señor FRANCISCO URQUIJO hasta llegar a una zanja honda y seca; esta abajo hasta desembocar en la quebrada de la azufrada, en este trayecto con terrenos de MARCO TULIO URQUIJO. Del desemboque de la zanja seca se vuelve y se igue por la cerca del lote de MAMON. De aquí y siguiendo la cerca abajo y lindando con terrenos del señor MANUEL LARA, hasta el alto del botadero primer linderero citado y encierra.

VALOR DEL INMUEBLE: Avalúo este inmueble en la suma de CATORECE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS..... \$14'400.000.00

VALOR ADJUDICADO del 50%..... \$1'047.168, 00

TOTAL ADJUDICADO DE ESTA PARTIDA.....\$1'047.168, 00

PARTIDA TERCERA: Le corresponde un derecho equivalente en común y proindiviso del 50% ⇒ \$1'086.437 representado en la cuota parte del Lote denominado LOS MAMONES ubicado en jurisdicción del municipio de Jerusalén, adjudicado al señor VICENTE URQUIJO quien se lo vende al señor MARCO TULIO URQUIJO junto con todas sus anexidades, usos, costumbres y servidumbres al señor MARCO TULIO URQUIJO. Los linderos especiales de este lote son los siguientes: Desde un mojón de madera que sirve de linderero de este lote de los terrenos del señor MANUEL LARA y los de la sucesión de JOSÉ LOZANO, se sigue por una cerca de alambre colindando con los terrenos de la mencionada sucesión, hasta el nacimiento de la quebrada azufrada, de este punto quebrada a bajo hasta su congruencia con un zanjón, este arriba hasta donde se encuentra la cerca divisoria entre este lote y el del coparticipe SEBASTIAN GAMEZ, se sigue por esta cerca arriba y una cuchilla hasta un mojón de piedra, de este punto siguiendo la misma cerca hasta encontrar un mojón de piedra que se pondrá de aquí y siguiendo la misma cerca divisoria con el señor MANUEL LARA hasta el mojón de madera primer linderero citado como punto de partida y encierra los lotes que en esta partición se denomina LA AZUFRADA de coparticipe SEBASTIAN GAMEZ y el cajeto del coparticipe LUIS EMILIO URQUIJO quedan gravados con servidumbre de tránsito a favor del lote anteriormente deslindado. Este predio tiene Matrícula Inmobiliaria N° 307-11145 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Girardot, Cundinamarca.

TRADICION. Por Escritura pública N° 72 26-05-1938, Notaria de Tocaima, el señor Marco Tulio Urquijo mediante la respectiva compraventa, adquirió el predio al señor Vicente Urquijo.

VALOR DEL INMUEBLE: Avalúo este inmueble en la suma de CATORCE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS.....\$14'400.000.00

VALOR ADJUDICADO del 50%..... \$1'047.168, 00

TOTAL ADJUDICADO DE ESTA PARTIDA..... \$1'047.168, 00

285

269
54

PARTIDA CUARTA: Le corresponde un derecho equivalente en común y proindiviso del 50% de \$3'772.350 representado en la cuota parte del Lote de terreno y la casa sobre el construida, con un área de lote de 202 M2, y área construida de 169 M2, predio y casa comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: "Por el NORTE, en seis metros con cincuenta y cuatro centímetros (6.54 M) con la calle 17, puertas de entrada con los números 16 67/69/81; Por el SUR, en diez metros con cuarenta y siete centímetros y medio (10.47 ½ M), con propiedad del señor RAMIRO QUIROGA MELENDEZ; Por el OCCIDENTE, en veintidós metros con sesenta y cinco centímetros (22.65 M) lindando con el señor EDGAR SANCHEZ ASCENCIO y por el ORIENTE, en veintidós metros sesenta y cinco centímetros (22.65 M) con propiedades de RAFAEL MELO y CLIMACO MARTINEZ y encierra. La casa de habitación en el lote construida en material de ladrillo, pisos cemento de una sola planta, compuesta así: portón metálico que hace las veces de garaje, se ingresa al inmueble por una puerta encontrando 5 habitaciones, una sala comedor, un zaguán a la cocina, sócalo de la escalera que conduce a la terraza, dos baños, alberca lavadero, y puerta metálica y puertas de madera, pisos en baldosa. El inmueble se conserva en regular estado de conservación y en mal estado de pintura, todo con sus respectivos pisos en baldosín y cemento, techada en el frente, por la calle 17 por placa de cemento-ferro concreto armado, esta propiedad tiene matrícula inmobiliaria No. 307-10689 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Girardot, Cundinamarca y con cédula catastral No. 01-02-0126-026-026-000 de la Oficina de Catastro Seccional Girardot, Cundinamarca. TRADICION: El predio aquí relacionado fue adquirido por el señor MARCO TULIO URQUIJO GUZMAN, en mayor extensión, por compra que de él hizo al señor RAIMUNDO ROBAYO, según consta en la escritura pública No. 1.113 25 de Julio de 1.952, de la Notaria Única de Girardot, Cundinamarca hoy Notaría Primera del Círculo de Girardot. Las mejoras allí edificadas fueron construidas con dineros del propio pecunio del señor MARCO TULIO URQUIJO GUZMAN según consta en la escritura pública No. 693 de 12 de mayo de 1.954, otorgada en la Notaria Única de Girardot, Cundinamarca, hoy Notaria Primera del Círculo de Girardot, Cundinamarca.

VALOR DEL INMUEBLE: Avalúo este inmueble en la suma de CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$50.000.000, oo) M.L.C.

VALOR ADJUDICADO del 50%..... \$3'636.000.oo

TOTAL ADJUDICADO DE ESTA PARTIDA.....\$ 3'636.000.oo

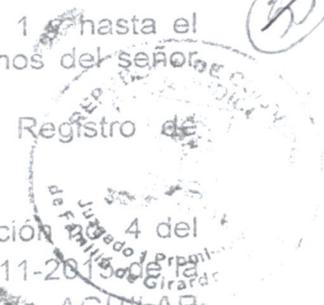
PARTIDA QUINTA: Le corresponde un derecho equivalente en común y proindiviso del 50% de \$ 1'454.400.oo representado en la cuota parte de La posesión quieta y pacífica de lote de terreno de TREINTA Y DOS (32) HECTAREAS, rural, situado en la vereda LOS ESCAÑOS, (Santuario), en jurisdicción del municipio de Jerusalén, Cundinamarca, predio que hace parte del lote de mayor, que hoy hace parte del predio los escaños, con mejoras de cerramiento de alambre que circundan el predio, pastos artificiales, rastrojos, todo lo anterior comprendido dentro de los siguientes linderos: Por el NORTE, desde el mojón 3 hasta el mojón 4, limita con terrenos de MARCO TULIO URQUIJO; Por el SUR, desde el mojón 1 hasta el mojón 2 limita con terrenos de MARCO TULIO URQUIJO; Por el ORIENTE, desde el mojón 2 hasta el mojón 3 limita en parte con terrenos de MARCO TULIO URQUIJO y en parte con

286
270
(35)

terrenos de HECTOR LOZANO y otros y por el OCCIDENTE, desde el mojón 1 hasta el mojón 4 limita con terrenos de ALICIA RAMIREZ en parte y el resto con terrenos del señor MARCO TULIO URQUIJO.

Este predio tiene matricula inmobiliaria No. 307-39418 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Girardot, Cundinamarca.

TRADICION. Se aclara que se trata es de una posesión toda vez que la anotación certificada de tradición y libertad conforme a la escritura pública No. 446 del 04-11-2015 de la Notaria Única de Tocaima, especifica el modo de adquisición, compraventa de AGUILAR LEONOR Y RAMIREZ VICTOR JULIO, a favor de PEREZ MEDINA GUILLERMO LEON.



VALOR DEL INMUEBLE: Avalúo este inmueble en la suma de VEINTE MILLONES DE PESOS (\$20.000.000,00) M.L.C.

VALOR ADJUDICADO (11,11% del 50%)..... \$727.200.00

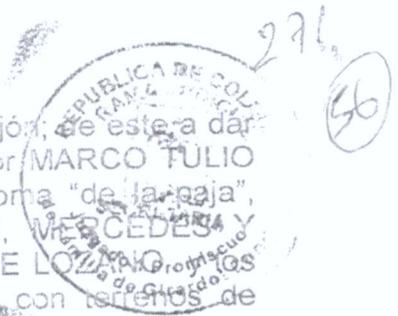
TOTAL ADJUDICADO DE ESTA PARTIDA.....\$ 727.200.00

Por parte de la causante **MARIA ANTONIA TRUJILLO DE URQUIJO**

WUELA DE JAIRO URQUIJO TRUJILLO identificado con C.C N°3'043.451, **MARÍA ANTONIA URQUIJO DE CRUZ** identificada con C.C N°41'326.084, **MIRIAM CECILIA URQUIJO TRUJILLO** identificada con C.C N°41'623.552, **MARY RUTH URQUIJO TRUJILLO** identificada con C.C N°20'614.130, **MARÍA MARLENE URQUIJO DE LÓPEZ** identificado con C.C N°20'609.421, **HENRY URQUIJO TRUJILLO** identificado con C.C N°11'300.654, **BRUNO YEZID URQUIJO TRUJILLO** identificado con C.C N°, **QUIEN EN SU REPRESENTACIÓN POR AUTO DEL 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2.001, SE RECONOCIÓ COMO HEREDERA A: INGRID LILIANA URQUIJO QUINTERO** identificada con C.C N°39'568.255;

PARTIDA PRIMERA: Le corresponde un derecho equivalente en común y proindiviso al 11,11% del 50% representado en la cuota parte de un lote de terreno denominado LOS ESCAÑOS en el área rural del municipio de Guataquí y Jerusalen, que fuera adquirido por el causante MARCO TULIO URQUIJO a la señora MARÍA TERESA SANTOS DE LARA, según escritura pública número 113 del 22 de julio de 1.943, corrida en la notaria de Tocaima (Cund.) y registrada al folio de matrícula inmobiliaria 307-10688 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot (Cund.) y con Cédula Catastral número 00-01-0005-0013-000 de la oficina de Catastro seccional Girardot (Cund.). Ubicada dentro de los siguientes linderos: Desde un mojón de piedra que se halla situado en el lindero con terreno de herederos de RUBEN ESCOBAR Y BERNARDO GONZALEZ, siguiendo por una serie de mojones o sea por donde existe una cerca de alambre de púas que atraviesa el camino que va de Guataquí para Tocaima, hasta dar a un árbol donde se pondrá un mojón inmediato de amagamiento de una zanja; está abajo hasta la confluencia con la de EL PANDAL, está abajo a dar con los terrenos del doctor DANIEL SABOGAL MORA, colindando en toda su extensión con terrenos de herederos de RUBEN ESCOBAR y de este punto a dar con otro mojón atravesando el camino real que va de Guataquí para Tocaima, línea recta al barranco que sostiene el cerco de los potreros de la Cabrera y el Cunche. Por este barranco hasta encontrar una quebrada grande, colindando con los terrenos del doctor DANIEL SABOGAL MORA; esta quebrada abajo hasta encontrar con los linderos de SEBASTIÁN G´MEZ, RAQUEL REYES Y VICENTE URQUIJO hoy del comprador MARCO TULIO URQUIJO, ADOLFO RAMIREZ Y VICENTE URQUIJO, por este arriba hasta encontrar con la zanja de "El bebedero", ésta arriba hasta e aito de "El

287



botadero" donde hay un árbol Payando clavo , lugar donde se pondrá un mojón; de este a dar al alto denominado "Cerro gordo", en colindancia con terrenos del comprador MARCO TULIO URQUIJO y herederos de JOSE LOZANO; de este en línea recta a la loma "de la caja", colindando con terrenos de LINO URQUIJO, hoy sus herederos, JOSE, MERCEDES Y VICENTE URQUIJO, hoy de MARCO TULIO URQUIJO y herederos de JOSE LOZANO, los señores TRUJILLOS y de esta loma en línea recta a dar a la medianía con terrenos de herederos de RUBEN ESCOBAR, DAMASO Y PEDRO OSE TRUJILLO. De aquí se sigue por una cerca de alambre hasta dar a un árbol guácimo donde existe un mojón marcado con las letras B.G. entrelazados; De este mojón siguiendo por otra cerca de alambre con colindancia con terrenos de BERNARDO GONZALEZ, por la cuchilla hasta la terminación de la cerca; de aquí línea recta hasta dar a una puerta de golpe en el punto denominado " Piedrita Breva", donde atraviesa el camino que va de Guataquí para Tocaima. De este punto siguiendo en línea recta por la misma cerca de alambre hasta dar al mojón de piedra citado como punto de partida.

VALOR DEL INMUEBLE: Avalúo este inmueble en la suma de DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS.....\$245'000.000.00

VALOR ADJUDICADO (11,11% del 50%)..... \$13'611.111.11

MENOS TOTAL CEDIDO 10%.....\$1'361.111.11

TOTAL ADJUDICADO DE ESTA PARTIDA.....\$12'250.000.00 para cada uno de los asignatarios mencionados en esta partida.

PARTIDA SEGUNDA: Le corresponde un derecho equivalente en común y proindiviso del 11,11% del 50% representado en la cuota parte de un lote de terreno denominado LA CAJITA en el área rural del municipio de Jerusalén, vereda EL CAJETE, que fuera adquirido por el causante MARCO TULIO URQUIJO al señor FRANCISCO URQUIJO, según escritura pública número 73 del 26 de mayo de 1.938 corrida en la Notaria de Tocaima (Cundinamarca) y registrada al folio de matrícula inmobiliaria 307- 11144 de la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Girardot (Cundinamarca) y ubicada dentro de los siguientes linderos : Del alto del botadero se sigue en línea recta y por la colindancia de LINO URQUIJO hasta un mojón de piedra que se pondrá; de aquí siguiendo en colindancia del mismo señor LINO URQUIJO en línea recta a otro mojón que también se pondrá. De aquí siguiendo por una cerca de alambre y colindando con terrenos del señor FRANCISCO URQUIJO hasta llegar a una zanja honda y seca; esta abajo hasta desembocar en la quebrada de la azufrada; en este trayecto con terrenos de MARCO TULIO URQUIJO. Del desemboque de la zanja seca se vuelve y se sigue por la cerca del lote de MAMON. De aquí y siguiendo la cerca abajo y lindando con terrenos del señor MANUEL LARA, hasta el alto del botadero primer lindero citado y encierra.

VALOR DEL INMUEBLE: Avalúo este inmueble en la suma de CATORECE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS..... \$14'400.000.00

VALOR ADJUDICADO (11,11% del 50%)..... \$800.000.00

MENOS TOTAL CEDIDO 10%.....\$80.000.00

TOTAL ADJUDICADO DE ESTA PARTIDA.....\$720.000.00 para cada uno de los asignatarios mencionados en esta partida.



PARTIDA TERCERA: Le corresponde un derecho equivalente en común y proindiviso del 11,11% del 50% representado en la cuota parte del Lote denominado LOS MAMONES ubicado en jurisdicción del municipio de Jerusalén, adjudicado al señor VICENTE URQUIJO quien se lo vende al señor MARCO TULIO URQUIJO junto con todas sus anexidades, costumbres y servidumbres al señor MARCO TULIO URQUIJO. Los linderos especiales de este lote son los siguientes: Desde un mojón de madera que sirve de lindero de este lote de los terrenos del señor MANUEL LARA y los de la sucesión de JOSÉ LOZANO, se sigue por una cerca de alambre colindando con los terrenos de la mencionada sucesión, hasta el nacimiento de la quebrada azufrada, de este punto quebrada a bajo hasta su congruencia con un zanjón, este arriba hasta donde se encuentra la cerca divisoria entre este lote y el del coparticipe SEBASTIAN GAMEZ, se sigue por esta cerca arriba y una cuchilla hasta un mojón de piedra, de este punto siguiendo la misma cerca hasta encontrar un mojón de piedra que se pondrá de aquí y siguiendo la misma cerca divisoria con el señor MANUEL LARA hasta el mojón de madera primer lindero citado como punto de partida y encierra los lotes que en esta partición se denomina LA AZUFRADE de coparticipe SEBASTIAN GAMEZ y el cajeto del coparticipe LUIS EMILIO URQUIJO quedan gravados con servidumbre de tránsito a favor del lote anteriormente deslindado. Este predio tiene Matrícula Inmobiliaria N° 307-11145 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Girardot, Cundinamarca.

TRADICION. Por Escritura pública N° 72 26-05-1938, Notaria de Tocaima, el señor Marco Tulio Urquijo mediante la respectiva compraventa, adquirió el predio al señor Vicente Urquijo.

VALOR DEL INMUEBLE: Avalúo este inmueble en la suma de CATORCE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS.....\$14'400.000.00

VALOR ADJUDICADO (11,11% del 50%)..... \$800.000.00

MENOS TOTAL CEDIDO 10%.....\$80.000.00

TOTAL ADJUDICADO DE ESTA PARTIDA.....\$720.000.00 para cada uno de los asignatarios mencionados en esta partida.

PARTIDA CUARTA: Le corresponde un derecho equivalente en común y proindiviso del 11,11% del 50% representado en la cuota parte del Lote de terreno y la casa sobre el construida, con un área de lote de 202 M2, y área construida de 169 M2, predio y casa comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: "Por el NORTE, en seis metros con cincuenta y cuatro centímetros (6.54 M) con la calle 17, puertas de entrada con los números 16 67/69/81; Por el SUR, en diez metros con cuarenta y siete centímetros y medio (10.47 ½ M), con propiedad del señor RAMIRO QUIROGA MELENDEZ; Por el OCCIDENTE, en veintidós metros con sesenta y cinco centímetros (22.65 M) lindando con el señor EDGAR SANCHEZ ASCENCIO y por el ORIENTE, en veintidós metros sesenta y cinco centímetros (22.65 M) con propiedades de RAFAEL MELO y CLIMACO MARTINEZ y encierra. La casa de habitación en el lote construida en material de ladrillo, pisos cemento de una sola planta, compuesta así: portón metálico que hace las veces de garaje, se ingresa al inmueble por una puerta encontrando 5 habitaciones, una sala comedor, un zaguán a la cocina, sócalo de la escalera que conduce a la terraza, dos baños, aiberca lavadero, y puerta metálica y puertas de madera, pisos en baldosa. El inmueble se conserva en regular estado de conservación y en mal estado de pintura, todo con sus respectivos pisos en baldosín y cemento, techada en el frente, por la calle 17 por placa de cemento-ferro concreto armado, esta propiedad tiene matrícula inmobiliaria No. 307-10689 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de

209



Girardot, Cundinamarca y con cédula catastral No. 01-02-0126-026-026-000 de la Oficina de Catastro Seccional Girardot, Cundinamarca. TRADICION: El predio aquí relacionado fue adquirido por el señor MARCO TULIO URQUIJO GUZMAN, en mayor extensión, por compra que de él hizo al señor RAIMUNDO ROBAYO, según consta en la escritura pública No. 1.113 de 25 de Julio de 1.952, de la Notaria Única de Girardot, Cundinamarca hoy Notaría Primera del Círculo de Girardot. Las mejoras allí edificadas fueron construidas con dineros del propio pecunio del señor MARCO TULIO URQUIJO GUZMAN según consta en la escritura pública No. 693 de 12 de mayo de 1.954, otorgada en la Notaria Única de Girardot, Cundinamarca, hoy Notaría Primera del Círculo de Girardot, Cundinamarca.

VALOR DEL INMUEBLE: Avalúo este inmueble en la suma de CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$50.000.000, oo) M.L.C.

VALOR ADJUDICADO (11,11% del 50%)..... \$2'777.777,77

MENOS TOTAL CEDIDO 10%.....\$277.777,77

TOTAL ADJUDICADO DE ESTA PARTIDA.....\$2'500.000.oo para cada uno de los asignatarios mencionados en esta partida.

PARTIDA QUINTA: Le corresponde un derecho equivalente en común y proindiviso del 11,11% del 50% representado en la cuota parte de La posesión quieta y pacífica de lote de terreno de TREINTA Y DOS (32) HECTAREAS, rural, situado en la vereda LOS ESCAÑOS, (Santuario), en jurisdicción del municipio de Jerusalén, Cundinamarca, predio que hace parte del lote de mayor, que hoy hace parte del predio los escaños, con mejoras de cerramiento de alambre que circundan el predio, pastos artificiales, rastrojos, todo lo anterior comprendido dentro de los siguientes linderos: Por el NORTE, desde el mojón 3 hasta el mojón 4, limita con terrenos de MARCO TULIO URQUIJO; Por el SUR, desde el mojón 1 hasta el mojón 2 limita con terrenos de MARCO TULIO URQUIJO; Por el ORIENTE, desde el mojón 2 hasta el mojón 3 limita en parte con terrenos de MARCO TULIO URQUIJO y en parte con terrenos de HECTOR LOZANO y otros y por el OCCIDENTE, desde el mojón 1 y hasta el mojón 4 limita con terrenos de ALICIA RAMIREZ en parte y el resto con terrenos del señor MARCO TULIO URQUIJO.

Este predio tiene matrícula inmobiliaria No. 307-39418 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Girardot, Cundinamarca.

TRADICION. Se aclara que se trata es de una posesión toda vez que la anotación no. 4 del certificado de tradición y libertad conforme a la escritura pública No. 446 del 04-11-2015 de la Notaria Única de Tocaima, especifica el modo de adquisición, compraventa de AGUILAR LEONOR Y RAMIREZ VICTOR JULIO, a favor de PEREZ MEDINA GUILLERMO LEON.

VALOR DEL INMUEBLE: Avalúo este inmueble en la suma de VEINTE MILLONES DE PESOS (\$20.000.000,oo) M.L.C.

VALOR ADJUDICADO (11,11% del 50%)..... \$1'111.111,11

MENOS TOTAL CEDIDO 10%.....\$111.111,11

TOTAL ADJUDICADO DE ESTA PARTIDA.....\$1'000.000.oo para cada uno de los asignatarios mencionados en esta partida.

290



574

HIJUELA DE LUCY PAOLA URQUIJO TRUJILLO identificada con C.C N° 21'067.422 de Usaquén y DE MARCO TULIO URQUIJO TRUJILLO identificado con C.C N° 235.466

PARTIDA PRIMERA: Le corresponde un derecho equivalente en común y proindiviso del 11,11% del 50% representado en la cuota parte de un lote de terreno denominado LOS ESCAÑOS en el área rural del municipio de Guataquí y Jerusalen, que fuera adquirido por el causante MARCO TULIO URQUIJO a la señora MARÍA TERESA SANTOS DE LARA, según escritura pública número 113 del 22 de julio de 1.943, corrida en la notaría de Tocaima (Cund.) y registrada al folio de matrícula inmobiliaria 307-10688 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot (Cund.) y con Cédula Catastral número 00-01-0005-0013-000 de la oficina de Catastro seccional Girardot (Cund.). Ubicada dentro de los siguientes linderos: Desde un mojón de piedra que se halla situado en el lindero con terreno de herederos de RUBEN ESCOBAR Y BERNARDO GONZALEZ, siguiendo por una serie de mojones o sea por donde existe una cerca de alambre de púas que atraviesa el camino que va de Guataquí para Tocaima, hasta dar a un árbol donde se pondrá un mojón inmediato de amagamiento de una zanja; está abajo hasta la confluencia con la de EL PANDAL, está abajo a dar con los terrenos del doctor DANIEL SABOGAL MORA, colindando en toda su extensión con terrenos de herederos de RUBEN ESCOBAR y de este punto a dar con otro mojón atravesando el camino real que va de Guataquí para Tocaima, línea recta al barranco que sostiene el cerco de los potreros de la Cabrera y el Cunche. Por este barranco hasta encontrar una quebrada grande, colindando con los terrenos del doctor DANIEL SABOGAL MORA; esta quebrada abajo hasta encontrar con los linderos de SEBASTIÁN GÓMEZ, RAQUEL REYES Y VICENTE URQUIJO hoy del comprador MARCO TULIO URQUIJO, ADOLFO RAMIREZ Y VICENTE URQUIJO, por este arriba hasta encontrar con la zanja de "El bebedero", esta arriba hasta el alto de "El botadero" donde hay un árbol Payando clavo, lugar donde se pondrá un mojón; de este a dar al alto denominado "Cerro gordo", en colindancia con terrenos del comprador MARCO TULIO URQUIJO y herederos de JOSE LOZANO; de este en línea recta a la loma "de la paja", colindando con terrenos de LINO URQUIJO, hoy sus herederos, JOSE, MERCEDES Y VICENTE URQUIJO, hoy de MARCO TULIO URQUIJO y herederos de JOSE LOZANO y los señores TRUJILLOS y de esta loma en línea recta a dar a la medianía con terrenos de herederos de RUBEN ESCOBAR, DAMASO Y PEDRO OSE TRUJILLO. De aquí se sigue por la cerca de alambre hasta dar a un árbol guácimo donde existe un mojón marcado con las letras B.G. entrelazados; De este mojón siguiendo por otra cerca de alambre con colindancia con terrenos de BERNARDO GONZALEZ, por la cuchilla hasta la terminación de la cerca; de aquí línea recta hasta dar a una puerta de golpe en el punto denominado " Piedrita Breva", donde atraviesa el camino que va de Guataquí para Tocaima. De este punto siguiendo en línea recta por la misma cerca de alambre hasta dar al mojón de piedra citado como punto de partida.

VALOR DEL INMUEBLE: Avalúo este inmueble en la suma de DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS.....\$245'000.000.00

VALOR ADJUDICADO (11,11% del 50%)..... \$13'611.111,11

TOTAL ADJUDICADO DE ESTA PARTIDA.....\$13'611.111,11 para cada uno de los asignatarios mencionados en esta partida.

PARTIDA SEGUNDA: Le corresponde un derecho equivalente en común y proindiviso del 11,11% del 50% representado en la cuota parte de un lote de terreno denominado LA CAJITA en el área rural del municipio de Jerusalén, vereda EL CAJETE, que fuera adquirido por el causante MARCO TULIO URQUIJO al señor FRANCISCO URQUIJO, según escritura pública

291



Número 73 del 26 de mayo de 1.938 corrida en la Notaria de Tocaima (Cundinamarca) y registrada al folio de matrícula inmobiliaria 307- 11144 de la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Girardot (Cundinamarca) y ubicada dentro de los siguientes linderos: Del lado del botadero se sigue en línea recta y por la colindancia de LINO URQUIJO hasta un mojón de piedra que se pondrá; de aquí siguiendo en colindancia del mismo señor LINO URQUIJO en línea recta a otro mojón que también se pondrá. De aquí siguiendo por una cerca de alambre y colindando con terrenos del señor FRANCISCO URQUIJO hasta llegar a una zanja honda y seca; esta abajo hasta desembocar en la quebrada de la azufrada; en este trayecto con terrenos de MARCO TULIO URQUIJO. Del desemboque de la zanja seca se vuelve y se sigue por la cerca del lote de MAMON. De aquí y siguiendo la cerca abajo y lindando con terrenos del señor MANUEL LARA, hasta el alto del botadero primer lindero citado y encierra.

VALOR DEL INMUEBLE: Avalúo este inmueble en la suma de CATORECE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS..... \$14'400.000.00

VALOR ADJUDICADO (11,11% del 50%)..... \$800.000.00

TOTAL ADJUDICADO DE ESTA PARTIDA.....\$800.000.00 para cada uno de los asignatarios mencionados en esta partida.

PARTIDA TERCERA: Le corresponde un derecho equivalente en común y proindiviso del 11,11% del 50% representado en la cuota parte del Lote denominado LOS MAMONES ubicado en jurisdicción del municipio de Jerusalén, adjudicado al señor VICENTE URQUIJO quien se lo vende al señor MARCO TULIO URQUIJO junto con todas sus anexidades, usos, costumbres y servidumbres al señor MARCO TULIO URQUIJO. Los linderos especiales de este lote son los siguientes: Desde un mojón de madera que sirve de lindero de este lote de los terrenos del señor MANUEL LARA y los de la sucesión de JOSÉ LOZANO, se sigue por una cerca de alambre colindando con los terrenos de la mencionada sucesión, hasta el nacimiento de la quebrada azufrada, de este punto quebrada a bajo hasta su congruencia con un zanjón, este arriba hasta donde se encuentra la cerca divisoria entre este lote y el del copartcipe SEBASTIAN GAMEZ, se sigue por esta cerca arriba y una cuchilla hasta un mojón de piedra, de este punto siguiendo la misma cerca hasta encontrar un mojón de piedra que se pondrá de aquí y siguiendo la misma cerca divisoria con el señor MANUEL LARA hasta el mojón de madera primer lindero citado como punto de partida y encierra los lotes que en esta partición se denomina LA AZUFRADA de copartcipe SEBASTIAN GAMEZ y el cajeto del copartcipe LUIS EMILIO URQUIJO quedan gravados con servidumbre de tránsito a favor del lote anteriormente deslindado. Este predio tiene Matrícula Inmobiliaria N° 307-11145 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Girardot, Cundinamarca.

TRADICION. Por Escritura pública N° 72 26-05-1938, Notaria de Tocaima, el señor Marco Tulio Urquijo mediante la respectiva compraventa, adquirió el predio al señor Vicente Urquijo.

VALOR DEL INMUEBLE: Avalúo este inmueble en la suma de CATORCE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS.....\$14'400.000.00

VALOR ADJUDICADO (11,11% del 50%)..... \$800.000.00

TOTAL ADJUDICADO DE ESTA PARTIDA.....\$800.000.00 para cada uno de los asignatarios mencionados en esta partida.



292
276

PARTIDA CUARTA: Le corresponde un derecho equivalente en común y proindiviso del 11,11% del 50% representado en la cuota parte del Lote de terreno y la casa construida, con un área de lote de 202 M2, y área construida de 169 M2, predio y casa comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: "Por el NORTE, en seis metros con cincuenta y cuatro centímetros (6.54 M) con la calle 17, puertas de entrada con los números 16 67/69/81; Por el SUR, en diez metros con cuarenta y siete centímetros y medio (10.47 ½ M), con propiedad del señor RAMIRO QUIROGA MELENDEZ; Por el OCCIDENTE, en veintidós metros con sesenta y cinco centímetros (22.65 M) lindando con el señor EDGAR SANCHEZ ASCENCIO y por el ORIENTE, en veintidós metros sesenta y cinco centímetros (22.65 M) con propiedades de RAFAEL MELO y CLIMACO MARTINEZ y encierra. La casa de habitación en el lote construida en material de ladrillo, pisos cemento de una sola planta, compuesta así: portón metálico que hace las veces de garaje, se ingresa al inmueble por una puerta encontrando 5 habitaciones, una sala comedor, un zaguán a la cocina, sócalo de la escalera que conduce a la terraza, dos baños, alberca lavadero, y puerta metálica y puertas de madera, pisos en baldosa. El inmueble se conserva en regular estado de conservación y en mal estado de pintura, todo con sus respectivos pisos en baldosín y cemento, techada en el frente, por la calle 17 por placa de cemento-ferro concreto armado, esta propiedad tiene matrícula inmobiliaria No. 307-10689 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Girardot, Cundinamarca y con cédula catastral No. 01-02-0126-026-026-000 de la Oficina de Catastro Seccional Girardot, Cundinamarca. TRADICION: El predio aquí relacionado fue adquirido por el señor MARCO TULIO URQUIJO GUZMAN, en mayor extensión, por compra que de él hizo al señor RAIMUNDO ROBAYO, según consta en la escritura pública No. 1.113 de 25 de Julio de 1.952, de la Notaria Única de Girardot, Cundinamarca hoy Notaría Primera del Círculo de Girardot. Las mejoras allí edificadas fueron construidas con dineros del propio pecunio del señor MARCO TULIO URQUIJO GUZMAN según consta en la escritura pública No. 693 de 12 de mayo de 1.954, otorgada en la Notaria Única de Girardot, Cundinamarca, hoy Notaría Primera del Círculo de Girardot, Cundinamarca.

VALOR DEL INMUEBLE: Avalúo este inmueble en la suma de CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$50.000.000, 00) M.L.C.

VALOR ADJUDICADO (11,11% del 50%)..... \$2'777.777,77

TOTAL ADJUDICADO DE ESTA PARTIDA.....\$ 2'777.777,77 para cada uno de los asignatarios mencionados en esta partida.

PARTIDA QUINTA: Le corresponde un derecho equivalente en común y proindiviso del 11,11% del 50% representado en la cuota parte de La posesión quieta y pacífica de lote de terreno de TREINTA Y DOS (32) HECTAREAS, rural, situado en la vereda LOS ESCAÑOS, (Santuario), en jurisdicción del municipio de Jerusalén, Cundinamarca, predio que hace parte del lote de mayor, que hoy hace parte del predio los escaños, con mejoras de cerramiento de alambre que circundan el predio, pastos artificiales, rastrojos, todo lo anterior comprendido dentro de los siguientes linderos: Por el NORTE, desde el mojón 3 hasta el mojón 4, limita con terrenos de MARCO TULIO URQUIJO; Por el SUR, desde el mojón 1 hasta el mojón 2 limita con terrenos de MARCO TULIO URQUIJO; Por el ORIENTE, desde el mojón 2 hasta el mojón 3 limita en parte con terrenos de MARCO TULIO URQUIJO y en parte con terrenos de HECTOR LOZANO y otros y por el OCCIDENTE, desde el mojón 1 y hasta el mojón 4 limita con terrenos de ALICIA RAMIREZ en parte y el resto con terrenos del señor MARCO TULIO URQUIJO.

Este predio tiene matrícula inmobiliaria No. 307-39418 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Girardot, Cundinamarca.



293



TRADICION. Se aclara que se trata es de una posesión toda vez que la anotación no. 4 del certificado de tradición y libertad conforme a la escritura pública No. 446 del 04-11-2015 de la Notaría Unica de Tocaima, especifica el modo de adquisición, compraventa de LEONOR Y RAMIREZ VICTOR JULIO, a favor de PÉREZ MEDINA GUILLERMO LEON

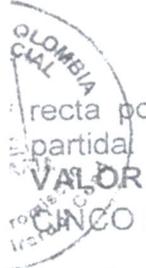
VALOR DEL INMUEBLE: Avalúo este inmueble en la suma de VEINTE MILLEONES DE PESOS (\$20.000.000,00) M.L.C.

VALOR ADJUDICADO (11,11% del 50%)..... \$1'111.111,11

TOTAL ADJUDICADO DE ESTA PARTIDA.....\$1'111.111,11 para cada uno de los asignatarios mencionados en esta partida.

HIJUELA DE LOS CESIONARIOS JOSE LEONARDO URQUIJO OSPINA identificado con C.C N° 79'399.648 Y SANDRA JANNETH URQUIJO OSPINA identificada con C.C. N° 65'728.488

PARTIDA PRIMERA: Le corresponde un derecho equivalente en común y proindiviso del 50% \$ 10'616.666,65 representado en la cuota parte de un lote de terreno denominado LOS ESCAÑOS en el área rural del municipio de Guataquí y Jerusalen, que fuera adquirido por el causante MARCO TULIO URQUIJO a la señora MARÍA TERESA SANTOS DE LARA, según escritura pública número 113 del 22 de julio de 1.943, corrida en la notaría de Tocaima (Cund.) y registrada al folio de matrícula inmobiliaria 307-10688 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot (Cund.) y con Cédula Catastral número 00-01-0005-0013-000 de la oficina de Catastro seccional Girardot (Cund.). Ubicada dentro de los siguientes linderos: Desde un mojón de piedra que se halla situado en el lindero con terreno de herederos de RUBEN ESCOBAR Y BERNARDO GONZALEZ, siguiendo por una serie de mojones o sea por donde existe una cerca de alambre de púas que atraviesa el camino que va de Guataquí para Tocaima, hasta dar a un árbol donde se pondrá un mojón inmediato de amagamiento de una zanja; está abajo hasta la confluencia con la de EL PANDAL, está abajo a dar con los terrenos del doctor DANIEL SABOGAL MORA, colindando en toda su extensión con terrenos de herederos de RUBEN ESCOBAR y de este punto a dar con otro mojón atravesando el camino real que va de Guataquí para Tocaima, línea recta al barranco que sostiene el cerco de los potreros de la Cabrera y el Cunche. Por este barranco hasta encontrar una quebrada grande, colindando con los terrenos del doctor DANIEL SABOGAL MORA; esta quebrada abajo hasta encontrar con los linderos de SEBASTIÁN GÍMEZ, RAQUEL REYES Y VICENTE URQUIJO hoy del comprador MARCO TULIO URQUIJO, ADOLFO RAMIREZ Y VICENTE URQUIJO, por este arriba hasta encontrar con la zanja de "El bebedero", esta arriba hasta e alto de "El botadero" donde hay un árbol Payando clavo , lugar donde se pondrá un mojón; de este a dar al alto denominado "Cerro gordo", en colindancia con terrenos del comprador MARCO TULIO URQUIJO y herederos de JOSE LOZANO; de esté en línea recta a la loma "de la paja", colindando con terrenos de LINO URQUIJO, hoy sus herederos, JOSE, MERCEDES Y VICENTE URQUIJO, hoy de MARCO TULIO URQUIJO y herederos de JOSE LOZANO y los señores TRUJILLOS y de esta loma en línea recta a dar a la medianía con terrenos de herederos de RUBEN ESCOBAR, DAMASO Y PEDRO OSÉ TRUJILLO. De aquí se sigue por la cerca de alambre hasta dar a un árbol guácimo donde existe un mojón marcado con las letras B.G. entrelazados; De este mojón siguiendo por otra cerca de alambre con colindancia con terrenos de BERNARDO GONZALEZ, por la cuchilla hasta la terminación de la cerca; de aquí línea recta hasta dar a una puerta de golpe en el punto denominado " Piedrita Breva", donde atraviesa el camino que vá de Guataquí para Tocaima. De este punto siguiendo en línea



recta por la misma cerca de alambre hasta dar al mojón de piedra citado como punto de partida

VALOR DEL INMUEBLE: Avalúo este inmueble en la suma de DOSCIENTOS CINCO MILLONES DE PESOS.....\$245'000.000.00

VALOR ADJUDICADO del 50%..... \$9'527.777.77

TOTAL ADJUDICADO DE ESTA PARTIDA.....\$9'527.777.77

PARTIDA SEGUNDA: Le corresponde un derecho equivalente en común y proindiviso del 50% \$ 624.000.00 representado en la cuota parte de un lote de terreno denominado LA CAJITA en el área rural del municipio de Jerusalén, vereda EL CAJETE, que fuera adquirido por el causante MARCO TULIO URQUIJO al señor FRANCISCO URQUIJO, según escritura pública número 73 del 26 de mayo de 1.938 corrida en la Notaría de Tocaima (Cundinamarca) y registrada al folio de matrícula inmobiliaria 307- 11144 de la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Girardot (Cundinamarca) y ubicada dentro de los siguientes linderos : Del alto del botadero se sigue en línea recta y por la colindancia de LINO URQUIJO hasta un mojón de piedra que se pondrá; de aquí siguiendo en colindancia del mismo señor LINO URQUIJO en línea recta a otro mojón que también se pondrá. De aquí siguiendo por una cerca de alambre y colindando con terrenos del señor FRANCISCO URQUIJO hasta llegar a una zanja honda y seca; esta abajo hasta desembocar en la quebrada de la azufrada; en este trayecto con terrenos de MARCO TULIO URQUIJO. Del desemboque de la zanja seca se vuelve y se sigue por la cerca del lote de MAMON. De aquí y siguiendo la cerca abajo y lindando con terrenos del señor MANUEL LARA, hasta el alto del botadero primer lindero citado y encierra.

VALOR DEL INMUEBLE: Avalúo este inmueble en la suma de CATORECE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS..... \$14'400.000.00

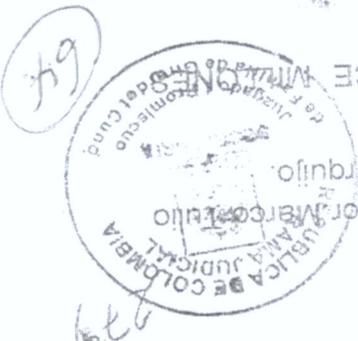
VALOR ADJUDICADO del 50%..... \$560.000.00

TOTAL ADJUDICADO DE ESTA PARTIDA.....\$560.000.00

PARTIDA TERCERA: Le corresponde un derecho equivalente en común y proindiviso del 50% \$624.000.00 representado en la cuota parte del Lote denominado LOS MAMONES ubicado en jurisdicción del municipio de Jerusalén, adjudicado al señor VICENTE URQUIJO quien se lo vende al señor MARCO TULIO URQUIJO junto con todas sus anexidades, usos, costumbres y servidumbres al señor MARCO TULIO URQUIJO. Los linderos especiales de este lote son los siguientes: Desde un mojón de madera que sirve de lindero de este lote de los terrenos del señor MANUEL LARA y los de la sucesión de JOSÉ LOZANO, se sigue por una cerca de alambre colindando con los terrenos de la mencionada sucesión, hasta el nacimiento de la quebrada azufrada, de este punto quebrada a bajo hasta su congruencia con un zanjón, este arriba hasta donde se encuentra la cerca divisoria entre este lote y el del copartecipe SEBASTIAN GAMEZ, se sigue por esta cerca arriba y una cuchilla hasta un mojón de piedra, de este punto siguiendo la misma cerca hasta encontrar un mojón de piedra que se pondrá de aquí y siguiendo la misma cerca divisoria con el señor MANUEL LARA hasta el mojón de madera primer lindero citado como punto de partida y encierra los lotes que en esta partición se denomina LA AZUFRADA de copartecipe SEBASTIAN GAMEZ y el cajeto del copartecipe LUIS EMILIO URQUIJO quedan gravados con servidumbre de tránsito a favor del lote anteriormente deslindado. Este predio tiene Matrícula Inmobiliaria N° 307-11145 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Girardot, Cundinamarca.

295

TRADICION. Por Escritura pública N° 72 26-05-1938, Notaría de Tocaima, el señor Mercatorio Urquijo mediante la respectiva compraventa, adquirió el predio al señor Vicente Urquijo.



VALOR DEL INMUEBLE: Avaluó este inmueble en la suma de CATORCE MIL PESOS \$14.400.000,00

VALOR ADJUDICADO del 50% \$560.000,00

TOTAL ADJUDICADO DE ESTA PARTIDA \$ 560.000,00

PARTIDA CUARTA: Le corresponde un derecho equivalente en común y proindiviso del 50%

\$4.333.333,00 representado en la cuota parte del Lote de terreno y la casa sobre el construida, con un área de lote de 202 M2, y área construida de 169 M2, predio y casa comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: "Por el NORTE, en seis metros con cincuenta y cuatro centímetros (6.54 M) con la calle 17, puertas de entrada con los números 16 67/69/81; Por el

SUR, en diez metros con cuarenta y siete centímetros y medio (10.47 1/2 M), con propiedad del señor RAMIRO QUIROGA MELENDEZ; Por el OCCIDENTE, en veintidós metros con sesenta y cinco centímetros (22.65 M) lindando con el señor EDGAR SANCHEZ ASCENCIO y por el ORIENTE, en veintidós metros sesenta y cinco centímetros (22.65 M) con propiedades de RAFAEL MELO y CLIMACO MARTINEZ y encierra. La casa de habitación en el lote construida en material de ladrillo, pisos cemento de una sola planta, compuesta así: portón metálico que

hace las veces de garaje, se ingresa al inmueble por una puerta encontrando 5 habitaciones, una sala comedor, un zaguán a la cocina, socalo de la escalera que conduce a la terraza, dos baños, alberca lavadero, y puerta metálica y puertas de madera, pisos en baldosa. El inmueble se conserva en regular estado de conservación y en mal estado de pintura, todo con sus

cemento-ferro concreto armado, esta propiedad tiene matrícula inmobiliaria No. 307-10689 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Girardot, Cundinamarca y con cédula catastral No. 01-02-0126-026-000 de la Oficina de Catastro Seccional Girardot, Cundinamarca. TRADICION: El predio aquí relacionado fue adquirido por el señor MARCO TULLIO URQUIJO GUZMAN, en mayor extensión, por compra que de él hizo al señor RAIMUNDO ROBAYO, según consta en la escritura pública No. 1.113 25 de Julio de 1.952, de

la Notaría Unica de Girardot, Cundinamarca hoy Notaría Primera del Circuito de Girardot. Las mejoras allí edificadas fueron construidas con dineros del propio pecunio del señor MARCO TULLIO URQUIJO GUZMAN según consta en la escritura pública No. 693 de 12 de mayo de 1.954, otorgada en la Notaría Unica de Girardot, Cundinamarca, hoy Notaría Primera del

Circulo de Girardot, Cundinamarca.

VALOR DEL INMUEBLE: Avaluó este inmueble en la suma de CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$50.000.000,00) M.L.C.

VALOR ADJUDICADO del 50% \$3.888.889,00

TOTAL ADJUDICADO DE ESTA PARTIDA \$ 3.888.889,00

INMUEBLE

296



65

PARTIDA QUINTA: Le corresponde un derecho equivalente en común y pro indiviso del 50% \$ 866.667.00 representado en la cuota parte de La posesión quieta y pacífica de lote de terreno de TREINTA Y DOS (32) HECTAREAS, rural, situado en la vereda LOS ESCAÑOS, (Santuario), en jurisdicción del municipio de Jerusalén, Cundinamarca, predio que hace parte del lote de mayor, que hoy hace parte del predio los escaños, con mejoras de cerramiento de alambre que circundan el predio, pastos artificiales, rastrojos, todo lo anterior comprendido dentro de los siguientes linderos: Por el NORTE, desde el mojón 3 hasta el mojón 4, limita con terrenos de MARCO TULIO URQUIJO; Por el SUR, desde el mojón 1 hasta el mojón 2 limita con terrenos de MARCO TULIO URQUIJO; Por el ORIENTE, desde el mojón 2 hasta el mojón 3 limita en parte con terrenos de MARCO TULIO URQUIJO y en parte con terrenos de HECTOR LOZANO y otros y por el OCCIDENTE, desde el mojón 1 y hasta el mojón 4 limita con terrenos de ALICIA RAMIREZ en parte y el resto con terrenos del señor MARCO TULIO URQUIJO.

Este predio tiene matricula inmobiliaria No. 307-39418 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Girardot, Cundinamarca.

TRADICION. Se aclara que se trata es de una posesión toda vez que la anotación no. 4 del certificado de tradición y libertad conforme a la escritura pública No. 446 del 04-11-2015 de la Notaria Única de Tocaima, especifica el modo de adquisición, compraventa de AGUILAR LEONOR Y RAMIREZ VICTOR JULIO, a favor de PEREZ MEDINA GUILLERMO LEON.

VALOR DEL INMUEBLE: Avalúo este inmueble en la suma de VEINTE MILLONES DE PESOS (\$20.000.000,00) M.L.C.

VALOR ADJUDICADO (11,11% del 50%)..... \$777.778.00

TOTAL ADJUDICADO DE ESTA PARTIDA..... \$777.778.00

En los anteriores términos dejo presentado el trabajo de partición y adjudicación de los bienes herenciales, a consideración del Despacho y de las partes.

Del Señor Juez, atentamente,

JOSE URIEL CABEZAS MORENO
C.C. No. 11.317.513 de Gdot
T.P. 111458 del C.S.J.

DECLARACION JURADA RENDIDA POR EL SEÑOR IGNACIO RODRIGUEZ MORENO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 11.297.845 EXPEDIDA EN GIRARDOT, CUNDINAMARCA.

33

ACTA DE DECLARACION JURAMENTADA DE IGNACIO RODRIGUEZ MORENO
DECRETO 1557 DE 1.989

En la ciudad de Girardot, Cundinamarca, a los 25 días del mes de Agosto de 2.017, compareció el señor IGNACIO RODRIGUEZ MORENO, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Girardot, Cundinamarca, con cedula de ciudadanía No. 11.297.845 expedida en la ciudad de Girardot, Cundinamarca, con el fin de rendir declaración juramentada ante La Notario Primero del Círculo de Girardot, Cundinamarca. La suscrita Notario Primero del Círculo de Girardot, Cundinamarca, les tomo el juramento en legal forma conforme al decreto 1557 de 1.989, prometiendo decir la verdad. Inmediatamente dijo el señor, bajo la gravedad del juramento: PRIMERO.- Me llamo e identifiqué como quedo anotado, IGNACIO RODRIGUEZ MORENO, identificado como aparece al pie de mi firma, mayor de edad, domiciliado y residente en el Municipio de Girardot, Cundinamarca, en la Calle 16 No. 11-82 Edificio Colseguros oficina 203 de la ciudad de Girardot, Cundinamarca, ocupación Abogado y de estado civil Casado. SEGUNDO.- Declaro bajo la gravedad del juramento que desde hace aproximadamente 22 años en mi calidad de abogado, contrate con el señor MARCO TULIO URQUIJO GUZMAN q.e.p.d., la asesoría en relación con un contrato de compraventa que este señor había suscrito con los señores VICTOR RAMIREZ Y LEONOR AGUILAR, en razón a que el mencionado señor URQUIJO GUZMAN, había otorgado una escritura pública en donde vendía un predio a los mencionados señores y estos le estaban adeudando una considerable suma de dinero, que correspondía a un porcentaje grande del precio. Con ocasión de la asesoría en esa época los señores mencionados LEONOR AGUILAR Y VICTOR RAMIREZ, al no poder cumplir con el pago del precio en su totalidad devolvieron el predio al señor URQUIJO GUZMAN, quien en forma inmediata entro en posesión de dicho predio. Desde esa época y aun hoy Agosto de 2.017 este predio siempre ha estado posesión, inicialmente del señor URQUIJO GUZMAN y posteriormente de sus herederos entre ellos el señor JAIRO URQUIJO. Tengo este conocimiento en razón a que he sido el asesor-abogado de la mayoría de herederos y con ocasión de esto he ido a la finca y jamás volví a ver a los señores RAMIREZ Y AGUILAR, hasta cuando en alguna ocasión pretendieron invadir el predio y fueron repelidos por los señores Urquijo e inclusive con una Querrela de Policía, volviendo todo a la normalidad. TERCERO.- Así las cosas, puedo dar fe de que en ese predio desde el año 1.995 el mes de enero o febrero los señores RAMIREZ Y AGUILAR, abandonaron y entregaron además el predio al señor URQUIJO GUZMAN q.e.p.d., y nunca regresaron y además nunca han estado en posesión de este predio desde el año 1.995.

298

34

Manifiesto que he leído lo que voluntariamente he declarado ante la Señora Notario, lo he hecho cuidadosamente y no tengo ningún reparo ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto la otorgamos con mi firma, dado que es real a lo solicitado al señor Notario.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y firma una vez leída y aprobada.

La Notario ha advertido previa y expresamente a la persona que voluntariamente realiza esta declaración que es libre conforme a la constitución Política de Colombia de manifestar, expresar y/o declarar espontáneamente lo que a bien tenga, pero que esta declaración se debe hacer conforme a la ley, el orden público y a las buenas costumbres . REALIZADA ESTA OBSERVACION Y ASI ACEPTADA SE PROCEDE A SU FIRMA POR PARTE DEL DECLARANTE.

ANEXO: Querrela de Policía No. 004 del 2013 De: HENRY URQUIJO TRUJILLO Contra: LEONOR AGUILAR Y VICTOR JULIO RAMIREZ.

EL DECLARANTE

IGNACIO RODRIGUEZ MORENO
C.C. No. 11.297.845 de Girardot, Cund.

25 AGO. 2017

LA NOTARIO

ARACELY GONZALEZ TRIVINO
NOTARIO PRIMERO DE GIRARDOT ENCARGADA





5

12.3

299

66

*Juzgado Primero Promiscuo de Familia
Girardot - Cundinamarca*

Girardot, Cundinamarca, quince (15) de agosto dos mil dieciocho (2018)

Proceso	SUCESIÓN INTESTADA
Causante	MARCO TULIO URQUIJO GUZMÁN - MARÍA ANTONIA TRUJILLO DE URQUIJO
Radicado	No. 25 307 3184 001 2000 0225
Providencia	Auto Interlocutorio # 511
Decision	Aclara y corrige trabajo partitivo y sentencia

Es del caso, entrar a examinar y proveer la corrección del trabajo de partición presentada por el Dr. JOSÉ URIEL CABEZAS MORENO quien funge como partidor, dentro del juicio de sucesión doble e intestado de MARCO TULIO URQUIJO GUZMÁN y MARÍA ANTONIA TRUJILLO DE URQUIJO, en escrito allegado de 31 folios, y conforme las precisiones decantadas en el pronunciamiento anterior, del veintiocho (28) de junio de 2.018.

En virtud de lo anterior, se debe verificar en la corrección incorporada, solo 4 aspectos, a saber:

- ↓ El área y/o superficie, junto con los linderos de 4 predios distinguidos con el folio de matrícula: N° 307 - 10688, 307 - 10689, 307 - 11144, y 307 - 11145.
- ↓ Claridad en el porcentaje de titularidad del causante MARCO TULIO URQUIJO GUZMÁN en el bien inmueble matriculado bajo el folio N° 307 - 10688.
- ↓ Evidenciar la cancelación del impuesto predial de los 4 bienes en comento.
- ↓ La precisión del derecho que ostentan los causantes en el bien matriculado con el folio N° 307 - 39418.

En ese orden, teniendo en cuenta que el partidor realiza la corrección partitiva, de manera íntegra con el contenido de la partición inicial, ya aprobada en sentencia del veintidós (22) de octubre de 2.015 y con las aclaraciones acontecida a posteriori, se procede entonces a explorar los puntos concretos conforme lo obrante en el paginario.

Ciertamente los bienes matriculados con los folios N° 307 - 10688, 307 - 10689, 307 - 11144, y 307 - 11145 fueron inventariados en la masa herencial de los de cujus ya citados, en cuya relación no quedó establecida el área de los predios ni puntualizado la tradición jurídica del bien en cabeza de los causantes, contexto del cual se estructuró la partición y adjudicación en favor de los asignatarios partícipes, y del que apremia su complementación, en tanto así lo exige la oficina de registro de instrumentos públicos, por la reglas del estatuto registral.

De esta manera, cotejado el asunto con los certificados de tradición actualizados, que recoge la situación jurídica de los bienes en comento, incorporados en precedencia por el apoderado de la mayoría de los herederos, y además, con las escrituras públicas de algunos de los inmuebles, esta Judicatura revalida la precisión hecha por el partidor del mortuario, en la rehechura presentada el día 27 de julio de los cursantes, al proyectar ajustadamente sin alteración alguna, los ítems requeridos, del área y linderos de los 4 inmuebles.

Igual apreciación merece, lo tocante al porcentaje que ostenta el causante MARCO TULIO URQUIJO GUZMÁN en el predio con folio de matrícula N° 307 - 10688, por la acotación puntual del metraje o superficie que comprende el predio así identificado, en cabeza del causante MARCO TULIO URQUIJO GUZMÁN, y al tiempo, con la claridad de los antecedentes jurídicos del bien, dilucidados por el apoderado de la mayoría de los herederos y corroborado con el certificado de tradición en cita, y también del folio N° 307 - 39418, de donde se colige, que en virtud de la venta parcial del primer predio, se formó o se creó el último mencionado, es decir que de la matrícula N° 307 - 10688 se desprendió la N° 307 - 39418, quedando por consiguiente inane el derecho de titularidad del causante en el folio N° 307 - 39418, siendo un escenario de conocimiento de la oficina de instrumentos públicos, luego se torna innecesario la manifestación del porcentaje del derecho de dominio, porque como se observó del mismo certificado de matrícula, el metraje restante lo sigue ostentando el obitado.

Ahora, frente la cancelación del impuesto predial de los predios con folios de matrícula N° 307 - 10688, 307 - 10689, 307 - 11144, y 307 - 11145, no es un factor susceptible de corrección por parte del Despacho, menos del partidor, porque se trata de un factor exógeno del proceso de sucesión, al ser una cuestión meramente del resorte de los herederos para los trámites administrativos que converjan en la inscripción. Con todo, se decanta en este paginario, a folio 190 al 199, el paz y salvo de dicho impuesto para cada uno de los inmuebles, quedando superado aquel ítem de la oficina de registro.

Finalmente, se aclara por el partidor, que el predio registrado con el folio N° 307 - 39418, no está siendo adjudicado como derecho de dominio de los

causantes, sino lo adjudicado es, una posesión de los de ^{ES U^r} ^{Página 3} ~~68~~ 301
cujus, así inventariada, que al ser una mera expectativa de la titularidad real, no es un acto de registrar el certificado de matrícula, constituyéndose por lo tanto, en una falsa tradición que no otorga efecto jurídico de titularidad.

La corrección así presentada es merecedora de ser exaltada mediante providencia que refrende la partición sucesoral de marras, puesto que la Oficina de Instrumentos Públicos de la ciudad de Girardot - Cundinamarca, anuncia nuevamente la previsión de falencias no dilucidadas en la anterior nota devolutiva, todo con miras a inscribir la sentencia aprobatoria de la partición y con ello, materializar la adjudicación a cada de los asignatarios.

Es inevitable sentar un pronunciamiento favorable, para reafirmar el área, superficie y linderos de los 4 bienes inmuebles, atrás determinados, y a la postre, la aclaración en lo tocante al derecho adjudicado en el bien raíz con matrícula N° 307 - 39418; por cuanto el fin de esta situación, es dilucidar aquel aspecto que por una falencia de los abogados intervinientes de la sucesión, dentro de la fase de inventarios y en la partición, se estableció una información incompleta.

Al quedar vertidos los considerandos, es claro que la corrección y aclaración que nos concentra en nada afecta la adjudicación y las hijuelas conformadas en favor de los herederos, en la medida que el asunto propuesto solo atiende a aspectos tangenciales, que en nada incumbe a la adjudicación y a la esencia y naturaleza de los bienes, porque la aclaración y corrección no varía la voluntad de los asignatarios ya reconocidos en la sucesión, reflejada con la petición enervada por varios de los herederos a través del apoderado.

En ese orden de ideas, al tenor de lo dispuesto en el artículo 286 del Código General del Proceso, se tiene para todos los efectos pertinentes, debidamente corregido el trabajo de partición y que fue materia de aprobación en providencia del veintidós (22) de octubre de 2015, aclarada a posteriori en providencia del seis (06) de febrero de 2018, en lo que atañe al área y linderos de los predios en cuestión, y al derecho inventariado en uno de los bienes, decantados conforme los folios de matrícula visibles en el expediente.

Por lo brevemente expuesto, el Juzgado Primero Promiscuo de Familia de Girardot - Cundinamarca,

RESUELVE:

PRIMERO: TENER POR CORREGIDO debidamente el trabajo de partición presentado dentro del sucesorio doble e intestado de los causantes **MARCO TULIO URQUIJO GUZMÁN** y **MARÍA ANTONIA TRUJILLO DE URQUIJO**, aprobado por medio de la sentencia N° 116 - 09 del 22 de octubre del año 2015, y aclarado en providencia del seis (06) de febrero de 2018.

126

69

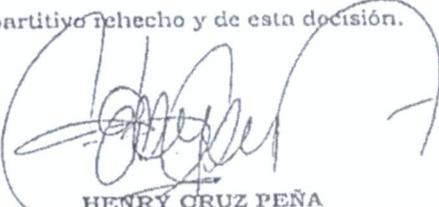
SEGUNDO: Con la aclaración hecha en esta providencia, con ocasión de lo requerido por uno de los apoderados intervinientes y conforme la nota devolutiva de la ORIP de Girardot, **SE RATIFICA** en todas sus partes la liquidación, partición y adjudicación realizada, visible a folios 22 - 52 del cuaderno de continuación #11, dentro del juicio de sucesión doble e intestado de los de cujus en mención, haciendo parte integral el mentado trabajo.

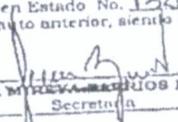
TERCERO: En consecuencia, téngase en cuenta que los inmuebles registrados bajo el certificado de tradición de matrícula inmobiliaria N° 307 - 10688, 307 - 10689, 307 - 11144, y 307 - 11145 se encuentran identificados con su área, cabida y linderos, plasmados en la rehechura particiva, conforme los antecedentes de los folios de matrícula y las escrituras públicas que contiene la respectiva tradición.

Asimismo, merece atención, que en el bien matriculado con el folio de matrícula N° 307 - 39418 relacionado como partida quinta, se alega en favor del causante MARCO TULIO URQUIJO GUZMÁN un derecho posesorio, más no la titularidad real del predio.

CUARTO: Librense las comunicaciones respectivas a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot, para la inscripción ordenada por el artículo 509, Nral. 7° del Código General del Proceso. En tal propósito expidasen a cargo de los interesados, las copias necesarias, de la sentencia, de la providencia aclaratoria, del trabajo particivo rehecho y de esta decisión.

NOTIFIQUESE


HENRY CRUZ PEÑA
Juez

JUZGADO PRIMERO PROMISCO DE FAMILIA
Girardot, 16 de Agosto del 2018
Por anotación en Estado No. 132
se notifica el auto anterior, siendo las 8 a.m.

LINDA MYRIAM RESTREPO NOVOA
Secretaria



303 (21)

-Comisaria de Familia (Inspección de Policía)-

CONTINUACION DE AUDIENCIA PUBLICA NUMERAL 3º ARTICULO 223 LEY 1801 DE 2016 - CODIGO NACIONAL DE POLICIA Y CONVIVENCIA PROCESO POLICIVO COMPORTAMIENTOS CONTRARIOS A LA POSESION Y MERA TENENCIA DE LOS BIENES INMUEBLES CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 77 DEL CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA Y CONVIVENCIA (CNPC) RAD. 2018-752 ENTRE LOS SEÑORES JAIRO URQUIJO TRUJILLO, HENRY URQUIJO TRUJILLO, MARY RUTH URQUIJO TRUJILLO, LUCY PAOLA URQUIJO TRUJILLO y MARIA MARLEN URQUIJO DE LOPEZ EN CONTRA DE LOS SEÑORES GUILLERMO LEON PEREZ MEDINA y NOLBERTO ROJAS COLMENARES.

EN JERUSALEN CUNDINAMARCA, A LOS OCHOS (08) DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE DOS MIL DIECINUEVE (2019), SIENDO HORA Y FECHA SEÑALADA EN AUTO DE FECHA 04 DE JULIO DE 2019, EL DESPACHO DE LA COMISARIA DE FAMILIA CON FUNCIONES DE INSPECTOR DE POLICIA, SE DECLARA EN AUDIENCIA PÚBLICA Y EN SU RECINTO SE REÚNEN LA SUSCRITA COMISARIA DE FAMILIA CON FUNCIONES DE INSPECTOR DE POLICÍA, CON EL FIN DE AGOTARSE AUDIENCIA PÚBLICA DENTRO DEL PROCESO VERBAL ABREVIADO CONTENIDA EN EL NUMERAL 3 DEL ARTÍCULO 223 DEL CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA Y CONVIVENCIA, ORDENADA MEDIANTE AUTO ADIADO 04 DE JULIO DE 2019. EN ESTE ESTADO DE LA DILIGENCIA POR PARTE DE LOS QUERELLANTES SE ENCUENTRAN LOS SEÑORES JOSE LEONARDO URQUIJO OSPINA Y LA DOCTORA LINA JOHANA MORENO GUZMAN APODERADA DE LA PARTE QUERELLANTE POR PARTE DE LOS QUERELLADOS SE HACE EVIDENTE LA NO COMPARECENCIA DE LOS MISMOS, A CONTINUACIÓN SE DA INICIO A LA AUDIENCIA PROGRAMADA EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:

**RESOLUCION N°. 00010
(08 DE AGOSTO 2019)**

COMPETENCIA

Esta Comisaria de Familia con funciones de Inspección de policía es competente para dirimir la situación surgida como consecuencia del escrito de querrela por perturbación a la posesión de los señores urquijo cuya familia se encuentra conformada por EL SEÑOR JAIRO URQUIJO TRUJILLO, HENRY URQUIJO TRUJILLO, MARY RUTH URQUIJO TRUJILLO, LUCY PAOLA URQUIJO TRUJILLO y MARIA MARLEN URQUIJO DE LOPEZ en contra de los querrellados GUILLERMO LEON PEREZ MEDINA y NOLBERTO ROJAS



-Comisaría de Familia (Inspección de Policía)-

COLMENARES según lo reglado en el numeral 4 del artículo 198 y numeral 2 del artículo 206 de la ley 1801 de 2016.

LEGITIMACION EN LA CAUSA

Existe legitimación en la causa a los señores JAIRO URQUIJO, HENRY URQUIJO, MARY RUTH URQUIJO, LUCY PAOLA URQUIJO y MARIA MARLEN URQUIJO DE LOPEZ, al momento de proveer el escrito de querrela antes mencionado, toda vez que reúne las calidades exigidas el artículo 79 de la 1801 de 2016.

Advierte este despacho que no existe saneamiento a efectuar, ni control de legalidad, ni vicios, ni nulidades procesales dentro de las presentes diligencias que se encuentren enlistada dentro del Código de procedimiento administrativo y contencioso administrativo, Código General del proceso conforme lo establece el artículo 208 y 209 del CPACA en consonancia con el artículo 133 del C.G.P, y el artículo 228 del Código Nacional de Policía y Convivencia.

COMPORTAMIENTO CONTRARIO

El comportamiento contrario a la convivencia en donde el presunto infractor es los señores GUILLERMO LEON PEREZ MEDINA Y EL SEÑOR NOLBERTO ROJAS COLMENARES, es el contemplado en el artículo 77 de la Ley 1801 de 2016 numeral primero y párrafo:

"ART 77. Comportamientos contrarios a la posesión y mera tenencia de bienes inmuebles. Son aquellos contrarios a la posesión, la mera tenencia de los bienes inmuebles de particulares, bienes fiscales, bienes de uso público, bienes de utilidad pública o social, bienes destinados a prestación de servicios públicos. Estos son los siguientes:

Perturbar, alterar o interrumpir la posesión o mera tenencia de un inmueble ocupándolo ilegalmente...

... *Parágrafo. Quien incurra en uno o más de los comportamientos antes señalados, será objeto de la aplicación de las siguientes medidas correctivas:*

Numeral 1° Restitución y protección de bienes inmuebles."

ARGUMENTOS DE LAS PARTES

(con exposición de máximo quince minutos).

PROGRESO E INCLUSIÓN PARA TODOS 2016 – 2019
PALACIO MUNICIPAL Código Postal: 252810
Web Site: www.jerusalen-cundinamarca.gov.co
e-mail: alcaldia@jerusalen-cundinamarca.gov.co



Jerusalén
Municipio Ecosostenible



-Comisaría de Familia (Inspección de Policía)-

- Se le concede la palabra al querellante señor JOSE LEONARDO URQUIJO OSPINA, quien manifiestan: "LA INCONFORMIDAD DEL SEÑOR GUILLERMO LEON Y EL SEÑOR NOLBERTO NO SE PRESENTAN A ESTE PROCESO YA HAY UN FALLO A FAVOR DE NOSOTROS SOBRE EL TERRENO QUE HISTORICAMENTE ES DE NOSOTROS Y QUE HACE DENTRO DE LA SUCESION DE MARCO TULLIO URQUIJO Y MARIA ANTONIA TRUJILLO DE URQUIJO."
- Se le concede la palabra a la doctora LINA JOHANA MORENO GUZMAN apoderada de los querellantes, quien manifiesta: "ADEMAS DE LA INCURRENCIA CONCEPTIVA DEL SEÑOR LEON Y DEL SEÑOR ROJAS COLMENARES SE DEBE RECONOCER UQE HAY UN DESGASTE JUDICIAL POR PARTE DE ELLOS Y FALTA DE SERIEDAD RESPETO A LOS SEÑOR URQUIJO QUIENES INICIALMENTE HAN MANIFESTADO SER POSEEDORES DE ESTAS TIERRAS Y ATRAVES DE UNA SENTENCIA JUDICIAL SE LES HA RECONOCIDO LA MISMA SIENDO ASI SOLICITO SE LES CONDENE A COSTAS AL SEÑOR GUILLERMO LEON Y AL SEÑOR ROJAS COLMENARES QUIENES NO SE HAN PRESENTADO A NINGUNA DE LAS SITUACIONES Y A SU VEZ NO HAN JUSTIFICADO SU INASISTENCIA".

DESCRIPCION DEL PREDIO

La siguiente descripción del predio es extraída del dictamen pericial realizado por el arquitecto FERNEY GONZALEZ CAMACHO perito técnico especializado y secretario de planeación y obras públicas del municipio de Jerusalén:

"PREDIO UBICADO EN LA VEREDA SANTUARIO.

PREDIO CON CEDULA CATASTRAL No. 000100050077000 PREDIO DE EXTENSION DE 32 Ha., DE ACUERDO AL REGISTRO QUE TIENE EL INSTITUTO AGUSTIN CODAZZI – IGAC.

EL PREDIO DENOMINADO "LOS ESCAÑOS" ES ATRAVEZADO POR UNA VIA TERCIARIA, QUE CONDUCE DEL MUNICIPIO DE JERUSALEN AL MUNICIPIO DE GUATAQUI, CUNDINAMARCA, ES ENCERRADO CASI EN SU TOTALIDAD CON ESTACAS Y ALAMBRE DE PUAS EN REGULAR ESTADO.

SE AVANZA POR UN SENDERO PEATONAL, EN REGULAR ESTADO, SE





-Comisaría de Familia (Inspección de Policía)-

OBSERVA QUE SE HA RECORRIDO ESTE SENDERO RECIENTEMENTE Y DE FORMA CONTINUA, DICHO PREDIO TIENE VEGETACION ESPESA, ARBOLES DE DIVERSA INDOLE Y MALEZA A AMBOS COSTADOS DEL SENDERO PEATONAL, (**VER ANEXO FOTOGRAFICO, IMAGENES No. 1-2**). CAMINANDO HACIA ORIENTE UNOS SEISCIENTOS (600) METROS APROXIMADAMENTE SE EVIDENCIA ARBOLES FRUTALES DE MANGO, MANDARINA Y NARANJA AL COSTADO IZQUIERDO, LUEGO UN CULTIVO DE MAIZ EN ESTADO SECO A AMBOS COSTADOS DEL SENDERO, (**VER ANEXO FOTOGRAFICO, IMAGENES No. 3-4**).

SE ASCIENDE UNA COLINA MAS O MENOS PRONUNCIADA HACIA EL ORIENTE HASTA ENCONTRAR UNA CERCA, ALLI SE OBSERVA UN TERRENO RECIENTEMENTE ROSADO Y CON POCA YERBA, ENCONTRANDO TAMBIEN HUECOS DONDE POSIBLEMENTE SE SEMBRARON ARBOLES Y SE ARRANCARON POSTERIORMENTE.

EN LA MITAD DE ESA PORCION DE TERRENO SE VE UN ARBOL, BAJO ESTE VEMOS UNOS TARROS PLASTICOS BLANCOS, (**VER ANEXO FOTOGRAFICO, IMAGENES No. 5-8**).

RETOMAMOS EL MISMO CAMINO PARA REGRESAR AL PUNTO DE PARTIDA."

PRUEBAS

PRUEBAS SOLICITADAS POR EL QUEJOSO, DECRETADAS Y PRACTICADAS POR EL DESPACHO

DOCUMENTALES:

- Oficio referenciado como Amparo de posesión, radicado en la alcaldía de Jerusalén Cundinamarca bajo el número DA 18-1752 y suscrito por JAIRO URQUIJO, HENRY URQUIJO, MARY RUTH URQUIJO, MARIA MARLEN URQUIJO DE LOPEZ Y LUCY PAOLA URQUIJO. FOLIO N°001-004.
- Copia del proceso judicial de sucesión intestada de los causantes MARCO TULIO URQUIJO GUZMAN y MARIA ANTONIA TRUJILLO DE URQUIJO suscrito en el Juzgado Primero Promiscuo de Familia de Girardot Cundinamarca Radicado en dicho despacho bajo el N°25-307-3184-001-2000-0225. FOLIO N°005-055.
- Dictamen pericial proceso policivo perturbación a la posesión Rad. 2018-1752 predio "LOS ESCAÑOS", vereda SANTUARIO, Elaborado por el Perito técnico especializado Arquitecto FERNEY GONZALEZ CAMACHO identificado con la M.P. A25012003-79844109. FOLIO N°120-129.





25

TESTIMONIALES O DECLARATORIAS:

- Mediante la Audiencia Pública del numeral 3º del 27 de septiembre de dos mil dieciocho el apoderado de los querellantes Doctor BRUCCE DANOBIS ZEA NUÑEZ declara: "EL BIEN OBJETO DE LA LITIS COMPRENDE LA POSESION DE LOS HEREDEROS SEÑORES URQUIJO, SUCESION QUE FUE DIFERIDA POR EL JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO DE FAMILIA DE GIRARDOT, MEDIANTE TRABAJO DE PARTICION EN LA PARTIDA NUMERO QUINTA, EN DONDE SE PRONUNCIA EL DESPACHO MANIFESTANDO LA POSESION QUIETA Y PACIFICA DE UN LOTE DE 32 HECTAREAS, SITUADO EN LA VEREDA LOS ESCAÑOS (SANTUARIO), AHORA BIEN, EL ARTICULO 223 DEL CNPC, PROCESO VERBAL ABREVIADO, PARAGRAFO PRIMERO, MANIFIESTA, SI EL PRESUNTO INFRACTOR NO SE PRESENTA A ESTA AUDIENCIA SIN COMPROBAR LA OCYURENCIA DE CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR , LA AUTORIDAD TENDRA POR CIERTO LOS HECOS QUE DIERON LUGAR AL COMPORTAMIENTO CONTRARIO A LA CONVIVENCIA Y ENTRARA A RESOLVER DE FONDO, CON BASE EN LAS PRUEBAS ALLEGADAS Y LOS INFORMES DE LA AUTORIDAD DE POLICIA, CONSIDERE INDISPENSABLE LA PRACTICA DE UNA NUEVA PRUEBA, EN ESE SENTIDO LA NORMATIVIDAD ANTERIORMENTE REFERIDA, SOLO CONTEMPLA EL CASO EN EL CUAL EL QUERELLANDO NO ASISTE A LA PRESENTE DILIGENCIA, Y DE CONFORMIDAD AL ARTICULO 783 DEL CODIGO CIVIL, LA POSESION DE LA HERENCIA SE ADQUIERE DESDE EL MOMENTO EN QUE ES DEFERIDA AUNQUE EL HEREDERO LO IGNORE, ES DECIR, QUE CUALQUIER HEREDERO PUEDE EJERCER LA ACCION POLICIVA. AHORA BIEN, LA SOLICITUD DE LA CONTRAPARTE DE LA SUSPENCION DE LA AUDIENCIA, NO SE ENCUENTRA CONTEMPLADA DENTRO DE LA LEY, YA QUE EL CASO FORTUITO Y LA FUERZA MAYOR SON EVENTOS IMPREVESIBLES, Y CONTRARIO SENSU, FUERON NOTIFICADOS A CABALIDAD DE LA PRESENTE DILIGENCIA, POR LO CUAL MAL HARIA ESTE DESPACHO A ACCEDER A UNA PETICION SIN FUNDAMENTOS LEGALES. POR LO CUAL DEBE CONTINUARSE CON LA PRESENTE DILIGENCIA". FOLIO N°064-065.
- Mediante la Audiencia Pública del numeral 3º del 22 de noviembre de dos mil dieciocho la apoderada de los querellantes Doctora LINA JOHANA MORENO GUZMAN declara: "SEÑOR INSPECTOR SOLICITO SE TENGA ENCUENTA EL PARAGRO PREIMERO DEL





-Comisaría de Familia (Inspección de Policía)-

ARTICULO 223 CODIGO NACIONAL DE POLICIA SE DEN POR CIERTO LOS HECHOS EN CASO DE QUE EL SEÑOR QUERELLADO GUILLERMO NO SUSTENTE SU AUDIENCIA POR UN CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR A CONTINUACION VOY A SUSTENTAR LOS HECHOS A LOS QUE SE DIO LA QUERRELLA TRAIGO A COTACION QUE SUSTENT EN EL TERMINO DE TRES DIAS SEGUN LO EXPUESTO EL CODIGO DE POLICIZ Y DE NO SER ASI SE DEN POR CIERTO LOS HECHOS, EN EL PRIMER HECHOS DE LA QUERRELLA DONDE SE LE RECONOCE LA POSESION AL SEÑOR Y SEÑORA URQUIJO MARCO TULIO URQUIJO Y LA SEÑORA MARIA ANTONIA DE URQUIJO QUE CURSA EN EL JUZGAO PROMISCOUO DE FAMILIA SE RECONOCE LA POSESION DEL BIEN CON MATRICULA INMOBILIARIA 307-39418 ACLARANDO QUE NO HUBO OPOSICION ALGUNA PARA POSESION RECONOCIDA ANTE LA JUEZ DE A REPUBLICA QUIEN YA TIENE LA PARTICION APROBADA MEDIANTE SENTENCIA NUMDRO 11615 POR LO TANTO EL SEÑOR MARCO TULIO URQUIJO GUZMAN QUIEN ES EL CAUSANTE DEFIERE A LOS HEREDEROS AQUI PRESENTES SEGUN LOS TARMINOS DEL ARTICULO 783 DEL CODIGO CIVIL COLOMBIANO LA POSESION DE LA HERENCIA QUE SE DETERMINA CUANDO SE ADQUIERE DESDE EL MOMENTO EN QUE ES DEFERIDA AUNQUE EL HEREDERO LO IGNORE SEÑALA EL ARTICULO EL TERCER HECHO DE ESTA QUERRELLA SE BASA EN LA PERTURBACIONA ESA POSESION ADQUIRIDA QUE HA VENIDO MANIFESTANDO EL SEÑOR GUILLERMO DE LEON PEREZ MEDINA Y EL SEÑOR NOLBERTO ROJAS COLMENARES DESDE EL DIA 12 DE JULIO DEL AÑO EN CURSO CUANDO PROCEDIERON HACER ACTOS Y EFECTUAR ROSERIA EN EL PREDINYA ALINDERADO Y DE MANERA FURTIVA E INTERMITENTE SEA HECHO CONSECUTIVA ESA CONDUCTA TUMBANDO VEGETACION Y ARBOLES HACIENDO USO DE TRABAJO DE OBREROS EN ESTE CASO DE TRABAJADORES POR LO TANTO VOY A EXPRESA Y SUSTENTA RLOS HECHOS DE ESTA QUERRELLA MANIFIESTO LO SIGUIENTE: SEGUN LA SENTENCIA YA MENCIONADA LA POSESION DEL BIEN SE ENCUNTRA EN DESCONOCIO DICHA POSESION Y NO LA EXCLUYO DEL HABER SUCESORAL QUIERE DECIR QUE ESTA INCORPORADO POR LO TANTO NO HAY RAZONES SUFICIENTES PARA DECOR QUE LOS POSEEDORES SEAN LOS RECLAMANTES EL SEÑOR GUILLERMI LEON Y EL SEÑOR NOLBERTO ROJAS YA QUE LA MISMA PROCEDENCIA RECONOCE ALOS URQUIJO COMO POSEEDORES POR LO TANTO





-Comisaría de Familia (Inspección de Policía)-

ENCONTRAMOS ANTE UNA SITUACION QUE LA JURISDICCION DE POLICIA NO DEBE DESCONOCER YA QUE SI NO LA DESCONOCE LA DESCONOCE LA JURISDICCION ORDINARIA MUCHO MENOS LA JURISDICCION DE POLICIA ADEMAS EN EL MOMENTO EN QUE LOS QUERELLADOS RECLAMARON EL JUEZ NO LES ASISTIO A ESTE PRONUNCIAMIENTO SE EVIDENCIA QUE ES VALEDERO Y SOPORTA LA POSESION AL SER INCLUIDO EN EL HABER SUCESORAL , CABE RESALTAR QUE LOS RECLAMANTES NO LO HICIERON DENTRO DE LA OPORTUNIDAD PARA QUE SE EXCLUYERA DEL HABER SUCESORAL SINO QUE ESPERARON A QUE LA PARTICION ESTUVIERA APROBADA A ESE BIEN POR LO TANTO CON ESE ASPECTO SE PRUEBA LA POSESION QUE TIENE LA FAMILIA URQUIJO SOBRE EL BIEN SEÑALADO INICIALMENTE , AHORA BIEN EXISTE UNA PERTURBACION POR PARTE DEL INICIALMENTE , AHORA BIEN EXISTE UNA PERTURBACION POR PARTE DEL SEÑOR GUILLERMO DE LEON Y EL SEÑOR NOLBERTO ROJAS HACIENDO TRANSFORMACIONES COMO SIEMBRA , TALA, ACTOS DE ROSERIA EN EL PREDIO DE LA FAMILIA URQUIJO LO ANTERIOR DICHO LO PRUEBA CON LOS TESTIMONIOS DEL SEÑOR HECTOR RAMIREZ , CARLOS LOZANO Y DAIRO URQUIJO . SOLICITO SEÑOR INSPECTOR SEAN ESCUCHADO LOS FILES TESTIMONIOS DE LAS PERSONAS SEÑALADAS , POR LO TANTO LOS DOCUMENTOS SON PRUEBA DE LA POSESION QUE TIENE LA FAMILIA URQUIJO Y REITERADO POR EL JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO DE FAMILIA EL DIA 15 DE AGOSTO DEL AÑO EN CURSO MEDIANTE AUTO 511 QUE NO FUE APORTADO EN ESTE PROCESO SOLICITO SE APORTE LA PRUEBA AANTERIORMENTE DICHA DONDE SE MANIFIESTA QUE NIS EXCLUYE EL PREDIO DE LOS URQUIJO CON MATRICULA 307-39418 DEL HABER SUCESORAL ESTE DOCUMENTO LES NIEGA A LOS QUERELLADO EXCLUIR DEL PATRIMONIO DEL SEÑOR MARCO TULIO URQUIJO GUZMAN DE ESTE HABER SUCESORAL..." . FOLIO N°089-091.

- Mediante la Audiencia Pública del numeral 3° del 22 de noviembre de dos mil dieciocho El Querellado NOLBERTO ROJAS COLMENARES quien declara: "PRIMERO LA RAZON POR LA QUE NO ASISTIO GUILLERMO PEREZ MANIFESTO POR EL CORREO ELECTRONICO AL INSPECTOR DE POLICIA LAS RAZONES DE NO PODER ESTAR PRESENTE EN ELLA POR LA INTEGRIDAD FISICZ AUD SE LE PUDIERA OCASIONAR AL EL RAZONES COM POR EJEMPLO EN LAS RECIENTES QUE SUCEDIERON EL ULTIMO DOMINGO DE OCTUBRE CUANDO SE CONTRATO AL SEÑOR EDUARDO PARA LA





-Comisaría de Familia (Inspección de Policía)-

SIEMBRA DE 100 ARBOLES DE MANGO LAMENTABLEMENTE LOS HECHOS VIOLENTOS POR PARTE DEL SEÑOR URQUIJO Y SU HIJO JUAN CARLOS, LA SEÑORA ROXANA DE URQUIJO ME COMENTO QUE TAMBIEN ESTUVO UN PRIMO LLAMADO LEONARDO NO SE EL APELLIDO ELLA HIZO DECLARACION QUE ELLOS HICIERON LA AGRESION VIOLENTA DE PREDIO DE GUILLERMO PEREZ DEMOSTRANDO LA POSESION QUE NOS CORRESPONDE ESTA FINCA DE NUEVO SE CONTRATO AL SEÑOR EDUARDO PARA SEMBRA LOS ARBOLES DE MANGO DE HECHOS VIOLENTOS DE PARTE DEL SEÑOR URQUIJO REINSIDIARON DE NUEVO CON SUS ACTOS VIOLENTOS EN ARRANCARLOS Y CORTARLOS LA PRIMERA SEMANA DE NOVIEMBRE EL PRIMER MARTES FUIMOS CON EL COMANDANTE DE POLICIA QUE NOS ACOMPAÑARA DE ESTOS ACTOS VIOLENTOS DE LA POSESION DE DON GUILLERMO PEREZ HABLE CON EL COMANDANTE DE POLICIA DE JERUSALEN ME COMENTO DE QUE EL ME ENTREGO LAS PRUEBAS AL INSPECTOR DE POLICIA DE JERUSALEN TRISTEMENTE EL SEÑOR EDUARDO RENUNCIO A SEGUIR CON SUTRAJAO DE LA FINCA DEL SEÑOR PEREZ POR AMENAZAS CONTRA SU INTEGRIDAD FISCIA SE EL QUE NSI OTRO HEMOS HECHO PERTURBACION DE LA FINCA DE DON GUILLERMO OEREZ ESAS PERTURBACIONES SEGUN LA DOCTORA CONSTITUYE AL TRABAJO, SIEMBRA, MEJORAMIENTO DE CERCAS Y TAMBIEN HACIENDO POZOS , CUARTO CON RELACION A LA POSESION DEL PREDIO DEL SEÑOR GUILLERMO PEREZ DURANTE EL TRANSUCRSO DE UN AÑO SE HA MOSTRADO PRUEBAS CONTUNDENTES DE ESTE PREDIO DE GUILLERMO PEREZ ANTE LA INSPECCION DE POLICIA DE JERUSALEN QUINTO EL DOCTOR ALEXIS CANDAMIL ESTA EN TRAMITE ESTE PROCESO DE LA PERTENENCIA DE POSESION DE GUILLERMO PEREZ AL JUZGADO CIVIL DE CIRCUITO DE GIRARDOT , SEXTO EN MESES ANTES SE COLOCO UNA DENUNCIA CONTRA EL SEÑOR JAIRO URQUIJO Y HENRY URQUIJO CONTRA LAS AGRESIONES VERBALES Y CASI FISICO CONTRA EL SEÑOR EDUARDO SIENDO TRABAJADOR Y POR ULTIMO PEDIMOS EL ESTATU QUO". FOLIO N°089-091.

- Mediante la Audiencia Pública del numeral 3° del 19 de septiembre de dos mil dieciocho el señor DAIRO HERNAN URQUIJO quien en cuanto la presunta perturbación de predio realizada por los señores NOLBERTO ROJAS COLMENARES y GUILLERMO LEON PEREZ MEDINA declara: "SI YO SE QUE EL SEÑOR GUILLERMO ESRA ROSANDO UNAS TIERRAS DE LOS SEÑORES URQUIJO , YO





29

-Comisaría de Familia (Inspección de Policía)-

VENGO A TESTIGUAR QUE YO DESDE QUE HACE MAS DE 30 AÑOS TODA UNA VIDA QUE YO SOY COLINDANTE CON LOS SEÑORES URQUIJO QUE SON LOS DUEÑOS RESULTA QUE HA DADO A TRABAJAR LAS TIERRAS Y LE DAN PARTE A LOS URQUIJO Y RESULTA QUE LLEGO EL SEÑOR GUILLERMO NO LO DISTINGO MUY BIEN LLEGO A ROSAE Y SEMBRAR, QUE YO CONOSCO DE DUEÑO SON LOS URQUIJOQUE EL PREDIO LO DEJO EL PAPA TODAS ESAS TIERRAS ESA ES MI VERSION" al preguntársele al declarante hace cuanto conoce a la familia Urquijo este responde: "HACE TREINTA AÑOS" al preguntársele sobre la presunta perturbación realizada por el señor león el declarante responde: "TUMBO CERCAS Y LAS LEVANTO OTRA VEZ LAS CERCAS YA ESTABAN HECHAS, SEMBRO MANGOS." al preguntársele si el Señor León ha realizado dichos actos de forma reiterada el declarante responde "SI CLARO QUE SI" . FOLIO N°097-099.

ANALISIS PROBATORIO Y CONSIDERACIONES

Para el análisis de la presente querrela se debe considerar lo establecido en la Constitución Política de 1991 como uno de los derechos fundamentales artículo 29, el Debido Proceso por tratarse de un atributo inherente a la personalidad y constituir una de las bases fundamentales de la organización social, en la medida que garantiza la libertad, el orden y la seguridad jurídica, y asegura la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo, que constituyen fines esenciales del estado, además es considerado como uno de los pilares estructurales del Estado de Derecho que se traducen en una serie de principios rectores y cuya observancia es obligatoria en todas las actuaciones de orden judicial y administrativo.

Según lo dispuesto en el numeral 2 del artículo 206 de la ley 1801 de 2016 está facultado para la aplicación de las medidas y competencias de los comportamientos contrarios a la posesión o mera tenencia de bienes inmuebles, a lo que se adiciona la aplicación en primera instancia de la medida correctiva de restitución y protección de bienes inmuebles según lo dispone el literal E Numeral 6 del artículo 206 concordantes respectivamente con los artículos 77 y 173 de la ley 1801 de 2016.

De otro lado, la ley 1801 de 2016 establece en su título III El Proceso Único de Policía, en el capítulo III el proceso verbal abreviado y en su artículo 223 el trámite al Proceso Verbal Abreviado respecto de los comportamientos contrarios a la posesión o mera tenencia.

Remitidos a las presentes diligencias se puede observar que estas surgen como consecuencia del escrito de querrela interpuesto por los señores JAIRO URQUIJO TRUJILLO, HENRY URQUIJO TRUJILLO, MARY RUTH URQUIJO



312

TRUJILLO, LUCY PAOLA URQUIJO TRUJILLO y MARIA MARLEN URQUIJO DE LOPEZ respecto del inmueble ubicado en la vereda el santuario del presente Municipio y denominado "LOS ESCANOS", diligencias a las cuales se les imprimió el trámite pertinente contenido en el artículo 223 de la ley 1801 de 2016. Lo que permite de entrada dar por respetado el debido proceso que le asiste a las partes.

De entrada se advierte que el trámite aquí dado trata del establecido en el artículo 223 de la ley 1801 de 2016 tal y como se dispuso en el auto adiado del 24 octubre de 2018 y que obra folio 26, del expediente, esto es, proceso verbal abreviado contra el derecho de posesión o mera tenencia.

Ahora, el artículo 77 de la ley 1801 de 2016 establece la protección a la posesión y mera tenencia de bienes inmuebles está concebida para garantizar la posesión o tenencia de una cosa determinada con el ánimo de señor o dueño (código civil artículo 762), de ahí que se hayan consagrado diversos mecanismos procesales para su protección, entre los cuales se encuentran las acciones civiles y las acciones policivas; Unas y otras tienen por objeto conservar o recuperar la posesión de bienes raíces o derechos reales constituidos sobre ellos, siendo opcional su utilización por parte del interesado, según el tipo de amenaza o el término de caducidad de la respectiva acción.

Ahora bien, analizando las circunstancias en que se fundamenta la solicitud deprecada por los quereliantes, en primer lugar se determina que el objeto de la querrela se circunscribe a la existencia o no de una perturbación a la posesión.

Con base en estos conceptos legales tenemos que los dos elementos fundamentales que se han de tener como cimiento para determinar la posesión son: El animus y el Corpus.

Si por definición la posesión supone la concurrencia en el mismo individuo del corpus y del animus, lógico es que ella no se adquiere por regla general, sino desde el instante en que se unan esos presupuestos frente a una cosa determinada en la misma persona. Pero si para adquirirla se requiere, en principio, la suma de dos elementos, para conservar la posesión basta, generalmente mantener sus elementos subjetivos.

La posesión como simple relación de dominio de hecho, amparado por el orden jurídico, implica la vinculación de la voluntad de una persona, a un corpus, como si esta relación emanara del derecho de propiedad. Por ello se ha dicho con razón que la posesión no es otra cosa que la exteriorización del dominio, un reflejo de este derecho fundamental.

Para efectos de determinar la prosperidad del amparo a la perturbación de la posesión es necesario analizar los elementos materiales probatorios allegados a este despacho:

30



-Comisaría de Familia (Inspección de Policía)-
SANTUARIO, Elaborado por el Perito técnico especializado Arquitecto FERNEY GONZALEZ CAMACHO en el cual señala como la posesión del predio en disputa la fecha del dictamen se encontraba a nombre del señor JAIRO URQUIJO TRUJILLO y su Familia, señala que el predio tiene un cercamiento de estado regular con una antigüedad aproximada de diez (10) años en cuanto a la perturbación relata como el predio fue recientemente rosado por lo cual contaba con poca yerba, indica cómo se evidencia huecos donde posiblemente se sembraron arboles los cuales fueron arrancados.

Una vez establecida la importancia de los hechos materiales probatorios y como estos dan claridad al proceso se evidencia como el predio materia del litigio e identificado con la cedula catastral N°000100050077000 y reconocido como "LOS ESCAÑOS" y ubicado en la vereda EL SANTUARIO perteneció y pertenece en la actualidad a la familia URQUIJO por una antigüedad mayor de 10 años.

Puesto así las cosas esta Comisaria de Familia con funciones de Inspector de Policía en ejercicio de sus atribuciones legales,

RESUELVE

PRIMERO: Imponer medida correctiva a los señores GUILLERMO LEON PEREZ MEDINA identificados con cedula de ciudadanía número 19.133.086 de Bogotá y NOLBERTO ROJAS MEDINA con cedula de ciudadanía número 80.354.584 de Tocaima Cundinamarca, contemplada en el artículo 190 de la Ley 1801 de 2016 "**Restitución y protección de bienes inmuebles**", por comportamiento contrario a la posesión y mera tenencia de bienes inmuebles, artículo 77 de la Ley 1801 de 2016 numeral primero y parágrafo en virtud de ello se les ordena el numeral primero y segundo de la ley narrada.

SEGUNDO: Ordenar a los señores GUILLERMO LEON PEREZ MEDINA identificados con cedula de ciudadanía número 19.133.086 de Bogotá y NOLBERTO ROJAS MEDINA con cedula de ciudadanía número 80.354.584 de Tocaima Cundinamarca respectivamente cesar las actividades de perturbación, retornar el predio el predio ocupado y realizar labores de reparación de daños materiales por perturbación a la posesión del predio "LOS ESCAÑOS", Para ello se le concede un término de Cinco días, según lo establece el Artículo 223 de la Ley 1801 de 2016 numeral 5, contados a una vez ejecutoriada la presente decisión.

TERCERO: Advertir a los querellados GUILLERMO LEON PEREZ MEDINA identificado con cedula de ciudadanía número 19.133.086 de Bogotá y NOLBERTO ROJAS MEDINA identificado con cedula de ciudadanía número



314



**ALCALDÍA DE
JERUSALÉN**

NIT: 800004018-2

A1.P05.F01

32

Página 13 de 13

-Comisaría de Familia (Inspección de Policía)-
80.354.584 de Tocaima Cundinamarca respectivamente que en caso de incumplir la medida correctiva aquí impuesta, se utilizaran los medios coercitivos necesarios que dispone la ley para su cumplimiento.

CUARTO: Disponer que contra la presente decisión por ser de primera instancia procede los recursos de reposición y en subsidio apelación ante el superior jerárquico, según lo dispuesto en el numeral 5 del artículo 223 de la ley 1801 de 2016.

QUINTO: La presente decisión queda notificada en Estrados a las partes de conformidad con lo reglado en el artículo 294 del Código General del Proceso.

La presente se expide a los Ocho días del mes de Agosto de 2019, siendo las Doce del día, y se firma por los que a ella comparecieron,

COMISARIA DE FAMILIA CON FUNCIONES DE INSPECTOR DE POLICIA:

GARCIA-ANGY
ANGY LIZETH GARCIA GONZALEZ

QUERELLANTE:

[Signature]
JOSE LEONARDO URQUIJO OSPINA

APODERADA DEL QUERELLANTE:

[Signature]
LINA JOHANA MORENO GUZMAN



Certificado generado con el Pin No: 220825446464025061

Nro Matrícula: 307-39418

Pagina 1 TURNO: 2022-307-1-48957

Impreso el 25 de Agosto de 2022 a las 11:17:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: JERUSALEN VEREDA: JERUSALEN

FECHA APERTURA: 21-01-1994 RADICACIÓN: 0427 CON: ESCRITURA DE: 29-12-1993

CODIGO CATASTRAL: 253680001000000050077000000000 COD CATASTRAL ANT: 25368000100050077000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO DE UBICACION RURAL, CON EXTENSION DE TREINTA Y DOS (32) HECTAREAS, CON MEJORAS DE CERRAMIENTO DE ALAMBRE QUE CIRCUNDAN EL PREDIO, PASTOS ARTIFICIALES Y RASTROJOS, SITUADO EN LA VEREDA LOS ESCALOS (SANTUARIO) EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE JERUSALEN, CUNDINAMARCA. LOTE QUE HACE PARTE DEL PREDIO DENOMINADO "LOS ESCALOS", Y CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA #3850 DE 29 DE DICIEMBRE DE 1993 DE LA NOTARIA 1. DE GIRARDOT. (ART.11 DECRETO 1711 DE 1984).-

ARCO COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ESCRITURA #113 DE 22 DE JULIO DE 1.943 DE LA NOTARIA DE TOCAIMA, REGISTRADA EL 4 DE AGOSTO DE 1.943, VALOR DEL ACTO \$4.000.00 MCTE. COMPRA VENTA NUDA PROPIEDAD DE: LARA C. LEOPOLDO Y SANTOS DE LARA MARIA TERESA A FAVOR DE: URQUIJO GUZMAN MARCO TULIO.2.- ESCRITURA #113 DE 22 DE JULIO DE 1.943 DE LA NOTARIA DE TOCAIMA, REGISTRADA EL 4 DE AGOSTO DE 1.943, VALOR DEL ACTO \$1.000.00 MCTE. COMPRA VENTA USUFRUCTO DE: LARA ZAPATA MANUEL Y CASTA/EDA DE LARA ROSA A FAVOR DE: URQUIJO GUZMAN MARCO TULIO.03.- ESCRITURA #235 DE 17 DE FEBRERO DE 1.983 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 18 DE FEBRERO DE 1.983, VALOR DEL ACTO \$2.800.000.00 MCTE. HIPOTECA QUE CONSTITUYE URQUIJO GUZMAN MARCO TULIO A FAVOR DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO.04.- ESCRITURA #1.870 DE 17 DE JULIO DE 1.990 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 25 DE JULIO DE 1.990. POR LA CUAL URQUIJO GUZMAN MARCO TULIO AMPLIA LA HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA #235 DE FEBRERO 17/83 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT A UNA CUANTIA INDETERMINADA A FAVOR DE CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) RURAL.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

307 - 10688

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-01-1994 Radicación: 0427

Doc: ESCRITURA 3850 DEL 29-12-1993 NOTARIA 1. DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$9,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URQUIJO GUZMAN MARCO TULIO

316

Certificado generado con el Pin No: 220825446464025061

Nro Matrícula: 307-39418

Pagina 2 TURNO: 2022-307-1-48957

Impreso el 25 de Agosto de 2022 a las 11:17:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: AGUILAR LEONOR X
A: RAMIREZ VICTOR JULIO X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-01-1994 Radicación: 0427

Doc: ESCRITURA 3850 DEL 29-12-1993 NOTARIA 1. DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$9,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUILAR LEONOR X
DE: RAMIREZ VICTOR JULIO X
A: URQUIJO GUZMAN MARCO TULIO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-02-2013 Radicación: 2013-766

Doc: ESCRITURA 596 DEL 27-12-2012 NOTARIA UNICA DE TOCAIMA

VALOR ACTO: \$9,000,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: OTRO: 0925 DECLARACION EXTINCION OBLIGACION HIPOTECARIA CONSTITUIDA POR ESCRITURA #3850 DE 29-12-1993 DE LA NOTARIA 1A. DE GIRARDOT.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUILAR LEONOR CC# 20683947
DE: RAMIREZ VICTOR JULIO CC# 3205453
A: URQUIJO GUZMAN MARCO TULIO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-02-2017 Radicación: 2017-1130

Doc: ESCRITURA 446 DEL 04-11-2016 NOTARIA UNICA DE TOCAIMA

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUILAR LEONOR CC# 20683947
DE: RAMIREZ VICTOR JULIO CC# 3205453
A: PEREZ MEDINA GUILLERMO LEON CC# 19133086 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-03-2019 Radicación: 2019-307-6-2821

Doc: OFICIO 74 DEL 14-03-2019 PROMISCUO MUNICIPAL DE JERUSALEN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA REF: 253684089001 2019 00005 00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URQUIJO DE CRUZ MARIA ANTONIA CC# 41623552
DE: URQUIJO DE LOPEZ MARIA MARLENY CC# 20609421
DE: URQUIJO OSPINA JOSE LEONARDO CC# 79399648

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220825446464025061

Nro Matrícula: 307-39418

Pagina 4 TURNO: 2022-307-1-48957

Impreso el 25 de Agosto de 2022 a las 11:17:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-307-1-48957

FECHA: 25-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: GABRIEL GONZALEZ GUTIERREZ

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Señor

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE JERUSALEN - CUNDINAMARCA
E.S.D.

REFERENCIA: PROCESO DE PERTENENCIA
RADICACION: 2019-00005-00
DEMANDANTE: MYRIAM CECILIA URQUIJO TRUJILLO, HENRY URQUIJO
TRUJILLO Y OTROS.
DEMANDADO: GUILLERMO LEON PEREZ MEDINA Y DEMAS PERSONAS
INDETERMINADAS.
ASUNTO: CONTESTACION EXCEPCIÓN DE MERITO DEMANDA PRINCIPAL

SORAYA GONZALEZ CHAVEZ, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía número 39.557.601 de Girardot, con T. P. No. 114.331 del C.S.J., domiciliada y residente en Girardot, en la manzana A casa 29 de la Urbanización Mi Futuro Primera etapa, Email. spfabogados@hotmail.com, obrando en mi condición de apoderada de la parte actora en la demanda principal, por medio del presente escrito descorro el traslado de las excepciones de mérito en los siguientes términos:

EXCEPCION DE MERITO

1. FALTA DE LOS PRESUPUESTOS DE HECHO Y DERECHO PARA USUCAPIR
2. EXCEPCION GENERICA.

Infelizmente los hechos de esta excepción no vienen enumerados como tampoco fueron bien desarrollados desde el punto de vista procesal, no obstante lo anterior, me opongo a que se despache favorablemente la excepción en razón a que mis poderdantes conforme a la ley, en especial lo consagrado en el artículo 783 del código civil en concordancia con el artículo 1291 " la posesión de la herencia se adquiere desde el momento en que es deferida, aunque el heredero lo ignore" y al aceptar una herencia es ocuparla, en un sentido jurídico, porque es refrendar irrevocablemente la posesión que le fue dada al heredero por ministerio de la ley, desde la delación.

La aceptación no se rescinde sino excepcionalmente (art. 1291 C.C.). Si se consagra una ficción de posesión (arts. 757 y 783 C.C.) es para que produzca los efectos propios de la posesión. Jamás se han consagrado ficciones con mero propósito literario y si posesión es el poder de hecho sobre las cosas o la tenencia de éstas con ánimo de señor o dueño, hay que admitir, aplicando la ficción, que quien acepta la herencia la tiene como titular de ella, en la única forma en que una universalidad es susceptible de ser ocupada confirmada por la aceptación, sea suficiente para constituir a este heredero o herederos

como titulares de la posesión material y real, máxime que para el caso que nos ocupa los herederos (parte activa de esta demanda) han venido poseyendo el bien objeto de la pertenencia, desde la muerte de sus padres: MARCO TULIO URQUIJO GUZMAN, fallecido el 19 de septiembre de 1997 y la señora MARIA ANTONIA TRUJILLO DE URQUIJO, fallecida el 12 de mayo de 2004 y con la aceptación de la herencia que hicieron los herederos al dar poder a su apoderado para aceptar la herencia y fueran reconocidos como da cuenta en los antecedentes el Partidor URIEL CABEZAS, al presentar el trabajo de partición y que se encuentra o hace parte de la Sentencia aprobatoria de la partición de fecha 22 de octubre de 2015, sentencia No. 116-15, donde allí aparece en los inventarios y en la adjudicación la posesión que ejercía el causante sobre el lote cuya matrícula inmobiliaria es la 307-39418 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot. En los antecedentes del trabajo de partición que hace parte de la sentencia aprobatoria de la partición, aparece que los herederos fueron reconocidos aceptando la herencia. Conforme a lo preceptuado en el artículo 1291 del C.C. (Prueba que obra en la demanda inicial), posesión que han venido ejerciendo unos directamente y otros a través de la representación de su hermano Jairo, defendiéndola de todas las perturbaciones a la posesión de que ha sido objeto, por parte del demandado GUILLERMO LEON PEREZ y de su empleado NOLBERTO ROJAS COLMENARES.

Defensa de hecho y de derecho que ha venido siendo conocida por la Policía del Municipio de Jerusalén y por la Alcaldía Municipal del mismo municipio a través de la Inspección de policía.

A través de varios fallos, la Inspección amparó la posesión de los demandantes, como lo demostraré con la prueba testimonial, con la documental aportada por la parte demandante y que obra en el plenario.

Mientras la parte accionante cumple con los presupuestos sustanciales y materiales para que su sentencia sea favorable el accionado, no puede ejercer la acción posesoria, por carecer de presupuestos para ello ya que:

- El día 28 de agosto de 2017, de conformidad con el hecho 4 de la demanda de reconvenición el accionante a través de apoderado confiesa que fue ese día el acto perturbatorio, que presuntamente hicieron mis poderdantes.
- La demanda de Reconvenición la presenta el 22 de mayo de 2019.

SPF Abogados
Soraya González Chávez
 Universidad Cooperativa de Colombia

- Cuando presenta la acción, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 976 del Código Civil, ya la acción había caducado y / o prescrito, porque debió demandar antes del 28 de agosto de 2018 y lo hizo el 22 de mayo de 2019.
- Con base en las resoluciones proferidas por la Inspección de policía de Jerusalén, la razón en derecho, no se la dieron al accionado en este proceso, ni en el contravencional, quien no pudo demostrar que había sido perturbado en la posesión, porque no demostró la posesión; como tampoco los actos perturbatorios, en cambio los accionados en este proceso, si demostraron ser poseedores de buena fe, por ser herederos del **señor MARCO TULIO URQUIJO GUZMAN**, quienes han ejercido la posesión con ánimo de señor y dueño cultivando, sembrando, arrendando, pagando impuestos y defendiendo cuando los perturbadores como el titular del derecho **GUILLERMO LEON PEREZ MEDINA** ha querido despojarlos de su posesión.
- El titular del derecho **GUILLERMO LEON PEREZ MEDINA** ha querido despojarlos de su posesión, porque reitero jamás ha tenido la posesión, como quedó demostrado con los fallos proferidos por el Inspector de Jerusalén, quien después de haber hecho un análisis probatorio en los tramites de las querellas, han dado la razón en un comienzo al querellado **JAIRO URQUIJO**, Resolución No. 06 de fecha enero 30 de 2019 de la Inspección de policía de Jerusalén, donde allí se demostró con la prueba testimonial que quien ha venido ejerciendo la posesión con ánimo de señor y dueño es Jairo y posteriormente cuando todos los herederos ejercieron la acción policiva contra el aquí accionante, volvieron a ganar y allí se le recalca al señor **PEREZ**, que no tiene la posesión y que no demostró los actos perturbatorios y además, le ordenan a los señores **GUILLERMO LEON PEREZ MEDINA**, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.133.086 de Bogotá y **NOLBERTO ROJAS MEDINA**, con cédula de ciudadanía número 80.354.584 de Tocaima Cundinamarca, respectivamente cesar las actividades de perturbación, retornar el predio ocupado y realizar labores de reparación de daños materiales por perturbación a la posesión del predio "LOS ESCAÑOS" (...) "TERCERO advertir a los querellados, **GUILLERMO LEON PEREZ MEDINA**, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.133.086 de Bogotá y **NOLBERTO ROJAS MEDINA**, con cédula de ciudadanía número 80.354.584 de Tocaima Cundinamarca que en caso de incumplir la medida aquí impuesta se utilizara los medios coercitivos necesarios que impone la ley para su cumplimiento."¹
- Mis poderdantes han obrado de buena fe de conformidad con lo preceptuado en los artículos 757, 765, 768 y 769 del C.C., convencidos que tiene un justo título para estar allí conforme a lo preceptuado en los artículos 764 y 765 del C.C., al recibir el bien inmueble por adjudicación en el trabajo de partición de la sucesión de su padre y que desde el momento de fallecer su padre han venido ejerciendo.

¹ resolución 010 de 8 de agosto de 2019

322

PRUEBAS

Sírvase tener como pruebas:

Documentales.

Sírvase señor Juez tener como pruebas documentales las que a continuación relaciono, con el fin de demostrar los hechos en que fundamento la contestación de la excepción planteada y desvirtuar los hechos (sic) de la excepción planteada.

1. Copia de la demanda de Reconvencción en especial el hecho 4 confesión del accionante cuando manifiesta “*que desde el 28 de agosto de 2017 los demandados han presentado actos de hostigamiento...*” (prueba que se encuentra en el expediente – demanda de reconvencción)
2. Registro civil de defunción del padre **MARCO TULIO URQUIJO GUZMAN, fallecido el 19 de septiembre de 1997** (con el fin de acreditar lo preceptuado en el artículo 783 del Código Civil Colombiano)
3. Registro civil de defunción de la señora **MARIA ANTONIA TRUIJILLO DE URQUIJO**, fallecida el 12 de mayo de 2004 (con el fin de acreditar lo preceptuado en el artículo 783 del Código Civil Colombiano)
4. Copia de la Sentencia aprobatoria de la partición de fecha 22 de octubre de 2015, sentencia No. 116-15, donde allí aparece en los inventarios y en la adjudicación la posesión que ejercía el causante sobre el lote cuya matrícula inmobiliaria es la 307-39418. En los antecedentes del trabajo de partición que hace parte de la sentencia aprobatoria de la partición, aparece que los herederos fueron reconocidos aceptando la herencia. Conforme a lo preceptuado en el artículo 1291 del C.C. . (Prueba que obra en la demanda inicial)
5. Copia de sentencia de fecha 15 de agosto de 2018 proferida por el Juzgado
6. Copia querrela policiva presenta el 06 agosto de 2013 por **JAIRO URQUIJO TRUIJILLO** ante la Inspección de Policía de Jerusalén Cundinamarca. (Prueba que obra en la demanda inicial)
7. Copia querrela policiva presentada el 06 agosto de 2013 por **HENRY URQUIJO TRUIJILLO** ante la Inspección de Policía de Jerusalén Cundinamarca. (Prueba que obra en la demanda inicial)
8. Copia del contrato de arrendamiento de **MARY URQUIJO TRUIJILLO**, en su condición de **ARRENDADORA**, suscrito con el señor **ALDEMAR DONCEL REYES**, en su condición de **ARRENDATARIO**. (Prueba que obra en la demanda inicial)

9. Copia de la Resolución No. 06 de fecha enero 30 de 2019 de la Inspección de policía de Jerusalén a favor de mí poderdante **JAIRO URQUIJO TRUJILLO**.
(Prueba que obra en la demanda inicial)
10. Copia de la Resolución No. 10 de fecha 8 de agosto de 2019 de la inspección de Policía de Girardot a favor de mis poderdantes. (Prueba que obra en la demanda inicial)
11. Copia de la declaración extrajuicio del señor **IGNACIO RODRIGUEZ MORENO** de fecha 25 de agosto de 2017.
12. Copia del pago de impuestos del predio LOS ESCAÑOS, años 2004, y ss. que fueron cancelados por los herederos. (Prueba que obra en la demanda inicial)
13. Copia del certificado de tradición, con el fin de acreditar que en el folio de matrícula inmobiliaria No. 307-39418, en la anotación No. 004 aparece la compra del señor GUILLERMO LEON PEREZ MEDINA a los señores AGUILAR LEONOR Y RAMIREZ VICTOR JULIO. Venta que fue posterior a la delación y aceptación de la herencia, donde los herederos poseen el inmueble, no solo por ley, sino materialmente (corpus y animus). (Prueba que obra en la demanda inicial)

DECLARACION DE TERCEROS

Sírvase fijar día y hora para recepcionar los testimonios de las personas que relaciono para que manifiesten lo que les conste sobre los hechos de la demanda, su contestación, las excepciones propuestas y esta contestación, con el fin de demostrar la posesión ejercida por los accionantes.

1. IGNACIO RODRIGUEZ MORENO, mayor de edad, identificado con la C.C. No. 11.297.845 de Girardot, abogado en ejercicio con T.P. No. 44.064 del C.S.J., quien recibe notificación personal en Girardot, calle 16 No. 11-82, edificio Colseguros, oficina 203 de Girardot. Email. abignaciordriguez@gmail.com. Celular. 3172156703
2. DAIRO URQUIJO, mayor de edad, identificado con la C.C. No. 310.175 de Nariño, , quien recibe notificación personal en la Finca Buena Vista, vereda el Cafeto de Jerusalén. Email. No tiene. Celular. 3124897775.
3. JAZMIN TRUJILLO DE URQUIJO, mayor de edad, identificada con la C.C. No. 20.755.811 de Nariño, quien recibe notificación personal en la Finca Buena Vista, vereda el Cafeto de Jerusalén. Email. No tiene. Celular. 3124897775.
4. HECTOR JULIO LOZANO TRUJILLO, mayor de edad, identificado con la C.C. No. 3.101.997 de Nariño, quien recibe notificación personal en Cerro el Gusano de Jerusalén. Email. No tiene. Celular. 3118285332.

324

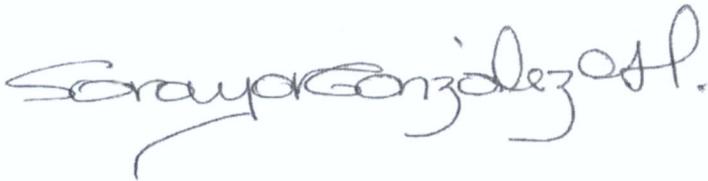
DECLARACION DE PARTE

Sírvase fijar día y hora para recepcionar la declaración de parte del señor **GULLERMO LEON PEREZ MEDINA**, mayor de edad domiciliado y residente en Girardot, quien deberá declarar sobre los hechos en que fundamento la excepción previa y más concretamente sobre la presunta posesión que dice ejerció en el lote objeto de la pertenencia y de la demanda de reconvención

PETICIÓN

Con base en ello, debe usted señor Juez declarar no probadas las excepciones propuestas por el accionado, teniendo en cuenta los fundamentos facticos y jurídicos.

Del señor Juez, atentamente,



SORAYA GONZALEZ CHAVEZ

C. C. 39.557.601 de Girardot.

T. P. 114.331 del C. S. de la J.

Email: spfabogados@hotmail.com

Celular. 320 3409228

República de Colombia	
Rama Judicial del Poder Público	
Juzgado Promiscuo Municipal de Girardot - Cundinamarca	
CORRESPONDENCIA	
Recibido hoy: _____	
Hora: _____	
Quien Recibe: _____	
Folios: _____	

PROCESO DE PERTENENCIA 2019-00005-00

325

spf Abogados <SPFAbogados@hotmail.com>

Jue 25/08/2022 4:40 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Jerusalem <jprmpaljerusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: sergio rolando antunez florez <rolando8304@hotmail.com>

[ANEXOS CONTESTACION EXCEPCIONES DE MERITO JERUSALEN.pdf](#)

Buenas tardes,

En archivo adjunto envío contestación de excepciones con sus respectivo anexos relacionados.

Con copia a la parte demandada, art. 78 C.G.P.

Cordialmente,

SORAYA GONZALEZ CHAVEZ

Abogada

República de Colombia	
Rama Judicial del Poder Público	
Juzgado Promiscuo Municipal de Jerusalén Cundinamarca	
CORRESPONDENCIA	
Recibido hoy:	25 AGO 2022
Hora:	4:40 PM
Quien Recibe:	
Folios:	(89) Se recibe al correo electrónico

CONSTANCIA SECRETARIAL

Ocho (8) de septiembre de 2022. En la fecha procedo dejar constancia que por error involuntario no advertí que la apoderada de los demandantes había enviado escrito mediante el cual descorría el traslado a las excepciones de mérito que propuso el demandando; sin embargo en el día de hoy al realizar una nueva revisión a los escritos enviados al correo institucional se evidenció que efectivamente para el 25 de agosto de 2022 a las 4:40 pm se descorrió el traslado en su debida oportunidad y en razón de ello las constancias vistas a los folios 234 y 235 son erradas.



CHRISTIAN EDUARDO MUÑOZ CORDOBA.
Secretario

Informe Secretarial

Jerusalén, 9 de septiembre de 2022: Previa conversación sostenida con el Titular del Despacho sobre la falencia advertida involuntariamente se ordenó que el expediente ingresara al Despacho para corregir tanto los informes como la providencia que se notificó por estado en el día de ayer.

En consecuencia, se procede a ingresar el memorial junto con los anexos presentado por la Dra. Soraya González Chávez, consta de 89 folios.

Sírvase proveer.



CHRISTIAN EDUARDO MUÑOZ CORDOBA.
Secretario