

Bogotá, 12 de FEBRERO de 2020

Señora;

NANCY BALLESTEROS

La ciudad

Respetada señora Nancy

Por medio de este documento carta me permito informarle que;

- 1) A partir de la fecha 16 de febrero de 2020 (FECHA EN LA CUAL SE VENDE EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO) PROCEDA A DESAJOLAR EL BIEN INMUEBLE CASA UBICADA EN EL MUNICIPIO DE JERUSALEN CUNDINAMARCA dirección carrera 7 # 2-58 BARRIO EL COMERCIO
- 2) A partir de la fecha anterior tiene un plazo de 1 mes para proceder a desalojar dicho inmueble
- 3) Que lo anterior se da en el marco del incumplimiento por parte del arrendatario señora NANCY BALLESTEROS, según lo acordado en el contrato de arrendamiento, CLAUSULA #4 POR NO PAGO O DESCONEXION DE SERVICIOS PUBLICOS, que da lugar a TERMINACION DE CONTRATO, pues se puso en RIESGO DICHO INMUEBLE POR ELLOPOR DEMORA Y AUN NO PAGO DE SERVICIO DE GAS DOMICILIARIO.
- 4) ESTE PROCEDIMIENTO DE DESOCUPAR LA CASA SE HARA DE LA FORMA MAS CORDIAL Y RESPETUOSA ,SIN LLEGAR A MALOS ENTENDIDOS, SEPA QUE NO FUE DE NUESTRA PARTE EL INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO
- 5) EN DICHO CONTRATO USTED FIRMO Y CONOCE LAS CLAUSULAS ACEPTANDO LOS TERMINOS.

Para lo anterior se firma este comunicado en la ciudad de BOGOTA a los 12 días de meses de Febrero del año 2020:

POR PODER Y SUCESOR DE JOSE MANUEL LUNA;


ALDRIN EDWIN LUNA

C.C. No. 80428453 Madrid Cundinamarca

Nancy Ballen
SEÑORA: Nancy Ballen Melman
CC: 52835166 DE BOGOTA D.C. 52835166

NOTA:

- 1) Aclaramos que el apellido de la Señora Nancy es Ballen es decir Nancy Ballen.
- 2) La Señora Nancy Ballen se compromete a pagar TODO el pago de meses atrasados mas los servicios publicos al corte del contrato

El pago del dinero sera del 17 - 29 Febrero de 2020.
Consignar a cta Bancolombia ahorros # 42835438141
a Albrin Edwin Luna

Escaneado con CamScanner

Re: Datos de la señora Nancy Ballen

Edwin Luna <edwluna460@gmail.com>

Mar 11/08/2020 5:11 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Jerusalen <jprmpaljerusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes señorita Paola.

Respetuosamente le escribo para darle los datos de la señora Nancy Ballen, quien tomo en arriendo una casa ubicada en el municipio de Jerusalén Cundinamarca dirección carrera 7#2-59, de propiedad de la señora Beatriz Rodríguez, mi mamá y se fue dejándonos una deuda por NO PAGO DEL ARRIENDO MENSUAL, NO PAGO DE SERVICIOS PUBLICOS Y ESTA DEUDA ASCIENDE APROX \$2.300.000, NO TENEMOS EL CORREO ELECTRÓNICO DE ELLA, SOLO # DE CELULAR Y UNA DIRECCION DE UN APARTAMENTO DE PROPIEDAD DE doña Nancy Ballen en Soacha cundinamarca, los datos de ella son:

Nancy Ballen

Cc 52835166 de Bogota

Celular 320909484

Dirección del apartamento de Nancy Ballen: carrera 7A #3-35 Torre 15, apartamento 203 Soacha cundinamarca, una cuadra arriba de Indumil. Es decir si tiene con que pagar.

Anexo foto scanner de acuerdo de desalojo y pago (que No pago)

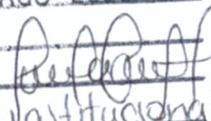
Esto con el fin de llamar a conciliar con doña Nancy, que es lo básico antes de acudir a demandar que no queremos, sino llegar a acuerdo de pago.

Atte

ALDRIN EDWIN LUNA

Cc 80428453

E-mail: edwluna460@gmail.com

	Republica De Colombia Rama Judicial Del Poder Público Juzgado Promiscuo Municipal de Jerusalen Cundinamarca
CORRESPONDENCIA	
Recibido hoy:	11 AGO 2020
Hora:	5:14 pm
Quien Recibe:	
Folios:	Por correo institucional

Informe Secretarial

Jerusalén, 18 de agosto de 2020. Al despacho del Señor Juez, con el anterior memorial, a través del cual la convocante informa número de celular de la convocada y realiza otras manifestaciones. Sirvase proveer



YULIETH PAOLA CASTIBLANCO PACHÓN
Secretaria