

173



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GIRARDOT

NOTA INFORMATIVA

Impreso el 7 de Octubre de 2021 a las 11:58:14 am

Página: 1

TURNO: 2021-307-6-6733
MATRICULA: 307-24056

1: **NOTA INFORMATIVA CALIFICACION:**
GIRARDOT, 26 DE AGOSTO DE 2021

OFICIO

SEÑOR
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
PALACIO MUNICIPAL
JERUSALEN CUNDINAMARCA

2021-307-6-6733 DEL 05/8/2021
DOC OFICIO 233 DEL 04/8/2021
OFICINA DE ORIGEN PROMISCUO MUNICIPAL DE JERUSALEN

ESPECIFICACIÓN EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL
COMENTARIO EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD:253684089001 2020 00033 00

DE BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. - NIT 8000378008
A LOPEZ ORTIZ JESUS ELI - CC 79125927

REMITO CONSTANCIA DE INSCRIPCCION DEL EMBARGO ORDENADO REGISTRAR EN EL FOLIO 307-24056, JUNTO CON
ELCERTIFICADO DETRADICCION Y LIBERTAD

CORDIALMENTE

CRESCENCIO GONZALEZ RODRIGUEZ
REGISTRADOR SECCIONAL

M.Q.C.

FECHA CREACIÓN : 26/08/2021
USUARIO CREACIÓN : 79623
FASE ORIGEN : CALIFICACION

FASE DESTINO : MESA CONTROL
USUARIO DESTINO : 79628

NOTA INFORMATIVA

Impreso el 7 de Octubre de 2021 a las 11:58:14 am

Página: 1

TURNO: 2021-307-6-6733
MATRICULA: 307-24056

1: NOTA INFORMATIVA CALIFICACION:
GIRARDOT, 26 DE AGOSTO DE 2021

OFICIO

SEÑOR
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
PALACIO MUNICIPAL
JERUSALEN CUNDINAMARCA

2021-307-6-6733 DEL 05/8/2021
DOC OFICIO 233 DEL 04/8/2021
OFICINA DE ORIGEN PROMISCOU MUNICIPAL DE JERUSALEN

ESPECIFICACIÓN EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL
COMENTARIO EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD:253684089001 2020 00033 00

DE BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. - NIT 8000378008
A LOPEZ ORTIZ JESUS ELI - CC 79125927

REMITO CONSTANCIA DE INSCRIPCCION DEL EMBARGO ORDENADO REGISTRAR EN EL FOLIO 307-24056, JUNTO CON
ELCERTIFICADO DETRADICCION Y LIBERTAD

CORDIALMENTE

CRESCENCIO GONZALEZ RODRIGUEZ
REGISTRADOR SECCIONAL

M.Q.C.

FECHA CREACIÓN : 26/08/2021
USUARIO CREACIÓN : 79623
FASE ORIGEN : CALIFICACION

FASE DESTINO : MESA CONTROL
USUARIO DESTINO : 79628

174

Con el turno 2021-307-6-6733 se calificaron las siguientes matriculas:
307-24056

Nro Matricula: 307-24056

CIRCULO DE REGISTRO: 307 GIRARDOT No. Catastro:
MUNICIPIO: JERUSALEN DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: JERUSALEN TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION EL LIMON

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 5/8/2021 Radicación 2021-307-6-6733
DOC: OFICIO 233 DEL: 4/8/2021 PROMISCUO MUNICIPAL DE JERUSALEN VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - EJECUTIVO
HIPOTECARIO RAD:253684089001 2020 00033 00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. NIT# 8000378008
A: LOPEZ ORTIZ JESUS ELI CC# 79125927 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 79623

176

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
GIRARDOT - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 5 de Agosto de 2021 a las 02:58:41 pm

132002

No. RADICACIÓN: 2021-307-6-6733

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANAGRARIO
OFICIO No. 233 del 4/8/2021 PROMISCUO MUNICIPAL de JERUSALEN
MATRICULAS: 307-24056

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo...	Código....	Cantidad...	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	\$	20.600 \$0

TORNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CON SIGNACION_C_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 010576725577 FECHA:
29/07/2021 VALOR PAGADO: \$21.000 VALOR DOC.: \$38.000
VALOR DERECHOS: \$20.600

Conservación documental del 2% \$ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 21.000

Usuario: 79530

20f-

177

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 GIRARDOT
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 5 de Agosto de 2021 a las 02:56:46 pm

Nº. RADICACION: **2021-307-1-38190** **132003**

Asociado al turno de registro: 2021-307-6-6733

MATRÍCULA: **307-24056**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANAGRARIO

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 010676726577 FECHA: 29/07/2021

VALOR PAGADO: \$17.000 VALOR DOC.: \$35.000

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ **17.000**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 79630

179

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL

JERUSALÉN – CUNDINAMARCA

Palacio Municipal

jprmpaljerusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co

Móvil: 317 436 4334

Jerusalén, 4 de agosto de 2021
Oficio No. 0233

Señor

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS

Girardot – Cundinamarca

Proceso : EJECUTIVO HIPOTECARIO
Radicado : 253684089001 2020 00033 00
Demandante : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA NIT.No.800.037.800-8
Demandado : JESÚS ELÍ LÓPEZ ORTIZ C.C.No.79.125.927

Respetuosamente me permito comunicarle que mediante auto del veintiocho (28) de octubre de dos mil veinte (2020) proferido en el asunto de la referencia, se **DECRETÓ EL EMBARGO** del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No 307-24056 denunciado como propiedad del demandado Jesús Elí López Ortiz.

La demandante Banco Agrario de Colombia se identifica con Nit. No.800.037.800-8 y el demandado Jesús Elí López Ortiz se identifica con la cédula de ciudadanía número 79.125.927.

Así mismo me permito informarle que la parte actora canceló el valor de las expensas para el registro de la medida cautelar decretada tal y como lo dispone la Instrucción Administrativa Número 8 del 12 de junio de 2020 al tenor del vócher que se adjunta.

En consecuencia, sírvase a proceder de conformidad, registrando la medida cautelar, conforme lo prevé el artículo 593 del Código General del Proceso.

Atentamente,



Nro Matrícula: 307-24056

Impreso el 30 de Agosto de 2021 a las 03:31:55 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 307 GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: JERUSALEN VEREDA: JERUSALEN
FECHA APERTURA: 4/10/1988 RADICACION: 003539 CON: CERTIFICADO DE 26/9/1988
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN PREDIO RURAL DENOMINADO EL LIMON, UBICADO EN LA FRACCION DE LA VICTORIA, JURISDICCION DE JERUSALEN, INSCRITO EN EL CATASTRO BAJO EL NUMERO 17, INCLUIDAS TODAS SUS MEJORAS, ANEXIDADES, SERVIDUMBRES Y DEPENDENCIAS, SUS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA #235 DE 16 DE JUNIO DE 1.970 DE LA NOTARIA DE TOCAIMA, REGISTRADA EL 5 DE AGOSTO DE 1.970 EN EL LIBRO 1. TOMO 2. IMPAR. A FOLIOS 319 BAJO PARTIDA #332. (ART.11 DECRETO 1711 DE 1.984).-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION EL LIMON

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 12/7/1948 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 194 DEL: 27/6/1948 NOTARIA DE TOCAIMA VALOR ACTO: \$ 470

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA DE TODOS LOS DERECHOS Y ACCIONES QUE LES CORRESPONDEN O PUEDAN CORRESPONDERLE EN LA SUCESION DEL SR. SALVADOR ROMERO. FALSA TRADICION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONSECA V. DE ROMERO MARIA LUISA

DE: ROMERO FONSECA MARIA LUISA

A: MENDOZA JULIO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 5/8/1970 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 235 DEL: 16/7/1970 NOTARIA DE TOCAIMA VALOR ACTO: \$ 7.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MORENO JULIO

A: HUERTAS CRUZ JESUS ANTONIO X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 26/11/2014 Radicación 2014-11734

DOC: ESCRITURA 761 DEL: 13/11/2014 NOTARIA UNICA DE TOCAIMA VALOR ACTO: \$ 10.300.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

Nro Matrícula: 307-24056

Impreso el 30 de Agosto de 2021 a las 03:31:55 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HUERTAS CRUZ JESUS ANTONIO CC# 1184640
DE: VELOSA DE HUERTAS MARIA SILDANA CC# 24210082
A: HUERTAS VELOSA CELESTINO CC# 3063262 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 27/5/2015 Radicación 2015-4661

DOC: ESCRITURA 1393 DEL: 29/4/2015 NOTARIA PRIMERA DE SOACHA VALOR ACTO: \$ 10.539.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HUERTAS VELOSA CELESTINO CC# 3063262
A: LOPEZ ORTIZ JESUS ELI CC# 79125927 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 11/10/2016 Radicación 2016-9694

DOC: ESCRITURA 1502 DEL: 3/10/2016 NOTARIA UNICA DE FUNZA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ ORTIZ JESUS ELI CC# 79125927 X
A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. NIT# 8000378008

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 5/8/2021 Radicación 2021-307-6-6733

DOC: OFICIO 233 DEL: 4/8/2021 PROMISCUO MUNICIPAL DE JERUSALEN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - EJECUTIVO

HIPOTECARIO RAD:253684089001 2020 00033 00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. NIT# 8000378008
A: LOPEZ ORTIZ JESUS ELI CC# 79125927 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 79630 impreso por: 79631

TURNO: 2021-307-1-38190 FECHA: 5/8/2021

NIS: UNTPmGRTfVxvjkS4r7bAIMqp7BVGJf2f12Zcjqsdlvj5s72tRMh93w===

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

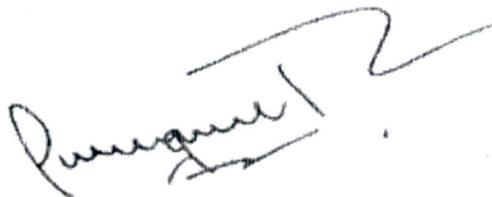
EXPEDIDO EN: GIRARDOT

Nro Matrícula: 307-24056

Impreso el 30 de Agosto de 2021 a las 03:31:55 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL CRESCENCIO GONZALEZ RODRIGUEZ

182

2021-307-6-6733

Documentos Registro Girardot <documentosregistrogirardot@Supernotariado.gov.co>

Jue 7/10/2021 3:57 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Jerusalem <jprmpaljerusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes

De acuerdo a su solicitud, me permito adjuntar medida cautelar calificada para su conocimiento y fines pertinentes.

ORIP GIRARDOT

De: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Jerusalem <jprmpaljerusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: martes, 28 de septiembre de 2021 12:25 p. m.

Para: Documentos Registro Girardot <documentosregistrogirardot@Supernotariado.gov.co>

Cc: Katta Mendez <ruizmendezabogados@gmail.com>

Asunto: NOTIFICACIÓN OFICIO No 0233 DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No 2020-00033

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

JERUSALÉN – CUNDINAMARCA

Palacio Municipal

jprmpaljerusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co

Móvil: 317 436 4334

Señor

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS

Girardot – Cundinamarca

Proceso : EJECUTIVO HIPOTECARIO
Radicado : 253684089001 2020 00033 00
Demandante : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA NIT.No.800.037.800-8
Demandado : JESÚS ELÍ LÓPEZ ORTIZ C.C.No.79.125.927

Comendidamente me permito remitirle documentación del asunto de la referencia.

Atentamente,



Informe Secretarial

Jerusalén, 15 de octubre de 2021, al despacho del señor Juez con contestación de la demanda por parte del curador ad - litem en tiempo y con respuesta de la Superintendencia de Notariado y Registro.

KATHERINE JIMÉNEZ CUBILLOS
Secretaria