



David Morales &lt;davif92@gmail.com&gt;

---

**PODER 2**

---

**LUIS GREGORIO CASTRO PEREZ** <luisgregoriocastro@hotmail.com>  
Para: davif92 <davif92@gmail.com>

5 de febrero de 2021, 13:04

Señor  
PROMISCUO MUNICIPAL DE JERUSALÉN - CUNDINAMARCA  
E.S.D.

Asunto: Poder Especial  
Proceso: Ejecutivo de mínima cuantía  
Demandante: LUIS GREGORIO CASTRO PÉREZ – C.C. No. 80.273.090 de Bogotá.  
Demandados: Freddy Arturo Ramirez Luna C.C. No. 80.773.878 y Andrea Bibiana Valencia Vinchira C.C. No. 52.777.033

Señor Juez:

**LUIS GREGORIO CASTRO PEREZ**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 80.273.090, residente y domiciliado en el municipio de Jerusalén Cundinamarca, manifiesto a usted que **otorgo Poder Especial**, al Doctor **DAVID FELIPE MORALES MARTÍENZ**, abogado en ejercicio, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.018.455.012 de Bogotá D.C., y portador de la T. P. No. 307.316 del C.S. de la J. con correo electrónico davif92@gmail.com, el cual está debidamente inscrito ante el Registro Nacional de Abogados, para que en mi nombre y representación, inicie proceso de mínima cuantía en contra de Freddy Arturo Ramirez Luna identificado con Cédula de Ciudadanía No. 80.773.878 y Andrea Bibiana Valencia Vinchira identificada con Cédula de Ciudadanía No. 52.777.033 residentes y domiciliados en el municipio de Jerusalén Cundinamarca.

Mi apoderado especial, queda facultado de conformidad con el artículo 77 del Código General del Proceso, en especial para recibir, desistir, renunciar, reasumir, postular, sustituir, transigir y conciliar.

De antemano agradeciendo su colaboración.

**Cordialmente,**

**LUIS GREGORIO CASTRO PEREZ**  
**C. C. No. 80.273.090**

Enviado desde mi Samsung Mobile de Claro  
Obtener Outlook para Android

---

**From:** David Morales <davif92@gmail.com>  
**Sent:** Thursday, February 4, 2021 11:11:47 AM

**CONTRATO DE COMPRAVENTA DE MUEBLES  
Y ENSERES NEGOCIO BILLAR.**

En la ciudad de Tocaima Cundinamarca a los 25 días del mes de Noviembre de 2019, los suscritos Luis Gregorio Castro Pérez mayor identificado con cedula de ciudadanía numero 80.273.090 expedida en Bogotá y quien para efecto del presente contrato se denomina el **VENDEDOR** y Freddy Ramirez y Andrea Valera mayor, identificado con cedula de ciudadanía número 80.773.818, 52777.053 expedida en Bogotá y " " " mayor identificada con cedula de ciudadanía numero " " " Quien para efectos del presente contrato se denominan **COMPRADORES** han convenido en celebrar un contrato de compraventa de unos muebles y enseres correspondientes a un billar descrito así:

1 mesa de Billar tres bandas en optimas condiciones con su paño nuevo.

1 mesa de Billar libre en optimas condiciones con su paño nuevo.

1 mesa de Billar pool en optimas condiciones con su paño nuevo.

1 neveron para enfriar cerveza 1000uds.

6 mesas con sus bancas de madera.

1 mesa para juegos de mesa accesorios como bolas, tacos y tizas para los mismos.

Las mesas y accesorios son muebles de segunda y se entregan a satisfacción por parte de los **COMPRADORES**.

El precio establecido de venta por parte del **VENDEDOR** y los **COMPRADORES** es de \$13.000.000 (Trece millones de pesos M/cte.) que serán pagaderos de la siguiente forma:

\$5.000.000(cinco millones Cmte..) para el día 15 de diciembre de 2019 soportada con una letra de cambio firmada y notariada por los compradores, 16 letras de cambio mensuales firmadas y notariadas por los compradores, cada una por valor de \$500.000(quinientos mil pesos Cmte..) iniciando el pago de la primera el 15 de enero de 2020.

El **VENDEDOR** declara que la venta de los muebles y accesorios del Billar se entrega libre de embargos, prendas sin herencia.

REPUBLICA DE CUBA

El COMPRADOR declara haber recibido a satisfacción dichas mesas y accesorios descritos en este contrato.

Las obligaciones económicas que se deriven del presente contrato se harán exigibles al retrasar el pago de las letras de cambio CONSECUTIVA de dos cuotas, se hará efectiva e iniciando de inmediato el cobro jurídico.

Si se llegara a un incumplimiento del pago de dicho contrato el COMPRADOR se compromete a pagar una clausula penal exigible por valor de \$5.000.000 por daños y perjuicios a favor del VENDEDOR.

Se acuerdan en las dos partes (compradores y vendedores) que este pacto de venta no estará sujeto a la devolución de dineros por parte del vendedor, puesto que los beneficios o pérdidas que se llegaren a suscitar durante el periodo del pago por las 16 letras de cambio restante de la venta de dichos muebles, no deberán afectar dicho acuerdo.

Las mesas y muebles descritos en este contrato serán entregados en fecha 27 de noviembre de 2019 a satisfacción de los compradores.

En constancia de lo anterior las partes intervinientes firman el presente documento y reconocen su firma y contenido ante notario.

VENDEDOR

Nombre:

Cedula: 80273090 B7C

COMPRADOR

Nombre: Freddy Arturo Ramirez Luna

Cedula: 80773878

COMPRADOR

Nombre: Andrea B. Valencia V.

Cedula: 62777033

**NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE TOCAIMA CUND  
DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO**

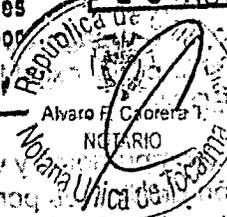
En Tocaima, Cundinamarca, el día 25 NOV 2019 del mes de Noviembre, comparecieron personalmente Fredy Arturo Ramirez Luna

identificados mediante comparencia con los datos de ciudadanía Números 80-773-875 Bogotá

Declararon que el contenido del presente documento es cierto y que las firmas que lo autorizan fueron puestas por ellos. En constancia se firma esta diligencia por el

JOSELY LUNA

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
Como Notario Unico del Circuito de Tocaima-Cundinamarca, constatar que la huella dactilar aquí aparecida fue impresa por Fredy Arturo Ramirez Luna  
Fecha: NOV 2019



**NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE TOCAIMA CUND  
DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO**

En Tocaima, Cundinamarca, el día 25 NOV 2019 del mes de Noviembre, comparecieron personalmente Andrea B. Sierra Valencia Vinchin

identificados mediante comparencia con los datos de ciudadanía Números: 52-777-033 Bogotá

Declararon que el contenido del presente documento es cierto y que las firmas que lo autorizan fueron puestas por ellos. En constancia se firma esta diligencia por el

Andrea B. Valencia V.

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
Como Notario Unico del Circuito de Tocaima-Cundinamarca, constatar que la huella dactilar aquí aparecida fue impresa por Andrea B. Sierra Valencia Vinchin  
Fecha: NOV 2019



**ACEPTADA**  
(Girados)

1 ANOMA B VALENCIA U  
Ced. o Nit. 52 777 033

2 FREDDY LUNA  
Ced. o Nit. 80773 878

3  
Ced. o Nit.

No. **6** **LIBETRA DE CAMBIO** Por \$ **500.000**

Ciudad: **Jerusalen** Fecha: \_\_\_\_\_

Señor(es) **Freddy Ramirez y Andrea Valencia**  
del año **2020**

El **15** de **Mayo**

Se servirá(n) ud.(s) pagar solidariamente en **Efectivo**

por esta unica de Cambio sin protesto, excusado el aviso de rechazo a

la orden de: **Luis Gregorio Castro Perez**

La cantidad de: **Quinientos mil pesos** (\$ **500.000**)

Pesos m/l en **1** cuota(s) de \$ **500.000**, mas intereses durante el plazo del \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ % mensual y de mora a la tasa máxima legal autorizada.

DIRECCION ACEPTANTES		TELEFONO	Atentamente
1			
2			
3			

(GIRADOR)

**ACEPTADA**  
(Girados)

1 ANDREA B VALENCIA  
Ced. o Nit. 52 777 033

2 FREDDY LUNA  
Ced. o Nit. 80773 878

3  
Ced. o Nit.

No. **5** **LIBETRA DE CAMBIO** Por \$ **500.000**

Ciudad: **Jerusalen** Fecha: \_\_\_\_\_

Señor(es) **Freddy Ramirez y Andrea Valencia**  
del año **2020**

El **15** de **Abril**

Se servirá(n) ud.(s) pagar solidariamente en **Efectivo**

por esta unica de Cambio sin protesto, excusado el aviso de rechazo a

la orden de: **Luis Gregorio Castro Perez**

La cantidad de: **Quinientos mil pesos** (\$ **500.000**)

Pesos m/l en **1** cuota(s) de \$ **500.000**, mas intereses durante el plazo del \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ % mensual y de mora a la tasa máxima legal autorizada.

DIRECCION ACEPTANTES		TELEFONO	Atentamente
1			
2			
3			

(GIRADOR)

**ACEPTADA**  
(Girados)

1 ANDREA B VALENCIA  
Ced. o Nit. 52 777 033

2 FREDDY LUNA  
Ced. o Nit. 80773 878

3  
Ced. o Nit.

No. **4** **LIBETRA DE CAMBIO** Por \$ **500.000**

Ciudad: **Jerusalen** Fecha: \_\_\_\_\_

Señor(es) **Freddy Ramirez y Andrea Valencia**  
del año **2020**

El **15** de **Marzo**

Se servirá(n) ud.(s) pagar solidariamente en **Efectivo**

por esta unica de Cambio sin protesto, excusado el aviso de rechazo a

la orden de: **Luis Gregorio Castro Perez**

La cantidad de: **Quinientos mil pesos m/cte** (\$ **500.000**)

Pesos m/l en **1** cuota(s) de \$ **500.000**, mas intereses durante el plazo del \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ % mensual y de mora a la tasa máxima legal autorizada.

DIRECCION ACEPTANTES		TELEFONO	Atentamente
1			
2			
3			

(GIRADOR)

**ACEPTADA**  
(Girados)

1 ANDREA VALENCIA  
Ced. o Nit. 52 777 033  
2 FREDDY RAMIREZ  
Ced. o Nit. 80773 878  
3  
Ced. o Nit.

No. **9** **LETRA DE CAMBIO** Por \$ **500.000**  
 Ciudad: Jerusalen Fecha: \_\_\_\_\_  
 Señor(es) Freddy Ramirez y Andrea Valencia  
 El 15 de Agosto del año 2020  
 Se servirá(n) ud.(s) pagar solidariamente en Efectivo  
 por esta unica de Cambio sin protesto, excusado el aviso de rechazo a  
 la orden de: Luis Gregorio Castro Perez  
 La cantidad de: quinientos mil pesos (\$ 500.000 )  
 Pesos m/l en 1 cuota(s) de \$ 500.000, mas intereses durante el plazo del \_\_\_\_\_  
 ( \_\_\_\_\_ % ) mensual y de mora a la tasa máxima legal autorizada.

GIRADOS	1	DIRECCION ACEPTANTES	TELEFONO	Atentamente \$ (GIRADOR)
	2			
	3			

Huella

**ACEPTADA**  
(Girados)

1 ANDREA VALENCIA  
Ced. o Nit. 52 777 033  
2 FREDDY RAMIREZ  
Ced. o Nit. 80773 878  
3  
Ced. o Nit.

No. **8** **LETRA DE CAMBIO** Por \$ **500.000**  
 Ciudad: Jerusalen Fecha: \_\_\_\_\_  
 Señor(es) Freddy Ramirez y Andrea Valencia  
 El 15 de Julio del año 2020  
 Se servirá(n) ud.(s) pagar solidariamente en Efectivo  
 por esta unica de Cambio sin protesto, excusado el aviso de rechazo a  
 la orden de: Luis Gregorio Castro Perez  
 La cantidad de: quinientos mil pesos (\$ 500.000 )  
 Pesos m/l en 1 cuota(s) de \$ 500.000, mas intereses durante el plazo del \_\_\_\_\_  
 ( \_\_\_\_\_ % ) mensual y de mora a la tasa máxima legal autorizada.

GIRADOS	1	DIRECCION ACEPTANTES	TELEFONO	Atentamente \$ (GIRADOR)
	2			
	3			

Huella

**ACEPTADA**  
(Girados)

1 ANDREA B. VALENCIA  
Ced. o Nit. 52 777 033  
2 FREDDY RAMIREZ  
Ced. o Nit. 80773 878  
3  
Ced. o Nit.

No. **7** **LETRA DE CAMBIO** Por \$ **500.000**  
 Ciudad: Jerusalen Fecha: \_\_\_\_\_  
 Señor(es) Freddy Ramirez y Andrea Valencia  
 El 15 de Junio del año 2020  
 Se servirá(n) ud.(s) pagar solidariamente en Efectivo  
 por esta unica de Cambio sin protesto, excusado el aviso de rechazo a  
 la orden de: Luis Gregorio Castro Perez  
 La cantidad de: quinientos mil pesos (\$ 500.000 )  
 Pesos m/l en 1 cuota(s) de \$ 500.000, mas intereses durante el plazo del \_\_\_\_\_  
 ( \_\_\_\_\_ % ) mensual y de mora a la tasa máxima legal autorizada.

GIRADOS	1	DIRECCION ACEPTANTES	TELEFONO	Atentamente \$ (GIRADOR)
	2			
	3			

Huella

ACEPTADA (Girados)

1 ANDREA VALENIA  
Ced. o Nit. 52 777 033

2 FREDDY LUNA  
Ced. o Nit. 80773 878

3  
Ced. o Nit.

No. 12 **LETRA DE CAMBIO** Por \$ 500.000

Ciudad: Jerusalen Fecha: \_\_\_\_\_

Señor(es) Freddy Ramirez y Andrea Valencia

El 15 de Noviembre del año 2020

Se servirá(n) ud.(s) pagar solidariamente en Efectivo

por esta unica de Cambio sin protesto, excusado el aviso de rechazo a la orden de: Luis Gregorio Castro Perez

La cantidad de: Quinientos mil pesos (\$ 500.000 )

Pesos m/l en 1 cuota(s) de \$ 500.000, mas intereses durante el plazo del \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) mensual y de mora a la tasa máxima legal autorizada.

GIRADOS	1	DIRECCION ACEPTANTES	TELEFONO	Atentamente  (GIRADOR)
	2			
	3			

Huella

ACEPTADA (Girados)

1 ANDREA VALENIA  
Ced. o Nit. 52 777 033

2 FREDDY LUNA  
Ced. o Nit. 80773 878

3  
Ced. o Nit.

No. 11 **LETRA DE CAMBIO** Por \$ 500.000

Ciudad: Jerusalen Fecha: \_\_\_\_\_

Señor(es) Freddy Ramirez y Andrea Valencia

El 15 de Octubre del año 2020

Se servirá(n) ud.(s) pagar solidariamente en Efectivo

por esta unica de Cambio sin protesto, excusado el aviso de rechazo a la orden de: Luis Gregorio Castro Perez

La cantidad de: Quinientos mil pesos (\$ 500.000 )

Pesos m/l en 1 cuota(s) de \$ 500.000, mas intereses durante el plazo del \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) mensual y de mora a la tasa máxima legal autorizada.

GIRADOS	1	DIRECCION ACEPTANTES	TELEFONO	Atentamente  (GIRADOR)
	2			
	3			

Huella

ACEPTADA (Girados)

1 ANDREA VALENIA  
Ced. o Nit. 52 777 033

2 FREDDY LUNA  
Ced. o Nit. 80773 878

3  
Ced. o Nit.

No. 10 **LETRA DE CAMBIO** Por \$ 500.000

Ciudad: Jerusalen Fecha: \_\_\_\_\_

Señor(es) Freddy Ramirez y Andrea Valencia

El 15 de Septiembre del año 2020

Se servirá(n) ud.(s) pagar solidariamente en Efectivo

por esta unica de Cambio sin protesto, excusado el aviso de rechazo a la orden de: Luis Gregorio Castro Perez

La cantidad de: Quinientos mil pesos (\$ 500.000 )

Pesos m/l en 1 cuota(s) de \$ 500.000, mas intereses durante el plazo del \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) mensual y de mora a la tasa máxima legal autorizada.

GIRADOS	1	DIRECCION ACEPTANTES	TELEFONO	Atentamente  (GIRADOR)
	2			
	3			

Huella

**ACEPTADA**  
(Girados)

1 ANDREA VALENCIA  
Ced. o Nit. 52 777 033

2 FREDDY LINA  
Ced. o Nit. 80773 878

3  
Ced. o Nit.

No. 15 **LETRA DE CAMBIO** Por \$ 300000

Ciudad: Jerusalen Fecha: \_\_\_\_\_

Señor(es) Freddy Ramirez y Andrea Valencia  
El 15 de Febrero del año 2021

Se servirá(n) ud.(s) pagar solidariamente en Efectivo  
por esta unica de Cambio sin protesto, excusado el aviso de rechazo a

la orden de: Luis Gregorio Castro Perez

La cantidad de: Quinientos mil pesos (\$ 500000 )

Pesos m/l en 1 cuota(s) de \$ 500000, mas intereses durante el plazo del \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) mensual y de mora a la tasa máxima legal autorizada.

GIRADOS	1	DIRECCION ACEPTANTES	TELEFONO	Atentamente  (GIRADOR)
	2			
	3			

Huella

**ACEPTADA**  
(Girados)

1 ANDREA VALENCIA  
Ced. o Nit. 52 777 033

2 FREDDY LINA  
Ced. o Nit. 80773 878

3  
Ced. o Nit.

No. 14 **LETRA DE CAMBIO** Por \$ 500000

Ciudad: Jerusalen Fecha: \_\_\_\_\_

Señor(es) Freddy Ramirez y Andrea Valencia  
El 15 de Enero del año 2021.

Se servirá(n) ud.(s) pagar solidariamente en Efectivo  
por esta unica de Cambio sin protesto, excusado el aviso de rechazo a

la orden de: Luis Gregorio Castro Perez

La cantidad de: Quinientos mil pesos (\$ 500000 )

Pesos m/l en 1 cuota(s) de \$ 500000, mas intereses durante el plazo del \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) mensual y de mora a la tasa máxima legal autorizada.

GIRADOS	1	DIRECCION ACEPTANTES	TELEFONO	Atentamente  (GIRADOR)
	2			
	3			

Huella

**ACEPTADA**  
(Girados)

ANDREA VALENCIA  
Ced. o Nit. 52 777 033

1 FREDDY LINA  
Ced. o Nit. 80773 878

3  
Ced. o Nit.

No. 13 **LETRA DE CAMBIO** Por \$ 500000

Ciudad: Jerusalen Fecha: \_\_\_\_\_

Señor(es) Freddy Ramirez y Andrea Valencia  
El 15 de Diciembre del año 2020

Se servirá(n) ud.(s) pagar solidariamente en Efectivo  
por esta unica de Cambio sin protesto, excusado el aviso de rechazo a

la orden de: Luis Gregorio Castro Perez

La cantidad de: Quinientos mil pesos (\$ 500000 )

Pesos m/l en 1 cuota(s) de \$ 500000, mas intereses durante el plazo del \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) mensual y de mora a la tasa máxima legal autorizada.

GIRADOS	1	DIRECCION ACEPTANTES	TELEFONO	Atentamente  (GIRADOR)
	2			
	3			

Huella

1	ANDREA VALENCIA	Ced. o Nit.
2	ENERGY LINA	Ced. o Nit.
3	80773 878	Ced. o Nit.

No. 17 **LETTERA DE CAMBIO** Por \$ 300.000

Ciudad: Jerusalén Fecha: Andrea Valencia  
 Señor(es): Fredy Ramirez del año 2021  
 El 15 de Abril Efectivo

Se servirá(n) ud.(s) pagar solidariamente en Efectivo  
 por esta única de Cambio sin protesto, excusado el aviso de rechazo a

la orden de: Luis Gregorio Castro Perez (\$ 300.000) Huella

La cantidad de: dividendos mil pesos  
 Pesos m/l en 1 cuota(s) de \$ 300.000, más intereses durante el plazo del

( %) mensual y de mora a la tasa máxima legal autorizada.

DIRECCION ACEPTANTES	TELEFONO	Atentamente
1		
2		
3		

(GIRADOR)

1	ANDREA VALENCIA	Ced. o Nit.
2	ENERGY LINA	Ced. o Nit.
3	80773 878	Ced. o Nit.

No. 16 **LETTERA DE CAMBIO** Por \$ 300.000

Ciudad: Jerusalén Fecha: Andrea Valencia  
 Señor(es): Fredy Ramirez y Andrea Valencia del año 2021  
 El 15 de Marzo Efectivo

Se servirá(n) ud.(s) pagar solidariamente en Efectivo  
 por esta única de Cambio sin protesto, excusado el aviso de rechazo a

la orden de: Luis Gregorio Castro Perez (\$ 300.000) Huella

La cantidad de: dividendos mil pesos  
 Pesos m/l en 1 cuota(s) de \$ 300.000, más intereses durante el plazo del

( %) mensual y de mora a la tasa máxima legal autorizada.

DIRECCION ACEPTANTES	TELEFONO	Atentamente
1		
2		
3		

(GIRADOR)



**CAMARA DE COMERCIO DE GIRARDOT, ALTO MAGDALENA Y TEQUENDAMA  
RAMIREZ LUNA FREDDY ARTURO**

Fecha expedición: 2021/02/17 - 10:02:59 \*\*\*\* Recibo No. S000225505 \*\*\*\* Num. Operación. 99-USUPUBXX-20210217-0008  
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO DE 2021.  
\*\*\* EXPEDIDO A TRAVÉS DEL SISTEMA VIRTUAL S.I.I. \*\*\*  
**CODIGO DE VERIFICACIÓN M5AxnZtNEA**

**CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DE PERSONA NATURAL.**

Con fundamento en las matrículas e inscripciones del Registro Mercantil,

**CERTIFICA**

**NOMBRE, SIGLA, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO**

**NOMBRE o RAZÓN SOCIAL:** RAMIREZ LUNA FREDDY ARTURO  
**ORGANIZACIÓN JURÍDICA:** PERSONA NATURAL  
**IDENTIFICACIÓN :** Cédula de Ciudadanía - 80773878  
**NIT :** 80773878-7  
**ADMINISTRACIÓN DIAN :** GIRARDOT  
**DOMICILIO :** JERUSALEN

**MATRÍCULA - INSCRIPCIÓN**

**MATRÍCULA NO :** 93771  
**FECHA DE MATRÍCULA :** MAYO 14 DE 2019  
**ULTIMO AÑO RENOVADO :** 2020  
**FECHA DE RENOVACION DE LA MATRÍCULA :** DICIEMBRE 30 DE 2020  
**ACTIVO TOTAL :** 1,600,000.00  
**GRUPO NIIF :** GRUPC III - MICROEMPRESAS

**UBICACIÓN Y DATOS GENERALES**

**DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL :** TRANS 7 NO. 8 -28 BRR EL CHICO  
**MUNICIPIO / DOMICILIO:** 25368 - JERUSALEN  
**TELÉFONO COMERCIAL 1 :** 3154292778  
**TELÉFONO COMERCIAL 2 :** NO REPORTÓ  
**TELÉFONO COMERCIAL 3 :** NO REPORTÓ  
**CORREO ELECTRÓNICO No. 1 :** an bivavi@hotmail.com

**DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL :** TRANS 7 NO. 8 -28 BRR EL CHICO  
**MUNICIPIO :** 25368 - JERUSALEN  
**TELÉFONO 1 :** 3154292778  
**CORREO ELECTRÓNICO :** an bivavi@hotmail.com

**NOTIFICACIONES A TRAVÉS DE CORREO ELECTRÓNICO**

De acuerdo con lo establecido en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, **SI AUTORIZO** para que me notifiquen personalmente a través del correo electrónico de notificación : an bivavi@hotmail.com

**CERTIFICA - ACTIVIDAD ECONÓMICA**

**DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA :** BEBIDAS ALCOHÓLICAS, CANCHAS DE TEJO , BOLIRANA, GALLERA, NAIPE, AJEDREZ, VILLARES Y PARQUEZ, TIENDA Y COMIDAS RAPIDAS.

**ACTIVIDAD PRINCIPAL :** I5630 - EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL ESTABLECIMIENTO  
**ACTIVIDAD SECUNDARIA :** R9329 - OTRAS ACTIVIDADES RECREATIVAS Y DE ESPARCIMIENTO N.C.P.  
**OTRAS ACTIVIDADES :** G4711 - COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS (ALCOHÓLICAS Y NO ALCOHÓLICAS) O TABACO  
**OTRAS ACTIVIDADES :** I5619 - OTROS TIPOS DE EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS N.C.P.

**CERTIFICA - ESTABLECIMIENTOS**

QUE ES PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO EN LA JURISDICCIÓN DE ESTA CÁMARA DE COMERCIO:

\*\*\* NOMBRE ESTABLECIMIENTO : CANCHA DE TEJO LOS AMIGOS F



**CAMARA DE COMERCIO DE GIRARDOT, ALTO MAGDALENA Y TEQUENDAMA  
RAMIREZ LUNA FREDDY ARTURO**

Fecha expedición: 2021/02/17 - 10:02:59 \*\*\*\* Recibo No. S000225505 \*\*\*\* Num. Operación. 99-USUPUBXX-20210217-0008

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO DE 2021.

\*\*\* EXPEDIDO A TRAVÉS DEL SISTEMA VIRTUAL S.I.I. \*\*\*

**CODIGO DE VERIFICACIÓN M5AxnZINEA**

**MATRICULA** : 93772

**FECHA DE MATRICULA** : 20190514

**FECHA DE RENOVACION** : 20201230

**ULTIMO AÑO RENOVADO** : 2020

**DIRECCION** : TRANS 7 NO. 8 -28 BRR EL CHICO

**MUNICIPIO** : 25368 - JERUSALEN

**TELEFONO 1** : 3154292778

**CORREO ELECTRONICO** : an bivavi@hotmail.com

**ACTIVIDAD PRINCIPAL** : I5630 - EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL ESTABLECIMIENTO

**ACTIVIDAD SECUNDARIA** : R9329 - OTRAS ACTIVIDADES RECREATIVAS Y DE ESPARCIMIENTO N.C.P.

**OTRAS ACTIVIDADES** : G4711 - COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO

PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS (ALCOHÓLICAS Y NO ALCOHÓLICAS) O TABACO

**OTRAS ACTIVIDADES** : I5619 - OTROS TIPOS DE EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS N.C.P.

**VALOR DEL ESTABLECIMIENTO** : 1,600,000

**INFORMA - TAMAÑO DE EMPRESA**

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es MICRO EMPRESA

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria : \$19,200,000

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo - CIIU : I5630

**CERTIFICA**

LA INFORMACIÓN ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRÍCULA Y RENOVACIÓN DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE

**CERTIFICA**

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS. EL DÍA SÁBADO NO SE DEBE CONTAR COMO DÍA HÁBIL.

VALOR DEL CERTIFICADO : \$3,100

**CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)**

**IMPORTANTE:** La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE GIRARDOT, ALTO MAGDALENA Y TEQUENDAMA contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <https://siigirardot.confecamaras.co/cv.php> seleccionando la cámara de comercio e indicando el código de verificación M5AxnZINEA

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



**CAMARA DE COMERCIO DE GIRARDOT, ALTO MAGDALENA Y TEQUENDAMA  
RAMIREZ LUNA, FREDDY ARTURO**

Fecha expedición: 2021/02/17 - 10:03:00 \*\*\*\* Recibo No. S000225505 \*\*\*\* Num. Operación. 99-USUPUBXX-20210217-0008

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS

RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO DE 2021.

\*\*\* EXPEDIDO A TRAVÉS DEL SISTEMA VIRTUAL S.I.I. \*\*\*

**CODIGO DE VERIFICACIÓN M5Ax11ZINEA**

\*\*\* FINAL DEL CERTIFICADO \*\*\*



**CAMARA DE COMERCIO DE GIRARDOT, ALTO MAGDALENA Y TEQUENDAMA  
VALENCIA VINCHIRA ANDREA BIBIANA**

Fecha expedición: 2021/02/17 - 10:28:11 \*\*\*\* Recibo No. S000225531 \*\*\*\* Num. Operación. 99-USUPUBXX-20210217-0014  
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO DE 2021.  
\*\*\* EXPEDIDO A TRAVÉS DEL SISTEMA VIRTUAL S.I.I. \*\*\*  
**CODIGO DE VERIFICACIÓN b3mn5qFq68**

**CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DE PERSONA NATURAL.**

Con fundamento en las matrículas e inscripciones del Registro Mercantil,

**CERTIFICA**

**NOMBRE, SIGLA, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO**

**NOMBRE o RAZÓN SOCIAL:** VALENCIA VINCHIRA ANDREA BIBIANA  
**ORGANIZACIÓN JURÍDICA:** PERSONA NATURAL  
**IDENTIFICACIÓN :** CÉDULA DE CIUDADANÍA - 52777033  
**NIT :** 52777033-7  
**ADMINISTRACIÓN DIAN :** GIRARDOT  
**DOMICILIO :** JERUSALEN

**MATRÍCULA - INSCRIPCIÓN**

**MATRÍCULA NO :** 93947  
**FECHA DE MATRÍCULA :** MAYO 27 DE 2019  
**ULTIMO AÑO RENOVADO :** 2019  
**FECHA DE RENOVACION DE LA MATRÍCULA :** MAYO 17 DE 2019  
**ACTIVO TOTAL :** 1,400,000.00  
**GRUPO NIIF :** GRUPO III - MICROEMPRESAS

**EL COMERCIANTE NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACIÓN LEGAL DE RENOVAR SU MATRÍCULA MERCANTIL**

**CERTIFICA - INFORMACION DEL DOMICILIO ANTERIOR DEL EXPEDIENTE**

QUE EL COMERCIANTE CAMBIO SU DOMICILIO DESDE BOGOTA, DONDE ESTUVO MATRICULADO BAJO EL NUMERO 2627951 DEL 27 DE OCTUBRE DE 2015

**UBICACIÓN Y DATOS GENERALES**

**DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL :** CR. 6 NO. 2 35 BRR CENTRO  
**MUNICIPIO / DOMICILIO:** 25368 - JERUSALEN  
**TELÉFONO COMERCIAL 1 :** 3154775258  
**TELÉFONO COMERCIAL 2 :** NO REPORTÓ  
**TELÉFONO COMERCIAL 3 :** NO REPORTÓ  
**CORREO ELECTRÓNICO No. 1:** arbivavi@hotmail.com

**DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL :** CR 6 NO. 2 35 BRR CENTRO  
**MUNICIPIO :** 25368 - JERUSALEN  
**TELÉFONO 1 :** 3154775258  
**CORREO ELECTRÓNICO :** arbivavi@hotmail.com

**NOTIFICACIONES A TRAVÉS DE CORREO ELECTRÓNICO**

De acuerdo con lo establecido en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, **NO AUTORIZO** para que me notifiquen personalmente a través del correo electrónico de notificación.

**CERTIFICA - ACTIVIDAD ECONÓMICA**

**ACTIVIDAD PRINCIPAL :** G4759 - COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS ARTICULOS DOMESTICOS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

**CERTIFICA**

LA INFORMACIÓN ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRÍCULA Y RENOVACIÓN DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE



**CAMARA DE COMERCIO DE GIRARDOT, ALTO MAGDALENA Y TEQUENDAMA  
VALENCIA VINCHIRA ANDREA BIBIANA**

Fecha expedición: 2021/02/17 - 10:28:11 \*\*\*\* Recibo No. S000225531 \*\*\*\* Num. Operación. 99-USUPUBXX-20210217-0014  
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO DE 2021.  
\*\*\* EXPEDIDO A TRAVÉS DEL SISTEMA VIRTUAL S.I.I. \*\*\*  
**CODIGO DE VERIFICACIÓN b3mn5qFq68**

**CERTIFICA**

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS. EL DÍA SÁBADO NO SE DEBE CONTAR COMO DÍA HÁBIL.

VALOR DEL CERTIFICADO : \$3,100

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE GIRARDOT, ALTO MAGDALENA Y TEQUENDAMA contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <https://siigirardot.confecamaras.co/cv.php> seleccionando la cámara de comercio e indicando el código de verificación b3mn5qFq68

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

\*\*\* FINAL DEL CERTIFICADO \*\*\*



**CAMARA DE COMERCIO DE GIRARDOT, ALTO MAGDALENA Y TEQUENDAMA  
CANCHA DE TEJO LOS AMIGOS F**

Fecha expedición: 2021/02/17 - 10:08:52 \*\*\*\* Recibo No. S000225508 \*\*\*\* Num. Operación. 99-USUPUBXX-20210217-0009

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO DE 2021.

\*\*\* EXPEDIDO A TRAVÉS DEL SISTEMA VIRTUAL S.I.I. \*\*\*

**CODIGO DE VERIFICACIÓN EkYp8CxQDx**

**CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DE ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.**

Con fundamento en las matrículas e inscripciones del Registro Mercantil,

**CERTIFICA**

**NOMBRE, SIGLA, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO**

**NOMBRE o RAZÓN SOCIAL:** CANCHA DE TEJO LOS AMIGOS F  
**ORGANIZACIÓN JURÍDICA:** ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO  
**DOMICILIO :** JERUSALEN

**MATRÍCULA - INSCRIPCIÓN**

**MATRÍCULA NO :** 93772  
**FECHA DE MATRÍCULA :** MAYO 14 DE 2019  
**ULTIMO AÑO RENOVADO :** 2020  
**FECHA DE RENOVACION DE LA MATRÍCULA :** DICIEMBRE 30 DE 2020  
**ACTIVO VINCULADO :** 1,600,000.00

**UBICACIÓN Y DATOS GENERALES**

**DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL :** TRANS 7 NO. 8 -28 BRR EL CHICO  
**MUNICIPIO / DOMICILIO:** 25368 - JERUSALEN  
**TELÉFONO COMERCIAL 1 :** 3154292778  
**TELÉFONO COMERCIAL 2 :** NO REPORTÓ  
**TELÉFONO COMERCIAL 3 :** NO REPORTÓ  
**CORREO ELECTRÓNICO No. 1 :** anbivavi@hotmail.com

**CERTIFICA - ACTIVIDAD ECONÓMICA**

**DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA :** BEBIDAS ALCOHÓLICAS, CANCHAS DE TEJO , BOLIRANA, GALLERA, NAIBE, AJEDREZ, VILLARES Y PARQUEZ, TIENDA Y COMIDAS RAPIDAS.

**ACTIVIDAD PRINCIPAL :** I5630 - EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL ESTABLECIMIENTO  
**ACTIVIDAD SECUNDARIA :** R9329 - OTRAS ACTIVIDADES RECREATIVAS Y DE ESPARCIMIENTO N.C.P.  
**OTRAS ACTIVIDADES :** G4711 - COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CCN SURTIDO COMPUESTO  
PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS (ALCCHÓLICAS Y NO ALCOHÓLICAS) O TABACO  
**OTRAS ACTIVIDADES :** I5619 - OTROS TIPOS DE EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS N.C.P.

**CERTIFICA - PROPIETARIOS**

QUE LA PROPIEDAD SOBRE EL ESTABLECIMIENTO LA TIENE(N) EL(LOS) SIGUIENTE(S) COMERCIANTES :

**\*\*\* NOMBRE DEL PROPIETARIO :** RAMIREZ LUNA FREDDY ARTURO  
**IDENTIFICACIÓN :** Cédula de ciudadanía - 80773878  
**NIT :** 80773878-7  
**MATRÍCULA :** 93771  
**FECHA DE MATRÍCULA :** 20190514  
**FECHA DE RENOVACION :** 20201230  
**ULTIMO AÑO RENOVADO :** 2020

**CERTIFICA**

LA INFORMACIÓN ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRÍCULA Y RENOVACIÓN DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE

**CERTIFICA**

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO



**CAMARA DE COMERCIO DE GIRARDOT, ALTO MAGDALENA Y TEQUENDAMA  
CANCHA DE TEJO LOS AMIGOS F**

Fecha expedición: 2021/02/17 - 10:08:53 \*\*\*\* Recibo No. S000225508 \*\*\*\* Num. Operación. 99-USUPUBXX-20210217-0009  
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO DE 2021.

\*\*\* EXPEDIDO A TRAVÉS DEL SISTEMA VIRTUAL S.I.I. \*\*\*  
**CODIGO DE VERIFICACIÓN EkYp8CxQDx**

CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS. EL DÍA SÁBADO NO SE DEBE CONTAR COMO DÍA HÁBIL.

VALOR DEL CERTIFICADO : \$3,100

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE GIRARDOT, ALTO MAGDALENA Y TEQUENDAMA contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pcf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <https://siigirardot.ccnfecamaras.co/cv.php> seleccionando la cámara de comercio e indicando el código de verificación EkYp8CxQDx

Al realizar la verificación podrá visualizar.(y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

\*\*\* FINAL DEL CERTIFICADO \*\*\*



Señor Juez  
**AMAURI ORLANDO HERRERA SIERRA**  
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE JERUSALÉN CUNDINAMARCA  
E.S.D.

Tipo: DEMANDA EJECUTIVA – MÍNIMA CUANTÍA.  
Demandante: **LUIS GREGORIO CASTRO PÉREZ** – C.C. 80.273.090  
Demandados: **ANDREA DEL PILAR NEIRA HIGUERA** – C.C. 52.860.979  
**FREDDY ARTURO RAMÍREZ LUNA** – C.C. 80.773.878

Asunto: Escrito de Demanda

Señor Juez:

DAVID FELIPE MORALES MARTÍNEZ, abogado en ejercicio, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.018.455.012 de Bogotá D.C., y portador de la T. P. No. 307.316 del C.S. de la J., domiciliado en Bogotá, actuando en nombre y representación de **LUIS GREGORIO CASTRO PÉREZ**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 80.273.090 de Bogotá D.C., domiciliado y residente en Jerusalén Cundinamarca, ante su despacho formulo DEMANDA EJECUTIVA contra los señores **FREDDY ARTURO RAMÍREZ LUNA** identificado con Cedula de Ciudadanía No. 80.773.878 y **ANDREA BIBIANA VALENCIA VINCHIRA**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 52.777.033 residentes y domiciliados en el municipio de Jerusalén, Cundinamarca.

El poder otorgado al suscrito apoderado por el señor **LUIS GREGORIO CASTRO PÉREZ**, se otorgó mediante mensaje de datos proveniente del correo electrónico del poderdante [luisgregoriocastro@hotmail.com](mailto:luisgregoriocastro@hotmail.com) al correo electrónico del suscrito apoderado [davif92@gmail.com](mailto:davif92@gmail.com) debidamente inscrito ante el Registro Nacional de Abogados.

#### Hechos

De conformidad a lo narrado por mi representado, los hechos en que se funda la demanda son:

1. **LUIS GREGORIO CASTRO PÉREZ** en calidad de vendedor y **FREDDY ARTURO RAMÍREZ LUNA** y **ANDREA BIBIANA VALENCIA VINCHIRA** en calidad de compradores celebraron contrato de compraventa sobre distintos bienes muebles.
2. El valor del contrato de compraventa se pactó en TRECE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$13.000.000,00).
3. Como forma de pago se pactó que los compradores pagarían diecisiete cuotas (17).
4. La primera cuota se pactó por valor de CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$5.000.000,00) y se pagaría el día quince (15) de diciembre de dos mil diecinueve (2019).
5. La segunda cuota se pactó por valor de QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$500.000,00) y se pagaría el día quince (15) de enero de dos mil veinte (2020).
6. La tercera cuota se pactó por valor de QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$500.000,00) y se pagaría el día quince (15) de febrero de dos mil veinte (2020).
7. La cuarta cuota se pactó por valor de QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$500.000,00) y se pagaría el día quince (15) de marzo de dos mil veinte (2020).
8. La quinta cuota se pactó por valor de QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$500.000,00) y se pagaría el día quince (15) de abril de dos mil veinte (2020).
9. La sexta cuota se pactó por valor de QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$500.000,00) y se pagaría el día quince (15) de mayo de dos mil veinte (2020).
10. La séptima cuota se pactó por valor de QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$500.000,00) y se pagaría el día quince (15) de junio de dos mil veinte (2020).

SRI Empresarial  
Correo: [davif92@gmail.com](mailto:davif92@gmail.com)  
3004032445  
Bogotá D.C., Colombia.



11. La octava cuota se pactó por valor de QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$500.000,00) y se pagaría el día quince (15) de julio de dos mil veinte (2020).
12. La novena cuota se pactó por valor de QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$500.000,00) y se pagaría el día quince (15) de agosto de dos mil veinte (2020).
13. La décima cuota se pactó por valor de QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$500.000,00) y se pagaría el día quince (15) de septiembre de dos mil veinte (2020).
14. La décimo primer cuota se pactó por valor de QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$500.000,00) y se pagaría el día quince (15) de octubre de dos mil veinte (2020).
15. La décimo segunda cuota se pactó por valor de QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$500.000,00) y se pagaría el día quince (15) de noviembre de dos mil veinte (2020).
16. La décimo tercer se pactó por valor de QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$500.000,00) y se pagaría el día quince (15) de diciembre de dos mil veinte (2020).
17. La décimo cuarta cuota se pactó por valor de QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$500.000,00) y se pagaría el día quince (15) de enero de dos mil veintiuno (2021).
18. La décimo quinta cuota se pactó por valor de QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$500.000,00) y se pagaría el día quince (15) de febrero de dos mil veintiuno (2021).
19. La décimo sexta cuota se pactó por valor de QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$500.000,00) y se pagaría el día quince (15) de marzo de dos mil veintiuno (2021).
20. La décimo séptima cuota se pactó por valor de QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$500.000,00) y se pagaría el día quince (15) de abril de dos mil veintiuno (2021).
21. Las obligaciones antes relacionadas se garantizaron mediante la suscripción de diecisiete (17) letras de cambio por el valor de cada una de las cuotas.
22. En el contrato de compraventa se pactó una cláusula aceleratoria que establece: "Las obligaciones económicas que se deriven del presente contrato se harán exigibles al retrasar el pago de las letras de cambio CONSECUTIVA de dos cuotas, se hará efectiva e iniciando de inmediato el cobro jurídico."
23. En el contrato de compraventa se pactó una cláusula penal que establece: "Si se llegara a un incumplimiento del pago de dicho contrato el COMPRADOR se compromete a pagar una clausula penal exigible por valor de \$5.000.000 por daños y perjuicios a favor del VENDEDOR".
24. En el contrato de compraventa se certificó la entrega de los bienes objetos de la compraventa.
25. A la fecha, los COMPRADORES no han pagado ninguna cuota desde febrero de dos mil veinte (2020), ni la cláusula penal para un total catorce millones de pesos.

#### **Pretensiones**

Solicito que se libre mandamiento por los siguientes valores:

**Primera:** Por el valor de SIETE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$7.000.000,00) por concepto de las siguientes cuotas adeudadas:

1. La cuarta cuota se pactó por valor de QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$500.000,00) y se pagaría el día quince (15) de marzo de dos mil veinte (2020).
2. La quinta cuota se pactó por valor de QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$500.000,00) y se pagaría el día quince (15) de abril de dos mil veinte (2020).



3. La sexta cuota se pactó por valor de QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$500.000,00) y se pagaría el día quince (15) de mayo de dos mil veinte (2020).
4. La séptima cuota se pactó por valor de QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$500.000,00) y se pagaría el día quince (15) de junio de dos mil veinte (2020).
5. La octava cuota se pactó por valor de QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$500.000,00) y se pagaría el día quince (15) de julio de dos mil veinte (2020).
6. La novena cuota se pactó por valor de QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$500.000,00) y se pagaría el día quince (15) de agosto de dos mil veinte (2020).
7. La décima cuota se pactó por valor de QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$500.000,00) y se pagaría el día quince (15) de septiembre de dos mil veinte (2020).
8. La décimo primer cuota se pactó por valor de QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$500.000,00) y se pagaría el día quince (15) de octubre de dos mil veinte (2020).
9. La décimo segunda cuota se pactó por valor de QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$500.000,00) y se pagaría el día quince (15) de noviembre de dos mil veinte (2020).
10. La décimo tercer se pactó por valor de QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$500.000,00) y se pagaría el día quince (15) de diciembre de dos mil veinte (2020).
11. La décimo cuarta cuota se pactó por valor de QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$500.000,00) y se pagaría el día quince (15) de enero de dos mil veintiuno (2021).
12. La décimo quinta cuota se pactó por valor de QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$500.000,00) y se pagaría el día quince (15) de febrero de dos mil veintiuno (2021).
13. La décimo sexta cuota se pactó por valor de QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$500.000,00) y se pagaría el día quince (15) de marzo de dos mil veintiuno (2021).
14. La décimo séptima cuota se pactó por valor de QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$500.000,00) y se pagaría el día quince (15) de abril de dos mil veintiuno (2021).

**Segunda:** Por valor de CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$5.000.000,00) por concepto de la cláusula penal.

**Tercera:** Los intereses de mora de conformidad a lo establecido en el artículo 884 del Código de Comercio hasta el momento del pago efectivo de la obligación.

**Cuarta:** Las costas del proceso y las agencias en derecho.

#### Fundamentos de derecho

Artículos 619 a 690 y artículo 884 del Código de comercio, Sección Segunda, Libro Tercero del Código General del Proceso.

#### Tenencia del título

Señor Juez, informo de la tenencia de los títulos ejecutivos, los cuales se harán llegar a su Despacho una vez sean requeridos.

#### Pruebas

Documentales

1. Contrato ✓
2. Letras dadas en garantía ✓

#### Anexos

SRI Empresarial  
Correo: davif92@gmail.com  
3004032445  
Bogotá D.C., Colombia.



1. La anunciada en el acápite de pruebas documentales. ✓
2. Poder para Actuar. ✓
3. Certificados de Cámara de Comercio de Girardot de la inscripción de los deudores. ✓
4. Escrito de medidas cautelares. ✓

#### Notificaciones

Al demandante en el correo electrónico [luisgregoriocastro@hotmail.com](mailto:luisgregoriocastro@hotmail.com), en el teléfono 3102245839 o en la finca El Refugio de la vereda El Hatillo del municipio de Jerusalén, Cundinamarca.

Al suscrito abogado en el correo electrónico [davif92@gmail.com](mailto:davif92@gmail.com) o al teléfono 3004032445.

A la demandada, **ANDREA DEL PILAR NEIRA HIGUERA**, en el correo electrónico [anbivavi@hotmail.com](mailto:anbivavi@hotmail.com) de conformidad con lo estipulado en el segundo inciso del numeral 3° del artículo 291 del Código General del Proceso y con lo registrado en el certificado expedido por la Cámara de Comercio de Girardot, en el cual se indica que esta persona se encuentra registrada ante dicha entidad como comerciante y registra ese correo electrónico. En todo caso, en la certificación también se registra en el teléfono celular: 315-477-5258.

Al demandado, **FREDDY ARTURO RAMÍREZ LUNA**, en el correo electrónico [anbivavi@hotmail.com](mailto:anbivavi@hotmail.com) de conformidad con lo estipulado en el segundo inciso del numeral 3° del artículo 291 del Código General del Proceso y con lo registrado en el certificado expedido por la Cámara de Comercio de Girardot, en el cual se indica que esta persona se encuentra registrada ante dicha entidad como comerciante y registra ese correo electrónico. En todo caso, en la certificación también se registra en el teléfono celular: 315-429-2778.

Cordialmente,

**DAVID FELIPE MORALES MARTÍNEZ**  
C.C. 1.018.455.012 de Bogotá D.C.  
T.P. 307.316 del C.S. de la J.

**PRESENTACIÓN DEMANDA EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA**

David Morales &lt;davif92@gmail.com&gt;

Mié 17/02/2021 11:26 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Jerusalem &lt;jprmpaljerusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

📎 2 archivos adjuntos (8 MB)

CUADERNO MEDIDAS CAUTELARES EJECUTIVO CASTRO PEREZ.pdf; CUADERNO PRINCIPAL EJECUTIVO CASTRO PEREZ.pdf;

Señor Juez

**AMAURI ORLANDO HERRERA SIERRA**

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE JERUSALÉN CUNDINAMARCA

E.S.D.

Tipo: DEMANDA EJECUTIVA – MÍNIMA CUANTÍA.

Demandante: **LUIS GREGORIO CASTRO PÉREZ – C.C. 80.273.090**Demandados: **ANDREA DEL PILAR NEIRA HIGUERA – C.C. 52.860.979 - FREDDY ARTURO RAMÍREZ LUNA – C.C. 80.773.878**

Asunto: Presentación de la Demanda

Señor Juez:

Mediante este correo electrónico presento el cuaderno principal de la demanda ejecutiva, así como el cuaderno de la solicitud de medidas cautelares.

--

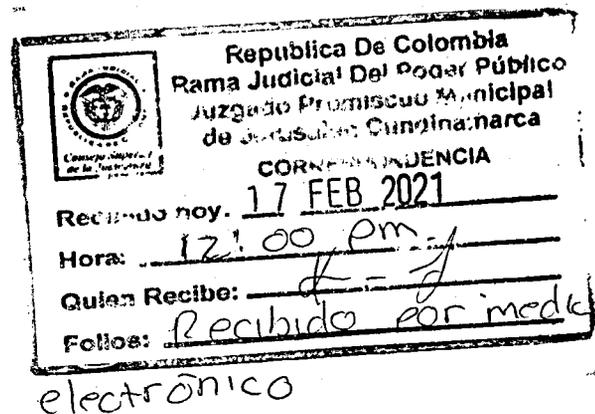
DAVID FELIPE MORALES MARTÍNEZ

Abogado

Universidad Nacional de Colombia

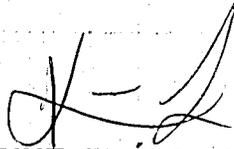
[davif92@gmail.com](mailto:davif92@gmail.com)

Tel: 3004032445



**Informe Secretarial**

**Jerusalén, 19 de febrero de 2021, Al despacho del señor Juez con demanda ejecutiva singular de Luis Gregorio Castro Pérez contra Andrea del Pilar Neira Higuera, recibida por medio electrónico, con los anexos relacionados en el acápite de pruebas.**



**KATHERINE JIMÉNEZ CUBILLOS**  
**Secretaria**

**Informe Secretarial**

**Jerusalén, 19 de febrero de 2021, Al despacho del señor Juez con demanda ejecutiva singular de Luis Gregorio Castro Pérez contra Andrea del Pilar Neira Higuera, recibida por medio electrónico, con los anexos relacionados en el acápite de pruebas.**

**KATHERINE JIMÉNEZ CUBILLOS**  
**Secretaria**