



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL FUSAGASUGÁ CUNDINAMARCA

Fusagasugá, diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Rad. No. 252904003002-2022-00180 00

Tipo de Proceso: Ejecutivo

Instancia: Única

Revisada la demanda, considera este despacho que la misma reúne las exigencias legales. Asimismo, se tiene que con ella se acompaña título que presta mérito ejecutivo, entendiendo que cumplen con los requisitos del artículo 422 del C.G.P., así como la Ley 675 de 2001, al ser una obligación clara, expresa y actualmente exigible, razón por lo cual este despacho

RESUELVE:

1. Librar mandamiento ejecutivo de ÚNICA INSTANCIA, a favor de CONJUNTO MULTIFAMILIARES LLANO GRANDE VIS, contra MARIA NAYIBE NASSAR VILLEGAS por las siguientes sumas de dinero:

1.1. \$636.589 M/Cte., por concepto del saldo de las cuotas mensuales ordinarias de administración del Apartamento 306 del CONJUNTO MULTIFAMILIARES LLANO GRANDE VIS adeudadas por la demandada y que corresponden a los meses de mayo de 2018 a diciembre de 2018 de acuerdo con la certificación adjunta a la demanda.

1.2. Los intereses moratorios sobre cada uno de los saldos mensuales por cuotas de administración adeudados y señalados en el numeral 1.1., liquidados mes a mes a partir de la fecha de exigibilidad de cada una de ellas, hasta que se verifique su pago total, al interés máximo legal que para tal efecto certifique la superintendencia Financiera.

1.3. \$781.200 M/Cte., por concepto del saldo de las cuotas mensuales ordinarias de administración del Apartamento 306 del CONJUNTO MULTIFAMILIARES LLANO GRANDE VIS adeudadas por la demandada y que corresponden a los meses de enero de 2019 a diciembre de 2020 de acuerdo con la certificación adjunta a la demanda.

1.4. Los intereses moratorios sobre cada uno de los saldos mensuales por cuotas de administración adeudados y señalados en el numeral 1.3., liquidados mes a mes a partir de la fecha de exigibilidad de cada una de ellas, hasta que se verifique su pago total, al interés máximo legal que para tal efecto certifique la superintendencia Financiera.

1.5. \$821.200 M/Cte., por concepto del saldo de las cuotas mensuales ordinarias de administración del Apartamento 306 del CONJUNTO MULTIFAMILIARES LLANO GRANDE VIS adeudadas por la demandada y que corresponden a los meses de enero de 2020 a diciembre de 2020 de acuerdo con la certificación adjunta a la demanda.

1.6. Los intereses moratorios sobre cada uno de los saldos mensuales por cuotas de administración adeudados y señalados en el numeral 1.5., liquidados mes a mes a partir de la fecha de exigibilidad de cada una de ellas, hasta que se verifique su pago total, al interés máximo legal que para tal efecto certifique la superintendencia Financiera.

1.7. \$850.800 M/Cte., por concepto del saldo de las cuotas mensuales ordinarias de administración del Apartamento 306 del CONJUNTO MULTIFAMILIARES LLANO GRANDE VIS adeudadas por la demandada y que corresponden a los meses de enero de 2021 a diciembre de 2021 de acuerdo con la certificación adjunta a la demanda.

1.8. Los intereses moratorios sobre cada uno de los saldos mensuales por cuotas de administración adeudados y señalados en el numeral 1.7., liquidados mes a mes a partir de la fecha de exigibilidad de cada una de ellas, hasta que se verifique su pago total, al interés máximo legal que para tal efecto certifique la superintendencia Financiera.

1.9. \$214.000 M/Cte., por concepto del saldo de las cuotas mensuales ordinarias de administración del Apartamento 306 del CONJUNTO MULTIFAMILIARES LLANO GRANDE VIS adeudadas por la demandada y que corresponden a los meses de enero de 2022 a marzo de 2022 de acuerdo con la certificación adjunta a la demanda.

1.10. Los intereses moratorios sobre cada uno de los saldos mensuales por cuotas de administración adeudados y señalados en el numeral 1.9., liquidados mes a mes a partir de la fecha de exigibilidad de cada una de ellas, hasta que se verifique su pago total, al interés máximo legal que para tal efecto certifique la superintendencia Financiera.

1.11. \$27.300 por concepto de retroactivo de cuotas ordinarias de administración del año 2018 del Apartamento 306 del CONJUNTO MULTIFAMILIARES LLANO GRANDE VIS de acuerdo con la certificación adjunta a la demanda.

1.12. \$65.100 por concepto de sanción por inasistencia a asamblea del año 2019 del Apartamento 306 del CONJUNTO MULTIFAMILIARES LLANO GRANDE VIS de acuerdo con la certificación adjunta a la demanda.

1.13. \$8.000 por concepto de retroactivo de cuotas ordinarias de administración del año 2020 del Apartamento 306 del CONJUNTO MULTIFAMILIARES LLANO GRANDE VIS de acuerdo con la certificación adjunta a la demanda.

1.14. \$7.200 por concepto de retroactivo de cuotas ordinarias de administración del año 2021 del Apartamento 306 del CONJUNTO MULTIFAMILIARES LLANO GRANDE VIS de acuerdo con la certificación adjunta a la demanda.

1.15. Por el valor de las cuotas ordinarias de administración y retroactivos de las mismas, del Apartamento 306 del CONJUNTO MULTIFAMILIARES LLANO GRANDE VIS que a partir de la presentación de la demanda se sigan causando, hasta el momento en que se emita sentencia o auto que ordene seguir adelante la ejecución al interior de este asunto, el cual deberá ser cancelado dentro de los cinco (5) días siguientes al respectivo vencimiento, así como el valor de intereses moratorios al interés máximo legal, que para tal efecto certifique la superintendencia Financiera, en caso de que el pago no se realice en dicho término.

2.- NOTIFICAR esta providencia a la parte demandada como lo indica el artículo 291 y ss. del C.G.P., haciéndole saber que disponen de cinco (5) días para pagar o diez (10) días para que proponga las excepciones que quiera hacer valer, los cuales transcurren simultáneamente.

3.- RECONOCER personería al abogado DAVID FERNANDO PEREZ CASTAÑO para que actúe en este asunto como apoderado de la parte demandante según el poder que se aportó con la demanda.

NOTIFÍQUESE


MARTHA JEANNETTE LÓPEZ SÁNCHEZ
JUEZ