



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL FUSAGASUGÁ CUNDINAMARCA

Fusagasugá, dos (02) de junio de dos mil veintidós (2022)

Rad. No. 252904003002-2021-00608 00

Tipo de Proceso: Verbal Sumario –Reivindicatorio

Instancia: Única

Prestada en debida forma la caución ordenada en auto admisorio de la demanda, el juzgado

DECRETA:

1. La inscripción de la demanda en el respectivo registro del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 157-117604. Por Secretaría líbrese el oficio respectivo.

Por otra parte, téngase en cuenta que la parte actora se pronunció frente a las excepciones propuestas por la demandada a través de apoderada en la contestación allegada, mediante comunicación allegada el 25 de noviembre de 2021.

Así las cosas, procede el despacho a citar a las partes a audiencia de que trata el art. 392 en concordancia con los arts. 372 y 373 ibidem, la cual se celebrará el día 26 del mes de julio del año 2022 a partir de las 09:00 de la mañana. En esta audiencia se practicará interrogatorio a las partes, se agotará la conciliación y se adelantarán las demás etapas pertinentes.

PRUEBAS A TENER Y PRACTICAR

DE LA PARTE DEMANDANTE:

Documentales: Ténganse como tales las aportadas con la demanda y con el escrito que describió el traslado de las excepciones propuestas.

Interrogatorio de parte: El cual será absuelto por la demandada y será elaborado por el extremo demandante.

Interrogatorio de parte a la misma demandante: El cual será elaborado por su apoderado pero únicamente en relación a los hechos narrados en la demanda.

Testimoniales: Se dispone escuchar la declaración de los señores ROSA MARIA LIZARAZO LIZARAZO, GILBERTO BARRAGAN TAPIERO, JOSE CALINO NASSAR CABEZAS, TOBIAS LOPEZ SOTO, MARTHA LUCIA GONZALEZ y VIANNEY FUENTES. La parte interesada deberá hacer efectiva su comparecencia.

Se niega la inspección judicial solicitada en aplicación de lo señalado en el inciso segundo del art. 236 del CGP, como quiera que lo que se pretendió con ella puede ser demostrado a través de otros medios de prueba.

DE LA PARTE DEMANDADA:

Interrogatorio de parte: El cual será absuelto por la demandante y será elaborado por el extremo pasivo.

Testimoniales: Se dispone escuchar la declaración de los señores MARTHA LUCIA GONZALEZ POBLADOR y VIANNEY FUENTES ORTEGON. La parte interesada deberá hacer efectiva su comparecencia. Se limitan los testimonios de conformidad con lo señalado en el art. 392 del C.G.P. en su inciso segundo como quiera que no se indicó de manera concreta lo que se pretende demostrar con cada uno de los que se pidieron.

Documental: Ténganse como tales las aportadas y señaladas en el escrito que contiene la contestación de la demanda allegada.

En tal sentido, no se accede a la petición del apoderado actor de rechazar de plano como pruebas los recibos de pagos realizados a KALIM DAVID NASSAR QUINTERO aportados por la parte demandada, como quiera que pese a que la venta del inmueble que alega la demandada no la realizó la demandante según los documentos aportados, la venta de cosa ajena es viable según nuestra legislación.

Prueba indiciaria: Se tendrán como tales las capturas de pantalla de mensajes remitidos vía WhatsApp, las cuales se valorarán en conjunto con los demás medios de prueba, en la oportunidad procesal correspondiente.

Se informa a las partes que la comparecencia a la audiencia es obligatoria so pena de dar aplicación a las sanciones establecidas en el numeral 4º del art. 372 del C.G.P.

En atención a lo dispuesto en el Acuerdo PCSJA20-11567 del Consejo Superior de la Judicatura y en el Decreto Legislativo No. 806 del 04 de junio de 2020 del Ministerio de Justicia y del Derecho, se dispone la práctica de esta vista pública a través de la herramienta institucional *Microsoft Teams*. Para tal fin, y con una antelación de quince (15) minutos a la hora establecida para el inicio de la audiencia, el juzgado remitirá a la dirección de correo electrónico proporcionada por las partes, sus apoderados, testigos y demás intervinientes, el enlace de acceso a la audiencia virtual a la que se podrá ingresar desde el navegador web de un computador que cuente con conexión a internet estable además de cámara y micrófono funcional, o desde un dispositivo móvil con sistema operativo Android o iOS que disponga de cámara y micrófono en condiciones y acceso a internet, previa descarga e instalación de la aplicación *Microsoft Teams* desde la respectiva tienda de aplicaciones (Play Store en el caso de Android o App Store en el caso de iOS).

Se requiere a las partes, sus apoderados y demás intervinientes para que, si no lo han hecho, suministren o actualicen su dirección de correo electrónico. Lo mismo aplica para quien no siendo ninguno de los anteriores, desee asistir a la audiencia.

NOTIFÍQUESE


MARTHA JEANNETTE LÓPEZ SANCHEZ
JUEZ