



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL FUSAGASUGÁ CUNDINAMARCA**

---

Fusagasugá, veintiuno (21) de junio de dos mil veintidós (2022)

*Rad. No. 252904003002-2022-00145 00*

*Tipo de Proceso: Ejecutivo*

*Instancia: Única*

### **I. OBJETO DE LA DECISIÓN**

Procede el Juzgado, conforme a lo ordenado por el legislador en el parágrafo del art. 318 del C.G.P. a tramitar por las reglas del recurso de reposición la impugnación presentada por la apoderada de la parte demandante en contra de la providencia de fecha 29 de abril de 2022, a través de la cual este Despacho rechazó la anterior demanda por considerar que no se subsanó dentro del término legal, como quiera que por la cuantía de este asunto, el recurso de apelación no resulta procedente.

### **II. SUSTENTO DE LA IMPUGNACIÓN**

El apoderado señala, básicamente, que contrario a lo señalado en el auto objeto de censura, por su parte allegó en tiempo el escrito de subsanación de la demanda.

En tal sentido, solicita revocar el auto recurrido y se tenga por subsanada la demanda.

### **III. ACTUACIÓN SURTIDA**

El expediente ingresó al Despacho el 06 de mayo de 2022, se procederá enseguida a resolver el recurso horizontal.

### **IV. CONSIDERACIONES**

Es de común conocimiento que el recurso de reposición se encamina unívocamente a obtener que el Juzgador revoque o modifique su propia determinación cuando al emitirla ha incurrido en error, tal como se infiere de una diáfana exégesis de lo dispuesto por el artículo 318 del Código General del Proceso. Esa es pues la aspiración del recurrente; luego, la revisión que se intenta por esta vía resulta procedente.

Con base en lo anterior, procederá enseguida este despacho a analizar el asunto *sub examine* para determinar si en efecto, incurrió en un yerro en su providencia de fecha 29 de abril de 2022 al rechazar la demanda, por considerar que no fue subsanada dentro del término legal.

Pues bien, no resulta realizar un análisis de fondo para determinar que efectivamente, si bien no se trató de una falta de esta funcionaria judicial, si fue

con ocasión a un error involuntario de este Juzgado que se dio el rechazo de la demanda puesta en conocimiento de esta servidora, pues contrario a lo señalado en el auto impugnado, la parte interesada se pronunció dentro del término frente a su inadmisión, tal y como se informó por la Secretaría del Despacho, y por tanto, lo adecuado consistía en verificar el escrito allegado en tiempo por el apoderado de la parte interesada, a fin de determinar si se repararon en debida forma las irregularidades advertidas en el auto inadmisorio.

Ahora bien, revisado el escrito subsanatorio y los anexos aportados con este, el despacho encuentra que las falencias anotadas en el auto de fecha 31 de marzo de 2022 se encuentran superadas en su totalidad, y por tanto, en este mismo proveído se libraré la orden compulsiva solicitada por darse las condiciones para ello.

En conclusión, se revocará la decisión recurrida con fundamento en lo antes expuesto, y se libraré la orden de pago solicitada, toda vez que fueron corregidas las irregularidades descritas en el auto inadmisorio de fecha 29 de abril de 2022.

En mérito de lo expuesto el Juzgado Segundo Civil Municipal de Fusagasugá Cundinamarca,

## **V. RESUELVE**

**PRIMERO.** REPONER para REVOCAR la providencia calendada 29 de abril de 2022 que rechazó la demanda, de acuerdo con lo expresado en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO.** Librar mandamiento ejecutivo de ÚNICA INSTANCIA a favor de CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL SAN MARTIN DE LOS OLIVOS contra MYRIAM CRISTINA ZAPATA CORREDOR, por las siguientes sumas de dinero:

**2.1. \$378.000** por concepto de las cuotas de administración de la Casa No. 291 del CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL SAN MARTIN DE LOS OLIVOS de julio a diciembre de 2017, de acuerdo con la certificación adjunta a la demanda.

**2.2.** Los intereses moratorios sobre el valor de las cuotas de administración de los meses de septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2017, liquidados mes a mes a partir de la fecha de exigibilidad de cada una de ellas, hasta que se verifique su pago total, al interés máximo legal que para tal efecto certifique la superintendencia Financiera.

**2.3. \$927.000 M/Cte.,** por concepto del saldo de las cuotas mensuales ordinarias de administración de la Casa No. 291 del CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL SAN MARTIN DE LOS OLIVOS de enero a diciembre de 2018, de acuerdo con la certificación que se aportó con la demanda.

**2.4.** Los intereses moratorios sobre cada uno de los saldos mensuales por cuotas de administración adeudados que se relacionaron en el numeral 2.3., liquidados mes a mes a partir de la fecha de exigibilidad de cada una de ellas, hasta que se verifique su pago total, al interés máximo legal que para tal efecto certifique la superintendencia Financiera.

**2.5. \$986.000 M/Cte.**, por concepto del saldo de las cuotas mensuales ordinarias de administración de la Casa No. 291 del CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL SAN MARTIN DE LOS OLIVOS de enero a diciembre de 2019, de acuerdo con la certificación que se aportó con la demanda.

**2.6.** Los intereses moratorios sobre cada uno de los saldos mensuales por cuotas de administración adeudados que se relacionaron en el numeral 2.5., liquidados mes a mes a partir de la fecha de exigibilidad de cada una de ellas, hasta que se verifique su pago total, al interés máximo legal que para tal efecto certifique la superintendencia Financiera.

**2.7. \$930.000 M/Cte.**, por concepto del saldo de las cuotas mensuales ordinarias de administración de la Casa No. 291 del CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL SAN MARTIN DE LOS OLIVOS de enero a diciembre de 2020, de acuerdo con la certificación que se aportó con la demanda.

**2.8.** Los intereses moratorios sobre cada uno de los saldos mensuales por cuotas de administración adeudados que se relacionaron en el numeral 2.7., liquidados mes a mes a partir de la fecha de exigibilidad de cada una de ellas, hasta que se verifique su pago total, al interés máximo legal que para tal efecto certifique la superintendencia Financiera.

**2.9. \$1.212.000 M/Cte.**, por concepto del saldo de las cuotas mensuales ordinarias de administración de la Casa No. 291 del CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL SAN MARTIN DE LOS OLIVOS de enero a diciembre de 2021, de acuerdo con la certificación que se aportó con la demanda.

**2.10.** Los intereses moratorios sobre cada uno de los saldos mensuales por cuotas de administración adeudados que se relacionaron en el numeral 2.9., liquidados mes a mes a partir de la fecha de exigibilidad de cada una de ellas, hasta que se verifique su pago total, al interés máximo legal que para tal efecto certifique la superintendencia Financiera.

**2.11. \$202.000 M/Cte.**, por concepto del saldo de las cuotas mensuales ordinarias de administración de la Casa No. 291 del CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL SAN MARTIN DE LOS OLIVOS de enero y febrero de 2022, de acuerdo con la certificación que se aportó con la demanda.

**2.12.** Los intereses moratorios sobre cada uno de los saldos mensuales por cuotas de administración adeudados que se relacionaron en el numeral 2.11., liquidados mes a mes a partir de la fecha de exigibilidad de cada una de ellas, hasta que se verifique su pago total, al interés máximo legal que para tal efecto certifique la superintendencia Financiera.

**2.13. \$57.000 M/Cte.**, por concepto retroactivo del año 2018 de la Casa No. 291 del CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL SAN MARTIN DE LOS OLIVOS de acuerdo con la certificación que se aportó con la demanda.

**2.14.** Por el valor de las cuotas ordinarias de administración del inmueble CASA No. 291 del CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL SAN MARTIN DE LOS OLIVOS que a partir de la presentación de la demanda se sigan causando, hasta el momento

en que se emita sentencia o auto que ordene seguir adelante la ejecución al interior de este asunto, el cual deberá ser cancelado dentro de los cinco (5) días siguientes al respectivo vencimiento, así como el valor de intereses moratorios al interés máximo legal, que para tal efecto certifique la superintendencia Financiera, en caso de que el pago no se realice en dicho término.

**TERCERO. NEGAR** la orden de pago por la suma de dinero señalada en la pretensión 1.80, como quiera que en la certificación aportada no se hace alusión a cuota extraordinaria alguna.

**CUARTO. NOTIFICAR** esta providencia a la parte demandada como lo indica el artículo 291 y ss. del C.G.P., haciéndole saber que disponen de cinco (5) días para pagar o diez (10) días para que proponga las excepciones que quiera hacer valer, los cuales transcurren simultáneamente.

**QUINTO. RECONOCER** personería al Dr. DANIEL AUGUSTO ROJAS SAAVEDRA para que actúe en este asunto como apoderado de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE

  
**MARTHA JEANNETTE LOPEZ SANCHEZ**  
**JUEZ**