



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL FUSAGASUGÁ CUNDINAMARCA

Fusagasugá, veintinueve (29) de abril de dos mil veintidós (2022).

Rad. No. 252904003002-2022-00135 00

Tipo de Proceso: Verbal –Acción Redhibitoria

Instancia: Primera

De la revisión de la demanda y de los anexos que se aportan con la misma, el despacho observa que carece de competencia por el factor territorial, para darle el trámite que corresponde.

A la anterior conclusión se llega, si se tiene en cuenta que la competencia en razón del territorio no se encuentra circunscrita a esta sede judicial, como quiera que en tratándose de asuntos como el que nos ocupa, y contrario a lo señalado por el apoderado de la parte actora, no es viable acudir a la regla 7ª del art. 28 del Código General del Proceso, como quiera que la misma se aplica únicamente en procesos “*en que se ejerciten derechos reales, en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, restitución de tenencia, declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos*”, y no cuando se ejercitan acciones frente a contratos realizados sobre inmuebles como ocurre en este caso (acción rescisoria), pues debe tenerse en cuenta que en este caso no se está ejercitando un derecho real, toda vez que la declaratoria de rescisión de un contrato por vicios redhibitorios, no constituye ejercicio alguno de este tipo de derechos.

Con base en lo anterior, resulta evidente, entonces, que el competente para conocer del presente asunto lo es el Juez Civil Municipal de la ciudad de Bogotá, por el factor territorial en aplicación de la regla primera del art. 28 del CGP por ser el juzgador del domicilio del demandado.

En este orden de ideas, como quiera que el fuero personal se encuentra circunscrito a la ciudad de Bogotá, lugar de domicilio del demandado, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Fusagasugá, de conformidad con lo señalado en el artículo 90 del C.G.P.

RESUELVE

PRIMERO: RECHAZAR la anterior demanda por carecer este Juzgado de competencia.

SEGUNDO: De conformidad con el artículo 90 inciso 2º de la Ley 1564 de 2012, la demanda y sus anexos REMÍTANSE al Juzgado Civil Municipal de Bogotá - Reparto, por ser el competente para conocer de la misma.

TERCERO: OFICIAR en tal sentido y dejar las constancias de rigor en los libros radicadores de esta sede judicial.

NOTIFÍQUESE


MARTHA JEANNETTE LÓPEZ SANCHEZ
JUEZ