

**INFORME SECRETARIAL:** Sesquilé, C/marca, 14 de febrero de 2022; al Despacho de la señora Juez las presentes diligencias, informando que se recibe a través del correo institucional demanda de pertenencia. Sírvase proveer.

A F M

ALVARO FABIAN MARIN CHIGUASUQUE.  
**SECRETARIO.**

## REPÚBLICA DE COLOMBIA



### JUZGADO PROMISCO MUJICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA

Correo electrónico: [jrmpalesquile@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jrmpalesquile@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 5 No. 5-14 Casa Santander – Cel: 3176454379

Ocho (8) de marzo de dos mil veintidós (2022)

RADICADO : 257364089001202200012-00  
PROCESO : PERTENENCIA AGRARIA  
DEMANDANTE: PINKERTON S.A.S  
DEMANDADO: ARTURO CARLOS TOMAS POSADA RODRÍGUEZ Y PERSONAS  
INDETERMINADAS

**INADMITIR** la presente demanda para que en el término de cinco (5) días se subsane (artículos 82, 83, 84 y numerales 1 y 2 del artículo 90 del C.G.P.), de la siguiente manera:

**1. El poder** conferido no cumple con la claridad que debe predicarse de los poderes especiales, en atención a que no indica el número de matrícula inmobiliario ni determina con el debido detalle las particularidades para identificar el inmueble pretendido en usucapión. Artículo 74 C.G.P.

**3. Allegue** Copia simple del Acuerdo de Pago celebrado entre ARTURO CARLOS TOMAS POSADA RODRÍGUEZ en calidad de DEUDOR y RAFAEL VILLARREAL POLANCO en calidad de ACREEDOR con fecha de cinco (05) de enero del año dos mil quince (2.015), teniendo en cuenta que el allegado no está de manera clara ni legible.

**3. Adjunte** Certificado catastral del inmueble objeto del proceso que contenga el avalúo del año 2022, para establecer la cuantía y el trámite que corresponde (art 82 - 9 y art 26 – 3 CGP).

**4.** De acuerdo con lo dispuesto en el numeral 2º del artículo 82 del C.G.P, indíquese cual es el domicilio de las partes.

**5. Adiciónese** la pretensión No 1 de la demanda con el folio de matrícula inmobiliaria, el numero catastral y las dimensiones individuales actualizadas de cada costado del bien inmueble objeto de la acción, así como el área. (art 83 CGP).

**6.** Informe dirección electrónica de la parte demandada e indique la forma como la obtuvo, allegando las evidencias correspondientes, inciso segundo del artículo 8º del Decreto 806 del 4 de junio de 2020.

**7.** Acredítese el envío de demanda y sus anexos al demandado Arturo Carlos Tomas Posada Rodríguez, por medio físico. Lo anterior, de acuerdo a lo enunciado en el acápite de notificaciones. Artículo 6º Decreto 806 de 2020.

8. Indíquese canal digital donde deben ser notificados los testigos. (Artículo 82 numeral 10° C.G.P y Artículo 6° Decreto 806 de 2020).

9. Especifique dirección física y electrónica del demandante, las cuales deben ser distintas a las que corresponden a la apoderada judicial.

**NOTIFÍQUESE,**

**MARLYN PAOLA CABRERA RIVAS  
JUEZ**

**Firmado Por:**

**Marlyn Paola Cabrera Rivas  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Sesquile - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**9793738169577d0fd92229cfec91d7b7addaca0240fba26d1e112a9dba7b37e2**

Documento generado en 08/03/2022 05:35:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**