

**INFORME SECRETARIAL:** Sesquilé, C/marca, 17 de mayo de 2022; al Despacho de la señora Juez las presentes diligencias, informando que se recibe a través de correo institucional subsanación de demanda. Sírvase proveer.

  
**JAIME ROGELIO TORRES ROCHA**  
**SECRETARIO**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA**

Correo electrónico: [jrmpalesquile@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jrmpalesquile@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 5 No. 5 -14 Casa Santander – Cel: 3176454379

Veintisiete (27) de mayo de dos mil veintidós (2022)

RADICADO : 257364089001-202200036-00  
PROCESO : EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE: VÁSQUEZ CARO & CIA S.A.S.  
DEMANDADO: EMILCE BOSA SILVA

Subsanada la demanda en debida forma, de conformidad con los artículos 82, 90, 422, 430 Y 468 del Código General del Proceso y como quiera que el título base de la presente ejecución reúne los requisitos de los artículos 621 y 709 del Código de Comercio, el juzgado

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO.** – Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real de mínima cuantía a favor de **VÁSQUEZ CARO & CIA S.A.S.**, y en contra de **EMILCE BOSA SILVA**, por las siguientes sumas de dinero contenidas en el pagaré N° 00004/2021 del 01-04-2021, así como en la Escritura Publica N° 1740 del 14-04-2021, suscrita en la Notaría 38 del Círculo de Bogotá D.C, así:

- A.** Por la suma de **CUARENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$46.300.000)**, por concepto de saldo insoluto de la obligación.
- B.** Por los intereses moratorios sobre el saldo insoluto expresado en el literal a), causados desde el día 1° de julio de 2021 y hasta que se verifique el pago total de la obligación, los cuales serán liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia sobre una y media veces el interés bancario corriente.

Se precisa que no se libra orden de apremio por concepto de honorarios profesionales de abogado, lo anterior en razón a que el legislador reguló en el estatuto adjetivo lo concerniente a las costas procesales (Art. 365 C.G.P.), noción dentro de la cual se incluye el valor de agencias en derecho cuyas tarifas están reguladas actualmente en el acuerdo PSAA16-10554 del 5 de agosto de 2016 del Consejo Superior de la Judicatura y por ende, su imposición no corresponde a la estipulación de las partes.

**SEGUNDO.** – Sobre la condena en costas al demandado se resolverá en la oportunidad procesal pertinente.

**TERCERO.** – Notificar a la parte demandada del presente mandamiento de pago conforme a lo previsto en el artículo 291 y ss del C. G. P. o Decreto 806 de 2020. Indíquesele que dispone del término de cinco (5) días para cancelar la obligación

o de diez (10) días para que proponga excepciones, término que corre de manera simultánea.

**CUARTO.** – Decrétese el embargo y posterior secuestro del bien inmueble hipotecado, distinguido con matrícula inmobiliaria No. 176-149464, ubicado en el Municipio de Sesquilé. **OFICIAR** a la oficina de Instrumentos Públicos de Zipaquirá, inmueble denunciado como propiedad de la demandada.

**QUINTO:** Se le pone de presente a la entidad acreedora que los títulos valores presentados como base de la ejecución pagaré y primera copia auténtica de la escritura pública, se encuentran limitados en su circulación y hacen parte del presente litigio, por lo que se le exhorta para que se abstengan de negociarlos, so pena de acarrear las consecuencias penales del caso.

Igualmente, deberán aportarlos en original a este despacho una vez superada la emergencia sanitaria declarada dentro del territorio nacional y se permita el acceso presencial a las sedes judiciales o en el momento en que el juez así lo requiera (cfr. art. 245 CGP).

**SEXTO:** Se reconoce personería a la Dra. **VIVIANA LETICIA PIZA PINILLA** como apoderada de la empresa demandante **VÁSQUEZ CARO & CIA S.A.S.**, quien actúa conforme poder especial otorgado por el representante legal de la misma, para que actúe en los términos del mandato conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**MARLYN PAOLA CABRERA RIVAS**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**

**Marlyn Paola Cabrera Rivas**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Sesquile - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**592f0e4b42b83fea0527cbd92360c03751fcff657e277f51bc0f30b1fc2c4c76**

Documento generado en 27/05/2022 03:16:56 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**