

**INFORME SECRETARIAL:** Sesquilé, C/marca, 15 de junio de 2022; al Despacho de la señora Juez, las presentes diligencias, informando que se dio cumplimiento al proveído del 11 de mayo de 2022. Sírvase proveer

  
**JAIME ROGELIO TORRES ROCHA**  
**SECRETARIO**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PROMISCO MUICIPAL DE SESQUILÉ**

Correo electrónico: [jprmpalesquile@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalesquile@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 5 No. 5 -14 Casa Santander – Cel: 3176454379

Diecisiete (17) de junio de dos mil veintidós (2022)

RADICADO : 257364089001-202200044-00  
PROCESO : SANEAMIENTO DE TÍTULO CON FALSA TRADICIÓN  
DEMANDANTE: TULIA ELVIRA QUINTERO  
DEMANDADO: JOSÉ AGUSTÍN MALDONADO ROJAS y  
ORLANDO MALDONADO ROJAS

**ASUNTO:**

Verifica el despacho la calificación de la demanda de saneamiento de título con falsa tradición, para su admisión, inadmisión o rechazo.

**CONSIDERACIONES:**

La Ley 1561 de 2012 establece un proceso verbal especial para otorgar títulos de propiedad al poseedor material de bienes inmuebles urbanos y rurales de pequeña entidad económica, sanear la falsa tradición.

Establece en el artículo 13 de la mencionada ley, que **el Juez rechazará la demanda cuando se dirija contra indeterminados si se trata de saneamiento de título con la llamada falsa tradición.**

A su turno, en el literal a numeral 1º del artículo 11 de la ley 1561 de 2012 relativa a los anexos obligatorios de la demanda, señala que: *“a) Certificado de Tradición y Libertad del Inmueble en donde consten las personas inscritas como titulares de derechos reales principales sujetos a registro. El certificado de que no existen o no se encontraron titulares de derechos reales principales sobre el inmueble objeto de este proceso verbal especial, es ineficaz para el lleno de este requisito cuando se pretenda sanear un título de propiedad que conlleve la llamada falsa tradición...”*

En el caso en concreto, si bien la demanda de Saneamiento de título con falsa tradición no está dirigida contra indeterminados, se advierte de los anexos específicamente del folio de matrícula y el certificado especial de tradición expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá, respecto de la matrícula inmobiliaria N° 176-31532, que **no existen registrados titulares de derecho real de dominio, ni ninguno como tal**, por tal motivo intrínsecamente la demanda está dirigida contra indeterminados.

En consecuencia, se dará aplicación a lo dispuesto en el artículo 13 de la Ley 1561 de 2012.

El auto que antecede se notifica, por anotación en estado electrónico No 039 del 21 de junio de 2022 en el micro sitio web y la cartelera del juzgado por el término de un (1) día. JAIME ROGELIO TORRES ROCHA - Secretario.

Por lo brevemente expuesto, el **Juzgado Promiscuo Municipal de Sesquilé, Cundinamarca;**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** de plano la demanda, de acuerdo a las razones enunciadas en la parte motiva.

**SEGUNDO:** No se ordena desglose de documentos, en razón a que la demanda y anexos fueron presentadas a través de correo electrónico. Oportunamente archívese la actuación.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**

**MARLYN PAOLA CABRERA RIVAS  
JUEZ**

Firmado Por:

**Marlyn Paola Cabrera Rivas  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Sesquile - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ff8c824a0f6e1d1c4f95d096c8eca71e2545109a45922df13b90aac456444c0e**

Documento generado en 17/06/2022 02:30:52 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**