**INFORME SECRETARIAL:** Sesquilé, C/marca, 3 de agosto de 2020; al Despacho de la señora Juez las presentes diligencias, en cumplimiento auto anterior. Sírvase proveer.

**GILMA INÉS ORJUELA MALDONADO**
**SECRETARIA**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SESQUILÉ**
Correo electrónico: jprmpalsesquile@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 5 No. 5-14 Casa Santander – Cel: 3176454379

Seis (6) de agosto de dos mil veinte (2020)

RADICADO : 25736408900120180015 5-00
PROCESO : EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: BERNARDO PRIETO
DEMANDADOS: LUIS FERNANDO GARZÓN HERRERA
LEANDRO AUGUSTO JARAMILLO VELÁNDIA

Teniendo en cuenta que dentro del término de ejecutoria las partes no hicieron manifestación alguna y toda vez que se obtuvo respuesta de la Oficina de Instrumentos Públicos donde indica que el señor LUIS FERNANDO GARZÓN HERRERA figura como titular de derechos en falsa tradición en una proporción del 20%, el despacho,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** SEÑALAR el día 28 del mes de oct - 10am del año 2020, para efectos de llevar a cabo la diligencia de **REMATE** en subasta pública de la cuota parte (20%) de los derechos en falsa tradición que sobre el bien inmueble distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. 176-83424 tiene el demandado LUIS FERNANDO GARZÓN HERRERA, porcentaje de cuota avaluada en la suma de **DIECISÉIS MILLONES NOVENTA Y UN MIL CIEN PESOS M/CTE ($16'091.100)**

**SEGUNDO.-** ESTABLECER como postura admisible la que cubra el 70% del avalúo comercial, porcentaje que actualmente asciende a la suma de **ONCE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS M/CTE ($11'263.770,oo)**, inciso tercero del articulo 448 ibídem.

**TERCERO:** TENER como postor a quien consigne el 40% del total del avalúo, esto es la suma de **SEIS MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE ($6'436.440)** de conformidad al Art.451 del C.G.P.

**CUARTO:** INFORMAR que la licitación tendrá una duración de una (1) hora y las ofertas se presentaran en sobre cerrado durante dicho tiempo o con cinco días anteriores, conforme lo estipulan los artículos 451 y 452 de la norma precitada.

**QUINTO:** ORDENAR a la parte demandante que anuncie al público el remate mediante la inclusión de éste en un listado que se debe publicar en el periódico "EL TIEMPO" o "LA REPUBLICA", teniendo en cuenta la información contenida en la diligencia de secuestro y cumpliendo todas las exigencias establecidas en el art. 450 del CGP.

**NOTIFÍQUESE,**

**MARLYN PAOLA CABRERA RIVAS**
**Juez**