

**INFORME SECRETARIAL:** Sesquilé, C/marca, 30 de agosto de 2021; al Despacho de la señora Juez las presentes diligencias, informando que se recibe a través de correo institucional demanda para la ejecución con garantía real. Sírvase proveer.



**GILMA INÉS ORJUELA MALDONADO**  
- SECRETARIA

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA**

Correo electrónico: [jprmpalesquile@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalesquile@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 5 No. 5-14 Casa Santander – Cel: 3176454379

Quince (15) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

RADICADO : 257364089001202100125-00  
PROCESO : EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA  
DEMANDANTE: FALCON FARMS (FEFALCON)  
DEMANDADO: NEIBER ALFONSO CELIS ARTUNDUAGA

**I. ASUNTO:**

Verifica el despacho la pertinencia de avocar el conocimiento de la presente demanda Ejecutiva Hipotecaria, previa determinación que la competencia por la naturaleza del presente asunto.

**II. CONSIDERACIONES:**

El numeral 7° del artículo 28 del C.G.P, señala que *“en los procesos que se ejerciten derechos reales, en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, restitución de tenencia, declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, será competente, **de modo privativo**, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes, y si se hallan en distintas circunscripciones territoriales, el de cualquiera de ellas a elección del demandante”*. *Negrita fuera de texto.*

En atención a la normativa prescrita, cuando se trata de ejecutar una obligación contenida en una hipoteca, la competencia territorial no es concurrente ni a prevención, por lo tanto, deberá demandarse en el lugar donde se ubica el bien hipotecado (fuero real).

Revisada la demanda, así como el certificado de libertad anexo, se puede evidenciar que el inmueble hipotecado, distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. 176-55627 esta situado en el Municipio de Suesca - Cundinamarca.

Por consiguiente, éste Juzgado carece de competencia para conocer de las presentes diligencias, correspondiéndole el conocimiento al Juzgado Promiscuo Municipal de Suesca por ser el lugar de ubicación del inmueble hipotecado y en tal virtud se dará aplicación a lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 90 del C.G.P.

En virtud de lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Sesquilé, Cundinamarca;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** de plano la demanda por carecer de competencia, de conformidad a los razones consignadas en la parte motiva.

**SEGUNDO: ORDENAR** el envío de la demanda y sus anexos al Juzgado Promiscuo Municipal de Suesca - Cundinamarca, para su conocimiento. **OFÍCIESE**, previas las desanotaciones de rigor.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**

**MARLYN PAOLA CABRERA RIVAS  
JUEZ**

**Firmado Por:**

**Marlyn Paola Cabrera Rivas  
Juez Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Juzgado Municipal  
Cundinamarca - Sesquile**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**bfc3f76a659e068053170ab05224b896a76c3d5bcd220a59ca780b8f8de472bb**

Documento generado en 15/09/2021 05:06:11 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**