



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**Distrito Judicial de Valledupar**  
**Juzgado Primero Promiscuo Municipal**  
**Calle 7 No 5-04, 2º Piso.**

**E-mail: j01prmpalchiriguana@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**Telefax: (+57-5) 576 01 88**

**Chiriguana (Cesar).**

---

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL – CHIRIGUANÁ - CESAR,  
VEINTINUEVE (29) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTIDOS (2022).**

**AUTO No.536.**

**REF:** EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA

**DTE:** BBVA COLOMBIA S.A.

**APO. DTE:** DRA. MARÍA LOURDES GARCÍA PISCIOTTI

**DDO:** CESAR JULIO DÍAZ HERNÁNDEZ.

**APO. DDO:** DR. ELÍAS MANUEL DÍAZ HERNÁNDEZ

**RAD:** 20-178-40-89-001-2014-00160-00.

**ASUNTO:**

Estando el proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA presentado por BBVA COLOMBIA S.A. contra CESAR JULIO DÍAZ HERNÁNDEZ pendiente para reprogramar la diligencia de remate que estaba fijada para el día 31 de agosto del 2021, la cual no se realizó debido a que no se hicieron posturas, el despacho entra a estudiar su viabilidad.

**CONSIDERACIONES:**

Al realizar el estudio respectivo de reprogramar la diligencia de remate, el despacho observó que el avalúo del inmueble a rematar data del 05 de agosto del 2019, es decir que tiene más de Un (01) años desde que fue presentado, lo anterior imposibilita acceder a fijar fecha de remate, atendiendo que los avalúos tienen una vigencia de Un (01) año y en el caso que nos ocupa dicho termino se encuentra superado, de acuerdo al numeral 7º del artículo 2 decreto Nacional 422 de 2000 el cual reza:

*“ARTÍCULO 2º-Contenido mínimo del informe de avalúo. En desarrollo de los criterios consagrados en el artículo 1º del presente decreto, los avalúos deberán incluir al menos los siguientes elementos.*

.  
. .

*7. La vigencia del avalúo, que no podrá ser inferior a un año.”*

Por lo anterior se hace necesario que la parte demandante presente un avalúo actualizado del bien inmueble a rematar, para lo cual se requerirá para que aporte dicho avalúo.

**Por lo expuesto, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Chiriguana, Cesar.**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Requerir a la parte demandante para presente un avalúo actualizado del bien inmueble a rematar.

**SEGUNDO:** MANTENER este proceso en la secretaría de este despacho.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

La juez,

  
**YUDI MATILDE SANTIZ PALENCIA**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Chiriguaná, el 02 de mayo de 2022. Notifico la providencia anterior a las partes con el presente **Estado Electrónico.**

**No. 055.**

El secretario:

