

**República de Colombia**



**Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Valledupar  
Juzgado Primero Promiscuo Municipal  
E-mail: [j01prmpalchiriguana@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalchiriguana@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Chiriguana (Cesar).**

---

**SECRETARIA - JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUICIPAL -  
CHIRIGUANÁ - CESAR, SIETE (07) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL  
VEINTIDOS (2022).**

Al despacho de la señora Juez paso el presente proceso de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** presentado por **MARCO ARTURO CRIADO TAPIA**, por intermedio de la **DRA. MARÍA JOSÉ PÉREZ GAMARRA** contra **IVÁN ALBERTO CRIADO MARTÍNEZ**, informándole que la parte demandante aportó la póliza por el valor de la caución fijada para que se mantenga la medida cautelar del inmueble identificado con la Matricula Inmobiliaria N° 192-38261. Ordené.

  
**JHONNY BELTRÁN LUQUETTA.**  
Secretario.

---

**CHIRIGUANÁ - CESAR, SIETE (07) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL  
VEINTIDOS (2022).**

**AUTO No. 434.**

**REF:** RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO.

**DTE:** MARCO ARTURO CRIADO TAPIA.

**APO DTE:** DRA. MARÍA JOSÉ PÉREZ GAMARRA.

**DDO:** IVÁN ALBERTO CRIADO MARTÍNEZ.

**APO.DO:** DRA. LIDIA ESPERANZA CRUZ GUTIERREZ.

**RAD:** 20-178-40-89-001-2021-00333-00.

**OBJETO A DECIDIR**

Visto y verificado el anterior informe secretarial procede el despacho a pronunciarse sobre la solicitud de la parte demandante de mantener la medida cautelar decretada sobre el inmueble identificado con la Matricula Inmobiliaria N° 192-38261 de propiedad del demandado IVÁN ALBERTO CRIADO MARTÍNEZ, atendiendo que aportó la póliza por el valor de la caución fijada, dentro del termino establecido para tal fin.

La parte demandante con dicha póliza garantiza las costas y perjuicios que se puedan derivar de la medida cautelar solicitada, cumpliéndose con los requisitos establecidos en el numeral 2° del artículo 590 del CGP, que reza:

Artículo 590. Medidas cautelares en procesos declarativos

*“En los procesos declarativos se aplicarán las siguientes reglas para la solicitud, decreto, práctica, modificación, sustitución o revocatoria de las medidas cautelares:*

*2. Para que sea decretada cualquiera de las anteriores medidas cautelares, el demandante deberá prestar caución equivalente al veinte por ciento (20%) del valor de las pretensiones estimadas en la demanda, para responder por las costas y perjuicios derivados de su práctica. Sin embargo, el juez, de oficio o a petición de parte, podrá aumentar o disminuir el monto de la caución cuando lo considere razonable, o fijar uno superior al momento de decretar la medida. No será necesario prestar caución para la práctica de embargos y secuestros después de la sentencia favorable de primera instancia.”.*

Por darse los requisitos establecidos en la norma antes referenciada el Despacho mantendrá la medida cautelar decretada en el auto N° 306 de fecha 24 de Febrero del 2022.

En mérito de lo expuesto, El JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL – CHIRIGUANÁ – CESAR,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** En consecuencia, se ordena mantener la medida cautelar decretada en el auto N° 306 de fecha 24 de Febrero del 2022, por las razones expuestas en las consideraciones.

**SEGUNDO:** Por Secretaría efectúense las anotaciones correspondientes.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

  
YUDI MATILDE SANTIZ PALENCIA

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
CHIRIGUANÁ – CESAR**

El auto anterior se notifica a las partes por anotación hecha en el estado electrónico No 126, fijado hoy ocho (08) de Septiembre de 2022.  
Siendo las 8:00 A.M.

El secretario:



**JHONNY BELTRÁN LUQUETTA**

SECRETARIO.

