

**República de Colombia**



**Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Valledupar  
Juzgado Primero Promiscuo Municipal  
E-mail: [j01prmpalchiriguana@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalchiriguana@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Chiriguaná (Cesar).**

---

**SECRETARIA - JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUUNICIPAL - CHIRIGUANÁ - CESAR, ONCE (11) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDOS (2022).**

Al despacho de la señora Juez paso el presente **PROCESO VERBAL DECLARATIVO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO EXTRAORDINARIA DE ODALINDA ORTA LOPEZ CONTRA LOS HEREDEROS INDETERMINADOS DEL CAUSANTE LUIS JOSE DIAZ PEREZ (Q.E.P.D). Y PERSONAS INDETERMINADAS**, informándole que correspondió por reparto quedando radicada con el N° 201784089001-2022-00209 - 00, Libro 17 folio 555. Ordené.

  
**JHONNY BELTRAN LUQUETTA.**  
Secretario.

---

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUUNICIPAL. - CHIRIGUANA - CESAR- ONCE (11) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDOS (2022).**

**AUTO No. 233.**

**REF:** PROCESO VERBAL DECLARATIVO DE PERTENENCIA.

**DTE:** ODALINDA ORTA LOPEZ.

**APO:** DR. VICTOR JULIO PEREZ RODRIGUEZ

**DDOS:** HEREDEROS INDETERMINADOS DEL CAUSANTE LUIS JOSE DIAZ PEREZ (Q.E.P.D). Y PERSONAS INDETERMINADAS.

**RAD:** 20-178-40-89-001-2022-00209-00.

Revisada en debida forma la presente demanda **VERBAL DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO EXTRAORDINARIA DE ODALINDA ORTA LOPEZ CONTRA LOS HEREDEROS INDETERMINADOS DEL CAUSANTE LUIS JOSE DIAZ PEREZ (Q.E.P.D). Y PERSONAS INDETERMINADAS**, encuentra el despacho que reúne los requisitos de ley. Por lo que el Juzgado:

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Admítase la demanda VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO que presentada **ODALINDA ORTA LOPEZ** contra **LOS HEREDEROS INDETERMINADOS DEL CAUSANTE LUIS JOSE DIAZ PEREZ (Q.E.P.D). Y PERSONAS INDETERMINADAS**. -

**SEGUNDO: CORRASE** traslado de la demanda a la parte demandada por el término de veinte (20) día, para que pueda contestarla de conformidad con el Art. 369 del CGP. .-

**TERCERO: NOTIFÍQUESE** este auto Admisorio de la demanda a los demandados **HEREDEROS INDETERMINADOS DEL CAUSANTE LUIS JOSE DIAZ PEREZ (Q.E.P.D). Y PERSONAS INDETERMINADAS** de conformidad con los artículos 108, 375 numerales 6 y 7 del C.G.P.

**CUARTO:** mplácese a los demandados **HEREDEROS INDETERMINADOS DEL CAUSANTE LUIS JOSE DIAZ PEREZ (Q.E.P.D). Y PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derecho sobre el respectivo bien, en la forma prevista en los artículos 108, 375 num 6 y 7 del C.G.P. y ley 2213 del 2022.

**QUINTO: LA PARTE DEMANDANTE** deberá instalar una valla de dimensión no inferior a un (01) metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso. Una vez instalada la valla o el aviso, la parte demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ellos y deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento. Lo anterior de conformidad con lo establecido en el Art. 375 Regla 7ª del CGP.

**SEXTO: ORDÉNESE** informar de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano de Desarrollo Rural INCODER y/o AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que si lo consideran pertinente hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Se establece como carga de la parte la remisión de los oficios correspondientes. Líbrense los correspondientes oficios

**SÉPTIMO: - DE CONFORMIDAD** con lo establecido en la regla 6ª del Art. 375 y 592 del C.G.P., inscribáse la demanda en el libro respectivo de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chimichagua - Cesar, Matrícula 192-7542.- Líbrese el correspondiente oficio.

**OCTAVO: RECONOCER PERSONERIA JURIDICA** al DR. VICTOR JULIO PEREZ RODRIGUEZ como apoderado judicial de la señora ODALINDA ORTA LOPEZ.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

*Yudi Matilde Santiz Palencia*  
**YUDI MATILDE SANTIZ PALENCIA.**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

Chiriguaná, el 15 de Noviembre de 2022. Notifico la providencia anterior a las partes con el presente Estado **Electrónico. No. 159.**

El secretario:

*Jhonny Beltran Luquetta*  
**JHONNY BELTRAN LUQUETTA**  
SECRETARIO.

