

**República de Colombia**



**Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Valledupar  
Juzgado Primero Promiscuo Municipal  
E-mail: [j01prmpalchiriguana@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalchiriguana@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Chiriguana (Cesar).**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL. VEINTICUATRO (24) DE  
MAYO DEL DOS MIL VEINTITRES (2023).**

Al despacho de la señora Juez pasa el proceso DECLARATIVA VERBAL DE SIMULACIÓN DE CONTRATO DE COMPRAVENTA presentada por LUCILA BLANCO PEREZ a través de apoderado judicial DR. VICTOR JULIO PEREZ RODRIGUEZ contra SANTO JOSE DE ARMAS GARCIA, YURIS YANETH FERNANDEZ FLOREZ Y ANA FRANCISCA FLOREZ RUIDIAZ, la cual se encuentra pendiente para admitir la demanda de convención. Ordene.

  
**JHONNY BELTRAN LUQUETTA.**  
Secretario.

**CHIRIGUANÁ - CESAR, VEINTICUATRO (24) DE MAYO DEL DOS MIL  
VEINTITRES (2023).**

**AUTO No. 163.**

**REF:** DECLARATIVA VERBAL DE SIMULACIÓN DE CONTRATO DE COMPRAVENTA.

**DTE:** LUCILA BLANCO PEREZ.

**APODERADO DTE:** DR. VICTOR JULIO PEREZ RODRIGUEZ.

**DDOS:** SANTO JOSE DE ARMAS GARCIA, YURIS YANETH FERNANDEZ FLOREZ Y ANA FRANCISCA FLOREZ RUIDIAZ.

**RAD:** 20-178-40-89-001-2022-00095-00.

Visto y verificado el anterior informe secretarial, observa el despacho el proceso DECLARATIVA VERBAL DE SIMULACIÓN DE CONTRATO DE COMPRAVENTA presentada por LUCILA BLANCO PEREZ a través de apoderado judicial DR. VICTOR JULIO PEREZ RODRIGUEZ contra SANTO JOSE DE ARMAS GARCIA, YURIS YANETH FERNANDEZ FLOREZ Y ANA FRANCISCA FLOREZ RUIDIAZ.

Por lo que este despacho procede a la revisión de la solicitud para su admisión haciéndole saber al solicitante o su apoderado judicial, que su solicitud es inadmisibles dado que adolece de lo siguiente:

**PRIMERO:** No se aporta el certificado de libertad y tradición actualizado del bien objeto del proceso sujeto a registro. Lo anterior para efectos de integrar



De conformidad con lo establecido en el Art. 90 del CGP., se mantendrá la presente demanda en la secretaria del Juzgado por el Término de cinco (05) días para que sea subsanada so pena de rechazo. -

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La juez,

*Yudi Matilde Santiz Palencia*  
**YUDI MATILDE SANTIZ PALENCIA.**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**  
*Chiriguana, el 25 de Mayo de 2023 Notifico la providencia anterior a las partes con el presente Estado Electrónico. No. 073.*  
El secretario: *Jhonny Beltrán Luquetta*  
**JHONNY BELTRÁN LUQUETTA**  
SECRETARIO.

