



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE VALLEDUPAR  
JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
CHIRIGUANÁ (CESAR)

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL. -CHIRIGUANÁ-CESAR,  
ABRIL TRECE (13) DE DOS MIL VEINTIUNO (2021).**

**AUTO No. 143**

**REF:** EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA.

**DTE:** FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE CHIRIGUANÁ – CESAR (FONVICHIR)

**AP.DTE:** DR. JADER ALFONSO CABRERA PAYARES

**DDOS:** JESUS ELIECER MONTES PÉREZ

**RAD:** 20-178-40-89-001-2021-00043-00.

Estudiada la presente demanda **EJECUTIVA SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA** presenta por el FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE CHIRIGUANÁ – CESAR (FONVICHIR) por intermedio del DR. JADER ALFONSO CABRERA PAYARES, en contra de JESUS ELIECER MONTES PÉREZ, el despacho la **INADMITE**, por no reunir los requisitos de ley, concretamente los consagrados en el Artículo 90-1 del C. G. P. en concordancia con el Artículo 422 ibídem, así:

1. Artículo 90-1 del Código General del Proceso.
2. Artículo 422 - Código General del Proceso

Analizado minuciosamente el contenido de la demanda, observa esta agencia judicial, que el documento - CONTRATO DE ARRENDAMIENTO aportado por el apoderado judicial del demádate como TITULO VALOR del recaudo judicial, no reúne los requisitos formales consagrados en Art. 621 del Código de Comercio, ni lo establecido por el Art. 422 del Código General del Proceso, por cuanto en su contenido no indica que el mismo presta merito ejecutivo en caso de incumplimiento.

En consecuencia, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Chiriguana Cesar, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 430 del C. G. P. y demás normas concordantes,

**RESUELVE:**



REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE VALLEDUPAR  
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
CHIRIGUANÁ (CESAR)**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda por las razones arriba anotadas y en consecuencia concédasele al apoderado judicial de demandante DR. JADER ALFONSO CABRERA PAYARES cinco (5) días para subsanar los errores señalados, so pena, que se le rechace la misma.

**SEGUNDO:** Téngase y Reconózcase al DR. JADER ALFONSO CABRERA PAYARES como apoderado Judicial del FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE CHIRIGUANÁ – CESAR (FONVICHIR) en los términos y para los fines del poder legalmente conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**YUDI MATILDE SANTIZ PALENCIA.**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

Chiriguaná, el 14 de Abril de 2021. Notifico la providencia anterior a las partes con el presente Estado Electrónico. No. 044.

El secretario:

**Firmado Por:**

**YUDI MATILDE SANTIZ PALENCIA  
JUEZ  
JUEZ - JUZGADO 001 MUNICIPAL PROMISCO DE LA CIUDAD DE  
CHIRIGUANA-CESAR**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**ba4999280212609ac83dd69e9abd9459370a6117e950fe99223301fd9ff26a1c**  
Documento generado en 13/04/2021 05:15:50 PM



REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE VALLEDUPAR  
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
CHIRIGUANÁ (CESAR)

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

=====  
**DIRECCIÓN:** Calle 7 No. 5-04, Palacio de Justicia \* Segundo Piso  
**Email:** [j01prmpalchiriguana@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalchiriguana@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
**Telefax:** (5) 576 01 88.

