

**República de Colombia**



**Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Valledupar  
Juzgado Primero Promiscuo Municipal  
E-mail: [j01prmpalchiriguana@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalchiriguana@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Chiriguana (Cesar).**

---

**CHIRIGUANÁ - CESAR, DOCE (12) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTIUNO (2021).**

**AUTO No. 569.**

**REF:** DECLARATIVO DE PERTENENCIA.

**DTE:** LORENA ISABEL SALAZAR ESCORCIA.

**APO. DTE:** DR. JOSÉ FERNANDO ACOSTA ESTRADA.

**DDOS:** ROSA ESCORCIA RAMÍREZ Y OTROS.

**RAD:** 20-178-40-89-001-2021-00108-00.

Se observa que la presente demanda reúne los requisitos establecidos en el Art. 82 y Siguiendo del Código General del Proceso, en concordancia con el Título Primero, Capítulo II Artículo 375 ibidem. En consecuencia, el **Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Chiriguana -Cesar,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la presente demanda DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO presentada por LORENA ISABEL SALAZAR ESCORCIA por intermedio del DR. JOSÉ FERNANDO ACOSTA ESTRADA.

**SEGUNDO:** Teniendo en cuenta lo establecido en el Art. 375 numeral 6° en concordancia con el artículo 592 del C.G.P. Inscríbase la presente demanda en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chimichagua - Cesar, correspondiente al inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria 192-17974, tal como consta en el Certificado de Libertad y Tradición anexo.

**TERCERO:** Ordénese a la demandante que cumpla la obligación de que trata el artículo 375 numeral 7 del C.G.P., para lo cual se instalará una valla de dimensiones no inferior a un (1) metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá contener los datos contemplados en el aludido artículo, tales datos deberán estar en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho, instalada la valla, el demandante deberá aportar fotografía del inmueble en

**Referencia:** Declarativo de pertenencia.

**Demandante:** Lorena Isabel Salazar Escorcia.

**Radicado:** 20-178-40-89-001-2021-00108-00.

la que se observe el contenido de ellos. La valla deberá permanecer instalada en el bien inmueble hasta la Audiencia de Instrucción y Juzgamiento.

**CUARTO:** Infórmese de la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER) a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que si lo consideran pertinente hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, tal como lo ordena el Art 375 numeral 6° en su último Parágrafo.

**QUINTO:** Inscrita la demanda y allegadas las fotografías de la valla o el aviso de que trata el artículo 375 numeral 7 del C.G.P. por parte del demandante, se ordenará la inclusión del contenido de la valla o del aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia a cargo del Concejo Superior De La Judicatura, donde permanecerá por el término de un (1) mes, término donde podrán contestar la demanda las personas emplazadas, quienes tomarán el proceso en el estado que se encuentren.

**SEXTO:** Notifíquese este Auto a la demandada, lo anterior de conformidad con el Decreto 806 de 2020 o el Código General del Proceso, procedimiento que son excluyentes uno del otro.

**SÉPTIMO:** Emplácese a las **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derecho de hacerse parte en este proceso, de conformidad con lo estipulado en los Artículos 108 y 293 del C.G.P, para lo cual se incluirá el emplazamiento en un listado que para tal efecto se publique el día domingo en uno de los diarios de alta circulación regional, “EL PILÓN” de la ciudad de Valledupar o “EL HERALDO” de la ciudad de Barranquilla y en una radio difusora local de este lugar, la que se entenderá surtido quince (15) días después de su publicación.

**OCTAVO:** Téngase y Reconózcase al **DR. JOSÉ FERNANDO ACOSTA ESTRADA** como apoderado Judicial de la **Sra. LORENA ISABEL SALAZAR ESCORCIA**, en los términos y para los fines del poder legalmente conferido.

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,



**YUDI MATILDE SANTIZ PALENCIA.**

**Referencia:** Declarativo de pertenencia.

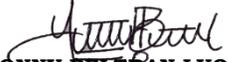
**Demandante:** Lorena Isabel Salazar Escorcía.

**Radicado:** 20-178-40-89-001-2021-00108-00.

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

Chiriguana, el 13 de octubre de 2021. Notifico la providencia anterior a las partes con el presente **Estado Electrónico. No. 093.**

El secretario:

  
**JHONNY BELTRAN LUQUETTA**  
SECRETARIO.

