



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**Distrito Judicial de Valledupar**  
**Juzgado Primero Promiscuo Municipal**  
**Calle 7 No 5-04, 2º Piso.**

**E-mail: j01prmpalchiriguana@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**Telefax: (+57-5) 576 01 88**

**Chiriguana (Cesar).**

---

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL – CHIRIGUANÁ - CESAR,  
CATORCE (14) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTIUNO (2021).**

**AUTO No.588.**

**REF:** EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA.

**DTE:** ABIMAE L QUINTERO ABRIL.

**APO DTE:** DR. VÍCTOR JULIO PÉREZ RODRÍGUEZ.

**DDO:** AIXA VASQUEZ.

**RAD:** 20-178-40-89-001-2016-00041-00.

**ASUNTO:**

Entra el despacho a resolver la solicitud realizada por el apoderado judicial de la parte demandante DR. VÍCTOR JULIO PÉREZ RODRÍGUEZ dentro del proceso EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA presentado por ABIMAE L QUINTERO ABRIL contra AIXA VAQUEZ respecto a la emisión de los avisos de remate.

**CONSIDERACIONES:**

Al estudiar la solicitud realizada por el apoderado judicial de la parte demandante DR. VÍCTOR JULIO PÉREZ RODRÍGUEZ, el despacho observó que el avalúo del inmueble a rematar data del 7 de Marzo del 2017, es decir que tiene mas de 4 años desde que fue presentado, lo anterior imposibilita la realización de la diligencia fijada para el día 3 de Noviembre del 2021, atendiendo que los avalúos tienen una vigencia de Un (01) año y en el caso que nos ocupa dicho termino se encuentra superado, de acuerdo al numeral 7º del artículo 2 decreto Nacional 422 de 2000 el cual reza:

*“ARTÍCULO 2º-Contenido mínimo del informe de avalúo. En desarrollo de los criterios consagrados en el artículo 1º del presente decreto, los avalúos deberán incluir al menos los siguientes elementos.*

.  
. .  
.

*7. La vigencia del avalúo, que no podrá ser inferior a un año.”*

Por lo anterior se hace necesario dejar sin efecto el auto N° 525 de fecha 4 de Octubre del 2021 que fijó fecha para realizar la diligencia de remate, atendiendo que se hace necesario que la parte demandante presente un

avaluó actualizado del predio a rematar, para lo cual se requerirá para que aporte dicho avaluó.

**Por lo expuesto, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Chiriguaná, Cesar.**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Deja sin efecto el auto N° 525 de fecha 4 de Octubre del 2021 que fijo fecha para realizar la diligencia de remate, por las consideraciones expuestas en la parte emotiva.

**SEGUNDO:** Requerir a la parte demandante para presente un avaluó actualizado del predio a rematar.

**TERCERO:** MANTENER este proceso en la secretaría de este despacho.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

La juez,

  
**YUDI MATILDE SANTIZ PALENCIA**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Chiriguaná, el 15 de octubre de 2021. Notifico la providencia anterior a las partes con el presente **Estado Electrónico. No. 095.**

El secretario:

