

FIJACION EN LISTA DE TRASLADOS (ARTÍCULOS 110 Y ARTÍCULO 370 DEL CODIGO PROCESAL)

TRASLADO EXCEPCIONES DE MERITO

RAD.	PROCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO	TRASLADO
2018-00249	VERBAL	MARIA VERONICA PALACIOS	TITO RAFAEL ESCUCHA CARDENAS Y OTROS	EXCEPCIONES DE MERITO POR 5 DÍAS.

Para dar a las partes el traslado enunciado, se fija el presente aviso en el lugar público de la Secretaría del juzgado por el TERMINO LEGAL DE UN (1) DÍA, hoy, DOCE (12) DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTIUNO (2.021) siendo las 8 A.M.

TRASLADO INICIA:	15 DE FEBRERO DE 2.021 A LAS 8 DE LA MAÑANA
TRASLADO VENCE:	19 DE FEBRERO DE 2021 A LAS 5 DE LA TARDE
DÍAS INHÁBILES:	13 Y14 DE FEBRERO DE 2.021, POR SABADO Y DOMINGO.

CINDY GABRIELA PALACIO GALINDO-SECRETARIA

- 1.- NO ME CONSTA, Me atengo a lo que resulte legalmente probado en el proceso, sin embargo no se evidencia que se haya privado a la demandante de la disposición del vehículo.
- 2.- NO ME CONSTA, al parecer es cierto conforme al dictamen aportado como medio probatorio y el cual desde ya manifiesto al despacho considero desproporcionado.
- 3.- NO ME CONSTA, al parecer es cierto conforme al dictamen aportado como medio probatorio
- 4.- NO ME CONSTA, Me atengo a lo que resulte legalmente probado en el proceso
- 5.- NO ME CONSTA, Me atengo a lo que resulte legalmente probado en el proceso
- 6.- NO ME CONSTA, Me atengo a lo que resulte legalmente probado en el proceso

LITERAL I DE LOS INTENTOS DE SOLUCION ALTERNATIVA DEL CONFLICTO O PROBLEA JURIDICO

- 1.- ES CIERTO, tal y como se evidencia con el material probatorio
- 2.- NO ME CONSTA, Me atengo a lo que resulte legalmente probado en el proceso
- 3.- ES CIERTO, tal y como se evidencia con el material probatorio
- 4.- ES CIERTO

A LAS PRETENSIONES

Me opongo a todas y cada una de las pretensiones de la demanda por cuanto las apreciaciones de la parte actora respecto de la responsabilidad endilgada a mi prohijado son subjetivas pero en ningún caso constitutivas de culpa.

EXCEPCIONES

FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO

Sirve como sustento a la presente excepción las manifestaciones realizadas por la parte actora en la presentación de la demanda en donde indica que para el momento de ocurrencia de los hechos al indicar que la vía se encontraba húmeda por la lluvia, lo que lleva a concluir que por más pericia que tuviera cualquier conductor esta circunstancia podría influir seriamente en que se perdiera el control del vehículo, es decir una circunstancia que no es posible resistir y por lo tanto no puede endilgarse culpa a los demandados, por cuanto influyo un hecho de la naturaleza

FIJACION EN LISTA DE TRASLADOS (ARTÍCULOS 110 Y ARTÍCULO 446 DEL CODIGO PROCESAL)

TRASLADO LIQUIDACION DEL CREDITO

RAD.	PROCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO	TRASLADO
2017-00184	EJECUTIVO MIXTO	ISMAEL DUQUE MONTENEGRO Y OTROS	MARIA CRISTINA ARDILA SANCHEZ Y OTROS	LIQUIDACION DEL CREDITO 3 DÍAS.

Para dar a las partes el traslado enunciado, se fija el presente aviso en el lugar público de la Secretaría del juzgado por el TERMINO LEGAL DE UN (1) DÍA, hoy, DOCE (12) DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTIUNO (2.021) siendo las 8 A.M.

TRASLADO INICIA:	15 DE FEBRERO DE 2.021 A LAS 8 DE LA
MAÑANA TRASLADO VENCE:	17 DE FEBRERO DE 2.021 A LAS 5 DE LA TARDE
DÍAS INHÁBILES:	13 Y 14 DE FEBRERO DE 2.021, POR SABADO Y DOMINGO

CINDY GABRIELA PALACIO GALINDO-SECRETARIA

Señores

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLET A – CUNDINAMARCA

E.

S.

D.

REFERENCIA: 2017-184 PROCESO EJECUTIVO**DEMANDANTES:** ISMAEL DUQUE MONTENEGRO Y ANA CAROLINA DUQUE FLOREZ**DEMANDANDO:** MARÍA CRISTINA ARDILA SÁNCHEZ.**ASUNTO:** ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO Y APORTE NUEVO AVALUÓ

JORGE FORERO DELGADILLO colombiano, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.469.740 expedida en la ciudad de Bogotá, abogado en ejercicio, titular de la Tarjeta Profesional No.94.748 del Consejo Superior de la Judicatura, reconocido apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia. A través del presente, y conforme al artículo 457 del CGP, una vez fracasada la segunda licitación, me permito aportar al Despacho el avalúo actualizado del predio, y liquidación del crédito, de conformidad con lo siguiente:

1.- ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**Pagare n.º 1****A. INTERESES DE PLAZO**

CAPITAL	CAPITAL BASE LIQUIDACION	DESDE	HASTA	DIAS	ANUAL	MENSUAL	DIARIO APLICADO	INTERESES
\$ 153.400.000	\$ 153.400.000,00	21/09/2016	30/09/2016	10	19,2%	1,6%	0,05260274	\$ 806.926,03
\$ -	\$ 153.400.000,00	1/10/2016	31/10/2016	31	19,2%	1,6%	0,05260274	\$ 2.501.470,68
\$ -	\$ 153.400.000,00	1/11/2016	30/11/2016	30	19,2%	1,6%	0,05260274	\$ 2.420.778,08
\$ -	\$ 153.400.000,00	1/12/2016	31/12/2016	31	19,2%	1,6%	0,05260274	\$ 2.501.470,68
\$ -	\$ 153.400.000,00	1/01/2017	31/01/2017	31	19,2%	1,6%	0,05260274	\$ 2.501.470,68
\$ -	\$ 153.400.000,00	1/02/2017	1/02/2017	1	19,2%	1,6%	0,05260274	\$ 80.692,60
SALDO DE INTERESES								\$ 10.812.808,77
SALDO DE CAPITAL								\$ 153.400.000,00
SALDO TOTAL LIQUIDADO								\$ 164.212.808,77

B. INTERESES MORATORIOS

CAPITAL BASE LIQUIDACION	DESDE	HASTA	DIAS	BANCA.CORRIENTE	MORA E.A.	MORA N.A.	DIARIO APLICADO	INTERESES
\$ 164.212.808,77	2/02/2017	28/02/2017	27	22,34%	33,51%	28,91%	0,07921114	\$ 3.512.020,40
\$ 164.212.808,77	1/03/2017	31/03/2017	31	22,34%	33,51%	28,91%	0,07921114	\$ 4.032.319,72
\$ 164.212.808,77	1/04/2017	30/04/2017	30	22,33%	33,50%	28,90%	0,07918033	\$ 3.900.727,21
\$ 164.212.808,77	1/05/2017	31/05/2017	31	22,33%	33,50%	28,90%	0,07918033	\$ 4.030.751,45
\$ 164.212.808,77	1/06/2017	30/06/2017	30	22,33%	33,50%	28,90%	0,07918033	\$ 3.900.727,21
\$ 164.212.808,77	1/07/2017	31/07/2017	31	21,98%	32,97%	28,51%	0,07809989	\$ 3.975.750,91
\$ 164.212.808,77	1/08/2017	31/08/2017	31	21,98%	32,97%	28,51%	0,07809989	\$ 3.975.750,91
\$ 164.212.808,77	1/09/2017	30/09/2017	30	21,98%	32,97%	28,51%	0,07809989	\$ 3.847.500,88
\$ 164.212.808,77	1/10/2017	31/10/2017	31	21,15%	31,73%	27,57%	0,07552062	\$ 3.844.450,49
\$ 164.212.808,77	1/11/2017	30/11/2017	30	20,96%	31,44%	27,35%	0,07492677	\$ 3.691.180,36

\$ 164.212.808,77	1/12/2017	31/12/2017	31	20,77%	31,16%	27,13%	0,07433162	\$ 3.783.923,49
\$ 164.212.808,77	1/01/2018	31/01/2018	31	20,69%	31,04%	27,04%	0,07408065	\$ 3.771.147,54
\$ 164.212.808,77	1/02/2018	28/02/2018	28	21,01%	31,52%	27,41%	0,07508317	\$ 3.452.292,98
\$ 164.212.808,77	1/03/2018	31/03/2018	31	20,68%	31,02%	27,03%	0,07404927	\$ 3.769.549,73
\$ 164.212.808,77	1/04/2018	30/04/2018	30	20,48%	30,72%	26,80%	0,07342076	\$ 3.616.988,79
\$ 164.212.808,77	1/05/2018	31/05/2018	31	20,44%	30,66%	26,75%	0,07329489	\$ 3.731.147,37
\$ 164.212.808,77	1/06/2018	30/06/2018	30	20,28%	30,42%	26,57%	0,07279082	\$ 3.585.955,28
\$ 164.212.808,77	1/07/2018	31/07/2018	31	20,03%	30,05%	26,28%	0,07200135	\$ 3.665.298,57
\$ 164.212.808,77	1/08/2018	31/08/2018	31	19,94%	29,91%	26,18%	0,07171659	\$ 3.650.802,40
\$ 164.212.808,77	1/09/2018	30/09/2018	30	19,81%	29,72%	26,03%	0,07130474	\$ 3.512.745,42
\$ 164.212.808,77	1/10/2018	31/10/2018	31	19,63%	29,45%	25,82%	0,07073347	\$ 3.600.755,88
\$ 164.212.808,77	1/11/2018	30/11/2018	30	19,49%	29,24%	25,66%	0,07028833	\$ 3.462.673,00
\$ 164.212.808,77	1/12/2018	31/12/2018	31	19,40%	29,10%	25,55%	0,07000178	\$ 3.563.508,60
\$ 164.212.808,77	1/01/2019	31/01/2019	31	19,16%	28,74%	25,27%	0,0692362	\$ 3.524.535,89
\$ 164.212.808,77	1/02/2019	28/02/2019	28	19,70%	29,55%	25,90%	0,07095577	\$ 3.262.516,97
\$ 164.212.808,77	1/03/2019	31/03/2019	31	19,37%	29,06%	25,52%	0,0699062	\$ 3.558.642,94
\$ 164.212.808,77	1/04/2019	30/04/2019	30	19,32%	28,98%	25,46%	0,06974682	\$ 3.435.996,54
\$ 164.212.808,77	1/05/2019	31/05/2019	31	19,34%	29,01%	25,48%	0,06981058	\$ 3.553.775,59
\$ 164.212.808,77	1/06/2019	30/06/2019	30	19,30%	28,95%	25,43%	0,06968305	\$ 3.432.854,67
\$ 164.212.808,77	1/07/2019	31/07/2019	31	19,28%	28,92%	25,41%	0,06961926	\$ 3.544.035,81
\$ 164.212.808,77	1/08/2019	31/08/2019	31	19,32%	28,98%	25,46%	0,06974682	\$ 3.550.529,75
\$ 164.212.808,77	1/09/2019	30/09/2019	30	19,32%	28,98%	25,46%	0,06974682	\$ 3.435.996,54
\$ 164.212.808,77	1/10/2019	31/10/2019	31	19,10%	28,65%	25,20%	0,06904447	\$ 3.514.775,73
\$ 164.212.808,77	1/11/2019	30/11/2019	30	19,03%	28,55%	25,12%	0,06882062	\$ 3.390.368,00
\$ 164.212.808,77	1/12/2019	31/12/2019	31	18,91%	28,37%	24,98%	0,06843644	\$ 3.483.823,58
\$ 164.212.808,77	1/01/2020	31/01/2020	31	18,77%	28,16%	24,82%	0,06798756	\$ 3.460.972,85
\$ 164.212.808,77	1/02/2020	29/02/2020	29	19,06%	28,59%	25,15%	0,06891658	\$ 3.281.925,49
\$ 164.212.808,77	1/03/2020	31/03/2020	31	18,95%	28,43%	25,03%	0,06856456	\$ 3.490.345,51
\$ 164.212.808,77	1/04/2020	30/04/2020	30	18,69%	28,04%	24,72%	0,06773073	\$ 3.336.675,98
\$ 164.212.808,77	1/05/2020	31/05/2020	31	18,19%	27,29%	24,13%	0,06612006	\$ 3.365.906,02
\$ 164.212.808,77	1/06/2020	30/06/2020	30	18,12%	27,18%	24,05%	0,06589382	\$ 3.246.182,56
\$ 164.212.808,77	1/07/2020	31/07/2020	31	18,12%	27,18%	24,05%	0,06589382	\$ 3.354.388,64
\$ 164.212.808,77	1/08/2020	31/08/2020	31	18,29%	27,44%	24,25%	0,06644295	\$ 3.382.343,00
\$ 164.212.808,77	1/09/2020	30/09/2020	30	18,35%	27,53%	24,32%	0,0666365	\$ 3.282.770,25
\$ 164.212.808,77	1/10/2020	31/10/2020	31	18,09%	27,14%	24,02%	0,06579679	\$ 3.349.449,72
\$ 164.212.808,77	1/11/2020	30/11/2020	30	17,84%	26,76%	23,72%	0,06498696	\$ 3.201.507,19
\$ 164.212.808,77	1/12/2020	31/12/2020	31	17,46%	26,19%	23,27%	0,06375141	\$ 3.245.327,64
SALDO DE INTERESES MORATORIOS								\$ 167.563.615,43
SALDO DE CAPITAL								\$ 164.212.808,77
SALDO TOTAL LIQUIDADO								\$ 331.776.424,19

Pagare n.º 2
A. INTERESES DE PLAZO

CAPITAL	CAPITAL BASE LIQUIDACION	DESDE	HASTA	DIAS	ANUAL	MENSUAL	DIARIO APLICADO	INTERESES
\$ 150.000.000	\$ 150.000.000,00	21/09/2016	30/09/2016	10	19,2%	1,6%	0,05260274	\$ 789.041,10
\$ -	\$ 150.000.000,00	1/10/2016	31/10/2016	31	19,2%	1,6%	0,05260274	\$ 2.446.027,40
\$ -	\$ 150.000.000,00	1/11/2016	30/11/2016	30	19,2%	1,6%	0,05260274	\$ 2.367.123,29
\$ -	\$ 150.000.000,00	1/12/2016	31/12/2016	31	19,2%	1,6%	0,05260274	\$ 2.446.027,40

\$ -	\$ 150.000.000,00	1/01/2017	31/01/2017	31	19,2%	1,6%	0,05260274	\$ 2.446.027,40
\$ -	\$ 150.000.000,00	1/02/2017	28/02/2017	28	19,2%	1,6%	0,05260274	\$ 2.209.315,07
\$ -	\$ 150.000.000,00	1/03/2017	31/03/2017	31	19,2%	1,6%	0,05260274	\$ 2.446.027,40
\$ -	\$ 150.000.000,00	1/04/2017	30/04/2017	30	19,2%	1,6%	0,05260274	\$ 2.367.123,29
\$ -	\$ 150.000.000,00	1/05/2017	31/05/2017	31	19,2%	1,6%	0,05260274	\$ 2.446.027,40
\$ -	\$ 150.000.000,00	1/06/2017	30/06/2017	30	19,2%	1,6%	0,05260274	\$ 2.367.123,29
\$ -	\$ 150.000.000,00	1/07/2017	31/07/2017	31	19,2%	1,6%	0,05260274	\$ 2.446.027,40
\$ -	\$ 150.000.000,00	1/08/2017	23/08/2017	23	19,2%	1,6%	0,05260274	\$ 1.814.794,52
SALDO DE INTERESES								\$ 26.590.684,93
SALDO DE CAPITAL								\$ 150.000.000,00
SALDO TOTAL LIQUIDADO								\$ 176.590.684,93

B. INTERESES MORATORIOS

CAPITAL BASE LIQUIDACION	DESDE	HASTA	DIAS	BANCA.CORRIENTE	MORA E.A.	MORA N.A.	DIARIO APLICADO	INTERESES
\$ 176.590.684,93	24/08/2017	31/08/2017	8	21,98%	32,97%	28,51%	0,07809989	\$ 1.103.337,10
\$ 176.590.684,93	1/09/2017	30/09/2017	30	21,98%	32,97%	28,51%	0,07809989	\$ 4.137.514,12
\$ 176.590.684,93	1/10/2017	31/10/2017	31	21,15%	31,73%	27,57%	0,07552062	\$ 4.134.233,80
\$ 176.590.684,93	1/11/2017	30/11/2017	30	20,96%	31,44%	27,35%	0,07492677	\$ 3.969.410,63
\$ 176.590.684,93	1/12/2017	31/12/2017	31	20,77%	31,16%	27,13%	0,07433162	\$ 4.069.144,46
\$ 176.590.684,93	1/01/2018	31/01/2018	31	20,69%	31,04%	27,04%	0,07408065	\$ 4.055.405,50
\$ 176.590.684,93	1/02/2018	28/02/2018	28	21,01%	31,52%	27,41%	0,07508317	\$ 3.712.516,62
\$ 176.590.684,93	1/03/2018	31/03/2018	31	20,68%	31,02%	27,03%	0,07404927	\$ 4.053.687,24
\$ 176.590.684,93	1/04/2018	30/04/2018	30	20,48%	30,72%	26,80%	0,07342076	\$ 3.889.626,71
\$ 176.590.684,93	1/05/2018	31/05/2018	31	20,44%	30,66%	26,75%	0,07329489	\$ 4.012.390,23
\$ 176.590.684,93	1/06/2018	30/06/2018	30	20,28%	30,42%	26,57%	0,07279082	\$ 3.856.253,99
\$ 176.590.684,93	1/07/2018	31/07/2018	31	20,03%	30,05%	26,28%	0,07200135	\$ 3.941.577,95
\$ 176.590.684,93	1/08/2018	31/08/2018	31	19,94%	29,91%	26,18%	0,07171659	\$ 3.925.989,09
\$ 176.590.684,93	1/09/2018	30/09/2018	30	19,81%	29,72%	26,03%	0,07130474	\$ 3.777.525,79
\$ 176.590.684,93	1/10/2018	31/10/2018	31	19,63%	29,45%	25,82%	0,07073347	\$ 3.872.170,22
\$ 176.590.684,93	1/11/2018	30/11/2018	30	19,49%	29,24%	25,66%	0,07028833	\$ 3.723.679,05
\$ 176.590.684,93	1/12/2018	31/12/2018	31	19,40%	29,10%	25,55%	0,07000178	\$ 3.832.115,35
\$ 176.590.684,93	1/01/2019	31/01/2019	31	19,16%	28,74%	25,27%	0,0692362	\$ 3.790.204,99
\$ 176.590.684,93	1/02/2019	28/02/2019	28	19,70%	29,55%	25,90%	0,07095577	\$ 3.508.435,86
\$ 176.590.684,93	1/03/2019	31/03/2019	31	19,37%	29,06%	25,52%	0,0699062	\$ 3.826.882,93
\$ 176.590.684,93	1/04/2019	30/04/2019	30	19,32%	28,98%	25,46%	0,06974682	\$ 3.694.991,80
\$ 176.590.684,93	1/05/2019	31/05/2019	31	19,34%	29,01%	25,48%	0,06981058	\$ 3.821.648,69
\$ 176.590.684,93	1/06/2019	30/06/2019	30	19,30%	28,95%	25,43%	0,06968305	\$ 3.691.613,11
\$ 176.590.684,93	1/07/2019	31/07/2019	31	19,28%	28,92%	25,41%	0,06961926	\$ 3.811.174,76
\$ 176.590.684,93	1/08/2019	31/08/2019	31	19,32%	28,98%	25,46%	0,06974682	\$ 3.818.158,19
\$ 176.590.684,93	1/09/2019	30/09/2019	30	19,32%	28,98%	25,46%	0,06974682	\$ 3.694.991,80
\$ 176.590.684,93	1/10/2019	31/10/2019	31	19,10%	28,65%	25,20%	0,06904447	\$ 3.779.709,14
\$ 176.590.684,93	1/11/2019	30/11/2019	30	19,03%	28,55%	25,12%	0,06882062	\$ 3.645.923,92
\$ 176.590.684,93	1/12/2019	31/12/2019	31	18,91%	28,37%	24,98%	0,06843644	\$ 3.746.423,91
\$ 176.590.684,93	1/01/2020	31/01/2020	31	18,77%	28,16%	24,82%	0,06798756	\$ 3.721.850,75
\$ 176.590.684,93	1/02/2020	29/02/2020	29	19,06%	28,59%	25,15%	0,06891658	\$ 3.529.307,33
\$ 176.590.684,93	1/03/2020	31/03/2020	31	18,95%	28,43%	25,03%	0,06856456	\$ 3.753.437,44
\$ 176.590.684,93	1/04/2020	30/04/2020	30	18,69%	28,04%	24,72%	0,06773073	\$ 3.588.184,75
\$ 176.590.684,93	1/05/2020	31/05/2020	31	18,19%	27,29%	24,13%	0,06612006	\$ 3.619.618,07
\$ 176.590.684,93	1/06/2020	30/06/2020	30	18,12%	27,18%	24,05%	0,06589382	\$ 3.490.870,20

\$ 176.590.684,93	1/07/2020	31/07/2020	31	18,12%	27,18%	24,05%	0,06589382	\$ 3.607.232,54
\$ 176.590.684,93	1/08/2020	31/08/2020	31	18,29%	27,44%	24,25%	0,06644295	\$ 3.637.294,01
\$ 176.590.684,93	1/09/2020	30/09/2020	30	18,35%	27,53%	24,32%	0,0666365	\$ 3.530.215,76
\$ 176.590.684,93	1/10/2020	31/10/2020	31	18,09%	27,14%	24,02%	0,06579679	\$ 3.601.921,34
\$ 176.590.684,93	1/11/2020	30/11/2020	30	17,84%	26,76%	23,72%	0,06498696	\$ 3.442.827,34
\$ 176.590.684,93	1/12/2020	31/12/2020	31	17,46%	26,19%	23,27%	0,06375141	\$ 3.489.950,84
SALDO DE INTERESES MORATORIOS								\$ 151.909.447,32
SALDO DE CAPITAL								\$ 176.590.684,93
SALDO TOTAL LIQUIDADO								\$ 328.500.132,25

Pagare n.º 3
A. INTERESES DE PLAZO

CAPITAL	CAPITAL BASE LIQUIDACIÓN	DESDE	HASTA	DIAS	ANUAL	MENSUAL	DIARIO APLICADO	INTERESES
\$ 150.000.000	\$ 150.000.000,00	21/09/2016	30/09/2016	10	19,2%	1,6%	0,05260274	\$ 789.041,10
\$ -	\$ 150.000.000,00	1/10/2016	31/10/2016	31	19,2%	1,6%	0,05260274	\$ 2.446.027,40
\$ -	\$ 150.000.000,00	1/11/2016	30/11/2016	30	19,2%	1,6%	0,05260274	\$ 2.367.123,29
\$ -	\$ 150.000.000,00	1/12/2016	31/12/2016	31	19,2%	1,6%	0,05260274	\$ 2.446.027,40
\$ -	\$ 150.000.000,00	1/01/2017	31/01/2017	31	19,2%	1,6%	0,05260274	\$ 2.446.027,40
\$ -	\$ 150.000.000,00	1/02/2017	28/02/2017	28	19,2%	1,6%	0,05260274	\$ 2.209.315,07
\$ -	\$ 150.000.000,00	1/03/2017	31/03/2017	31	19,2%	1,6%	0,05260274	\$ 2.446.027,40
\$ -	\$ 150.000.000,00	1/04/2017	30/04/2017	30	19,2%	1,6%	0,05260274	\$ 2.367.123,29
\$ -	\$ 150.000.000,00	1/05/2017	31/05/2017	31	19,2%	1,6%	0,05260274	\$ 2.446.027,40
\$ -	\$ 150.000.000,00	1/06/2017	30/06/2017	30	19,2%	1,6%	0,05260274	\$ 2.367.123,29
\$ -	\$ 150.000.000,00	1/07/2017	31/07/2017	31	19,2%	1,6%	0,05260274	\$ 2.446.027,40
\$ -	\$ 150.000.000,00	1/08/2017	26/08/2017	26	19,2%	1,6%	0,05260274	\$ 2.051.506,85
SALDO DE INTERESES								\$ 26.827.397,26
SALDO DE CAPITAL								\$ 150.000.000,00
SALDO TOTAL LIQUIDADO								\$ 176.827.397,26

B. INTERESES MORATORIOS

CAPITAL BASE LIQUIDACION	DESDE	HASTA	DIAS	BANCA.CORRIENTE	MORA E.A.	MORA N.A.	DIARIO APLICADO	INTERESES
\$ 176.827.397,26	27/08/2017	31/08/2017	5	21,98%	32,97%	28,51%	0,07809989	\$ 690.510,05
\$ 176.827.397,26	1/09/2017	30/09/2017	30	21,98%	32,97%	28,51%	0,07809989	\$ 4.143.060,29
\$ 176.827.397,26	1/10/2017	31/10/2017	31	21,15%	31,73%	27,57%	0,07552062	\$ 4.139.775,57
\$ 176.827.397,26	1/11/2017	30/11/2017	30	20,96%	31,44%	27,35%	0,07492677	\$ 3.974.731,46
\$ 176.827.397,26	1/12/2017	31/12/2017	31	20,77%	31,16%	27,13%	0,07433162	\$ 4.074.598,97
\$ 176.827.397,26	1/01/2018	31/01/2018	31	20,69%	31,04%	27,04%	0,07408065	\$ 4.060.841,60
\$ 176.827.397,26	1/02/2018	28/02/2018	28	21,01%	31,52%	27,41%	0,07508317	\$ 3.717.493,09
\$ 176.827.397,26	1/03/2018	31/03/2018	31	20,68%	31,02%	27,03%	0,07404927	\$ 4.059.121,04
\$ 176.827.397,26	1/04/2018	30/04/2018	30	20,48%	30,72%	26,80%	0,07342076	\$ 3.894.840,59
\$ 176.827.397,26	1/05/2018	31/05/2018	31	20,44%	30,66%	26,75%	0,07329489	\$ 4.017.768,66
\$ 176.827.397,26	1/06/2018	30/06/2018	30	20,28%	30,42%	26,57%	0,07279082	\$ 3.861.423,14
\$ 176.827.397,26	1/07/2018	31/07/2018	31	20,03%	30,05%	26,28%	0,07200135	\$ 3.946.861,47
\$ 176.827.397,26	1/08/2018	31/08/2018	31	19,94%	29,91%	26,18%	0,07171659	\$ 3.931.251,71
\$ 176.827.397,26	1/09/2018	30/09/2018	30	19,81%	29,72%	26,03%	0,07130474	\$ 3.782.589,40
\$ 176.827.397,26	1/10/2018	31/10/2018	31	19,63%	29,45%	25,82%	0,07073347	\$ 3.877.360,70

\$ 176.827.397,26	1/11/2018	30/11/2018	30	19,49%	29,24%	25,66%	0,07028833	\$ 3.728.670,49
\$ 176.827.397,26	1/12/2018	31/12/2018	31	19,40%	29,10%	25,55%	0,07000178	\$ 3.837.252,13
\$ 176.827.397,26	1/01/2019	31/01/2019	31	19,16%	28,74%	25,27%	0,0692362	\$ 3.795.285,60
\$ 176.827.397,26	1/02/2019	28/02/2019	28	19,70%	29,55%	25,90%	0,07095577	\$ 3.513.138,77
\$ 176.827.397,26	1/03/2019	31/03/2019	31	19,37%	29,06%	25,52%	0,0699062	\$ 3.832.012,70
\$ 176.827.397,26	1/04/2019	30/04/2019	30	19,32%	28,98%	25,46%	0,06974682	\$ 3.699.944,78
\$ 176.827.397,26	1/05/2019	31/05/2019	31	19,34%	29,01%	25,48%	0,06981058	\$ 3.826.771,45
\$ 176.827.397,26	1/06/2019	30/06/2019	30	19,30%	28,95%	25,43%	0,06968305	\$ 3.696.561,56
\$ 176.827.397,26	1/07/2019	31/07/2019	31	19,28%	28,92%	25,41%	0,06961926	\$ 3.816.283,48
\$ 176.827.397,26	1/08/2019	31/08/2019	31	19,32%	28,98%	25,46%	0,06974682	\$ 3.823.276,27
\$ 176.827.397,26	1/09/2019	30/09/2019	30	19,32%	28,98%	25,46%	0,06974682	\$ 3.699.944,78
\$ 176.827.397,26	1/10/2019	31/10/2019	31	19,10%	28,65%	25,20%	0,06904447	\$ 3.784.775,68
\$ 176.827.397,26	1/11/2019	30/11/2019	30	19,03%	28,55%	25,12%	0,06882062	\$ 3.650.811,13
\$ 176.827.397,26	1/12/2019	31/12/2019	31	18,91%	28,37%	24,98%	0,06843644	\$ 3.751.445,83
\$ 176.827.397,26	1/01/2020	31/01/2020	31	18,77%	28,16%	24,82%	0,06798756	\$ 3.726.839,73
\$ 176.827.397,26	1/02/2020	29/02/2020	29	19,06%	28,59%	25,15%	0,06891658	\$ 3.534.038,22
\$ 176.827.397,26	1/03/2020	31/03/2020	31	18,95%	28,43%	25,03%	0,06856456	\$ 3.758.468,77
\$ 176.827.397,26	1/04/2020	30/04/2020	30	18,69%	28,04%	24,72%	0,06773073	\$ 3.592.994,56
\$ 176.827.397,26	1/05/2020	31/05/2020	31	18,19%	27,29%	24,13%	0,06612006	\$ 3.624.470,01
\$ 176.827.397,26	1/06/2020	30/06/2020	30	18,12%	27,18%	24,05%	0,06589382	\$ 3.495.549,57
\$ 176.827.397,26	1/07/2020	31/07/2020	31	18,12%	27,18%	24,05%	0,06589382	\$ 3.612.067,88
\$ 176.827.397,26	1/08/2020	31/08/2020	31	18,29%	27,44%	24,25%	0,06644295	\$ 3.642.169,65
\$ 176.827.397,26	1/09/2020	30/09/2020	30	18,35%	27,53%	24,32%	0,0666365	\$ 3.534.947,87
\$ 176.827.397,26	1/10/2020	31/10/2020	31	18,09%	27,14%	24,02%	0,06579679	\$ 3.606.749,56
\$ 176.827.397,26	1/11/2020	30/11/2020	30	17,84%	26,76%	23,72%	0,06498696	\$ 3.447.442,31
\$ 176.827.397,26	1/12/2020	31/12/2020	31	17,46%	26,19%	23,27%	0,06375141	\$ 3.494.628,97
SALDO DE INTERESES MORATORIOS								\$ 151.698.769,47
SALDO DE CAPITAL								\$ 176.827.397,26
SALDO TOTAL LIQUIDADO								\$ 328.526.166,73

Pagare n.º 4
A. INTERESES DE PLAZO

CAPITAL	CAPITAL BASE LIQUIDACION	DESDE	HASTA	DIAS	ANUAL	MENSUAL	DIARIO APLICADO	INTERESES
\$ 146.600.000	\$ 146.600.000,00	21/09/2016	30/09/2016	10	19,2%	1,6%	0,05260274	\$ 771.156,16
\$ -	\$ 146.600.000,00	1/10/2016	31/10/2016	31	19,2%	1,6%	0,05260274	\$ 2.390.584,11
\$ -	\$ 146.600.000,00	1/11/2016	30/11/2016	30	19,2%	1,6%	0,05260274	\$ 2.313.468,49
\$ -	\$ 146.600.000,00	1/12/2016	31/12/2016	31	19,2%	1,6%	0,05260274	\$ 2.390.584,11
\$ -	\$ 146.600.000,00	1/01/2017	31/01/2017	31	19,2%	1,6%	0,05260274	\$ 2.390.584,11
\$ -	\$ 146.600.000,00	1/02/2017	28/02/2017	28	19,2%	1,6%	0,05260274	\$ 2.159.237,26
\$ -	\$ 146.600.000,00	1/03/2017	31/03/2017	31	19,2%	1,6%	0,05260274	\$ 2.390.584,11
\$ -	\$ 146.600.000,00	1/04/2017	30/04/2017	30	19,2%	1,6%	0,05260274	\$ 2.313.468,49
\$ -	\$ 146.600.000,00	1/05/2017	31/05/2017	31	19,2%	1,6%	0,05260274	\$ 2.390.584,11
\$ -	\$ 146.600.000,00	1/06/2017	30/06/2017	30	19,2%	1,6%	0,05260274	\$ 2.313.468,49
\$ -	\$ 146.600.000,00	1/07/2017	31/07/2017	31	19,2%	1,6%	0,05260274	\$ 2.390.584,11
\$ -	\$ 146.600.000,00	1/08/2017	31/08/2017	31	19,2%	1,6%	0,05260274	\$ 2.390.584,11
\$ -	\$ 146.600.000,00	1/09/2017	11/09/2017	11	19,2%	1,6%	0,05260274	\$ 848.271,78
SALDO DE INTERESES								\$ 27.453.159,45
SALDO DE CAPITAL								\$ 146.600.000,00

SALDO TOTAL LIQUIDADADO

\$ 174.053.159,45

B. INTERESES MORATORIOS

CAPITAL BASE LIQUIDACION	DESDE	HASTA	DIAS	BANCA.CORRIENTE	MORA E.A.	MORA N.A.	DIARIO APLICADO	INTERESES
\$ 174.053.159,45	12/09/2017	30/09/2017	19	21,98%	32,97%	28,51%	0,07809989	\$ 2.582.771,32
\$ 174.053.159,45	1/10/2017	31/10/2017	31	21,15%	31,73%	27,57%	0,07552062	\$ 4.074.826,80
\$ 174.053.159,45	1/11/2017	30/11/2017	30	20,96%	31,44%	27,35%	0,07492677	\$ 3.912.372,06
\$ 174.053.159,45	1/12/2017	31/12/2017	31	20,77%	31,16%	27,13%	0,07433162	\$ 4.010.672,76
\$ 174.053.159,45	1/01/2018	31/01/2018	31	20,69%	31,04%	27,04%	0,07408065	\$ 3.997.131,22
\$ 174.053.159,45	1/02/2018	28/02/2018	28	21,01%	31,52%	27,41%	0,07508317	\$ 3.659.169,49
\$ 174.053.159,45	1/03/2018	31/03/2018	31	20,68%	31,02%	27,03%	0,07404927	\$ 3.995.437,66
\$ 174.053.159,45	1/04/2018	30/04/2018	30	20,48%	30,72%	26,80%	0,07342076	\$ 3.833.734,60
\$ 174.053.159,45	1/05/2018	31/05/2018	31	20,44%	30,66%	26,75%	0,07329489	\$ 3.954.734,06
\$ 174.053.159,45	1/06/2018	30/06/2018	30	20,28%	30,42%	26,57%	0,07279082	\$ 3.800.841,43
\$ 174.053.159,45	1/07/2018	31/07/2018	31	20,03%	30,05%	26,28%	0,07200135	\$ 3.884.939,32
\$ 174.053.159,45	1/08/2018	31/08/2018	31	19,94%	29,91%	26,18%	0,07171659	\$ 3.869.574,47
\$ 174.053.159,45	1/09/2018	30/09/2018	30	19,81%	29,72%	26,03%	0,07130474	\$ 3.723.244,51
\$ 174.053.159,45	1/10/2018	31/10/2018	31	19,63%	29,45%	25,82%	0,07073347	\$ 3.816.528,94
\$ 174.053.159,45	1/11/2018	30/11/2018	30	19,49%	29,24%	25,66%	0,07028833	\$ 3.670.171,53
\$ 174.053.159,45	1/12/2018	31/12/2018	31	19,40%	29,10%	25,55%	0,07000178	\$ 3.777.049,64
\$ 174.053.159,45	1/01/2019	31/01/2019	31	19,16%	28,74%	25,27%	0,0692362	\$ 3.735.741,52
\$ 174.053.159,45	1/02/2019	28/02/2019	28	19,70%	29,55%	25,90%	0,07095577	\$ 3.458.021,28
\$ 174.053.159,45	1/03/2019	31/03/2019	31	19,37%	29,06%	25,52%	0,0699062	\$ 3.771.892,41
\$ 174.053.159,45	1/04/2019	30/04/2019	30	19,32%	28,98%	25,46%	0,06974682	\$ 3.641.896,50
\$ 174.053.159,45	1/05/2019	31/05/2019	31	19,34%	29,01%	25,48%	0,06981058	\$ 3.766.733,39
\$ 174.053.159,45	1/06/2019	30/06/2019	30	19,30%	28,95%	25,43%	0,06968305	\$ 3.638.566,36
\$ 174.053.159,45	1/07/2019	31/07/2019	31	19,28%	28,92%	25,41%	0,06961926	\$ 3.756.409,96
\$ 174.053.159,45	1/08/2019	31/08/2019	31	19,32%	28,98%	25,46%	0,06974682	\$ 3.763.293,05
\$ 174.053.159,45	1/09/2019	30/09/2019	30	19,32%	28,98%	25,46%	0,06974682	\$ 3.641.896,50
\$ 174.053.159,45	1/10/2019	31/10/2019	31	19,10%	28,65%	25,20%	0,06904447	\$ 3.725.396,49
\$ 174.053.159,45	1/11/2019	30/11/2019	30	19,03%	28,55%	25,12%	0,06882062	\$ 3.593.533,70
\$ 174.053.159,45	1/12/2019	31/12/2019	31	18,91%	28,37%	24,98%	0,06843644	\$ 3.692.589,55
\$ 174.053.159,45	1/01/2020	31/01/2020	31	18,77%	28,16%	24,82%	0,06798756	\$ 3.668.369,50
\$ 174.053.159,45	1/02/2020	29/02/2020	29	19,06%	28,59%	25,15%	0,06891658	\$ 3.478.592,84
\$ 174.053.159,45	1/03/2020	31/03/2020	31	18,95%	28,43%	25,03%	0,06856456	\$ 3.699.502,30
\$ 174.053.159,45	1/04/2020	30/04/2020	30	18,69%	28,04%	24,72%	0,06773073	\$ 3.536.624,22
\$ 174.053.159,45	1/05/2020	31/05/2020	31	18,19%	27,29%	24,13%	0,06612006	\$ 3.567.605,85
\$ 174.053.159,45	1/06/2020	30/06/2020	30	18,12%	27,18%	24,05%	0,06589382	\$ 3.440.708,03
\$ 174.053.159,45	1/07/2020	31/07/2020	31	18,12%	27,18%	24,05%	0,06589382	\$ 3.555.398,30
\$ 174.053.159,45	1/08/2020	31/08/2020	31	18,29%	27,44%	24,25%	0,06644295	\$ 3.585.027,80
\$ 174.053.159,45	1/09/2020	30/09/2020	30	18,35%	27,53%	24,32%	0,0666365	\$ 3.479.488,22
\$ 174.053.159,45	1/10/2020	31/10/2020	31	18,09%	27,14%	24,02%	0,06579679	\$ 3.550.163,41
\$ 174.053.159,45	1/11/2020	30/11/2020	30	17,84%	26,76%	23,72%	0,06498696	\$ 3.393.355,52
\$ 174.053.159,45	1/12/2020	31/12/2020	31	17,46%	26,19%	23,27%	0,06375141	\$ 3.439.801,88
SALDO DE INTERESES MORATORIOS								\$ 147.143.808,35
SALDO DE CAPITAL								\$ 174.053.159,45
SALDO TOTAL LIQUIDADADO								\$ 321.196.967,80

RESUMEN FINAL

	CAPITAL	INTERESES PLAZO	INTERESES MORATORIOS	TOTAL POR PAGARE
pagare 1	\$ 153.400.000	\$ 10.812.809	\$ 167.563.615	\$ 331.776.424
pagare 2	\$ 150.000.000	\$ 26.590.685	\$ 151.909.447	\$ 328.500.132
pagare 3	\$ 150.000.000	\$ 26.827.397	\$ 151.698.769	\$ 328.526.167
pagare 4	\$ 146.600.000	\$ 27.453.159	\$ 147.143.808	\$ 321.196.968
TOTALES	\$ 600.000.000	\$ 91.684.050	\$ 618.315.641	\$ 1.309.999.691
MULTA Auto 31/01/2019			GRAN TOTAL	\$ 1.309.999.691
TOTAL				\$-227'668.950
				\$1.082.330.741

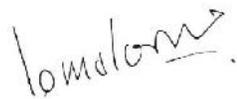
En este sentido le indico al Despacho que la deuda final por lo cual se encuentra liquidado el crédito del presente proceso hasta el día 18 de Diciembre del año 2020, corresponde a la suma de \$1.309.999.691 (MIL TRESCIENTOS NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS).

Del valor reseñado \$1.309.999.691, se resta el valor de \$227.668.950 de la multa que fue impuesta por el Despacho mediante auto del 31 de julio de 2019, para obtener un valor total de lo adeudado por **\$1.082.330.741 (MIL OCHENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS).**

2. AVALÚO

Por otra parte, y con el respeto del Despacho me permito aportar el nuevo avalúo comercial sobre el bien inmueble que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y que se identifica con la Matrícula Inmobiliaria No. 156-3836 y cedula catastral n.º00-00-0005-0010-000, el cual hace parte restante del predio denominado "finca San Martín" ubicado en la vereda Aquapal, Jurisdicción del municipio de Sasaima, departamento de Cundinamarca, por la suma de \$704'200.780.

Con el debido respeto,



JORGE ARMANDO FORERO DELGADILLO

C.C. No. 79.469.740 de Bogotá

T.P. No. 94.748 del C. S. de la J.

FIJACION EN LISTA DE TRASLADOS (ARTÍCULOS 110 Y ARTÍCULO 370 DEL CODIGO PROCESAL)

TRASLADO EXCEPCIONES DE MERITO

RAD.	PROCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO	TRASLADO
2018-00132	PERTENENCIA	LUZ DARY MARTIN CASTAÑEDA	JOSE EDILBERTO MARTIN CASTAÑEDA Y OTROS	EXCEPCIONES DE MERITO POR 5 DÍAS.

Para dar a las partes el traslado enunciado, se fija el presente aviso en el lugar público de la Secretaría del juzgado por el TERMINO LEGAL DE UN (1) DÍA, hoy, DOCE (12) DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTIUNO (2.021) siendo las 8 A.M.

TRASLADO INICIA:	15 DE FEBRERO DE 2.021 A LAS 8 DE LA MAÑANA
TRASLADO VENCE:	19 DE FEBRERO DE 2021 A LAS 5 DE LA TARDE
DÍAS INHÁBILES:	13 Y 14 DE FEBRERO DE 2.021, POR SABADO Y DOMINGO.

CINDY GABRIELA PALACIO GALINDO-SECRETARIA

SEXTO: No me constan los linderos especiales del predio reclamado en usucapión dentro de la presente Litis, razón por la cual solicito respetuosamente al despacho que estos sean verificados, ya que no obran dentro del expediente pruebas que sustenten lo afirmado.

SÉPTIMO: No me constan los linderos del predio de mayor extensión una vez segregado el predio solicitado en pertenencia, razón por la cual solicito respetuosamente al despacho que estos sean verificados, ya que no obran dentro del expediente pruebas que sustenten lo afirmado.

OCTAVO: Es parcialmente cierto y se explica, pues si bien a lo largo del escrito de la demanda se denomina a la porción de terreno que se reclama en pertenencia “Los Mangos” No me consta que efectivamente el área del mismo corresponda a 7.561.66 metros cuadrados, razón por la cual esto debe ser objeto de prueba.

NOVENO: No me consta que la demandante esté ejerciendo actos de señora y dueña del predio objeto de la litis en calidad de poseedora por más de diez años, y esta afirmación debe ser objeto de prueba.

DÉCIMO: Lo consignado en este numeral no corresponde a un hecho sino a la pretensión principal del proceso y a apreciaciones del abogado de la demandante.

DÉCIMO PRIMERO: No me consta, razón por la cual estos presuntos actos de señora y dueña ejercidos por la demandante deben ser probados en el transcurso de este proceso, ya que, si bien se aportan recibos de pago correspondientes a impuesto predial, en ninguna parte consta que efectivamente los referidos pagos hayan sido realizados por la señora LUZ DARY MARTÍN CASTAÑEDA, razón por la cual debemos atenernos a lo que resulte probado dentro de este trámite.

III. EN CUANTO A LAS PRETENSIONES.

PRIMERA: Me opongo a una declaratoria de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio por un término superior a 10 años, toda vez que a la fecha, la demandante no ha probado ni ostenta la calidad de poseedora real del predio que ella misma ha denominado “Los Mangos” el cual se encuentra ubicado en el predio de mayor extensión denominado “La Alianza”, identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No 156-17172 y Cédula Catastral No 00-01-0003-0012-000, ubicado en la vereda El Rosario, Municipio de Villeta Cundinamarca, pues tal y como se puede observar dentro del respectivo Certificado de Tradición del Predio, el dominio del predio se encuentra en cabeza de los demandados.

SEGUNDA: Me opongo a esta pretensión por ser una consecuencia directa de la anterior.

En todo caso debe decirse su señoría que dentro del trámite de la presente litis, deben verificarse cada uno de los derechos reales constituidos a favor de los demandados en el predio con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 156-17172, razón por la cual solicito que los mismos sean mantenidos incólumes y no sean desmejorados o extinguidos.

IV. EXCEPCIONES DE FONDO.

4.1 De la naturaleza jurídica de la posesión.

Para ahondar en el tema objeto de la Litis, es necesario hacer referencia a las normas existentes en materia de posesión y contenidas en el Código Civil Colombiano de la siguiente manera:

ARTICULO 762. <DEFINICION DE POSESION>. *La posesión es la tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor o dueño, sea que el dueño o el que se da por tal, tenga la cosa por sí mismo, o por otra persona que la tenga en lugar y a nombre de él.*

El poseedor es reputado dueño, mientras otra persona no justifique serlo.

Revisando el texto transcrito, debemos abordar el caso bajo estudio, indicando inicialmente que a la fecha no se encuentra probado que la señora LUZ DARY MARTÍN CASTAÑEDA ostenta la calidad de poseedora del predio, pues tal y como se desprende del acervo probatorio, la titularidad del mismo, está en cabeza de los señores ANGELICA LILIANA MATTÍN CASTAÑEDA, JOSE EDILBERTO MARTÍN CASTAÑEDA, MARIA ELENA CASTAÑEDA DE MARTÍN, JORGE ELIECER ACHURY ORTEGA, PEDRO C. BOHORQUEZ SILVA, IRENE BOHORQUEZ SILVA, HERNÁN SILVA HERNÁNDEZ, MARCO FIDEL RAMÍREZ CABRERA, EDILBERTO CASTELLANOS MATA LLANA.

Así que, en el presente caso, la demandante no ha demostrado estar ejerciendo los actos de posesión requeridos para que efectivamente sea reconocida en tal calidad.

4.2 De la Naturaleza de la pertenencia.

La prescripción ordinaria es aquel plazo de prescripción que rige de manera general (aunque sujeto a excepciones) para que termine la posibilidad de ejercer una acción jurídica (prescripción extintiva) o nazca un derecho (prescripción adquisitiva o usucapión).

En este sentido, debemos referirnos entonces al fenómeno de la prescripción ordinaria así:

CODIGO CIVIL ART. 2527. La prescripción adquisitiva es ordinaria o extraordinaria.

En el Derecho Romano por la Ley de las XII Tablas la usucapión de cosas muebles operaba al cabo de un año y la de los inmuebles a los dos. Justiniano elevó esos plazos a tres años para los muebles y a diez o veinte años para los inmuebles, según que los interesados pertenecieran a igual o diferente jurisdicción.

el Artículo 2528 del Código Civil establece que "para ganar la prescripción ordinaria se necesita posesión regular no interrumpida, durante el tiempo que las leyes requieren."

El tiempo necesario a la prescripción ordinaria es de tres años para los muebles, y de cinco años para los bienes raíces. Cada dos días se cuentan entre ausentes por uno solo para el cómputo de los años (Art. 2529 Código Civil, modif. Ley 791 de 2002, Art. 4).

En el mismo sentido se ha pronunciado la H. Corte Constitucional, como por ejemplo lo indicado en sentencia C-466 de 2014 en la cual indicó:

**“PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA-
Contenido y alcance/USUCAPION-Especies**

La legislación colombiana contempla dos especies de usucapición: la ordinaria y la extraordinaria (CC art 2527). Para ganar una cosa por prescripción ordinaria se necesita “posesión regular no interrumpida, durante el tiempo que las leyes requieren” (CC art 2528), lo cual significa que es necesario contar con una posesión sin interrupciones, por el tiempo previsto en la ley, y que además proceda de justo título y haya sido adquirida de buena fe (CC art 764). La adquisición de las cosas por usucapición extraordinaria requiere asimismo posesión no interrumpida por el término que fije la ley, pero no exige título alguno, y en ella se presume de derecho la buena fe, lo cual quiere decir que no puede desvirtuarse (CC art 66). No obstante, la ley civil contempla la posibilidad de presumir la “mala fe” del poseedor cuando exista un título de mera tenencia. Esta última presunción puede desvirtuarse (CC art 2531)”.

Entendido lo anterior, es claro que para que se declare la usucapición pretendida por la demandante, es necesario que se acredite no solo que esta ha ejercido la posesión materia del bien de forma pacífica e ininterrumpida, sino que también debe verificarse que se haya cumplido con el término de posesión requerido por la Ley el cual debe ser de 10 años.

Así las cosas, si dentro del transcurso del presente proceso el extremo activo no logra probar efectivamente que se cumplieron con todos y cada uno de los requisitos legales para la configuración de la pertenencia, esta no podrá ser decretada.

V. FUNDAMENTOS DE DERECHO.

Como fundamentos de derecho presentados dentro del presente escrito, solicito se tengan en cuenta el Código Civil Colombiano, especialmente los artículos 762 y siguientes que regulan la posesión, y las demás normas relativas que las rigen.

VI. PRUEBAS.

A) INTERROGATORIOS DE PARTE.

Solicito respetuosamente señoría se cite para que rindan interrogatorio de parte a la demandante LUZ DARY MARTÍN CASTAÑEDA.

B) DE OFICIO.

Solicito señoría, decrete y practique todas las pruebas que por mandato legal deben realizarse en este tipo de procesos y las demás de oficio que considere pertinentes, conducentes y útiles para adelantar la litis conforme a derecho.

- Se oficie a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá, para que allague certificado de pertenencia del predio con FMI No. 156-17172.

#¿NOMBRE?

FIJACION EN LISTA DE TRASLADOS (ARTÍCULOS 110 Y ARTÍCULO 370 DEL CODIGO PROCESAL)				
TRASLADO EXCEPCIONES DE MERITO				
RAD.	PROCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO	TRASLADO
2020-00072	EJECUTIVO SINGULAR	BANCOLOMBIA S.A.	SUPERMERCADO MERKAFAS S.A.S.	EXCEPCIONES DE MERITO POR 5 DÍAS.
Para dar a las partes el traslado enunciado, se fija el presente aviso en el lugar público de la Secretaría del juzgado por el TERMINO LEGAL DE UN (1) DÍA, hoy, DOCE (12) DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTIUNO (2.021) siendo las 8 A.M.				
TRASLADO INICIA:		15 DE FEBRERO DE 2.021 A LAS 8 DE LA MAÑANA		
TRASLADO VENCE:		19 DE FEBRERO DE 2021 A LAS 5 DE LA TARDE		
DÍAS INHÁBILES:		13 Y 14 DE FEBRERO DE 2.021, POR SABADO Y DOMINGO.		
CINDY GABRIELA PALACIO GALINDO-SECRETARIA				



MARTHA CATALINA CORTÉS OTÁLORA
ABOGADA

De otra parte, indiscutible resulta concluir que la demanda incoada y que es materia de contestación no reúne a cabalidad las exigencias del numeral 5 del artículo 82 del Código General del Proceso, por cuanto que los hechos fundamento de la misma, no están debidamente determinados ni clasificados, por cuanto que, como ya lo expuse aquellos indistintamente son contentivos de varias situaciones indebidamente integradas en un solo de éstos.

Teniendo en cuenta todos y cada uno de los razonamientos esbozados en precedencia, en defensa de los intereses de mi prohijada, de manera por demás respetuosa, propongo las siguientes excepciones de mérito, que, desde ya, ruego de la señora Juez, en su debida oportunidad procesal, se sirva declarar probadas, a saber:

EXCEPCIONES DE MÉRITO

PREJUDICIALIDAD

El presente medio exceptivo, se fundamenta en el hecho cierto de la presentación de la **SOLICITUD DE APERTURA DE PROCESO ABREVIADO DE REORGANIZACIÓN** ante este mismo Estrado Judicial, actuación que está pendiente de decisión admisoría como ya lo referí.

Sin lugar a dudas, la decisión que se adopte en el asunto aquí enunciado, incide en el decurso procesal referenciado, toda vez que, allí se demostrará que ante la situación comercial que reina a nivel mundial, se ha venido imposibilitando a la Empresa comercial que represento cumplir a cabalidad con sus obligaciones financieras adquiridas.

CALLE 9 # 2 A 12 INTERIOR 8
SAIMA CUNDINAMARCA
TEL: 313-226-27-47; 314-281-66-77
E-MAIL: ktacortes13@hotmail.com y jeduardocortesg@gmail.com



MARTHA CATALINA CORTÉS OTÁLORA
ABOGADA

FALTA DE REQUISITOS FORMALES DE LA DEMANDA

Medio exceptivo que tiene fundamento legal en los razonamientos planteados anteriormente, especialmente en cuanto tiene que ver con la redacción y proposición de los hechos fundamento de la acción, la cual riñe con los preceptos claros que tiene previsto el numeral 5 del artículo 82 del Código General del Proceso. Como prueba de la presente excepción ruego del Despacho valorar el escrito de demanda que aquí se contesta.

BUENA FE

Excepción que se fundamenta en el actuar leal y manifiesto de buena fe de mi representada, en relación con la demandante, al reconocerle la veracidad de los hechos en que fundamenta la acción y darle una explicación real y efectiva de la situación que la obligó a incumplir sus obligaciones.

GENERICA

Todas las demás excepciones que por no requerir formulación expresa aparezcan demostradas en el juicio y deban ser declaradas por ese Despacho.

PRUEBAS

Sírvase señora Juez tener como medios probatorios a favor de los intereses de mí representada los deprecados en cada de las excepciones propuestas.

DERECHO

El presente atento escrito de contestación de demanda,

CALLE 9 # 2 A 12 INTERIOR 8
SAIMA CUNDINAMARCA
TEL: 313-226-27-47; 314-281-66-77
E-MAIL: ktacortes13@hotmail.com y jeduardocortesg@gmail.com



5. Es cierto y se acepta, de acuerdo al documento presentado como base de la acción.

A LAS PRETENSIONES

Desde ya manifiesto a la señora Juez, que, en nombre de mis representados, **ME OPONGO** a la prosperidad de todas y cada una de las pretensiones incoadas en su contra, en el escrito que aquí se contesta.

RAZONES DE LA DEFENSA

En el texto del documento presentado como base de la acción brilla por su ausencia que la señora **LUZ JACQUELINE ARIAS CRUZ** y el señor **CESAR AUGUSTO CASTRO FRANCO** hubiesen prometido pagar solidaria e incondicionalmente a la orden de Bancolombia S.A. las sumas al que se refiere el mismo.

Los señores **LUZ JACQUELINE ARIAS CRUZ** y el señor **CESAR AUGUSTO CASTRO FRANCO** son personas naturales, mayores de edad, capaces de adquirir cualquier tipo de obligación, pero para que puedan serles exigibles, aquellas deben cumplir con los requisitos mínimos previstos por la legislación colombiana, que las eleven a la calidad de título ejecutivo, esto es, que sean claras, expresas y exigibles.

Fuera del texto del documento efectivamente aparece un subtítulo de avalistas, en los que figuran como suscriptores mis hoy representados judiciales pero, reitero, en el texto del documento presentado como base de la acción se deja entrever cuál es la única persona jurídica que prometió pagar solidaria e incondicionalmente a la orden de la demandante la suma de dinero, intereses y demás emolumentos dentro de los términos allí establecidos.

Con fundamento en todos y cada uno de los razonamientos esbozados en precedencia y en defensa de los intereses de mis prohijados, me permito proponer las siguientes excepciones de mérito, que, desde ya, ruego de la señora Juez, en su debida oportunidad procesal, se sirva declarar probadas, a saber:

EXCEPCIONES DE MÉRITO

FALTA DE LEGITIMIDAD RESPECTO DE LOS DEMANDADOS COMO PERSONA NATURAL

Medio exceptivo que tiene fundamento legal en el hecho cierto de no aparecer relacionados, en el documento presentado como base del recaudo ejecutivo, bajo la rotulación de personas promitentes u



JESÚS EDUARDO CORTÉS GÓMEZ
ABOGADO

obligadas para pagar solidaria e incondicionalmente a favor de la demandante, las personas naturales que responden a los nombre de **LUZ JACQUELINE ARIAS CRUZ** y **CESAR AUGUSTO CASTRO FRANCO**.

Como prueba de la presente excepción ruego del señor Juez tener y valorar el contenido del documento acompañado como base de la acción.

FALTA DE REQUISITOS FORMALES DE LA DEMANDA

Medio exceptivo que fundamento en la indebida redacción y proposición de los hechos fundamento de la acción, en la cual no se observaron las exigencias del numeral 5 del artículo 82 del Código General del Proceso.

Como prueba de la presente excepción ruego valorar el libelo introductorio que aquí se contesta.

GENERICA

Todas las demás excepciones que por no requerir formulación expresa aparezcan demostradas en el juicio y deban ser declaradas por ese Despacho.

PRUEBAS

Sírvase señor Juez tener como medios probatorios a favor de los intereses de mí representada los deprecados en cada de las excepciones propuestas, que no son otros que:

DOCUMENTAL

- El documento allegado como base de la acción.
- Igualmente se tenga como tal el escrito de demanda que aquí se contesta.

DERECHO

El presente atento escrito de contestación de demanda, tiene fundamento legal en los preceptos del artículo 370 del Código General del Proceso.

ANEXOS

Acompaño los poderes a mí conferidos.