

RADIACION: 2013-47871.

LA SUSCRITA REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS SECCIONAL  
SOGAMOSO

CERTIFICA

**PRIMERO:** Que, para la expedición del presente certificado **NO** fueron aportados datos de Registro.

**SEGUNDO:** Que de acuerdo con los informes suministrados por el interesado sobre el predio denominado "EL PIEDRON" Ubicado la Vereda de "DUCE" Jurisdicción de "MONGUA" Con un área de "6.300 M2". Inscrito en el I.G.A.C, con N° Catastral 000100030135000. Alinderado así: or el PIE con JOSE ALBERTO PATIÑO; **POR UN COSTADO**, Colinda con JULIO SOCHA y NATIVIDAD ROJAS; **POR LA CABECERA**, Camino real al medio y colinda con Hdros de IGNACIO NUÑEZ ; **POR EL ULTIMO COSTADO**, Con Hdros de SEVERO NUÑEZ y encierra.

Linderos según I. G. A. C, **NORTE**, Predio N° 0137. **ORIENTE**; Predio No. 0137. **SUR**: Predio No. 0132. **OCCIDENTE**: Predio No. 0134.

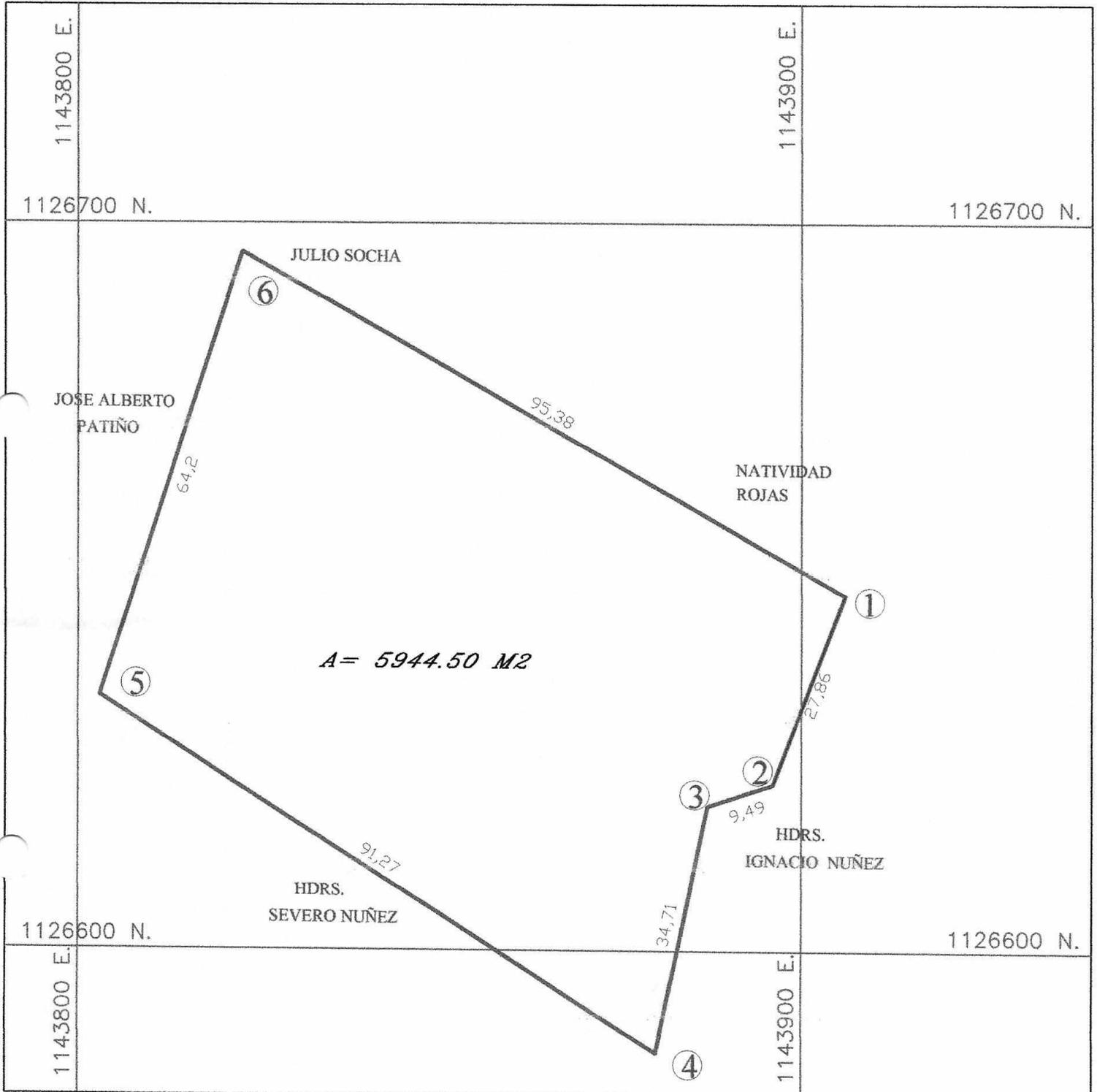
Se realizó estudio minucioso de los Índices Alfabéticos de los Adquirientes que fueron llevados al sistema a partir del 24 de mayo de 1977 a la fecha, **NO** encontrándose a **MANOSALVA MEDINA ANA ISABEL, MEDINA MAXIMINO, MEDINA MANOSALVA JOSE CENEN Y MANCO NIETA MARIA DE LAS MERCEDES.** NI a persona alguna como propietaria de **DERECHOS REALES** del predio relacionado.

Se expide en Sogamoso a los (12) días del mes de Diciembre del dos mil Trece (2013), a petición de la **Dr. MARCO FIDEL SILVA ROJAS.** Identificado con la cédula de ciudadanía N° 74.181.808 de Sogamoso y T. P. N° 151.192 del C. S. de la J. De conformidad con el Artículo 407 Numeral 5° del Código de Procedimiento Civil, para la iniciar **PROCESO DE PERTENENCIA.**

La Registradora.

*Gilma Nubia Muñoz Patiño*  
GILMA NUBIA MUÑOZ PATIÑO.

ZULMA



PROPIETARIO: JOSE DEL CARMEN MEDINA MARIA DE LAS MERCEDES MANDALVA		PIEDRON		
		<i>A = 5944.50 M2</i>		ESCALA 1 : 750
VEREDA DUCE	MUNICIPIO MONGUA	DEPARTAMENTO BOYACÁ	FECHA ENERO 2014	PLANO Nº 1 / 1
MAT. INM		NUM. PREDIAL	LEVANTO	





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 095-81347

Pagina 1

Impreso el 17 de Febrero de 2014 a las 02:53:52 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 095 SOGAMOSO DEPTO:BOYACA MUNICIPIO:MONGUA VEREDA:MONGUI  
FECHA APERTURA: 16-06-1995 RADICACION: 95-9830 CON: ESCRITURA DE: 03-12-1967  
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS  
LOTE DE TERRENO DE 2.000M2 CON LINDEROS GENERALES EN LA ESCRITURA N. 1719 DE06-12-67 NOTARIA 2. DE SOGAMOSO.  
COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL  
1) SIN DIRECCION . LA CABRERA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

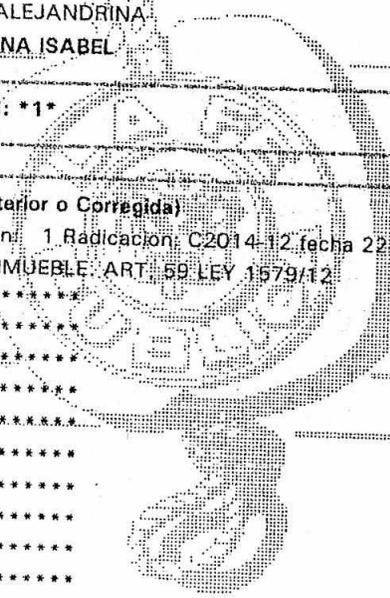
NOTACION: Nro 1 Fecha: 22-01-1968 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 1,000.00  
Documento: ESCRITURA 1719 del: 06-12-1967 NOTARIA 2 de SOGAMOSO  
ESPECIFICACION: 610 ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MANOSALVA TIBADUIZA ALEJANDRINA  
A: MANOSALBA DE MEDINA ANA ISABEL

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*1\*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2014-12 fecha 22-01-2014  
CORREGIDA UBICACION DEL INMUEBLE ART. 59 LEY 1579/12

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 095-81347

Pagina 2

Impreso el 17 de Febrero de 2014 a las 02:53:53 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

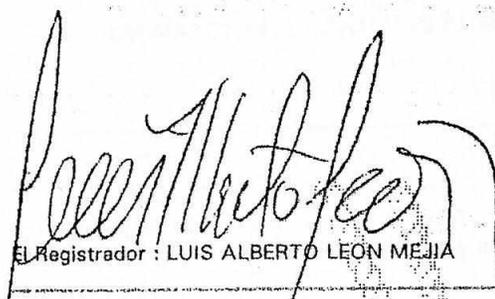
\*\*\*\*\*

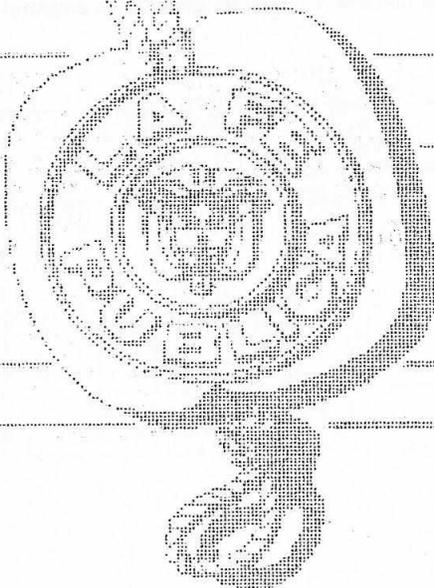
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUIDA1 Impreso por: LIQUIDA1

TURNO: 2014-6169 FECHA: 17-02-2014

  
El Registrador : LUIS ALBERTO LEON MEJIA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

RADICACION: 2013-47873

M. I. 095-81347

De la lectura del presente certificado, **NO** se observan personas titulares de **DERECHOS REALES**

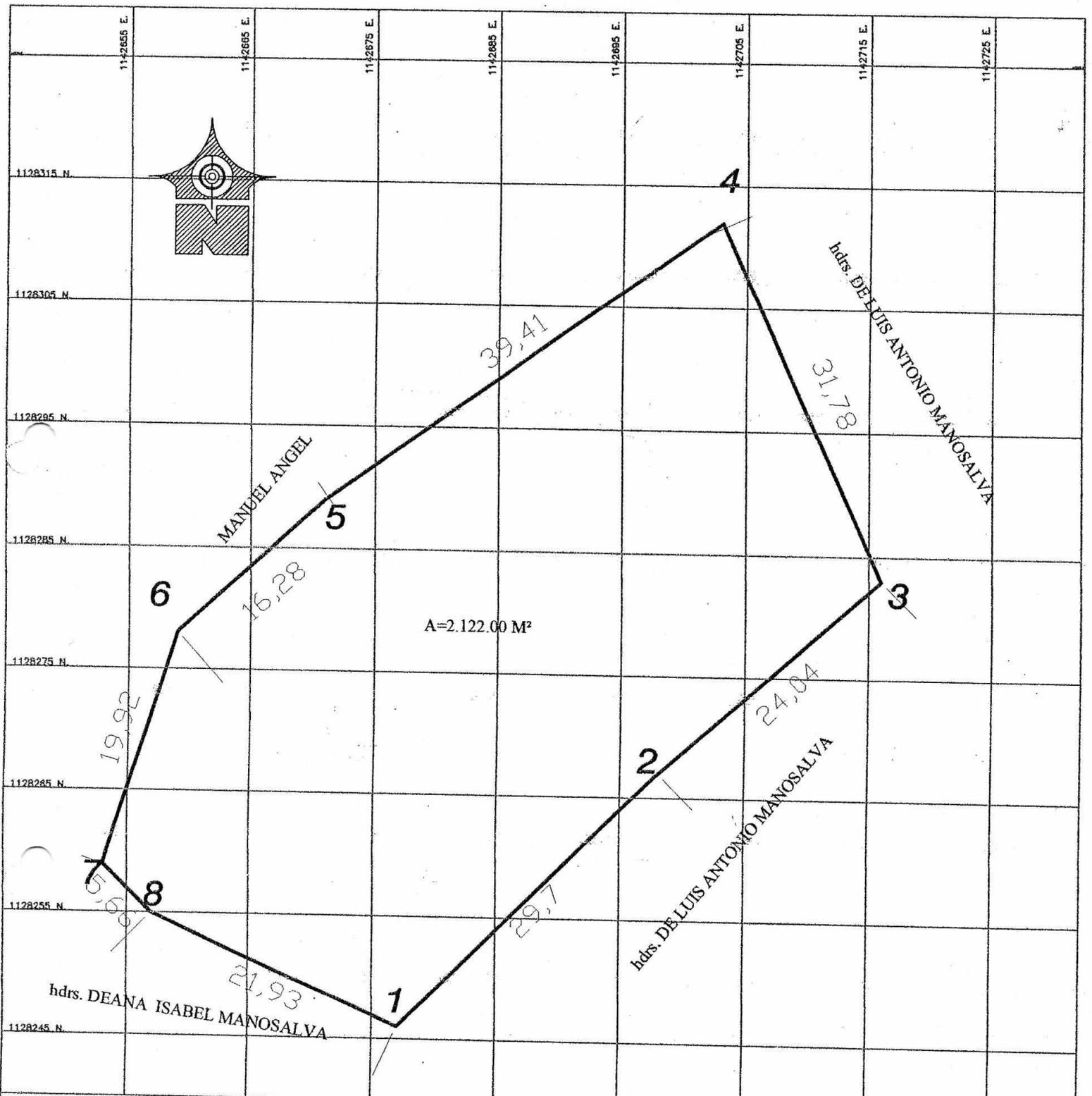
Se expide a petición escrita del **Dr. MARCO FIDEL SILVA ROJAS**, Identificado con la C. C. N° 74.181.808 de Sogamoso y T. P. N° 151.192 del C. S. De la Judicatura. De conformidad con el Artículo 407 Numeral 5° del Código de Procedimiento Civil, para la iniciar **PROCESO DE PERTENENCIA**.

Esta nota hace parte integrante del folio de Matricula Inmobiliaria **095-81347**.

La registradora,

*Gilma Nubia Muñoz Patiño*  
GILMA NUBIA MUÑOZ PATIÑO

ZULMA



DEMANDANTE: JOSE DEL CARMEN MEDINA MARIA DE LAS MERCEDES MANOSALVA			LA CABRERA	
			AREA 2122.00m <sup>2</sup>	ESCALA 1:1500
VEREDA MONGUI	MUNICIPIO MONGUA	DEPARTAMENTO BOYACÁ	FECHA ENERO 2014	PLANONº 1 / 1
MAT. INM		NUM. PREDIAL	LEVANTO	







**IGAC**  
INSTITUTO GEOGRÁFICO  
AGUSTÍN CODAZZI  
Sede Central



4884084

CERTIFICADO NRO: 00301467

EL SUSCRITO FUNCIONARIO RESPONSABLE DE LA UNIDAD OPERATIVA DE CATASTRO DE:  
SOGAMOSO

A SOLICITUD DE: INTERESADO  
CON DESTINO A: INTERESADO

C E R T I F I C A :

Que revisados los archivos catastrales vigentes, el predio identificado con el número 000100031057000, dirección LOS PRIMOS VDA DUCE ubicado en el municipio de MONGUA----- departamento de BOYACA----- matrícula inmobiliaria 000000000000000000e inscrito a nombre(s) de:

MEDINA MACANA MAXIMINO-SUC \* No: 000000000000 Estado Civil:

Se encuentra con la siguiente información:

Área de terreno :4.400M2

Área construida :\*\*\*\*\*M2

Avalúo catastral \$\*\*\*\*\*232.000

Ubicación :RURAL

=====

COLINDANTES INSCRITOS:

NORTE: PREDIO NO. 0138/

ORIENTE: PREDIO NO. 0138/

SUR: PREDIO NO. 0990/

OCCIDENTE: PREDIO NO. 0137/

SIN TITULOS DE TRADICION QUE JUSTIFIQUEN DERECHO DE PROPIEDAD Y/O POSESION.  
ATENDIENDO LO PRECEPTUADO EN LA SENTENCIA T 729/2002 SE OMITE NOMBRES DE LOS PROPIETARIOS COLINDANTES.

=====

La presente información no sirve como prueba para establacer actos constitutivos de posesión.

Adicionalmente de conformidad con el artículo 42 de la resolución No 070 de 2011 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 'La inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión'.

DADO EN LA UNIDAD OPERATIVA DE CATASTRO DE: SOGAMOSO

FECHA: 08-11-2013

FACTURA: 003826-3 ✓

*Amanda*  
MARIA AMANDA PRIETO RINCON

FUNCIONARIO RESPONSABLE UNIDAD OPERATIVA DE CATASTRO

ELABORÓ: MONICA Q.

PÁG 01

REF: SOG20131108-9786.esp

RADIACION: 2013-47870

LA SUSCRITA REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS SECCIONAL  
SOGAMOSO

CERTIFICA

**PRIMERO:** Que, para la expedición del presente certificado **NO** fueron aportados datos de Registro.

**SEGUNDO:** Que de acuerdo con los informes suministrados por el interesado sobre el predio denominado **"LOS PRIMOS"** Ubicado en la Vereda de **"DUCE"** Jurisdicción de **"MONGUA"** Con un área de **"4.400 M2"**. Inscrito en el I.G.A.C, con N° Catastral **000100031057000**. Alinderao así: por el PIE con Hrdos de **IGNACIO NUÑEZ** ; **POR UN COSTADO**, Con de **GUILLERMO VIANCHA**; **POR LA CABECERA**, Con de **GUILLERMO VIANCHA**; **POR EL ULTIMO COSTADO**, Con de Hrdos de **HERMELINDA LEON** y encierra.

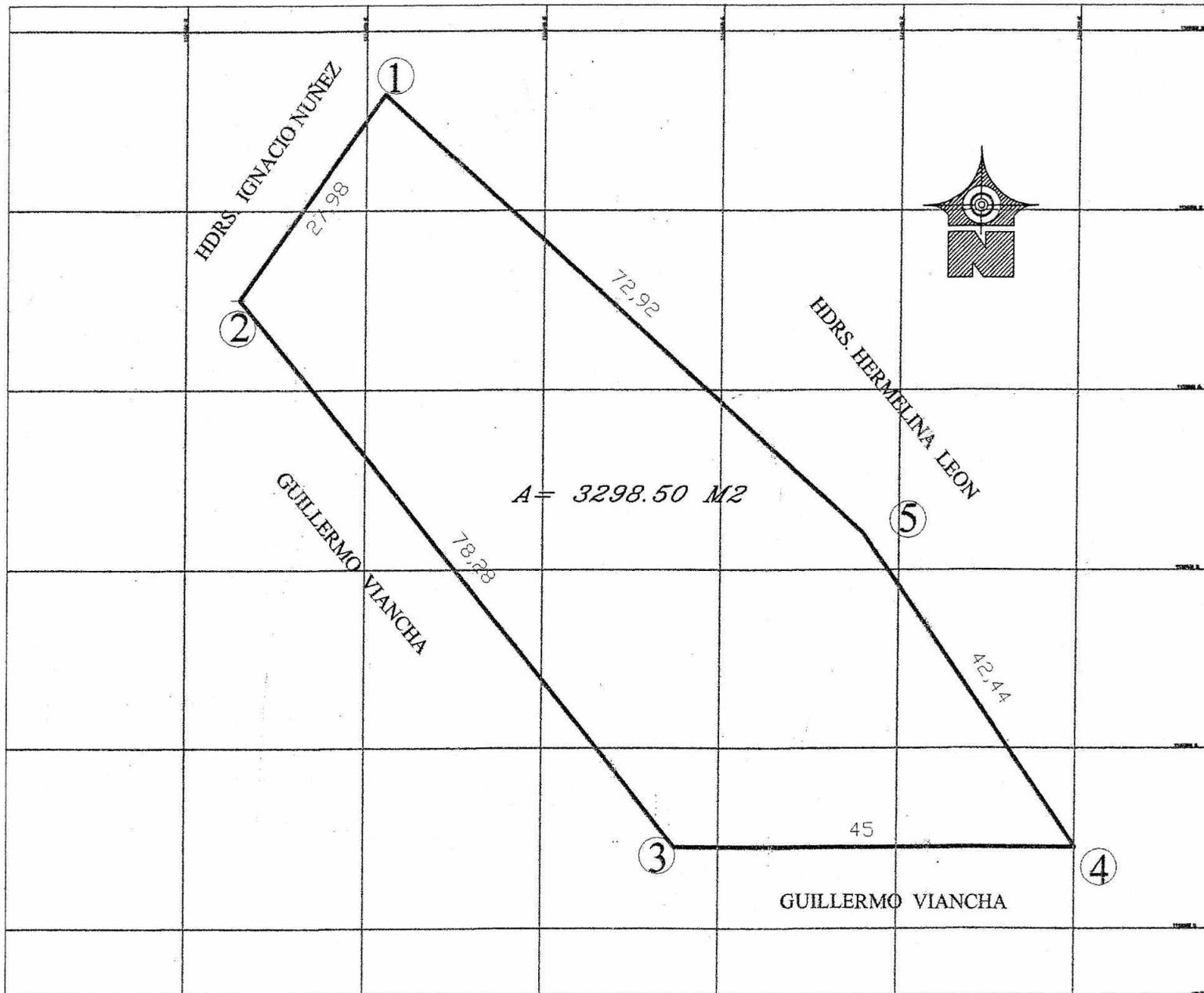
Linderos según I. G. A. C, **NORTE**, Predio N°. 0138. **ORIENTE**; Predio No. 0138. **SUR**: Predio No. 0990. **OCCIDENTE**: Predio No. 0137.

Se realizó estudio minucioso de los Índices Alfabéticos de los Adquirientes que fueron llevados al sistema a partir del 24 de mayo de 1977 a la fecha, **NO** encontrándose a **MEDINA MACANA MAXIMINO**, **MEDINA MANOSALVA JOSE CENEN** Y **MANCO NIETA MARIA DE LAS MERCEDES**. NI a persona alguna como propietaria de **DERECHOS REALES** del predio relacionado.

Se expide en Sogamoso a los (12) días del mes de Diciembre del dos mil Trece (2013), a petición de la **Dr. MARCO FIDEL SILVA ROJAS**. Identificado con la cédula de ciudadanía N° 74.181.808 de Sogamoso y T. P. N° 151.192 del C. S. de la J. De conformidad con el Artículo 407 Numeral 5° del Código de Procedimiento Civil, para la iniciar **PROCESO DE PERTENENCIA**.

La Registradora.

*Gilma Nubia Muñoz Patiño*  
GILMA NUBIA MUÑOZ PATIÑO.



PROPIETARIO: JOSE DEL CARMEN MEDINA MARIA DE LAS MERCEDES MANDSALVA			LOS PRIMOS		
			$A = 3298.50 M2$		ESCALA 1 : 750
VEREDA DUCE	MUNICIPIO MONGUA	DEPARTAMENTO BOYACÁ	FECHA ENERO 2014		PLANO N° 1 / 1
MAT. INM		NUM. EDIAL	LEVANTO		



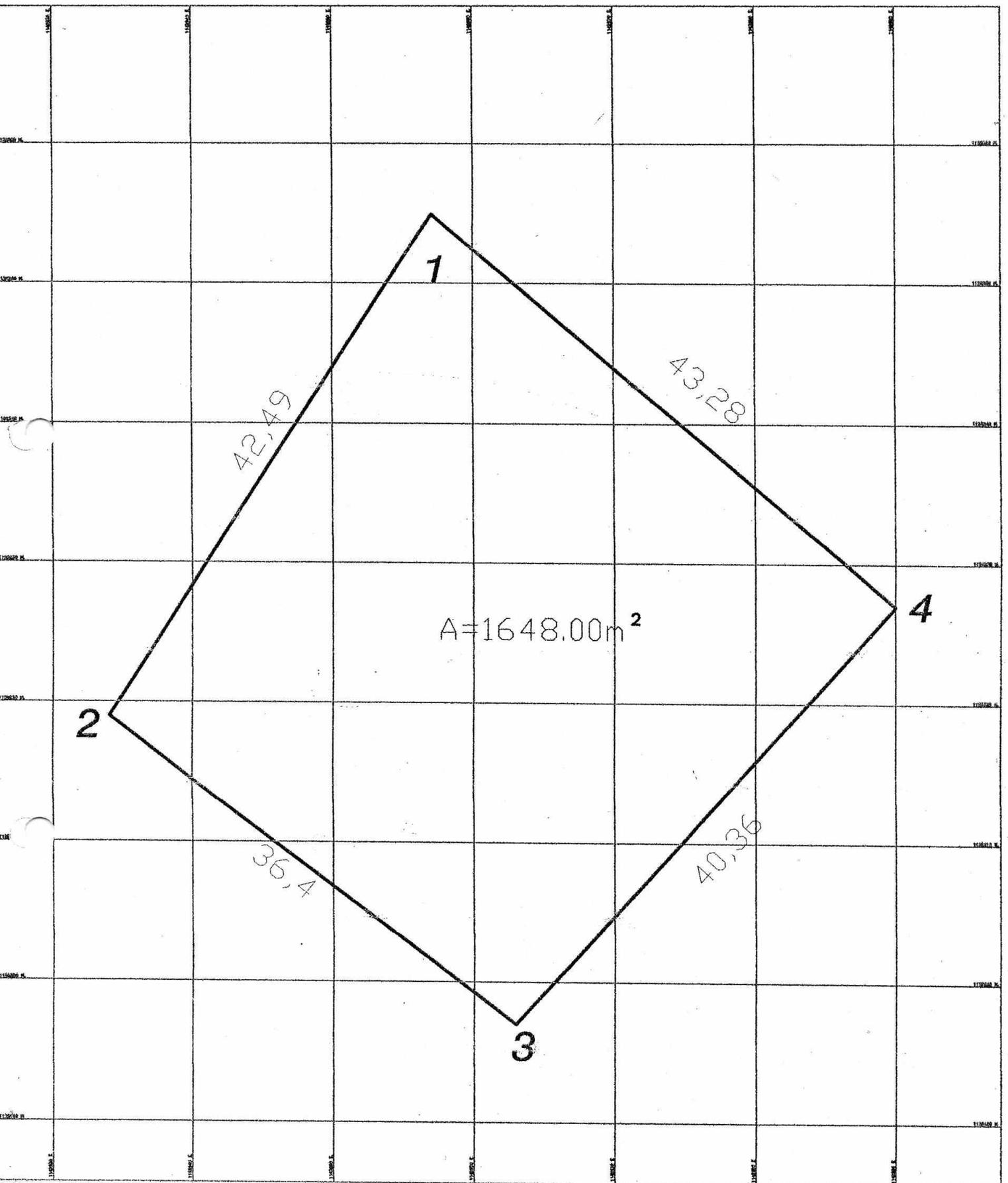
ELABORÓ: MONICA Q.

PÁG 01

REF: SOG20131108-4499.esp

\* Este certificado tiene un valor de \$\*\*\*\*29.400

\* El dato de las áreas se aproxima a la unidad más cercana por exceso o defecto.



DEMANDANTE: JOSE DEL CARMEN MEDINA MARIA DE LAS MERCEDES			DIDAZA	
			AREA	1648.00m <sup>2</sup>
			ESCALA	1 :1500
VEREDA DUCE	MUNICIPIO MONGUA	DEPARTAMENTO BOYACÁ	FECHA	ENERO 2014
MAT. INM		NUM. PREDIAL	LEVANTO	1 / 1



RADIACION: 2013-47868

**LA SUSCRITA REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS SECCIONAL  
SOGAMOSO**

**CERTIFICA**

**PRIMERO:** Que, para la expedición del presente certificado **NO** fueron aportados datos de Registro.

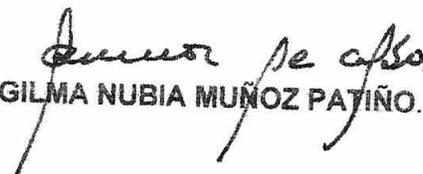
**SEGUNDO:** Que de acuerdo con los informes suministrados por el interesado sobre el predio denominado **"LA BOBEDAS"** Ubicado en la Vereda de **"DUCE"** Jurisdicción de **"MONGUA"** Con un área de **"5.300 M2"**. Inscrito en el I.G.A.C, con N° Catastral **000100030759000**.

Linderos según I. G. A. C, **NORTE**, Predio N°. 1032. **ORIENTE**; Predio No. 0758. **SUR**: Predio No. 0746. **OCCIDENTE**: Predio No. 0760.

Se realizó estudio minucioso de los Índices Alfabéticos de los Adquirientes que fueron llevados al sistema a partir del 24 de mayo de 1977 a la fecha, **NO** encontrándose a **NEITA TIBADUIZA CARMELA, MEDINA MANOSALVA JOSE CENEN Y MANCO NIETA MARIA DE LAS MERCEDES**. **NI** a persona alguna como propietaria de **DERECHOS REALES** del predio relacionado.

Se expide en Sogamoso a los (12) días del mes de Diciembre del dos mil Trece (2013), a petición de la **Dr. MARCO FIDEL SILVA ROJAS**. Identificado con la cédula de ciudadanía N° 74.181.808 de Sogamoso y T. P. N° 151.192 del C. S. de la J. De conformidad con el Artículo 407 Numeral 5° del Código de Procedimiento Civil, para la iniciar **PROCESO DE PERTENENCIA**.

La Registradora.

  
**GILMA NUBIA MUÑOZ PATIÑO.**

ZULMA