

	FORMA	IDENTIFICACIÓN PREDIAL	CÓDIGO	SEJUT-F-022
	ACTIVIDAD	DESLINDE DE TIERRAS CLARIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD EXTINCIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO RECUPERACIÓN DE BALDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	SEGURIDAD JURÍDICA SOBRE LA TITULARIDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	09-10-2018

INFORMACIÓN DEL PROCESO			
N. Proceso:	201871007711200486E	Tipo de Procedimiento Agrario:	CLARIFICACION
Profesional:	JUAN CAMILO CABREJO DIAZ	Tarjeta Profesional:	2509269816
Fecha de Generación:	10 de abril de 2019	Fecha de Consultas BD:	IGAC: 09/04/2019 VUR: 09/04/2019

INFORMACIÓN BÁSICA DE LA SOLICITUD			
Nombre del Predio:	LA ESPERANZA		
Departamento:	BOYACA	Código Departamento:	15
Municipio:	MONGUA	Código Municipio:	464
Corregimiento:			
Vereda:	SIRGUAZA		
Tipo de Predio	Urbano ()		Rural (X)
Área del Predio:	8100 m ²	Procedencia del Área:	Plano () Escritura () FMI () Otro: IGAC

ANTECEDENTES					
Se realiza la identificación del predio denominado LA ESPERANZA a partir de la cedula catastral 15-464-00-02-0006-0004-000 del Municipio de MONGUA, Departamento de BOYACA. La información suministrada se extrajo del expediente del proceso.					
IDENTIFICACIÓN SNC ¹ IGAC ²					
Conforme al estudio de la documentación del predio objeto de diagnóstico, se presenta a continuación el análisis predial a considerar en el proceso:					
La siguiente identificación, se realizó con base en el cruce del nombre del predio, colindantes y número de Folio de matrícula aportado en el proceso.					
El predio en la base de datos del sistema nacional catastral SNC IGAC presenta las siguientes características:					
Numero Predial	Dirección	FMI ³	Propietario	Número Documento	Área de terreno
15-464-00-02-0006-0004-000	LA ESPERANZA VDA SIRGUAZA	Sin información disponible	Sin información disponible	Sin información disponible	8100 m ²
Fecha de consulta: 09 de abril de 2019					

¹ Sistema Nacional Catastral

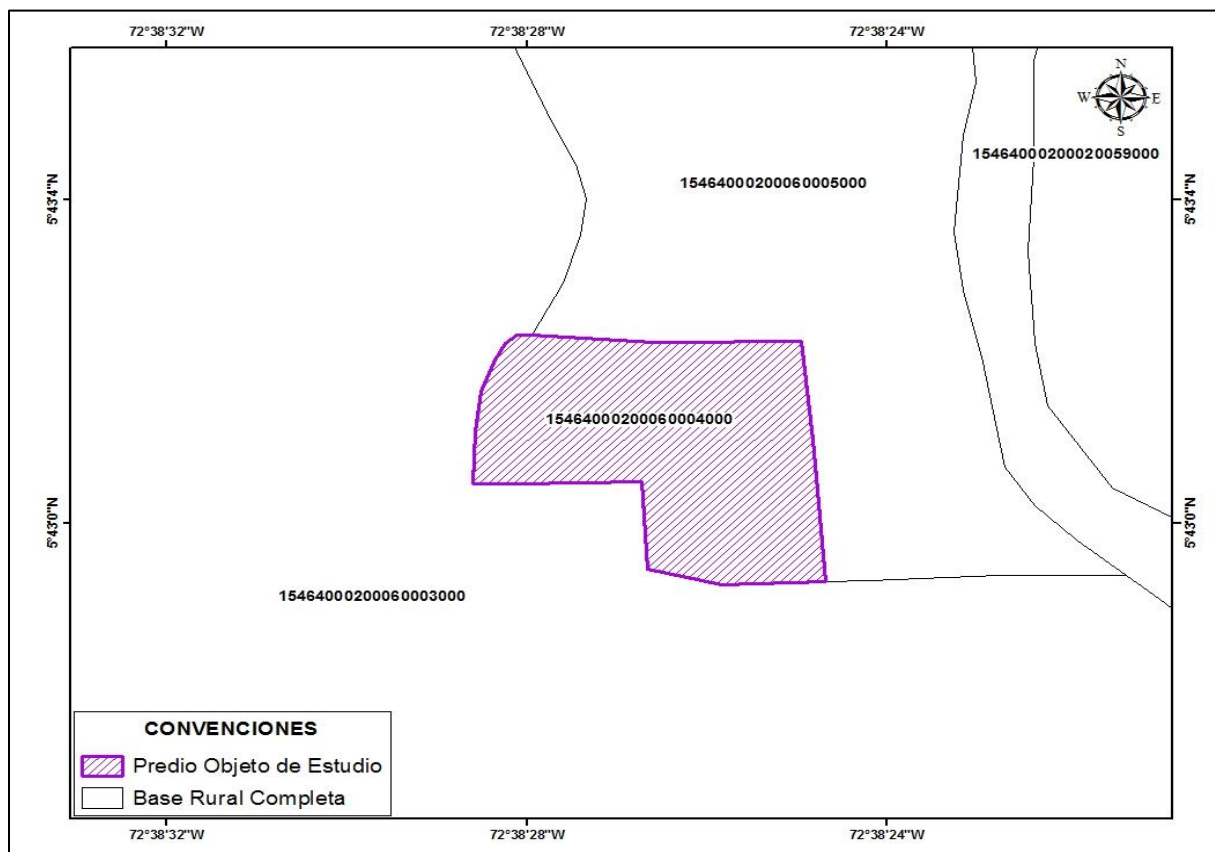
² Instituto Geográfico Agustín Codazzi, es la agencia cartográfica nacional de Colombia

³ Folio de Matrícula Inmobiliaria, es la identificación única de cada bien inmueble



	FORMA	IDENTIFICACIÓN PREDIAL	CÓDIGO	SEJUT-F-022
	ACTIVIDAD	DESLINDE DE TIERRAS CLARIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD EXTINCIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO RECUPERACIÓN DE BALDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	SEGURIDAD JURÍDICA SOBRE LA TITULARIDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	09-10-2018

PLANO PREDIAL - CARTOGRAFÍA CATASTRAL IGAC



INFORMACIÓN SNC IGAC DE LOS COLINDANTES

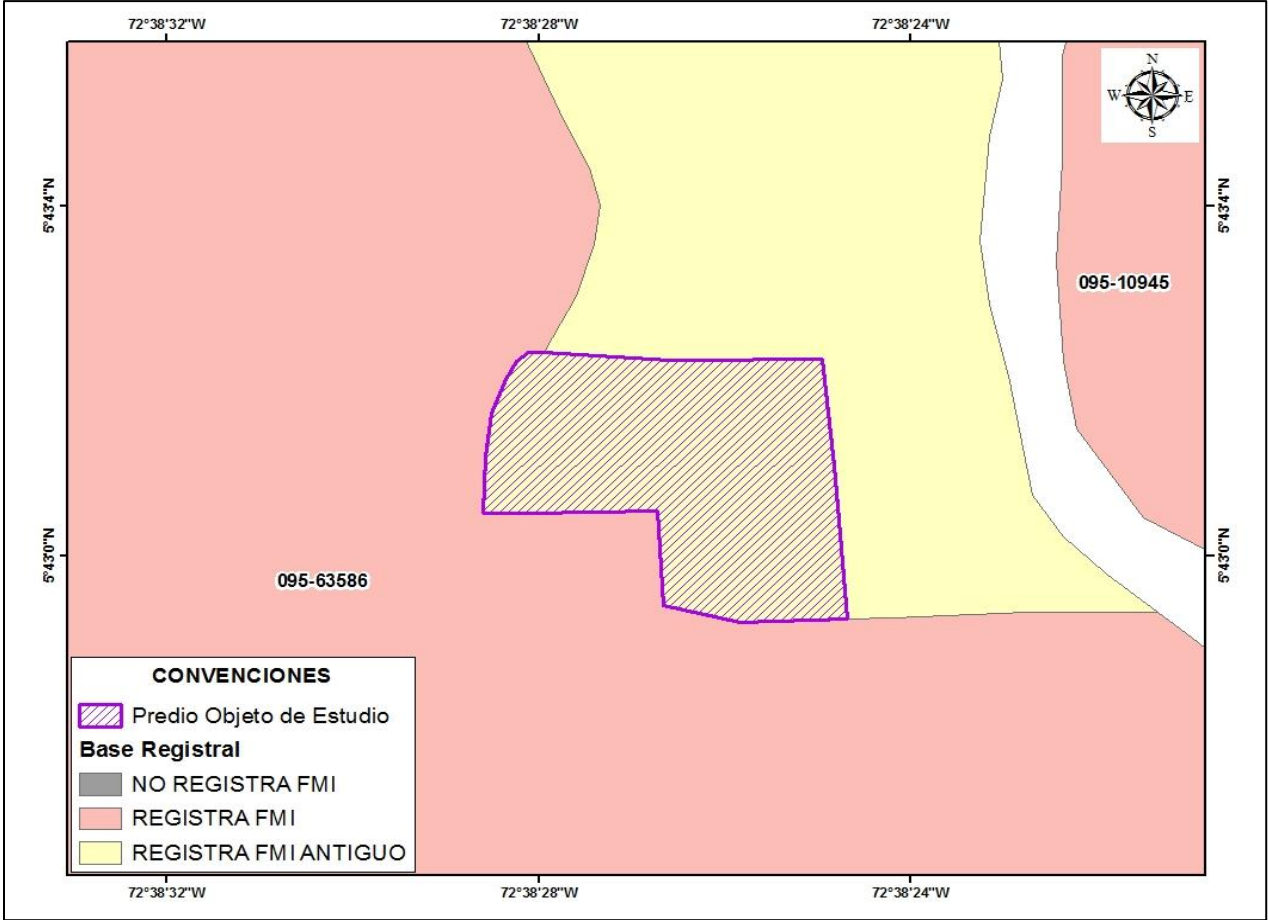
Lindero	Numero Predial	Dirección	FMI	Propietario	Número Documento	Área de terreno
NORTE	15464000200060003000	SISMOZA VDA SIRGUAZA	095-63586	Sin información disponible	Sin información disponible	43 Ha
	15464000200060005000	BUENOS AIRES VDA SIRGUAZA	NO REGISTRA	Sin información disponible	Sin información disponible	4 Ha, 7000 m ²
ORIENTE	15464000200060005000	BUENOS AIRES VDA SIRGUAZA	NO REGISTRA	Sin información disponible	Sin información disponible	4 Ha, 7000 m ²
SUR	15464000200060003000	SISMOZA VDA SIRGUAZA	095-63586	Sin información disponible	Sin información disponible	43 Ha
OCCIDENTE	15464000200060003000	SISMOZA VDA SIRGUAZA	095-63586	Sin información disponible	Sin información disponible	43 Ha

Nota: Los linderos relacionados corresponden con la identificación predial a partir de información secundaria y no remplazan de ninguna manera los linderos identificados en terreno mediante un levantamiento topográfico planimétrico.

Fecha de consulta: 09 de abril de 2019



	FORMA	IDENTIFICACIÓN PREDIAL	CÓDIGO	SEJUT-F-022
	ACTIVIDAD	DESLINDE DE TIERRAS CLARIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD EXTINCIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO RECUPERACIÓN DE BALDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	SEGURIDAD JURÍDICA SOBRE LA TITULARIDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	09-10-2018

PLANO REGISTRAL DE LA ZONA	
	
DATOS FMI DEL PREDIO	
Número de folio de matrícula	095-127040
Dirección del inmueble	LOTE LA ESPERANZA
Estado	ACTIVO
Fecha de apertura del folio	17/03/2009
Documento por el cual se apertura el folio de matrícula	ESCRITURA 378 del 1928-07-25 NOTARIA 2A
Especificación	0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES PARTICION
Folio Matriz	NO REGISTRA

	FORMA	IDENTIFICACIÓN PREDIAL	CÓDIGO	SEJUT-F-022
	ACTIVIDAD	DESLINDE DE TIERRAS CLARIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD EXTINCIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO RECUPERACIÓN DE BALDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	SEGURIDAD JURÍDICA SOBRE LA TITULARIDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	09-10-2018

Folios Derivados	NO REGISTRA
Complementación	LIBRO 1. TOMO 1. PAGINA 619 N 1505 HERENCIA DE JUAN REYES MELGAREJO LIBRO 1. TOMO 1. PAGINA 617 N 1497
Protección colectiva	NO REGISTRA

CRUCE DE CAPAS TEMATICAS

CAPA	SI	NO
Parques Nacionales Naturales		X
Reservas forestales protectoras nacionales y regionales	X	
Parques naturales regionales		X
Distritos de manejo integrado nacionales y regionales		X
Áreas de recreación		X
Distritos de conservación de suelos		X
Reservas Naturales de la Sociedad Civil		X
Paramos		X
Humedales		X
Cuerpos de agua, cauces y drenajes		X
Zonas de reserva forestal de ley 2da de 1959		X
Territorios Indígenas		X
Territorios Colectivos de Comunidades Negras		X
Títulos Mineros vigentes		X
Zonas Mineras Comunidades Negras		X
Zonas Mineras Indígenas		X
Zonas Minería Especial		X
Área o bloques en exploración hidrocarburos		X
Otra		X

En el cruce de capas realizado se identifica: El predio denominado LA ESPERANZA se cruza en 7376 m² de su área con la capa temática RESERVA_FORESTAL_PROTECTORA_NACIONAL.

NOMBRE CAPA	RESERVA_FORESTAL_PROTECTORA_NACIONAL
NOMBRE	CUENCA DEL RIO CRAVO SUR
OPERADOR / ENTIDAD	MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE
ÁREA DE TRASLAPE	7376 m ²
ESCALA	1:100.000
FECHA DE DESCARGA	31/01/2018

Fecha de consulta: 09 de abril de 2019



	FORMA	IDENTIFICACIÓN PREDIAL	CÓDIGO	SEJUT-F-022
	ACTIVIDAD	DESLINDE DE TIERRAS CLARIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD EXTINCIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO RECUPERACIÓN DE BALDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	SEGURIDAD JURÍDICA SOBRE LA TITULARIDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	09-10-2018

CONCLUSIONES GENERALES

Conclusiones Registro 1 y 2:

A la fecha de producción del presente informe, el servicio web de información catastral no se encontraba disponible. La Información catastral alfanumérica que se empleó en el análisis consignado en este documento fue consultada en una base de datos elaborada por la Agencia con datos catastrales de vigencias anteriores al 2018.

Por lo anterior la información correspondiente a DIRECCION y AREA del predio objeto de estudio fue consultada en el geo portal.

Sin embargo, el nombre del predio en Geo-portal registra como LA ESPERANZA VDA SIRGUAZA con un área de 8100 m².

Conclusiones VUR:

Una vez consultada la información en el VUR el predio registra con el nombre LOTE LA ESPERANZA, y como propietario al señor LUIS ANTONIO HERNANDEZ,

El predio denominado LA ESPERANZA no tiene folios matrices ni derivados.

El FMI tiene asociada la cedula catastral 101007800212600000, la cual no es consistente con la suministrada en el expediente.

Conclusiones Cartografía Temática:

De acuerdo al análisis de cruces de capas temáticas el predio denominado LA ESPERANZA se cruza en 7376 m² de su área con la capa temática RESERVA_FORESTAL_PROTECTORA_NACIONAL de la cuenca del rio Cravo Sur. El predio colinda por el oriente con el rio Cravo Sur, esta a 40 metros aproximadamente de los limites del rio.

Comparación de áreas: la diferencia de área del predio no tiene diferencias significativas.

NOMBRE PREDIO	IGAC	FMI	CARTOGRÁFICA	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	ESCRITURA	PLANO ADJUNTO
LA ESPERANZA	8100 m²	N/A	8284 m²	N/A	N/A	N/A

Realizó: JUAN CAMILO CABREJO DIAZ



Firma:
Profesión: INGENIERO AGRONOMO

