



C&V CONSTRUTOP S.A.S.

NIT. 900.559.955-3 - RÉGIMEN COMÚN

**INFORME LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO.
PREDIO MUNICIPIO DE SOGAMOSO - BOYACA.
PROPIETARIO RICARDO RAMIREZ**



**TOPOGRAFO MAURICIO VARGAS.
C&V CONSTRUTOP SAS.
MAYO DE 2021.**



C&V CONSTRUTOP S.A.S.

NIT. 900.559.955-3 - RÉGIMEN COMÚN

**ESTUDIO TOPOGRAFICO PREDIO
MUNICIPIO DE SOGAMOSO – BOYACA
CODIGO CATASTRAL No. 000100013940000.**

INTRODUCCIÓN

El presente documento contiene las actividades llevadas a cabo para la realización del levantamiento topográfico, de planimetría y localización y replanteo, en el predio en mención, ubicado en el Municipio de Sogamoso Departamento de Boyacá. Para determinar su ubicación, cálculo de Área y Amarre topográfico.

METODOLOGÍA Y ALCANCE DE LA TOPOGRAFIA

La organización de los trabajos de Topografía se desarrolló bajo el precepto de excelencia y calidad total, con personal que cuenta con la suficiente experiencia requerida.

En la etapa de ejecución del Levantamiento, se realizó sus funciones de seguimiento administrativo, operativo, técnico y de seguridad industrial, buscando el logro de los puntos indicados en el enfoque general con el apoyo logístico de equipos y Transporte.

Apyados por una Estación Total Sokkia Set 650 RX, LASER lectura sin prisma, trabajo dirigido y efectuado por dos Topógrafos con Matricula Profesional, conductor, Auxiliares de Topografía, cumpliendo a cabalidad con todas las normas técnicas de este tipo de levantamientos.

GENERALIDADES

A continuación, se presenta un informe técnico, en el cual se desarrollaron las actividades propias de la Topografía, necesarias para generar la información requerida. En el campo de levantamientos de predios y georeferenciación.



C&V CONSTRUTOP S.A.S.

NIT. 900.559.955-3 - RÉGIMEN COMÚN

Las actividades desarrolladas en los trabajos de Campo y Oficina fueron las siguientes:

1. Reconocimiento del terreno y ubicación del área de trabajo, análisis de riegos en el momento de ejecutar las actividades de topografía. Dentro del área a levantar.
2. Amarre topográfico a coordenadas reales Norte, Este y Cota, tomadas como base inicial del trabajo de campo. El Mojón No. 09, del DAPLAN VIAL MUNICIPIO DE SOGAMOSO y su referencia de amarre. ubicados muy cerca al predio a levantar Topográficamente.
3. Levantamiento Topográfico de planimetría, del predio con los detalles visibles como lo son: linderos, pozos de inspección y construcciones aledañas, entre otros.
4. Ubicación de deltas auxiliares para el levantamiento que posteriormente servirán de base para el respectivo replanteo del predio tomando la base del predial Municipal y la base del IGAC, del predio en mención, referenciados en campo.
5. Elaboración del Plano de planta general, ubicación, cálculo de Área, geo referenciado a coordenadas MAGNA SIRGAS.
6. Impresión de las memorias del levantamiento y plano.
7. Entrega del Informe Final en Medio Magnético.

En el informe, se entregará en medio magnético, los Planos Topográficos de:

- Informe general.
- Cartera topográfica general.
- Anexo fotográfico.
- Plano de planta General de planta.}



C&V CONSTRUTOP S.A.S.

NIT. 900.559.955-3 - RÉGIMEN COMÚN

TOMA DE INFORMACION.

Inicialmente se realizó un reconocimiento del terreno, para tener un conocimiento más real del alcance del levantamiento en sí. Se ubicó el Mojón No. 09 junto con su referencia, que se utilizan como partida para el levantamiento y servirán como referencia y amarre durante el proceso del levantamiento.

El levantamiento del predio, se realizó por medio del método de radiación para la toma de información, por la buena visibilidad de los puntos a tomar requeridos en estos tipos de levantamientos.

Al obtener la información de campo se continuó con los trabajos correspondientes al procesamiento de datos. Para ello, se procede a extraer los archivos descargados de la estación total y transferirlos al PC, para iniciar la elaboración de Plano.

Procesamiento de la información.

Para la elaboración del plano se generó una nube de puntos, que es la posición verdadera que tienen todos y cada uno de los puntos tomados en campo en coordenadas Norte, Este, Cota y Código, a partir del archivo de texto obtenido en el procesamiento de coordenadas. Estos datos se clasifican de acuerdo a la descripción de los puntos en un procesador de texto o una hoja de cálculo y se cargan en un programa de dibujo, en este caso Auto CAD, Ya en Autocad, se procede a la interpretación de las carteras de campo, uniendo mediante líneas, poli línea y/o convenciones los puntos de acuerdo a los esquemas dibujados en las carteras.

Este procedimiento se realiza hasta unir de forma consistente todos los puntos. Los planos se realizaron a la escala 1:1 en el PC, para la observación precisa y sin distorsión de los detalles levantados, insertarlos en los formatos para posteriormente realizar su impresión a escalas indicadas en su rotulo.

Con la información de la base del IGAC y predial del Municipio, se realiza el replanteo del predio, para que posteriormente sea alinderado y cercado.

INGENIERÍA, TOPOGRAFÍA, CONSTRUCCIÓN, CONSULTORÍA, INTERVENTORÍA Y SUMINISTROS

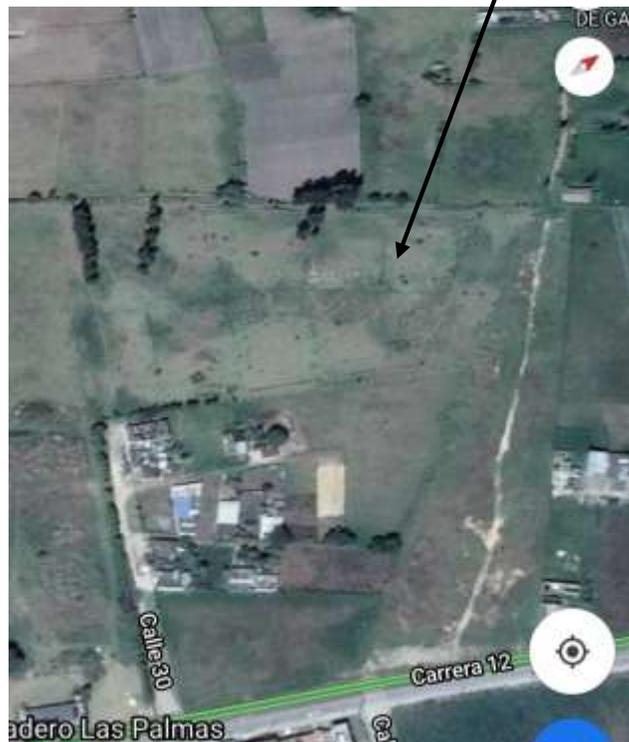
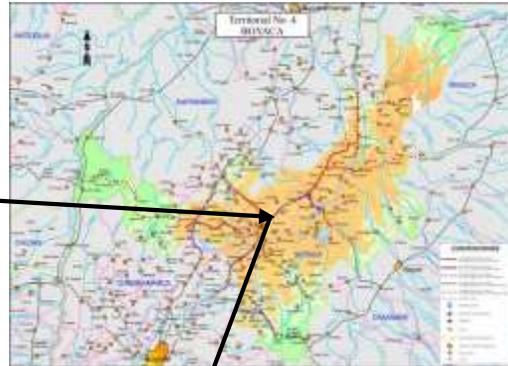
Carrera 17 No. 14-30 Apto. 501 Celulares: 314 414 2073 - 311 201 9618 - Sogamoso - Boyacá
cyvconstrutopsas@gmail.com



C&V CONSTRUTOP S.A.S.

NIT. 900.559.955-3 - RÉGIMEN COMÚN

LOCALIZACION DEL PREDIO MUNICIPAL DE SOGAMOSO, DEPARTAMENTO DE BOYACA.





C&V CONSTRUTOP S.A.S.

NIT. 900.559.955-3 - RÉGIMEN COMÚN

RECUESTO FOTOGRAFICO.

EQUIPO Y PERSONAL UTILIZADO. PARA EL LEVANTAMIENTO TOPOGRAFIO



ESTACION TOTAL SOKKIA SET 650 RX.



MOJON DE INICIO No. 09.



C&V CONSTRUTOP S.A.S.

NIT. 900.559.955-3 - RÉGIMEN COMÚN

VERTICE No. 01 REPLANTEADO.



VERTICE No. 02 REPLANTEADO.





C&V CONSTRUTOP S.A.S.

NIT. 900.559.955-3 - RÉGIMEN COMÚN

VERTICE No. 03 REPLANTEADO.



VERTICE No. 04 REPLANTEADO.





C&V CONSTRUTOP S.A.S.

NIT. 900.559.955-3 - RÉGIMEN COMÚN

DATOS DEL PROFESIONAL QUE REALIZO EL PERITAJE.

JOSE MAURICIO VARGAS

TOPOGRAFO.

MATRICULA PROFESIONAL 01-15472 CNPT.

CEDULA DE CIUDADANIA No. 74180272 de Sogamoso.

CELULAR: 3112019618.

DIRECCION: Carrera 17 No. 14-30 Oficina 101 de Sogamoso.

CORREO ELECTRONICO: maovargas_7yahoo.com.

Nota:

- 1- No he sido designado como perito en ningún otro proceso judicial.**
- 2- En mi experiencia laboral no he realizado ninguna publicación.**
- 3- Tampoco he sido designado como perito donde aparezca ninguna de las partes, en todo caso nunca he actuado como perito en otro proceso.**
- 4- No me encuentro en curso en ninguna de las causales del art. 50**
- 5- El metodo usado es el que siempre utilizo para este tipo de levantamientos topograficos.**
- 6- La información aquí detellada aplica para los dos informes periciales. Ya que es la misma persona la que los realizó.**



C&V CONSTRUTOP S.A.S.

NIT. 900.559.955-3 - RÉGIMEN COMÚN

ANEXO 1

CARTERA TOPOGRAFICA



C&V CONSTRUTOP S.A.S.

NIT. 900.559.955-3 - RÉGIMEN COMÚN

ANEXOS 2 PLANO TOPOGRAFICO



C&V CONSTRUTOP S.A.S.

NIT. 900.559.955-3 - RÉGIMEN COMÚN

ANEXO 3 COPIA MAGNETICA.

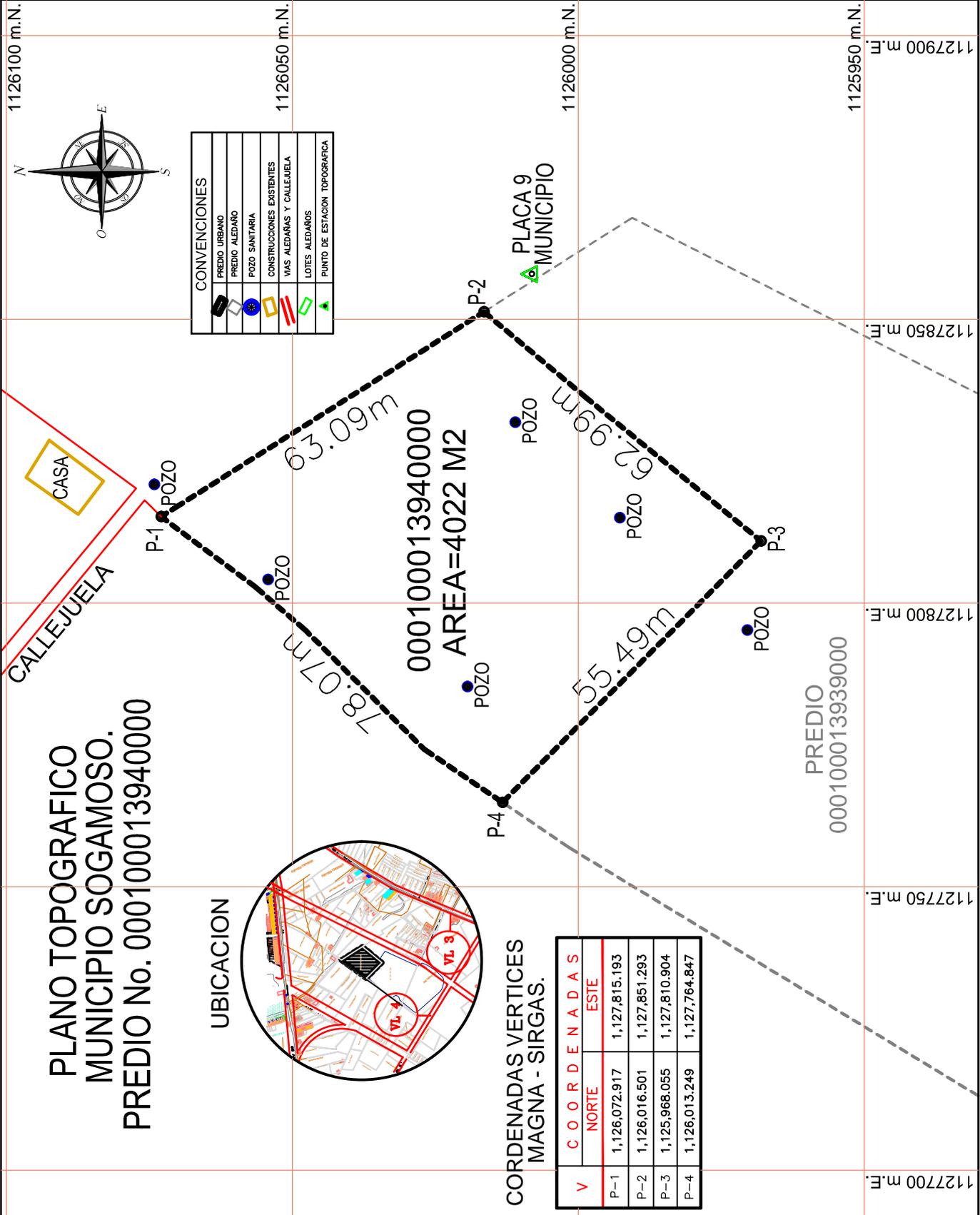
**PLANO TOPOGRAFICO
MUNICIPIO SOGAMOSO.
PREDIO No. 000100013940000**

UBICACION



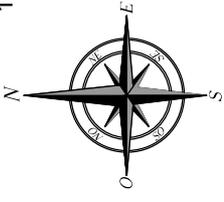
**CORDENADAS VERTICES
MAGNA - SIRGAS.**

V	C O O R D E N A D A S	
	NORTE	ESTE
P-1	1,126,072.917	1,127,815.193
P-2	1,126,016.501	1,127,851.293
P-3	1,125,968.055	1,127,810.904
P-4	1,126,013.249	1,127,764.847



CONVENCIONES

	PREDIO URBANO
	PREDIO ALEDAÑO
	POZO SANITARIA
	CONSTRUCCIONES EXISTENTES
	VIAS ALEDAÑAS Y CALLEMUELA
	LOTES ALEDAÑOS
	PUNTO DE ESTACION TOPOGRAFICA



REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE BOYACA MUNICIPIO DE SOGAMOSO.	OBJETO: ESTUDIO DE TOPOGRAFIA PLANIMETRIA CALCULO DE AREAS Y UBICACION MUNICIPIOS DE SOGAMOSO DEPARTAMENTO DE BOYACA.	PROPIETARIO:	LEVANTO Y DIBUJO: TOPOGRAFICO JOSE MAURICIO VARGAS MATRICULA No. 015472 CPNT.	PROPIETARIO: TOPOGRAFICO JOSE MAURICIO VARGAS MATRICULA No. 015472 CPNT.	VEDA: PROPIETARIO.	CONTIENE: PLANTA GENERAL CALCULO DE AREAS Y UBICACION.	ESCALA: 1:500	FECHA: MAYO DE 2021	FOLIO No: 1 DE 1
---	--	--------------	---	--	-----------------------	--	---------------	---------------------------	---------------------

CARTERA TOPOGRAFICA
LEVANTAMIENTO PREDIO
MUNICIPIO DE SOGAMOSO -BOYACA.
PREDIAL No. 000100013940000

No.	NORTE	ESTE	COTA	CODIGO
1	1125990,591	1127867,867	2478,685	LINDERO ESQUINA
2	1126070,100	1127817,006	2478,261	LINDERO ESQUINA
3	1126072,917	1127815,193	2478,405	LINDERO CERCA
4	1126016,436	1127851,237	2478,712	MOJON
5	1126056,561	1127802,894	2478,115	LINDERO CERCA
6	1125970,458	1127795,207	2478,388	POZO INSPECCION
7	1126047,566	1127795,070	2478,073	LINDERO CERCA
8	1125992,731	1127815,016	2478,529	POZO INSPECCION
9	1126026,974	1127774,225	2477,883	LINDERO CERCA
10	1126011,036	1127831,839	2478,471	POZO INSPECCION
11	1126008,792	1127760,555	2478,431	LINDERO CERCA
12	1126019,381	1127785,263	2478,343	POZO INSPECCION
13	1126001,463	1127756,794	2478,278	LINDERO CERCA
14	1126020,689	1127777,906	2478,488	LINDERO ARBOLES
15	1125960,604	1127852,479	2478,287	LINDERO CERCA
16	1126046,060	1127799,998	2478,453	LINDERO ARBOLES
17	1125936,365	1127840,140	2478,442	LINDERO CERCA
18	1126054,263	1127804,122	2478,334	POZO INSPECCION
19	1126067,353	1127818,805	2478,300	LRCERCA
20	1126074,146	1127820,855	2478,632	POZO INSPECCION
21	1126222,753	1127886,742	2476,874	MJ10
22	1126232,495	1127986,034	2478,020	MJ11
D2	1125912,884	1127993,421	2479,189	DELTA 2
D9	1126008,140	1127857,960	2479,189	MOJON 9
23	1126014,371	1127764,750	-2479,189	VERTICE
24	1126019,766	1127849,175	-2479,189	VERTICE
25	1125971,351	1127808,883	-2479,189	VERTICE