

**Señor,
JUEZ 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SOGAMOSO - BOYACÁ.
E. S. D.**

Referencia: Proceso Ejecutivo Singular No. 2015-0032 de GRUPO INVERPROYECTOS & CIA S.A.S. contra COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO PARA LA GENERACIÓN DE TRABAJO Y PROTECCIÓN AL TRABAJADOR MINERO Y TRANSPORTADOR DE BOYACÁ "COOPROTRABOY", GLORIA CONSTANZA SOTO PACHECHO y RAFAEL ANTONIO NIÑO TAPIA.

Asunto: Memorial aportando avalúo comercial del bien inmueble embargado y secuestrado.

Actuando en calidad de apoderado de la parte demandante, de condiciones civiles conocidas dentro del expediente, acudo respetuosamente a su despacho con el fin de aportar el avalúo comercial del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 095-54493 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sogamoso, ubicado en la Carrera 26 7ª- 75, de propiedad del demandado Rafael Antonio Niño Tapias, el cual se encuentra debidamente embargado y secuestrado dentro del presente asunto.

Ahora bien, de conformidad con lo normado en el numeral 4º del artículo 444 de C.G. del P., me permito aportar con el presente memorial, documento emitido por la Alcaldía Municipal de Sogamoso, en el cual se señala el avalúo catastral del inmueble referido para el año 2021.

Avalúo Catastral 2021	-----	\$93.617.000
50%	-----	\$46.808.500
Total Avalúo Comercial	-----	\$140.425.500

LA SUMA DE CIENTO CUARENTA MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL QUINIENTOS PESOS M/Cte (COP\$140.425.500)



En consecuencia, solicito a su despacho se sirva correr traslado de este a la parte demandada.

Respetuosamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Diego Fernando Gómez Giraldo', written over a horizontal line.

Diego Fernando Gómez Giraldo
C.C. 1.032.375.708 de Bogotá D.C.
T.P. 183.409 del C.S. de la J.
dgomez@agmabogados.co
mherra@agmabogados.co
Cel: 321 465 06 17



Municipio de Sogamoso
Nº: 891.855.1301
Tel: 706668

MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 891855130-1
HISTÓRICO DE PAGOS

Cédula Catastral 010101020021000
Propietario NINO TAPIAS RAFAEL-ANTONIO
Dirección K 26 7A 75 C 8 26 05

Recibo No	Fecha	Banco	Valor	Año	Avaluo	Tipo Recibo
202237884	07/07/2021	LAS VILLAS 4900-6	\$ 575,349	2021	\$ 93,617,000	Vigencia
202122205	01/10/2020	LAS VILLAS 4900-6	\$ 971,011	2019-2020	\$ 90,890,000	Vigencia
201861896	14/08/2018	LAS VILLAS 4900-6	\$ 440,002	2018	\$ 59,533,000	Vigencia
201767139	30/10/2017	BOGOTA 397-04755-6	\$ 1,025,882	2016-2017	\$ 57,799,000	Vigencia
201541298	03/03/2015	CAJA	\$ 312,726	2015	\$ 54,482,000	Vigencia
201467046	11/11/2014	CAJA	\$ 2,748,495	2010-2014	\$ 52,895,000	Vigencia
900049951	10/08/2009	CAJA	\$ 304,332	2009	\$ 36,196,000	Vigencia
800045067	23/07/2008	CAJA	\$ 286,900	2008	\$ 34,472,000	Vigencia
700033731	20/03/2007	CAJA	\$ 243,954	2007	\$ 33,146,000	Vigencia
600046121	12/06/2006	CAJA	\$ 260,067	2006	\$ 31,871,000	Vigencia
500070792	21/11/2005	CAJA	\$ 271,642	2005	\$ 30,499,000	Vigencia
24005550	27/02/2004	CAJA	\$ 0	2004	\$ 29,047,000	Vigencia
30039744	27/03/2003		\$ 0	2003	\$ 27,817,000	Vigencia
22010964	28/02/2002	DAVIVIENDA 24984-4	\$ 0	2002	\$ 26,876,000	Vigencia
Total Pago			\$ 7,440,360			

Página 1 de 1
jueves, 19 de agosto de 2021
Elaborado por: VIVIANA