

Lucy Mesa Diaz
NOTARIA SEGUNDA DE SOGAMOSO

2392

En la ciudad de Sogamoso, Departamento de Boyacá, a los Veintiún (21) días del mes de **Septiembre** del año Dos mil Veintiuno (2.021), en la Notaria Segunda del Circulo de Sogamoso, siendo Notaria **LUCY MESA DIAZ**, compareció: **RICARDO NOVOA PRADA** mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 6.030.279 de Villarica, de estado civil Casado, residente en la calle 11 Sur Barrio El Bosque de Sogamoso, de profesión Comerciante, amanzador, adiestrador y criador de equinos pastuinos, Teléfono 3143520483. **CON EL FIN DE RENDIR DECLARACION BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 1557 de 1989 Y PREVIA AMONESTACION ACERCA DE LA IMPORTANCIA MORAL Y LEGAL DEL ACTO Y LAS SANCIONES ESTABLECIDAS CONTRA QUIENES DECLAREN FALSAMENTE** y manifestó:

PRIMERO: Mi nombre es como está dicho y escrito de las condiciones civiles antes anotadas. -----

SEGUNDO: Manifiesto que conozco desde hace 20 años, al señor **RENE YOVANNY DOMINGO GUEVARA CUERVO**, porque desde el año 2000, le tome en arriendo los lotes ubicados en la carrera 12 N° 29A-21 Interior 8, barrio la Esmeralda de esta ciudad, para la criar, adiestrar, amansar y cuidado de caballos de paso propios y de terceros, y mantengo el arrendamiento desde la fecha aproximada de septiembre de 2000, igualmente he realizado negocios de cría con el señor Rene Guevara Cuervo, los cánones de arrendamiento han venido siendo cancelados únicamente al ingeniero **RENE GUEVARA**, quien me ha expedido en todas las oportunidades los respectivos recibos de pago. Entrego para su custodia 43 recibos de pago de arrendamientos de los lotes que he venido gozando en arrendamiento, desde hace 20 años de manera ininterrumpida, declarando que su contenido es cierto y la firma que obra en los mismos es la que uso en todos mis documentos y que reconozco como autentica. Autorizo al señor **RENE GUEVARA CUERVO** para que de el mejor uso a los recibos de mi propiedad obligándose a restituirlos en sus originales cuando los necesite. Aclaro que los dos inmuebles mas o menos por el tiempo que llevo en arrendamiento tienen los siguientes linderos, por el norte con el doctor **PEDRO NOSSA MORENO**, por el sur con el señor **VICTOR GUEVARA**, por el occidente con herederos de la familia **MEDINA** y la doctora **ELVIA DIAZ**, y por el oriente con Varias familias entre ellos la familia **BARRERA TIBADUIZA** y la familia **NONTOA** y otros, el canon inicial era equivalente a la suma de **DOSCIENTOS MIL PESOS**. -----

No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y se firma en constancia y como prueba de lo anteriormente manifestado. -----

ESTA DECLARACION SE HACE A PETICION E INSISTENCIA DEL USUARIO DECRETO 2150/95

Esta Declaración será presentada con destino a **INTERESADO**

Derechos Notariales: VALOR \$13.800-IVA \$ 2.622 Resolución 536 del 22/01/2021 de la SNR
EL DECLARANTE :

Ricardo Novoa P
C.C.No. 6030299

Lucy Mesa Diaz
Lucy MESA DIAZ
Notaria Segunda

REPUBLICA DE COLOMBIA
Lucy Mesa Diaz
NOTARIA SEGUNDA
SOGAMOSO - BOYACA

Se cancela los arrendamientos
de los predios ubicados
en la Cra 12 29A-21 i.8
de la ciudad de Bogotà
y que son propiedad del
Sr. Rene Guivara por un
valor de \$311.000 por
los meses de febrero,
marzo y abril de 2021
por parte del Sr. Ricardo
Novoa

Se firma el 02 mayo de 2021

Rene Guivara
79498487

Ricardo Novoa
6030279 Villavicencio

(1)

Se cancela el arrendamiento
de los meses de noviembre
2020 a enero de 2021
por un valor de \$300.000
trescientos mil pesos m/L
Son cancelados por el
Sr. Ricardo Novoa al
Sr. Rene Guivara por
los predios ubicados
en la Cra 12 29A-21 i.8
de la ciudad de Bogotà

Se firma el 10 de febrero
de 2021

Rene Guivara
79498487

Ricardo Novoa
6030279

(2)

Se reciben por parte del Sr Ricardo
Novoa \$500.000 por el arrendamiento
de los predios del Sr. Rene Guivara
ubicados en la Cra 12 29A-21 i.8 del barrio
la esmeralda y corresponden a los meses
de diciembre 2019 a abril de 2020

Se firma el 12 de junio de 2020

Ricardo Novoa
6030279

Rene Guivara
79498487

(3)

Se cancela el arrendamiento
de los predios del Sr. Rene
Guevara C ubicados en
la Cra 12 29A-21 Int. 8
del barrio la esmeralda
de Sogamoso durante los
meses de junio de 2019
a noviembre 2019 por
un valor de \$600.000
por parte del Sr. Ricardo
Novoa

Se firma el 10 de diciembre
de 2019

Ricardo Novoa P
6030279

(4)

CUENTA DE CUBRO		COTIZACIÓN	No	
PEDIDO		REMISIÓN	No	
Se Cancela el 12 06 2019				
Por Ricardo Novoa				
por el arrendamiento				
de los predios del Sr.				
Rene Guevara ubicados				
en la Cra 12 29A-21				
1.8 de la ciudad de				
Sogamoso. Se cancela los				
meses de noviembre 2018				
a mayo 2019 por \$700.000				
Setecientos mil pesos m/l				
Ricardo Novoa P				
6030279				
VR. TOTAL \$				
Firma Rene Guevara C				
79498487				
GRATUITO (5)				

Se cancela por parte del
Sr. Ricardo Novoa la
suma de \$700.000
por concepto de arriendos
de los predios del Sr.
Rene Guevara C ubicados
en la Cra 12 29A-21
1.8 de la ciudad de
Sogamoso. Los meses
cancelados corresponden
a abril, mayo, junio,
julio, agosto, septiembre
y octubre de 2018

Se firma el 22 de Nov de
2018

Ricardo Novoa P Rene Guevara C
6030279 79498487

(6)

Se cancelan los arriendos de los
meses de septiembre 2017 a marzo
de 2018 por arrendamiento de los
predios del Sr. Rene Guvora (ubicados
en la cra 12 29A-21 1.8 del barrio
la esmeralda, son pagados por
el Sr. Ricardo Novoa y corresponde
a \$400.000 Setecientos mil pesos m/c

se firma el 20 de abril de 2018

Ricardo Novoa P
6030279

Rene Guvora P
79498487

(7)

Se reciben por parte del
Sr. Ricardo Novoa
la suma de setecientos
mil pesos m/c (\$700.000)
por arrendamiento de los
predios del Sr. Rene Guvora
ubicados en la Cra 12 29A-21
1.8 de la ciudad de Sogamoso
corresponde a los meses
de abril, mayo 2017,
junio, julio y agosto de 2017

se firma el 15 de septiembre
de 2017

Ricardo Novoa P
6030279

Rene Guvora P
79498487

(8)

CUENTA DE COBRO ☐		COTIZACIÓN ☐		No.	
PEDIDO ☐		REMISIÓN ☐			
				17 04 2018	
CLIENTE: Ricardo Novoa					
DIRECCIÓN:					
CANT.	ARTICULO	VR.UNIT.	VR. PARCIAL		
Se reciben \$400.000					
por arriendos de los predios					
del Sr. Rene Guvora (					
ubicados en la cra 12 29A-21					
de la ciudad de Sogamoso					
por los meses de diciembre					
2016 a marzo de 2017					
Ricardo Novoa P					
6030279					
VR. TOTAL \$					
Firma	Rene Guvora P				
	79498487				
GRATIFICADO (9)					

Se reciben sesiscientos mil pesos m/L (\$600.000) por arrendamiento lotes del Sr. Rene Guevara C. ubicados en la cra 12 29A-21 1.8 de Sugamuxo, por los meses de junio, julio, agosto, septiembre octubre y noviembre de 2016

Se firma el 03 de Dic de 2016

Ricardo Novoa P. Rene Guevara C.
6030279 79498487

(10)

El Sr. Ricardo Novoa cancela el valor de quinientos mil pesos m/L (\$500.000) por concepto de arriendos de los predios del Sr. Rene Guevara, ubicados en la cra 12 29A-21 1.8 del barrio la Esmeralda en Sugamuxo - comuna de Sugamuxo a los meses de junio de 2016 a mayo de 2016

Se firma el junio 20 de 2016

Ricardo Novoa P.
6030279

Rene Guevara C.
79498407

(11)

Se cancelan los meses de octubre de 2015 a Diciembre de 2015 por el arriendo de los predios del Sr. Rene Guevara C. ubicados en la cra 12 29A-21 1.8 de la ciudad de Sugamuxo por parte del Sr. Ricardo Novoa

Se firma el 10 de Enero de 2016

Ricardo Novoa P.
6030279

Rene Guevara C.
79498487

(12)

Se reciben por parte del Sr. Ricardo Novoa los arriendos de los predios del Sr. Rene Guevara ubicados en la Cra 12 29A-21 del barrio la esmeralda en sogamoso la suma de junio de 2015 a septiembre de 2015 por un valor de \$400.000 -

Se firma a los 13 dias del mes de octubre 2015

Ricardo Novoa
6030279

Rene Guevara
79498487

(13)

Se recibe por parte del Sr. Ricardo Novoa la suma de cuatrocientos mil pesos m/ (\$400.000) por concepto de arrendamientos de los predios del Sr. Rene Guevara C ubicados en la Cra 12 29A-21 1.8 de la ciudad de sogamoso. Por los meses de febrero, marzo, abril y mayo de 2015.

Se firma el 03 de junio de 2015

Ricardo Novoa
6030279

Rene Guevara
79498487

(14)

Se reciben \$ 500.000 (quinientos mil pesos m/L) por los arriendos de los predios del Sr. Rene Guevara ubicados en la Cra 12 # 29A-21 1.8 del barrio la esmeralda de la ciudad de Bogota. Estos arriendos son de los meses de septiembre de 2014, a enero de 2015 y son pagados por el Sr. Ricardo Novoa.

Se firma el 20 de febrero de 2015

Ricardo Novoa
6030279

Rene Guevara
79458487

(15)

Se reciben de parte del Sr. Ricardo Novoa la suma de \$ 800.000 (ochocientos mil pesos m/L) por concepto de arriendo de los predios del Sr. Rene Guevara ubicados en la Cra 12 # 29A-21 1.8 del barrio la esmeralda de la ciudad de Bogota el arriendo corresponde a los meses de enero de 2014 febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio y agosto de 2014.

Se firma el 10 de sept de 2014

Ricardo Novoa
6030279

Rene Guevara
79458487

(16)

Se reciben \$ 600.000 (seiscientos mil pesos m/L) por concepto de arriendo de los predios del Sr. Rene Guevara ubicados en la Cra 12 # 29A-21 1.8 del barrio la esmeralda de Bogota, por los meses de Julio del 2013 a diciembre del 2013 por parte del Sr. Ricardo Novoa

Se firma el 20/01/2014
Ricardo Novoa
6030279

Rene Guevara
79458487

(17)

Se recibe el arriendo por parte del Sr. Ricardo Novoa de los predios del Sr. Luis Guivara ubicados en la Cra 12 # 29A-21 1.8 del barrio la esmeralda de la ciudad de Bogota. Se entregan \$ 1.000.000 correspondientes a los meses de marzo de 2012 a diciembre de 2012.

Se firma el 15 enero de 2013
Ricardo Novoa P
6030279

Luis Guivara P
79498487

(18)

Se recibe por parte del Sr. Ricardo Novoa la suma de \$ 600.000 (seiscientos mil pesos m/L) correspondientes al arriendo de los predios del Sr. Luis Guivara ubicados en la Cra 12 # 29A-21 1.8 del barrio la esmeralda de la ciudad de Bogota, por los meses de Enero de 2013 a junio de 2013

Se firma el 25 julio de 2013
Ricardo Novoa P
6030279

Luis Guivara P
79498487

(19)

Se recibe por parte del Sr. Ricardo Novoa el arriendo de los predios del Sr. Luis Guivara ubicados en la Cra 12 # 29A-21 1.8 del barrio la esmeralda de Bogota. La suma de \$ 600.000 por los meses de septiembre 2011 a febrero de 2012.

Se firma el 03 marzo de 2012

Ricardo Novoa P
6030279

Luis Guivara P
79498487

(20)

Se reciben los arriendos de los meses de noviembre Enero de 2011 a agosto de 2011 por parte del Sr. Ricardo Novoa y por el arriendo de los predios del Sr. Luis Guivara ubicados en la Cra 12 # 29A-21 1.8 del barrio la esmeralda de Bogota. La suma de \$ 800.000 (ochocientos mil pesos m/L).

Se firma el 10/09/2011
Ricardo Novoa P
6030279

Luis Guivara P
79498487

(21)

Se recibe por parte del Sr. Ricardo Novoa el arriendo de los predios del Sr. Rene Guevara ubicados en la Cra 12 #29A-21 1.8 del barrio la Esmeralda en Sogamoso. la suma de \$700.000 (setecientos mil pesos m/l) correspondiendo a los meses de mayo de 2010 a diciembre de 2010

Se firma el 11/01/2011

Ricardo Novoa P
6030279

Rene Guevara C
79498487

(22)

Se reciben por parte del Sr. Ricardo Novoa el arriendo de los predios del Sr. Rene Guevara C ubicados en la Cra 12 #29A-21 1.8 del barrio la Esmeralda en Sogamoso. la suma de \$800.000 (ochocientos mil pesos m/l) correspondiente a los meses de septiembre de 2009 a abril del 2010

Se firma el mayo 04 de 2010

Ricardo Novoa P
6030279

Rene Guevara C
79498487

(23)

Se cancelan \$700.000 pesos m/l por concepto de arriendo de los predios del Sr. Rene Guevara ubicados en el barrio la Esmeralda en la Cra 12 #29A-21 1.8 de Sogamoso, por parte del Sr. Ricardo Novoa y que corresponden a los meses de febrero a agosto de 2009. se descuenta el cuidado, asistencia y abono (cubal/229) proporcionados, para un total de \$450.000.

Se firma el 10/09/2009

Ricardo Novoa P
6030279

Rene Guevara C 79498487

(24)

Se recibe por parte del Sr. Ricardo Novoa la suma de \$500.000 (quinientos mil pesos m/l) por concepto de arriendo de los predios del Sr. Rene Guevara C ubicados en la Cra 12 #29A-21 1.8 del barrio la Esmeralda de Sogamoso. corresponde el arriendo de los meses de septiembre de 2008 a Enero de 2009

Se firma el 10/02/2009

Ricardo Novoa P
6030279

Rene Guevara C
79498487

(25)

Se recibieron los arriendos por parte del Sr. Ricardo Novoa de los predios del Sr. Rene Guvora por la suma de \$ 500.000 que corresponde a los meses de abril de 2008 a agosto de 2008. Los predios corresponden a la Cra 12 # 29A-21 1.8 en el barrio la Superalda de Sogamoso.

Se firma el 05/09/2008
Ricardo Novoa
6030279

Rene Guvora
79458487

(26)

Se reciben \$ 500.000 (quinientos mil pesos m/l) por concepto de arriendo de los predios del Sr. Rene Guvora ubicados en la Cra 12 # 29A-21 1.8 de la ciudad de Sogamoso por parte de Sr. Ricardo Novoa y que corresponden a los meses de noviembre de 2007 a marzo de 2008.

Se firma el 10 de abril de 2008

Ricardo Novoa
6030279

Rene Guvora
79458487

(27)

Se recibe por parte del Sr. Ricardo Novoa el arriendo de los predios del Sr. Rene Guvora, ubicados en la Cra 12 # 29A-21 1.8 de la ciudad de Sogamoso. El arriendo es de los meses de julio de 2007 a octubre de 2007 que corresponde a la suma de \$ 400.000.

Se firma el 04/11/2007
Ricardo Novoa
6030279

Rene Guvora
79458487

(28)

Se recibe por parte del Sr. Ricardo Novoa la suma de \$ 700.000 por arriendo de los predios del Sr. Rene Guvora ubicados en la Cra 12 # 29A-21 1.8 de la ciudad de Sogamoso en el barrio la Esmeralda. Este pago corresponde a los meses de diciembre 2006 a junio de 2007. Se deducen los gastos de transporte y manejo y cuidado de los equinos bajo mi custodia para un total de \$ 550.000

Se firma el 10 julio de 2007
Ricardo Novoa
6030279

Rene Guvora
79458487

(29)

Se reciben por parte del Sr. Ricardo Novoa la suma de \$800.000 (ochocientos mil pesos m/c) por concepto de arriendo de los predios del Sr. Rene Guevara ubicados en la Cra 12 29A-21 I.8 de la ciudad de Sogamoso correspondiendo a los meses de abril de 2006 a noviembre de 2006, se descuentan las asistencias a los caballos bajo mi custodia para un total de \$400.000

se firma el 03 de diciembre de 2006

Ricardo Novoa P
6030279

Rene Guevara P
79498487

Se reciben por parte del Sr. Ricardo Novoa el arriendo de los predios del Sr. Rene Guevara ubicados en el barrio la esmeralda de Sogamoso en la Cra 12 #29A-21, la suma de \$900.000 (novecientos mil pesos m/c) correspondientes a los meses de julio de 2005 a marzo de 2006.

se firma el 10 de abril de 2006

Rene Guevara P
79498487

Ricardo Novoa P
6030279

(31)

Se recibe por concepto de arriendo de los predios del Sr. Rene Guevara la suma de \$600.000 correspondientes a los meses de enero de 2005 a junio de 2005 deduciendo las aplicaciones de inyecciones a equinos de mi ciudad y aplicación de sal yodada para un total de \$50.000 los predios arrendados están ubicados en la Cra 12 29A-21 de Sogamoso

se firma el 05 de julio de 2005

Ricardo Novoa P
6030279

Rene Guevara P 79498487

(32)

Se recibe por parte del Sr. Ricardo Novoa la suma de \$700.000 por concepto de arriendo de los predios del Sr. Rene Guevara ubicados en la Cra 12 29A-21 I.8 de la ciudad de Sogamoso, correspondiente a los meses de junio de 2004 a diciembre de 2004, se descuentan el cuidado y asistencia de los animales bajo mi custodia en cuanto a dosificación de sales de forma frecuente y herrería para un total de \$50.000

se firma el 20 de enero de 2005

Ricardo Novoa P
6030279

(33)

Se recibe del Sr. Ricardo Novoa el arriendo de los predios del Sr. Rene Guevara ubicados en el barrio la esmeralda en la Cra 12 #29A-21 1.8 por los meses de diciembre 2003 a mayo de 2004 por \$600.000 los cuales se envian con el abono suministrado para mejoramiento de pasturas.

se firma el 02 de junio de 2004

Ricardo Novoa
6030279

Rene Guevara

(34)

Se reciben el arriendo de los predios del Sr. Rene Guevara C Jacados en el barrio la esmeralda de sogamoso en la cra 12 29A-21 1.8 de los meses de Enero de 2003 a junio de 2003 por la suma de \$600.000. del Sr. Ricardo Novoa. el 30 de junio del 2003

Ricardo Novoa
6030279

Rene Guevara
79458487

(36)

Se reciben el arriendo de los predios del Sr. Rene Guevara del barrio la esmeralda de sogamoso ubicada en la Cra 12 29A-21 1.8 la suma de \$500.000 correspondientes a los meses de julio de 2003 a noviembre de 2003 por parte del Sr. Ricardo Novoa

Se firma el 02 de Diciembre de 2003

Ricardo Novoa
6030279

Rene Guevara

(35)

Se recibe el arriendo de los meses de septiembre de 2002 a diciembre de 2002 de los predios del Sr. Rene Guvraa ubicados en el barrio la esmeralda de sugameso en la crz 12 29A-21 1.8. la suma de \$400.000. por el Sr. Ricardo Novoa

Se firma el 10 de enero de 2003

Ricardo Novoa P
6030279

Rene Guvraa P

(37)

Se recibe el arriendo de los predios del señor Rene Guvraa ubicados en la crz 12 29A-21 1.8 del barrio la esmeralda se deduce el tratamiento de veterinario por parasitosii del caballo criollo blanco para un total de \$750.000 esto corresponde a los meses de marzo de 2002 a agosto del 2002

Se firma el 20 de agosto del 2002

Ricardo Novoa P
6030279

Rene Guvraa P
79458487

(38)

Se cancela arriendo de los predios del Sr. Rene Guvraa ubicados en el barrio la esmeralda en la crz 12 29A-21 1.8 correspondiente a los meses de junio del 2001 a febrero de 2002, por una suma de \$900.000 por parte del Sr. Ricardo Novoa se deducen el alquiler de los caballos bajo mi custodia (2), cuidado y asistencia por veterinario - para un total de \$500.000

Se firma el 22/02/2002

Ricardo Novoa P
6030279

Rene Guvraa P
79458487

(39)

Se reciben por el arriendo
de mis predios Ubicados
en el barrio la esmeralda
en la Cra 12 # 29A-21
de los meses de Enero
del 2001, febrero, marzo
abril y mayo del 2001
un valor de \$500.000
siendo hoy 20 de mayo
de 2001. por el sr.
Ricardo Novoa

Ricardo Novoa P
6030279

Jene Guerau
79498487

(40)

Hoy 15 de Diciembre de 2000
Se reciben \$700.000 de arriendo
de 7 meses desde junio del
2000 a Diciembre del 2000
menos gastos de veterinario y
asistencia en la gestacion de
la yegua Parda para un
total de \$500.000 pagados al
propietario de los predios
Ubicados en la Cra 12 29A-21.8
de la ciudad de San Jose el
sr. Jene Guerau.

Ricardo Novoa P
6030279

Jene Guerau
79498487

(41)

Se reciben el arriendo de los ~~lotes~~
predios ubicados en el barrio la
esmeralda en la Cra 12 # 29A-21
desde noviembre de 1999 hasta
mayo del 2000 la suma de \$700.000
por parte del Sr Ricardo Novoa

Se firma este recibo el 10 de noviembre
de 1999

Ricardo Novoa
6030279

Pene Guavara
79498487

Se reciben \$200.000 por el
arriendo de los predios del Sr
Pene Guavara ubicados en el barrio
la esmeralda de sogamoso en la
Cra 12 29A-21 int. 8 por concepto
de arriendo de los meses de
septiembre y octubre de 1999. del Sr
Ricardo Novoa

Se firman a los 15 días del
mes de octubre de 1999

Ricardo Novoa
6030279

Pene Guavara C
79498487

(42)

(43)