

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Madrid –Cundinamarca ocho (08) de abril dos mil veintidós (2022)**

**Proceso 2022-0412**

Como quiera que los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosígase el trámite de los procesos de mínima cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).

**RESUELVE:**

PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA SINGULAR de mínima cuantía en favor de **CONJUNTO PARQUE RESIDENCIAL BOREAL PROPIEDAD HORIZONTAL**, identificada con Nit. 901.191.502-2, representada legalmente por la señora **GRACE CRISTINA CANO CORTÉS**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.030.691.594 **en contra CLAUDIA MARCELA CAPERA SERRANO**, mayor de edad, con domicilio en Madrid, Cundinamarca, quien se identifica con cédula de ciudadanía N° 1.020.722.801, domiciliado en esta comprensión, por las siguientes cantidades de dinero:

CUOTAS ADMINISTRACION				
AÑO 2019	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
AGOSTO	01-ago-19	31-ago-19	01-09-19	\$ 120.000
SEPTIEMBRE	01-09-19	30-09-19	01-10-19	\$ 120.000
OCTUBRE	01-10-19	31-10-19	01-11-19	\$ 120.000
NOVIEMBRE	01-11-19	30-11-19	01-dic-19	\$ 120.000
DICIEMBRE	01-dic-19	31-dic-19	01-ene-20	\$ 120.000
AÑO 2020	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
ENERO	01-ene-20	31-ene-20	01-02-20	\$ 120.000
FEBRERO	01-02-20	29-02-20	01-03-20	\$ 120.000
MARZO	01-03-20	31-03-20	01-abr-20	\$ 120.000
ABRIL	01-abr-20	30-abr-20	01-05-20	\$ 120.000
MAYO	01-05-20	31-05-20	01-06-20	\$ 120.000
JUNIO	01-06-20	30-06-20	01-07-20	\$ 120.000
JULIO	01-07-20	31-07-20	01-ago-20	\$ 120.000
AGOSTO	01-ago-20	31-ago-20	01-09-20	\$ 120.000
SEPTIEMBRE	01-09-20	30-09-20	01-10-20	\$ 120.000
OCTUBRE	01-10-20	31-10-20	01-11-20	\$ 120.000
NOVIEMBRE	01-11-20	30-11-20	01-dic-20	\$ 120.000
DICIEMBRE	01-dic-20	31-dic-20	01-ene-21	\$ 120.000
AÑO 2021	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
ENERO	01-ene-21	31-ene-21	01-02-21	\$ 120.000
FEBRERO	01-02-21	28-02-21	01-03-21	\$ 120.000
MARZO	01-03-21	31-03-21	01-abr-21	\$ 120.000
ABRIL	01-abr-21	30-abr-21	01-05-21	\$ 120.000
MAYO	01-05-21	31-05-21	01-06-21	\$ 120.000
JUNIO	01-06-21	30-06-21	01-07-21	\$ 120.000
JULIO	01-07-21	31-07-21	01-ago-21	\$ 120.000
AGOSTO	01-ago-21	31-ago-21	01-09-21	\$ 120.000
SEPTIEMBRE	01-09-21	30-09-21	01-10-21	\$ 120.000
OCTUBRE	01-10-21	31-10-21	01-11-21	\$ 120.000
NOVIEMBRE	01-11-21	30-11-21	01-dic-21	\$ 120.000
DICIEMBRE	01-dic-21	31-dic-21	01-ene-22	\$ 120.000
AÑO 2022	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
ENERO	01-ene-22	31-ene-22	01-02-22	\$ 120.000
FEBRERO	01-02-22	28-02-22	01-03-22	\$ 120.000
OTROS CONCEPTOS				
CONCEPTOS	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
EXTRA RECIBIMIENTO AREAS COMUNES JULIO 2019	01-07-19	31-07-19	01-ago-19	\$ 11.400
EXTRA RECIBIMIENTO AREAS COMUNES AGOSTO 2019	01-ago-19	31-ago-19	01-09-19	\$ 25.000
EXTRA RECIBIMIENTO AREAS COMUNES SEPTIEMBRE 2019	01-09-19	30-09-19	01-10-19	\$ 25.000
EXTRA RECIBIMIENTO AREAS COMUNES OCTUBRE 2019	01-10-19	31-10-19	01-11-19	\$ 25.000

*Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida, certificada por la Superfinanciera de Colombia, de conformidad al art 65, de la ley 45 de 1990; art 884 del C. Cio; art 111 de la ley 510 de 1999; art 30 de la ley 675 del 2001; desde la fecha de exigibilidad y hasta que se verifique el pago total de la obligación.*

*Por expensas ordinarias que se causen entre la presentación de la demanda y hasta la fecha en que se profiera sentencia, teniendo en cuenta lo normado en el numeral 3° del artículo 88 y 431 del Código General del Proceso, siempre y cuando para el momento de la liquidación del crédito se acrediten, con la correspondiente certificación de su causación y el cumplimiento del inciso 5° del artículo sexto del Decreto 806 del 2020, relacionado con el envío coetáneo, de la misma a su contraparte, junto a sus anexos*

*NIEGA LA ORDEN DE PAGO por el cobro de HONORARIOS PREJURIDICO, por incumplirse el art 48 de la ley 675 del 2001 el cual señala que En los procesos ejecutivos entablados por el representante legal de la persona jurídica a que se refiere esta ley para el*

cobro de multas u obligaciones pecuniarias derivadas de expensas ordinarias y extraordinarias, con sus correspondientes intereses

ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones. -

Téngase como apoderado dentro del presente proceso al abogado **RAMÓN EDUARDO BOADA MORENO,** como apoderado de la parte demandante en los términos que el poder confiere

DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.

En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal de notificar al demandado, dentro del lapso de treinta (30) días, so pena de aplicar el **desistimiento tácito**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido

### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA**  
**JUEZ**



Firmado Por:

**Jose Eusebio Vargas Becerra**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Madrid - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1ee45c683c33952d7759641be8f88021d7efc9fe9a4daf9ed86bc52b0d6fba68**

Documento generado en 17/04/2022 05:37:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**