

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

**Madrid –Cundinamarca veintinueve (29) de abril
dos mil veintidós (2022)**

PROCESO: 2022-0307

De los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosígase el trámite de los procesos de menor cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).

RESUELVE:

PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MENOR CUANTIA a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A ANTES CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA “DAVIVIENDA”**. en contra de LUNA BELTRAN ALBA LUCIA, actual propietario del bien inmueble, identificado con la C.C. 1026573449 domiciliado en esta comprensión, por las siguientes cantidades de dinero:

Pagare # 05700407700427866

| Cuota No. | Fecha de Pago | Valor de la Cuota en Pesos | valor interés de plazo |
|-----------|-------------------------|----------------------------|------------------------|
| 1 | 2 de abril de 2021 | \$ 120.998,72 | \$ 170.595,78 |
| 2 | 2 de mayo de 2021 | \$ 121.917,28 | \$ 613.082,60 |
| 3 | 2 de junio de 2021 | \$ 122.842,82 | \$ 612.157,06 |
| 4 | 2 de julio de 2021 | \$ 123.775,38 | \$ 611.224,52 |
| 5 | 2 de agosto de 2021 | \$ 91.114,02 | \$ 777.885,90 |
| 6 | 2 de septiembre de 2021 | \$ 91.995,67 | \$ 777.004,23 |
| 7 | 2 de octubre de 2021 | \$ 92.885,85 | \$ 776.114,03 |
| 8 | 2 de noviembre de 2021 | \$ 93.784,65 | \$ 775.215,24 |
| 9 | 2 de diciembre de 2021 | \$ 94.692,14 | \$ 774.307,76 |
| 10 | 2 de enero de 2022 | \$ 95.608,42 | \$ 773.391,40 |
| 11 | 2 de febrero de 2022 | \$ 96.533,56 | \$ 772.466,33 |

Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida entre la fecha de exigibilidad y aquella en que se verifique el pago total de la obligación.

Por la suma de **\$79.733.764,41 MONEDA CORRIENTE** M/CTE correspondiente al capital acelerado del pagaré allegado

Por los intereses de mora sobre el capital acelerado relacionado en el numeral anterior, liquidados a la tasa máxima legal permitida desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se verifique el pago total de la obligación, sin que exceda los solicitados en la demanda

ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones.-

Decretase el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado Oficiase.

TENGASE al abogado(a) GLADYS CASTRO YUNADO como apoderado(a) judicial de la parte demandante, en las condiciones y términos del poder conferido

DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.

Imponer a la parte actora, la carga relacionada con la remisión y trámite de los oficios (embargo y secuestro), conforme al artículo 125 del Código General del Proceso

*En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal de la remisión y trámite de los oficios (embargo y secuestro), dentro del lapso de treinta (30) días, so pena de aplicar el **DESISTIMIENTO TÁCITO**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido*

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA
JUEZ

| |
|---|
| <p>JUZGADO CIVIL MUNICIPAL SECRETARIA. El auto anterior se notificó por anotación en estado número 074 hoy 02-05-2022</p> <p>El secretario,</p>  |
|---|

Firmado Por:

Jose Eusebio Vargas Becerra
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Madrid - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c4372406c3b4879eae5955bcd174702a320117169486215892b9d1e88c5f45b1**

Documento generado en 30/04/2022 06:19:34 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>