

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Madrid –Cundinamarca seis (06) de julio dos mil veintidós (2022)**

**Proceso 2022-0765**

Como quiera que los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosígase el trámite de los procesos de mínima cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).

**RESUELVE:**

PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA SINGULAR de mínima cuantía en favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE ZARAGOZA.**, identificado con Nit. 900.834.217-5, representado legalmente por la señora **NAILA VIVIANA ANACONA MONCADA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No.1.130.625.292 de Cal **en** contra **RONNY LISANDRO BENITEZ MUÑOZ**, mayor de edad, domiciliado en Madrid Cundinamarca, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.775.060 Y **FABIOLA LOZADA GIRALDO**, mayor de edad, domiciliada en Madrid Cundinamarca, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.200.722., por las siguientes cantidades de dinero:

CUOTAS ADMINISTRACION				
AÑO 2018	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
JUNIO	01-06-18	30-06-18	01-07-18	\$ 77,530
JULIO	01-07-18	31-07-18	01-ago-18	\$ 95,000
AGOSTO	01-ago-18	31-ago-18	01-09-18	\$ 95,000
SEPTIEMBRE	01-09-18	30-09-18	01-10-18	\$ 95,000
OCTUBRE	01-10-18	31-10-18	01-11-18	\$ 95,000
NOVIEMBRE	01-11-18	30-11-18	01-dic-18	\$ 95,000
DICIEMBRE	01-dic-18	31-dic-18	01-ene-19	\$ 95,000
AÑO 2019	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
ENERO	01-ene-19	31-ene-19	01-02-19	\$ 95,000
FEBRERO	01-02-19	28-02-19	01-03-19	\$ 95,000
MARZO	01-03-19	31-03-19	01-abr-19	\$ 95,000
ABRIL	01-abr-19	30-abr-19	01-05-19	\$ 95,000
MAYO	01-05-19	31-05-19	01-06-19	\$ 95,000
JUNIO	01-06-19	30-06-19	01-07-19	\$ 95,000
JULIO	01-07-19	31-07-19	01-ago-19	\$ 95,000
AGOSTO	01-ago-19	31-ago-19	01-09-19	\$ 95,000
SEPTIEMBRE	01-09-19	30-09-19	01-10-19	\$ 95,000
OCTUBRE	01-10-19	31-10-19	01-11-19	\$ 95,000
NOVIEMBRE	01-11-19	30-11-19	01-dic-19	\$ 95,000
DICIEMBRE	01-dic-19	31-dic-19	01-ene-20	\$ 95,000
AÑO 2020	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
ENERO	01-ene-20	31-ene-20	01-02-20	\$ 95,000
FEBRERO	01-02-20	29-02-20	01-03-20	\$ 95,000
MARZO	01-03-20	31-03-20	01-abr-20	\$ 95,000
ABRIL	01-abr-20	30-abr-20	01-05-20	\$ 95,000
MAYO	01-05-20	31-05-20	01-06-20	\$ 95,000
JUNIO	01-06-20	30-06-20	01-07-20	\$ 95,000
JULIO	01-07-20	31-07-20	01-ago-20	\$ 95,000
AGOSTO	01-ago-20	31-ago-20	01-09-20	\$ 95,000
SEPTIEMBRE	01-09-20	30-09-20	01-10-20	\$ 95,000
OCTUBRE	01-10-20	31-10-20	01-11-20	\$ 95,000
NOVIEMBRE	01-11-20	30-11-20	01-dic-20	\$ 95,000
DICIEMBRE	01-dic-20	31-dic-20	01-ene-21	\$ 95,000
AÑO 2021	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
ENERO	01-ene-21	31-ene-21	01-02-21	\$ 95,000
FEBRERO	01-02-21	28-02-21	01-03-21	\$ 95,000
MARZO	01-03-21	31-03-21	01-abr-21	\$ 95,000
ABRIL	01-abr-21	30-abr-21	01-05-21	\$ 95,000
MAYO	01-05-21	31-05-21	01-06-21	\$ 95,000
JUNIO	01-06-21	30-06-21	01-07-21	\$ 95,000
JULIO	01-07-21	30-07-21	01-ago-21	\$ 95,000
OTRAS CUOTAS				
AÑO 2020	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
FACTURACION MES DE MAYO 2020	01-05-21	31-05-21	01-06-21	\$ 95,000
<b>TOTAL ADEUDADO POR PARTE DEL PROPIETARIO</b>				<b>\$ 3,687,530</b>
Por ser el lugar de cumplimiento de la obligacion el municipio de Madrid (Cundinamarca) la presente certificacion se expide con destino al Juez Civil Municipal de Madrid (Cundinamarca) en virtud de lo consagrado en el articulo 45 de la ley 675 de 2001 y la sentencia C-675 de 2007 a los 25 dias del mes de Julio de 2021 para que preste merito ejecutivo.				

*Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida, certificada por la superfinanciera de Colombia, de conformidad al art 65, de la ley 45 de 1990; art 884 del C. Cio; art 111 de la ley 510 de 1999; art 30 de la ley 675 del 2001; desde la fecha de exigibilidad y hasta que se verifique el pago total de la obligación.*

*Por expensas ordinarias que se causen entre la presentación de la demanda y el cumplimiento de la sentencia, teniendo en cuenta lo normado en el numeral 3° del artículo 88 y 431 del Código General del Proceso.*

*ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones. -*

*Téngase como apoderado dentro del presente proceso al abogado RAMON EDUARDO BOADA, como apoderado de la parte demandante en los términos que el poder confiere*

*DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.*

*En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal de notificar al demandado, dentro del lapso de treinta (30) días, so pena de aplicar el **desistimiento tácito**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido*

### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA**  
**JUEZ**



Firmado Por:

Jose Eusebio Vargas Becerra  
Juez Municipal

**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Madrid - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1f53e61092cefa616c320d18be223209a6a9b02889d3a89bd3c2bbe098b3337b**

Documento generado en 06/07/2022 08:02:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**