

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

*Madrid –Cundinamarca diecinueve (19) diciembre dos mil veintitrés (2023)*

<b>RADICADO</b>	<b>254304003001-2023-01851-00</b>
<b>PROCESO</b>	<i>EJECUTIVO GARANTIA REAL</i>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>BANCO DAVIVIENDA S.A ANTES CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA “DAVIVIENDA”</b> Número de NIT 8600343137
<b>DEMANDADO</b>	<i>BALLEN USECHE DIEGO ANDRES, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía No.1007322262</i>

*De los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosígase el trámite de los procesos de menor cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).*

**RESUELVE:**

*PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MENOR CUANTIA a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A ANTES CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA “DAVIVIENDA”** Número de **NIT 8600343137**. en contra de **BALLEN USECHE DIEGO ANDRES**, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía No.1007322262 domiciliado en esta comprensión, por las siguientes cantidades de dinero:*

**Pagare #’05700407700445629**

NUMERO	FECHA DE PAGO	VALOR CUOTA CAPITAL EN UVR	VALOR CUOTA CAPITAL EN PESOS
1	25 de febrero de 2023	658,2172	\$ 234.629,75
2	25 de marzo de 2023	661,99	\$ 235.974,75
3	25 de abril de 2023	665,79	\$ 237.327,46
4	25 de mayo de 2023	669,60	\$ 238.687,90
5	25 de junio de 2023	673,30	\$ 240.007,06
6	25 de julio de 2023	677,16	\$ 241.382,86
7	25 de agosto de 2023	681,04	\$ 242.766,58
8	25 de septiembre de 2023	684,95	\$ 244.158,21
9	25 de octubre de 2023	688,87	\$ 245.557,82
10	25 de noviembre de 2023	692,5676	\$ 246.874,36
	<b>TOTAL</b>	<b>6.753,4923</b>	<b>\$ 2.407.366,73</b>

*Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida entre la fecha de exigibilidad y aquella en que se verifique el pago total de la obligación.*

NUMERO	FECHA DE PAGO	VALOR INTERES DE PLAZO EN UVR	VALOR INTERES DE PLAZO EN PESOS
1	25 de febrero de 2023	965,6235	\$ 344.208,57
2	25 de marzo de 2023	961,8526	\$ 342.864,38
3	25 de abril de 2023	958,0573	\$ 341.511,50
4	25 de mayo de 2023	954,2409	\$ 340.151,10
5	25 de junio de 2023	950,4023	\$ 338.782,78
6	25 de julio de 2023	946,5423	\$ 337.406,83
7	25 de agosto de 2023	942,6612	\$ 336.023,37
8	25 de septiembre de 2023	938,7571	\$ 334.631,70
9	25 de octubre de 2023	934,8304	\$ 333.231,98
10	25 de noviembre de 2023	931,0839	\$ 331.896,50
	<b>TOTAL</b>	<b>9484,05</b>	<b>\$ 3.380.708,72</b>

Por la suma de DIEZMILÉSIMAS DE UVR (16.1534,8977), equivalente a CINCUENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y UN MIL CIENTO TREINTA Y TRES PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE (\$ 57.581.133,49) correspondiente al capital acelerado del pagaré allegado

Por los intereses de mora sobre el capital acelerado relacionado en el numeral anterior, liquidados a la tasa máxima legal permitida desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se verifique el pago total de la obligación, sin que exceda los solicitados en la demanda

ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones.-

Decretase el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado Oficiase.

TENGASE al abogado(a) DANYELA REYES GONZÁLEZ, como apoderado(a) judicial de la parte demandante, en las condiciones y términos del poder conferido

DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.

Imponer a la parte actora, la carga relacionada con la remisión y trámite de los oficios (embargo y secuestro), conforme al artículo 125 del Código General del Proceso

En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal del trámite de los oficios de embargo, dentro del lapso de treinta (30) días, el cual comenzara a contar desde el envío del oficio a O.R.I.P.P. y a la parte actora, so pena

de aplicar el **DESISTIMIENTO TÁCITO**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA  
JUEZ**



Firmado Por:  
Jose Eusebio Vargas Becerra  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Madrid - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **661d0c65c081c965fc75fc1f02a1dc66b8bffc77874d2ef33f5cebfc59a73cdc**

Documento generado en 10/01/2024 08:02:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**