



República de Colombia  
Juzgado Primero Civil Municipal  
Calle 7 # 3-40 piso 2  
Madrid Cundinamarca

## **AVISO DE REMATE**

### **EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MADRID CUNDINAMARCA**

#### **HACE SABER**

Que dentro del proceso **EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL No. 2021-1013** adelantado en este despacho judicial por **BANCO DAVIVIENDA S.A.** en contra de **GERMÁN CASTAÑO BARRANTE**, mediante providencia de fecha quince (15) de diciembre dos mil veintitrés (2023), se señaló la hora de las nueve de la mañana (09:00) del día dieciocho (18) de julio de dos mil veinticuatro (2024) para llevar a cabo la diligencia de **REMATE** del inmueble embargado, secuestrado y avaluado dentro del proceso referenciado:

Calle 6 sur #24-57 Conjunto Parque Residencial Ventura P.H. Torre 2 Apto 512, Municipio de Madrid – Cundinamarca.

El inmueble antes relacionado se identifica con la matrícula inmobiliaria No. **50C-2022570** y está avaluado en la suma de treinta y cinco millones quinientos noventa mil quinientos pesos (**\$35.590.500**) M/C.

La licitación se iniciará a las nueve de la mañana (09:00) del día dieciocho (18) de julio de dos mil veinticuatro (2024) y se cerrará transcurrida por lo menos una (1) hora desde su inicio.

Será postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) del avalúo pericial dado al bien inmueble objeto de subasta, previa consignación del cuarenta por ciento (40%), de este, a disposición de este juzgado:

<b>Número de cuenta:</b>	<b>254302041001</b>
<b>Referencia del proceso (23 dígitos)</b>	<b>25430400300120210101300</b>
<b>Demandante:</b>	<b>BANCO DAVIVIENDA S.A. (C.C. – NIT.) 860.034.313-7</b>
<b>Demandado:</b>	<b>GERMÁN CASTAÑO BARRANTE (C.C. – NIT.) 79.829.065</b>

Información que corresponde al BANCO AGRARIO DE COLOMBIA sección depósitos judiciales.

El secuestre a cargo del inmueble es: ADMINISTRAR COLOMBIA S.A.S.

La remisión de las posturas deberá hacerse al correo dispuesto para tal fin: [rematesj1cmpalmadrid@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj1cmpalmadrid@cendoj.ramajudicial.gov.co)



*República de Colombia  
Juzgado Primero Civil Municipal  
Calle 7 # 3-40 piso 2  
Madrid Cundinamarca*

*Para los fines previstos en el artículo 450 del Código General del Proceso, se fija el presente AVISO DE REMATE en lugar visible y público de la secretaría y en el microsítio del juzgado, por el término legal de diez (10) días anteriores al remate, hoy, 22 de febrero de 2024.*

**VÍCTOR MANUEL ROMERO CORREDOR**  
**Secretario**

Firmado Por:  
Victor Manuel Romero Corredor  
Secretario Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Madrid - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **888a0081e4ecb918b855d4d8e1e2c8b228f9f2cd4fb42c31cd65557013927ba5**

Documento generado en 21/02/2024 02:40:15 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**