



Doctora:

MARÍA TERESA LÓPEZ PARADA

JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

E. S. D.

REF. PROCESO Verbal de Simulación

DTE. RICARDO RESTREPO.

DDO: YACKELINE GUTIÉRREZ Y OTRO.

RAD. N°. 2019-00530-00

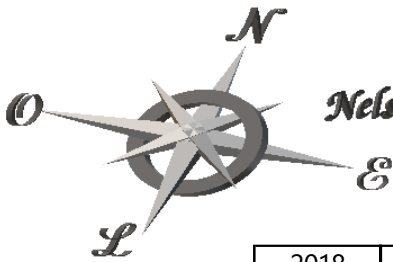
NELSON OVIDIO EUGENIO LÓPEZ, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi condición de Auxiliar de la justicia, dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, me permito adicionar al informe valuatorio rendido, conforme a lo ordenado mediante audiencia de fecha veinticinco de agosto del año en curso de la siguiente manera:

Realizado el avalúo comercial del inmueble objeto del proceso a febrero de 2021 por un valor de Doscientos cuarenta y ocho millones doscientos cuarenta y cinco mil doscientos setenta y cinco pesos m/c. (\$248.245.275,0 m/c), se procede a hallar el posible valor a la fecha solicitada, esto es mayo de 2018.

CALCULO DEL VALOR A MAYO DE 2018

Se procede a realizar la indexación, regresando el precio obtenido a mayo de 2018 solicitado por el despacho, utilizando para ello la variación mensual y/o anual del Índice de Precios al Consumidor IPC para bienes Durables con el índice base para diciembre de 2018 = 100, suministrado por el Departamento Nacional De Estadística DANE y calculando un factor de actualización con un índice de referencia de la siguiente manera:

VALOR AVALUO FEBRERO 2021 \$ 248.245.275					
AÑO	MES	IPC	REFERENCIA	F.A	REGRESION
2018	5	100,50	105,84	1,002793854	\$ 235.720.428,4
2018	6	100,22	105,84	0,999202393	\$ 235.063.694,8
2018	7	100,30	105,84	1,000299192	\$ 235.251.333,0
2018	8	100,27	105,84	1,00280028	\$ 235.180.968,7
2018	9	99,99	105,84	0,997904192	\$ 234.524.235,1
2018	10	100,20	105,84	1,00179964	\$ 235.016.785,3
2018	11	100,02	105,84	1,0002	\$ 234.594.599,4



Nelson Ovidio Eugenio López
Ingeniero Civil

2018	12	100,00	105,84	1,002606778	\$ 234.547.689,9
2019	1	99,74	105,84	0,999198557	\$ 233.937.865,9
2019	2	99,82	105,84	0,997302428	\$ 234.125.504,1
2019	3	100,09	105,84	0,997906281	\$ 234.758.782,8
2019	4	100,30	105,84	0,998805019	\$ 235.251.333,0
2019	5	100,42	105,84	0,997913147	\$ 235.532.790,2
2019	6	100,63	105,84	0,997917493	\$ 236.025.340,4
2019	7	100,84	105,84	1,001688686	\$ 236.517.890,5
2019	8	100,67	105,84	0,999007641	\$ 236.119.159,4
2019	9	100,77	105,84	0,997623998	\$ 236.353.707,1
2019	10	101,01	105,84	0,998319826	\$ 236.916.621,6
2019	11	101,18	105,84	0,997043752	\$ 237.315.352,7
2019	12	101,48	105,84	0,998720598	\$ 238.018.995,7
2020	1	101,61	105,84	0,999508164	\$ 238.323.907,7
2020	2	101,66	105,84	0,997742664	\$ 238.441.181,6
2020	3	101,89	105,84	1,000098155	\$ 238.980.641,2
2020	4	101,88	105,84	0,998921463	\$ 238.957.186,5
2020	5	101,99	105,84	0,996385307	\$ 239.215.188,9
2020	6	102,36	105,84	0,995429349	\$ 240.083.015,4
2020	7	102,83	105,84	0,996028671	\$ 241.185.389,5
2020	8	103,24	105,84	0,995948292	\$ 242.147.035,1
2020	9	103,66	105,84	0,997498075	\$ 243.132.135,4
2020	10	103,92	105,84	1,007367197	\$ 243.741.959,4
2020	11	103,16	105,84	0,991732359	\$ 241.959.396,9
2020	12	104,02	105,84	0,996073925	\$ 243.976.507,0
2021	1	104,43	105,84	0,986678005	\$ 244.938.152,6
2021	2	105,84	105,84	1	\$ 248.245.275,0

Realizado el ejercicio se obtiene un valor de \$ **235.720.428**

SON: DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/L

Cordialmente,

NELSON OVIDIO EUGENIO LÓPEZ
C.C. 88156418 de Pamplona.
Ingeniero Civil
Perito Avaluador R.A.A – AVAL-88156418