

Señor(a)
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD
JERICÓ, ANTIOQUIA
E. S. D.

PROCESO:	EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL
DEMANDANTE:	SEBASTIÁN URIBE DE BEDOUT Y LISAGRO S.A.S
DEMANDADO:	PROMOTORA E INVERSIONES CANDELARIA S.A.S
RADICADO:	2022-115
ASUNTO:	ALLEGA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

JUAN DAVID CASTRO MONTOYA, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en el presente asunto como apoderado de los demandantes, me permito allegar al Despacho liquidación del crédito a la fecha.

Se advierte que los obligados cambiarios realizaron los siguientes abonos a las obligaciones demandadas:

ABONO NO.	FECHA	VALOR
1	30 de noviembre de 2021	\$30.000.000
2	14 julio de 2022	\$164.900.000
3	11 de noviembre de 2022	\$78.688.583

Los mismos se aplicaron siguiendo las reglas de los artículos 1653 y siguientes del Código Civil tal y como se evidencia en la liquidación adjunta.

Señora Juez, atentamente:


JUAN DAVID CASTRO MONTOYA
C.C. 1.128.271.274
T.P. 205.590 del C. S. de la J.

Abono 1: Se realizó por valor de \$30.000.000 el 30 de noviembre de 2021, con el se pagan \$3.876.378 de interés de mora del pagaré 0001 y \$2.902.544 de intereses de mora del pagaré 0002. Quedan \$23.221.078 para aplicarlos al capital del pagaré del 0001, quedando en \$176.778.922

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO									
PAGARÉ 0001									
CAPITAL:	\$200.000.000								
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACIÓN		ABONOS	
DESDE	HASTA	T. Efectiv	Efectiva Anual 1.5	Mensual	Aplicable	DÍAS	INTERESES	FECHA	VALOR
01-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	1,94%	1,938%	30	\$3.876.378	30-nov-21	\$30.000.000

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO									
PAGARÉ 0002									
CAPITAL:	\$149.755.424								
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACIÓN		ABONOS	
DESDE	HASTA	T. Efectiv	Efectiva Anual 1.5	Mensual	Aplicable	DÍAS	INTERESES	FECHA	VALOR
01-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	1,94%	1,938%	30	\$2.902.544	30-nov-21	\$30.000.000

Abono 2: Se realizó por valor de \$164.900.000 el 14 julio de 2022: se aplica inicialmente a los intereses del pagaré 0001 que a la fecha ascendían a \$27.707.806, y a los intereses generados por el pagaré No. 0002 que para la fecha estaban pendientes de pago por la suma de \$23.472.223 quedando \$113.719.971 para abonar al capital del pagaré 0001 el cual quedaría entonces en \$63.058.951.

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO									
PAGARÉ 0001									
CAPITAL:	\$176.778.922								
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACIÓN		ABONOS	
DESDE	HASTA	T. Efectiv	Efectiva Anual 1.5	Mensual	Aplicable	DÍAS	INTERESES	FECHA	VALOR
01-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%	1,96%	1,957%	30	\$3.460.268		
01-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	1,98%	1,978%	30	\$3.495.937		
01-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	2,04%	2,042%	30	\$3.609.559		
01-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%	2,06%	2,059%	30	\$3.639.608		
01-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	2,12%	2,117%	30	\$3.741.716		
01-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	2,18%	2,182%	30	\$3.857.140		
01-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%	2,25%	2,250%	30	\$3.976.949		
01-jul-22	14-jul-22	21,28%	31,92%	2,34%	2,335%	14	\$1.926.630	14/07/2022	\$164.900.000
					Intereses		\$27.707.806		

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO									
PAGARÉ 0002									
CAPITAL:	\$149.755.424								
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACIÓN		ABONOS	
DESDE	HASTA	T. Efectiv	Efectiva Anual 1.5	Mensual	Aplicable	DÍAS	INTERESES	FECHA	VALOR
01-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%	1,96%	1,957%	30	\$2.931.310		
01-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	1,98%	1,978%	30	\$2.961.527		
01-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	2,04%	2,042%	30	\$3.057.780		
01-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%	2,06%	2,059%	30	\$3.083.235		
01-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	2,12%	2,117%	30	\$3.169.734		
01-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	2,18%	2,182%	30	\$3.267.514		
01-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%	2,25%	2,250%	30	\$3.369.009		
01-jul-22	14-jul-22	21,28%	31,92%	2,34%	2,335%	14	\$1.632.114	14/07/2022	\$164.900.000
Intereses							\$23.472.223		

Abono 3: Se realizó por valor de \$78.688.583 el 11 de noviembre de 2022: se aplica inicialmente a los intereses del pagaré 0001 que a la fecha ascendían a \$6.233.005, y a los intereses generados por el pagaré No. 0002 que para la fecha estaban pendientes de pago por la suma de \$14.802.439 quedando \$57.653.136 para abonar al capital del pagaré 0001 el cual quedaría entonces en \$5.405.815.

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO									
PAGARÉ 0001									
CAPITAL:	\$63.058.951								
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACIÓN		ABONOS	
DESDE	HASTA	T. Efectiv	Efectiva Anual 1.5	Mensual	Aplicable	DÍAS	INTERESES	FECHA	VALOR
15-jul-22	31-jul-22	21,28%	31,92%	2,34%	2,335%	16	\$785.428		
01-ago-22	31-ago-22	22,21%	33,32%	2,43%	2,425%	30	\$1.529.271		
01-sep-22	30-sep-22	23,50%	35,25%	2,55%	2,548%	30	\$1.606.878		
01-oct-22	31-oct-22	24,61%	36,92%	2,65%	2,653%	30	\$1.672.846		
01-nov-22	11-nov-22	25,78%	38,67%	2,76%	2,762%	11	\$638.582	11/11/2022	\$ 78.688.583
Intereses							\$6.233.005		

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO									
PAGARÉ 0002									
CAPITAL:	\$149.755.424								
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACIÓN		ABONOS	
DESDE	HASTA	T. Efectiv	Efectiva Anual 1.5	Mensual	Aplicable	DÍAS	INTERESES	FECHA	VALOR
15-jul-22	31-jul-22	21,28%	31,92%	2,34%	2,335%	16	\$1.865.273		
01-ago-22	31-ago-22	22,21%	33,32%	2,43%	2,425%	30	\$3.631.785		
01-sep-22	30-sep-22	23,50%	35,25%	2,55%	2,548%	30	\$3.816.090		
01-oct-22	31-oct-22	24,61%	36,92%	2,65%	2,653%	30	\$3.972.754		
01-nov-22	11-nov-22	25,78%	38,67%	2,76%	2,762%	11	\$1.516.536	11/11/2022	\$ 78.688.583
Intereses							\$14.802.439		

LIQUIDACIÓN A LA FECHA PAGARÉ 0001

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO							
PAGARÉ 0001							
CAPITAL:	\$5.405.815						
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACIÓN	
DESDE	HASTA	T. Efectiv	Efectiva Anual 1.5	Mensual	Aplicable	DÍAS	INTERESES
12-nov-22	30-nov-22	25,78%	38,67%	2,76%	2,762%	19	\$94.557
01-dic-22	31-dic-22	27,64%	41,46%	2,93%	2,933%	30	\$158.529
01-ene-23	31-ene-23	28,84%	43,26%	3,04%	3,041%	30	\$164.395
01-feb-23	28-feb-23	30,18%	45,27%	3,16%	3,161%	30	\$170.866
01-mar-23	31-mar-23	30,84%	46,26%	3,22%	3,219%	30	\$174.024
01-abr-23	30-abr-23	31,39%	47,09%	3,27%	3,268%	30	\$176.640
01-may-23	31-may-23	30,27%	45,41%	3,17%	3,169%	30	\$171.298
01-jun-23	08-jun-23	29,76%	44,64%	3,12%	3,123%	8	\$45.026
			Intereses				\$1.155.335
			Capital				\$5.405.815
TOTAL: CAPITAL+INTERESES							\$6.561.150,10

LIQUIDACIÓN A LA FECHA PAGARÉ 0002

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO							
PAGARÉ 0002							
CAPITAL:		\$149.755.424					
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACIÓN	
DESDE	HASTA	T. Efectiv	Efectiva Anual 1.5	Mensual	Aplicable	DÍAS	INTERESES
12-nov-22	30-nov-22	25,78%	38,67%	2,76%	2,762%	19	\$2.619.471
01-dic-22	31-dic-22	27,64%	41,46%	2,93%	2,933%	30	\$4.391.678
01-ene-23	31-ene-23	28,84%	43,26%	3,04%	3,041%	30	\$4.554.186
01-feb-23	28-feb-23	30,18%	45,27%	3,16%	3,161%	30	\$4.733.455
01-mar-23	31-mar-23	30,84%	46,26%	3,22%	3,219%	30	\$4.820.918
01-abr-23	30-abr-23	31,39%	47,09%	3,27%	3,268%	30	\$4.893.390
01-may-23	31-may-23	30,27%	45,41%	3,17%	3,169%	30	\$4.745.414
01-jun-23	08-jun-23	29,76%	44,64%	3,12%	3,123%	8	\$1.247.337
			Intereses				\$32.005.849
			Capital				\$149.755.424
TOTAL: CAPITAL+INTERESES							\$181.761.272,76