

CONSTANCIA SECRETARIAL.

Informo a la señora juez que, dentro del presente proceso, se encuentran a la fecha dos títulos judiciales, a saber:

- 413930000011560 por \$8.370.000
- 413930000011563 por \$11.250.000

Por su parte, está pendiente ordenar el fraccionamiento de los títulos para dar cumplimiento a lo establecido en el numeral octavo del Auto Interlocutorio No. 034 del veinte (20) de junio de dos mil diecinueve (2019) y lo ordenado en Auto de Sustanciación No. 021 del veintisiete (27) de enero hogano, es decir, el reembolso al Sr. JOSE JAIRO RENDÓN RESTREPO por el valor que canceló por concepto de impuesto predial unificado y por servicios públicos domiciliarios EPM, y el pago de los honorarios definitivos a la secuestre, respectivamente.

A su despacho para lo que se sirva proveer.

Jericó, 27 de septiembre de 2023.



ELKIN VALENCIA MONTOYA
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO

Jericó, veintisiete (27) de septiembre de dos mil veintitrés (2023).

Auto sustanciación	No. 195
Radicado:	05368-31-89-001- 1999-00048 -00
Proceso:	EJECUTIVO HIPOTECARIO
Ejecutante:	CAJA AGRARIA
Ejecutado:	HERNANDO ARENAS RODRÍGUEZ
Asunto:	ORDENA FRACCIONAMIENTO TÍTULO Y REQUIERE.

En consideración a la constancia secretarial que antecede, se tiene que en el proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** promovido por la **CAJA AGRARIA** en contra de **HERNANDO ARENAS RODRÍGUEZ**, a la fecha existen dos títulos judiciales, a saber, I) Título Judicial **No. 413930000011560** por valor de **OCHO MILLONES TRESCIENTO SETENTA MIL PESOS** (\$8.370.000,00), y

II) Título Judicial **No. 413930000011563** por valor de **ONCE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$11.250.000,00)**.

Así mismo, está pendiente dar cumplimiento a lo establecido en el numeral octavo del Auto Interlocutorio No. 034 del veinte (20) de junio de dos mil diecinueve (2019), en el cual se ordenó el reembolso al Sr. JOSE JAIRO RENDÓN RESTREPO del valor que canceló por concepto de impuesto predial unificado y por servicios públicos domiciliarios EPM, suma que asciende a **SEISCIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS (\$650.568,00)**.

A su vez, en Auto de Sustanciación No. 021 del veintisiete (27) de enero de los corrientes, se ordenó el pago de los honorarios definitivos a la secuestre, por valor de **QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SISCIENTOS PESOS (\$588.600,00)**, lo cual, también se encuentra pendiente.

Para cuyo efecto, se ordenará el fraccionamiento del Título Judicial **No.413930000011560** por valor de **OCHO MILLONES TRESCIENTO SETENTA MIL PESOS (\$8.370.000,00)**.

Para la cancelación de los valores anteriormente descritos, se fraccionará el Título Judicial **No.413930000011560** por valor de **OCHO MILLONES TRESCIENTO SETENTA MIL PESOS (\$8.370.000,00)**, así:

1. La suma de **SEISCIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS (\$650.568,00)** para el señor JOSE JAIRO RENDÓN RESTREPO (C.C No.71.659.967).
2. La suma de **QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SISCIENTOS PESOS (\$588.600,00)** para la señora ELIZABETH GARCÍA BUSTAMANTE (C.C No. 42.877.039)
3. La suma restante, **SIETE MILLONES CIENTO TREINTA MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS (\$7.130.832,00)**, si bien corresponde a la cesionaria, primero se deberá requerir a esta con la finalidad de que informe y allegue al Despacho información sobre la cuenta en la cual se deben disponer estos dineros o indique a quién se le debe realizar la entrega de los dineros aquí depositados.

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO PROMISCOUO DE CIRCUITO DE JERICÓ, ANTIOQUIA,**

RESUELVE

PRIMERO: ORDENAR el fraccionamiento del Título Judicial **No. 413930000011560** por valor de **OCHO MILLONES TRESCIENTO SETENTA MIL PESOS (\$8.370.000,00)**.

SEGUNDO: ENTREGAR al señor **JOSE JAIRO RENDÓN RESTREPO** (C.C No.71.659.967), la suma de **SEISCIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS** (\$650.568,00), por concepto de reembolso del valor que canceló por concepto de impuesto predial unificado y por servicios públicos domiciliarios EPM y a la secuestre, **ELIZABETH GARCÍA BUSTAMANTE** (C.C No. 42.877.039), la suma de **QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SISCIENTOS PESOS** (\$588.600,00), por concepto de los honorarios definitivos, para cuyo efecto se fraccionará el Título Judicial **No.413930000011560** por valor de **OCHO MILLONES TRESCIENTO SETENTA MIL PESOS** (\$8.370.000,00), así:

1. La suma de **SEISCIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS** (\$650.568,00) para el señor JOSE JAIRO RENDÓN RESTREPO (C.C No.71.659.967).
2. La suma de **QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SISCIENTOS PESOS** (\$588.600,00) para la señora ELIZABETH GARCÍA BUSTAMANTE (C.C No. 42.877.039)
3. La suma restante, **SIETE MILLONES CIENTO TREINTA MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS** (\$7.130.832,00), si bien corresponde a la cesionaria, primero deberá cumplir con lo aquí requerido.

TERCERO: Así mismo, se **REQUIERE** a la apoderada de la aquí cesionaria, **DUBIS ALEJANDRA PALACIO VARGAS**, a fin de que informe y allegue al Despacho información sobre la cuenta en la cual se deben disponer estos dineros o indique a quién se le debe realizar la entrega de los dineros aquí depositados.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



OLGA LUCÍA SOTO GIL
JUEZ

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado por Estado # **095** fijado en el sitio web del JUZGADO PROMISCOO DEL CIRCUITO DE JERICÓ - ANTIOQUIA el día **28** del mes de **SEPTIEMBRE** de **2023** a las 8:00 A.M.

Secretario

