



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
SILVANIA – CUNDINAMARCA**

Calle 10 N° 4-58/60 Barrio Centro Silvania
e-mail: jprmpalsilvania@cendoj.ramajudicial.gov.co

Silvania, diez (10) de octubre de dos mil veintidós (2022).

PROCESO	HIPOTECARIO
DEMANDANTE	CLARA MARÍA SALAMANCA SIERRA
DEMANDADO	GLORIA INES HORTUA DE VILLALOBOS
RADICADO:	2.022/00039-00

Ingresó la presente demanda hipotecaria para calificar su admisión y darle el trámite legal.

Estando el proceso al despacho, sin que se haya calificado la demanda, la apoderada de la parte demandante, junto con su poderdante y la demandada, solicitan la terminación del proceso por pago total de la obligación.

Al respecto, el art. 461 del CGP establece que el juez declarará terminado el proceso por pago, si el ejecutante o su apoderado judicial con facultad expresa para recibir, presenta escrito acreditando el pago, antes de iniciada la audiencia de remate.

En el presente caso, se advierte que la ejecutante junto con la demandada coadyuva la solicitud de terminación, lo que significa que se cumplen los requisitos de la disposición legal citada, si se tiene en cuenta, además, que la petición es oportuna, ya que ni siquiera se ha dictado auto sobre la admisibilidad de la presente demanda.

Finalmente, respecto de la solicitud de inscripción de embargo de remanente que hace el Juzgado 75 Civil Municipal transformado transitoriamente en el Juzgado 57 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple, este despacho la niega, como quiera que no se alcanzaron a decretar medidas cautelares, pues la obligación fue pagada antes de que se dictara auto sobre la admisibilidad del presente proceso ejecutivo hipotecario.

Por lo anterior, el Juzgado Promiscuo Municipal de Silvania, Cundinamarca,

RESUELVE:

PRIMERO. DECLARAR TERMINADO el presente proceso **hipotecario de mínima cuantía** por **PAGO TOTAL** de la obligación. Para afectos de estadística, el proceso NO tenía auto de seguir la ejecución.

SEGUNDO. No se ordena cancelar medidas, por cuanto ni siquiera fueron decretadas.

TERCERO. NEGAR la inscripción del embargo de remanente solicitado por el Juzgado 75 Civil Municipal transformado transitoriamente en el Juzgado 57 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple, por lo

considerado en precedencia. Secretaría informe de la presente determinación al Juzgado requirente.

CUARTO. TENER en cuenta que el original de la escritura base de la acción ya fue entregada a la demandada, de acuerdo con escrito aportado y suscrito por ella.

QUINTO. ARCHÍVESE el expediente en su oportunidad.

NOTIFÍQUESE,

El Juez,

JOHN FREDDY RODRÍGUEZ MARTÍNEZ



Firmado Por:

John Freddy Rodriguez Martinez

Juez Municipal

Dirección Ejecutiva De Administración Judicial

División De Sistemas De Ingenieria

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: e2910983cba215f058acc49559553bb17c48156be1ce3d3ff31e41a1b60671a3

Documento generado en 10/10/2022 08:06:49 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>