



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
SILVANIA – CUNDINAMARCA**

Calle 10 N° 4-58/60 Barrio Centro Silvania
e-mail: jprmpalsilvania@cendoj.ramajudicial.gov.co

Silvania, diez (10) de octubre de dos mil veintidós (2022).

PROCESO	PERTENENCIA
DEMANDANTE	JAVIER STIC FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ
DEMANDADO	INVERSIONES MARSHALS FASHION LTDA
RADICACIÓN	2.022/00038-00

Este despacho obedece y cumple la decisión del superior funcional, según el inciso 3° del art. 139 del CGP.

Por lo anterior, se procede a calificar la presente demanda sin discutir la competencia.

Pues bien, tras revisar la demanda, se advierten algunas inconsistencias que configuran causal de inadmisión (CGP, art. 90), y que por lo tanto deben ser subsanadas. Por esta razón, el Juzgado Promiscuo Municipal de Silvania, Cundinamarca, resuelve:

1. Se debe actuar mediante apoderado judicial. Por lo tanto, la demanda debe ser presentada por un profesional del derecho y deberá allegarse el poder conferido por la parte demandante (CGP, art. 84.1).

Cierto, este proceso es de menor cuantía. Por lo tanto, el demandante debe actuar mediante apoderado (ibídem, art. 73), pues solo se autoriza litigar en causa propia, sin ser abogado; cuando se trata de asuntos de mínima cuantía (art. 28 del Decreto 196 de 1971). Como este no es el caso, debe darse cumplimiento a lo ordenado en párrafo anterior.

Es importante advertir que el poder debe ser conferido de acuerdo con las reglas que hoy rigen la materia. Es decir, puede hacerlo de la forma tradicional: presentado personalmente por el poderdante ante el juez, la oficina judicial de apoyo, o notario (CGP, art. 74), o mediante firma digital como clave privada que cumpla con los requisitos de la Ley 527/1999 y el art. 3.5 Decreto 333/2014. Obviamente, aunque se presente personalmente ante alguna de las entidades ya mencionadas, debe aportarse la representación escaneada.

Por otra parte, si se opta por aplicar la alternativa prevista en el art. 5° del Decreto 806/2020, no olvide que el poder digitalmente conferido debe cumplir los siguientes requisitos: (i) que el poderdante lo confiera mediante mensaje de datos, sin firma manuscrita o digital, con la sola antefirma; debe ser de autoría del poderdante, lo que significa, por ejemplo, que debe ser originado desde su correo electrónico; (ii) indicar expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados; y (iii) que se origine desde la cuenta de

correo electrónico inscrita para recibir notificaciones judiciales, en caso de que se trate de personas inscritas en el registro mercantil. Cumplidas esas condiciones, dice la norma, no se requerirá de presentación personal, reconocimiento o firma digital.

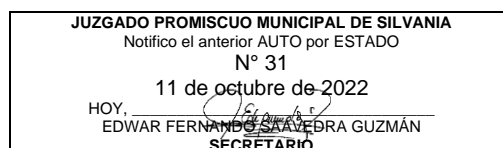
2. Apórtese certificado **especial** de que trata el numeral 5º del artículo 375 del CGP. Para este propósito, deberá tener en cuenta que el certificado debe ser contundente, no dubitativo, esto es, debe expresar con claridad y precisión quienes son los titulares de derechos reales principales sobre el inmueble que da cuenta la *litis*, o en el caso de no existir alguno, así asegurarlo.
3. Diríjase la demanda contra la persona que figure como titular del derecho real (CGP, art. 375.5). En caso de que dicho titular se encuentre fallecido, se debe aportar registro civil de su defunción, y dar cumplimiento al art. 87 del CGP.
4. Apórtese certificado de existencia y representación legal de la demandada INVERSIONES MARSHALS FASHION LTDA.
5. Alléguese certificación del avalúo catastral del predio pretendido, **para la vigencia 2022**. Esto, por cuanto el aportado con la demanda data del año 2015.
6. Se debe aclarar la pretensión segunda, como quiera que se solicita la inscripción de la demanda a favor de una persona que no figura como parte en este proceso.
7. Indíquese la dirección física en la que recibirán notificaciones el demandante y su apoderado, así como el demandado (CGP, art. 82.10), ya que solo se informó la dirección electrónica.

Según el art. 6 de la Ley 2213 de 2022, de la subsanación es innecesario acompañar copias físicas, ni electrónicas, para el archivo del juzgado, ni para el traslado.

NOTIFÍQUESE,

El Juez,

JOHN FREDDY RODRÍGUEZ MARTÍNEZ



Firmado Por:

John Freddy Rodriguez Martinez

Juez Municipal

Dirección Ejecutiva De Administración Judicial

División De Sistemas De Ingeniería

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a85fca3a08463fbd0ab92281644e47a30e6c0562a023ab73eab40e6264d76b92**

Documento generado en 10/10/2022 08:07:05 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>